

Termékismertető

1. A termék megnevezése

Adó-visszatérítési támogatás tanyán, birtokközponton vagy preferált kistelepülésen lévő lakás bővítésére és/vagy korszerűsítésre (ÁFA – bővítés, korszerűsítés)

A hirdetésben szereplő Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás nyújtását a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

2. A kedvezménnyel érintett lakáscél meghatározása

Tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén meglévő lakás bővítéséhez és/vagy korszerűsítéséhez akár használt lakás vásárlással egyidejűleg a bekerülési költséghez.

Korszerűsítési és a bővítési munkálatokra egyaránt igényelt adó-visszatérítési támogatás a kérelem egyidejű benyújtásával igényelhető.

Az adó-visszatérítési támogatás a következő, akár több korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- kémény építése, korszerűsítése,
- belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízhálózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint
- a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-káig.

A lakóingatlan korszerűsítése esetén az adó-visszatérítési támogatás nem vehető igénybe azon külterületi lakás vonatkozásában azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4.-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

3. A támogatás igénylésének határideje

Az adó-visszatérítési támogatás a tájékoztató 2. pontja szerinti költségekre egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2024. december 31-ig¹ vehető igénybe.

¹ A 2024. január 1-én hatályba lépő, „a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) Kormányrendelet alapján a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben szabályozott lakáscélú állami támogatási kérelmek benyújtásának határideje 2023. december 31.

A támogatás mértéke

- Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik a bővítéshez és/vagy a korszerűsítéshez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de **legfeljebb 5 000 000 forint**.
- **Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla, vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A Korm. rendelet 19/I. § (2) bekezdés szerinti számlabemutató kötelezettség teljesítésénél nem vehető figyelembe az 5%-os forgalmi adómértékkel kiállított számla.**

4. A támogatás igénylésének személyi feltételei

- A magyar állampolgárokon kívül a támogatást a Korm. rendelet 12.§-ban megjelölt természetes személyek, illetve az öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban, vagy szolgálati járandóságban részesülő személyek is igényelhetik is igényelhetik.
- Házastársak és élettársak kizárólag együttesen igényelhetik. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak.
- Az egy háztartásban élők egyidejűleg egy adó-visszatérítési támogatás igénybevételére jogosultak.
- Az igénylő büntetőjogi felelősségét a bíróság jelen Termékismertető 16. pontjában foglaltakban nem állapította meg vagy amennyiben megállapította, az ehhez fűződő jogkövetkezmények alól már mentesült.

5. A támogatás általános igénylési feltételei

- Az igénylőnek köztartozásmentes adózónak kell lennie. A köztartozás-mentességről – amennyiben az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 256. § 9. pontja szerinti köztartozásmentes adatbázisban – az igénylő büntetőjogi felelősség vállalás mellett tett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik. Az igénylő – választása szerint - jogosult a köztartozásmentességet – amennyiben nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges együttes adóigazolással is igazolni.
- Az igénylő a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szabályai szerinti társadalombiztosítási (TB) jogviszonnyal vagy egyéb a jogszabály által előírt jogviszonnyal rendelkezik, melyet 30 napnál nem régebbi okirattal igazol.
- Lakás vásárlással egybekötött bővítés és/vagy korszerűsítés esetén a lakásban csak a támogatott személyek - illetve a támogatott személy halála esetén annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa - szerezhetnek tulajdont. A támogatott személy mellett a kiskorú is szerezhet tulajdont – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben -, ha az egyik vagy mindkét szülő a kérelem benyújtását megelőzően elhalálozik. Házastársak, élettársak esetén mindkét félnek tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, a - közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt - használati megosztási szerződés, a tulajdonostársak által hozott határozat vagy bírósági ítélet alapján az új lakásra vonatkozóan a támogatott személyeknek kizárólagos használati joggal kell rendelkeznie.
- Az igénylőnek a támogatás céljaként megjelölt ingatlanban **legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal** kell rendelkeznie. Házaspár vagy élettársak esetén mindkét félnek tulajdont kell szereznie. (Az adó-visszatérítési támogatás akkor is igényelhető, ha a támogatással érintett lakás tekintetében az 50%-os tulajdoni hányad feltétel az igénylő elhunyt házastársa vagy élettársa esetében fennállt, és a lakásban az elhunyt házastárs vagy élettárs kiskorú gyermeke legalább 50%-ot elérő mértékben tulajdonjogot szerzett.)
- Az igénylő vállalja, hogy a támogatással érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában jelen Termékismertető 12. pontjában részletezett elidegenítési és terhelési tilalom lejártáig (10 év)
 - **haszonélvezeti jog vagy használati jog nem terheli,**
 - ezen időtartam idejére a lakás **mindazon személyek lakóhelye**, akikre vonatkozóan a támogatás nyújtása történt.
- Az igénylő vállalja, hogy a kedvezményrel érintett lakásban utolsó részfolyósítástól számított **10 évig életvitelszerűen** kíván tartózkodni.
- Meglévő használt lakás bővítése és/vagy korszerűsítése esetén a lakás – lakcímkártyával igazoltan - már a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek **lakóhelyeül szolgál**, akikre vonatkozóan a támogatás nyújtása történt.
- Lakásvásárlással egybekötött bővítés és/vagy korszerűsítés esetén a lakás - lakcímkártyával igazoltan - az utolsó részfolyósítástól számított 90 napon belül mindazon személyek **lakóhelyeül szolgál**, akikre vonatkozóan a támogatás nyújtása történt
- A Bank a munkálatokat tartalmazó **költségvetést elfogadja.**

- Az igénylő nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet végző az igénylőnek **nem közeli hozzátartozója vagy élettársa**, valamint ha az **építési munkálatokat végző** gazdálkodó szervezet, az igénylő a **gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal**.
- Az igénylő vállalja, hogy a készültségi fok arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készültségi foknak megfelelő, a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70 %-áról** a támogatott személy saját nevére kiállított **számláit**. A számlabemutató kötelezettség teljesítése során **kizárólag a munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően kiállított olyan számla fogadható el, amelynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek tényét az állami adóhatóság igazolja**. A bekerülési költségek megfizetésének tényét a bemutatott számlán való feltüntetéssel, áttalálással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával kell igazolni.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy **saját és gyermekei adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító és adóazonosító jel)**, valamint a támogatásra vonatkozó **információkat** a támogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából a Bank **kezelje és továbbítsa** a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: kormányhivatal), a Magyar Államkincstár, illetve az állami adóhatóság részére. (Járási hivatal: a támogatott lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala)
- Az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy
 - adatait, valamint a támogatásra vonatkozó információkat, illetve a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatban foglalt adatokat a támogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt. felhasználja, és átadja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint a Magyar Államkincstár és az állami adóhatóság részére: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító igazolvány, vagy úti okmány száma, adóazonosító jel,
 - a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, az állami adóhatóság és az OTP Bank Nyrt. a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevétele jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az adó-visszatérítési támogatás jogszerűségét **felhasználásának szabályszerűségét** a helyszínen - a lakásban is – **ellenőrizze**, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- Az igénylő tudomásul veszi, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója - a számlabenyújtás időpontjában - az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy azt az állami adóhatóság igazolja.
- A Bank által elfogadott lakás – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.
- Ha a lakás bővítéséhez és/vagy korszerűsítéséhez kölcsönt is igényel, akkor az adó-visszatérítési támogatás csak akkor igényelhető, ha a Bank hitelképesnek minősíti az igénylőt a kölcsön felvételéhez.
- Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlással kombinált korszerűsítés és/vagy bővítés céljára Falusi ÁFA nem vehető igénybe, ha az igénylő az általa 5 éven belül elidegenített lakást kívánja visszavásárolni.

6. A támogatás további igénylési feltételei lakás bővítése esetén

- Az adó-visszatérítési támogatással olyan bővítés finanszírozható - meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakításának kivételével - ahol a kedvezményrel érintett lakás **hasznos alapterülete legalább egy lakószobával (min. 8 nm) nő**. Bővítésnek tekintendő az emeletráépítés illetve tetőtérbeépítés akkor, ha nem jön létre két önálló albetétként nyilvántartott lakás.

7. A támogatás további igénylési feltételei lakás korszerűsítése esetén

- Az adó-visszatérítési támogatás olyan, a kérelem benyújtásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlanra igényelhető, amely

rendelkezik legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővítéssel -, és amely a korszerűsítési munkákat követően rendelkezni fog fürdőhelyiséggel és a WC-vel, és ezt az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja.

- A korszerűsítési munkákat a támogatási szerződés megkötésétől számított négy éven belül kell teljesíteni, amelyet a hitelintézet a helyszíni szemlét követően állapít meg.

8. Nem magyar állampolgár

- A nem magyar állampolgár részére a támogatás a **3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama** alatt nyújtható, ha Magyarország területén **bejelentett lakóhellyel** rendelkezik.
- A nem magyar állampolgár köteles a Bank felé tartózkodási jogosultságának fennállását **évente, január 31-ig igazolni**, illetve a tartózkodási jogosultságában fennálló **változást 8 napon belül bejelenteni**.

9. A támogatás folyósítása

- A támogatás folyósítása **készültségi fokkal arányosan, utólagosan történik**.
- Építési engedély köteles munkálatok esetén, ha az építetű igénylő vagy támogatott személy a támogatással kapcsolatos ügyintézésről **mást hatalmaz meg**, úgy a támogatás utolsó részfolyósítása csak a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

10. A támogatás folyósításának általános feltételei

- Az adó-visszatérítési támogatás nyújtásáról szóló **szerződés megkötése**.
- Az ingatlan-nyilvántartásban 10 évig terjedő időszakra a **Magyar Állam javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése** és annak igazolása.
- A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a támogatáson és a hitelintézeti kölcsönön kívül **saját erejét** már felhasználta.
- A Bank a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a **helyszínen, valamint számlabemutatással ellenőrizte** az adott **készültségi fok teljesítését**.
- A készültségi fok arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő
 - a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70%-áról**, a támogatott személy saját nevére kiállított **számlák bemutatása**, amely csökkenthető
 - **Bontott anyagok** felhasználása esetén az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője írásos nyilatkozata alapján a számlával igazolt bekerülési költség 20%-ig,
 - **Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez kapott természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.**
 - A támogatás **utolsó részletének** folyósítási feltétele:
 - építési engedélyköteles munkálatok esetén **a használatbavételi engedély** vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatása,
 - nem építési engedélyköteles munkálatok esetén **a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba** foglalt nyilatkozat Bank részére történő bemutatása és ennek helyszíni szemlével történő ellenőrzése.
- Ha az igénylő lakáscélját a saját erőn és a támogatáson felül hitelintézeti kölcsön igénybevételeivel valósítja meg és a támogatást, illetve a hitelintézeti kölcsönt két különböző hitelintézettől igényli, úgy az igénylő a támogatást nyújtó hitelintézetnek bemutatja a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvenyt. A kölcsön folyósítása az adó-visszatérítési támogatás folyósítását megelőzően történik.
- A Magyar Állam javára szóló jelzálogbejegyzés időtartamára lakásbiztosítással kell rendelkeznie a támogatott személynek.

11. Magyar Állam javára bejegyzésre kerülő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom

- Az adó-visszatérítési támogatás igénybevételeivel
 - korszerűsítés esetén a támogatási **szerződés** megkötését követő, vagy
 - bővített lakásra a munkálatok idejére és **a munkálatok befejezését**, vagy – építési engedély köteles bővítés esetén - használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét követő **10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.**

12. A támogatás visszafizetési esetei

- Ha az igénylő a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak **valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett** és ez alapján jutott a támogatáshoz, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. §-a szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamataival együtt köteles a Bankon keresztül visszafizetni.
- Ha a járási hivatal ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a támogatást.
- Ha a támogatás igénybevételének alapját képező bővítési **munkálatok megkezdését 30 napon belül a hitelintézet számára nem jelenti be vagy azok a szerződésben meghatározott határidőn**, de legfeljebb hat éven belül vagy az ezt indokolt esetben – amennyiben építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank részére igazolja – legfeljebb egy évvel meghosszabbított határidőig **nem készülnek el**, vagy az építető támogatott személy az **bővítési szándékától eláll**, vagy a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a szerződés teljesítése más, az építető **támogatott személynek felróható okból hiúsul meg**, úgy a már folyósított támogatást az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamatokkal együtt a Bankon keresztül vissza kell fizetni.
- Ha a támogatás igénybevételének alapját képező korszerűsítési **munkálatok megkezdését 30 napon belül a hitelintézet számára nem jelenti be vagy azok a szerződésben meghatározott határidőn**, de legfeljebb négy éven belül **nem készülnek el**, vagy az építető támogatott személy az **korszerűsítési szándékától eláll**, vagy a szerződés teljesítése más, az építető **támogatott személynek felróható okból hiúsul meg**, úgy a már folyósított támogatást az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamatokkal együtt a Bankon keresztül vissza kell fizetni.
- A támogatási szerződésben általa vállalt munkálatokat nem teljesíti, a folyósított támogatást a folyósítás napjától számított, Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni.
- Ha a támogatás igénybevételével érintett lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom alatt **lebontják** – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé –, vagy elidegenítik, vagy az **nem a támogatott személy és azon kiskorú gyermekének lakóhelyéül szolgál**, akire tekintettel a támogatást igénybe vette, vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, ill. a **lakáscéltól eltérően hasznosítják**, akkor a támogatott személy köteles a már folyósított támogatást a bontás illetve eltérő hasznosítás megkezdése, a lakóhely megváltoztatás, a használat átengedés napjától esedékes, a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni.
- A **nem magyar állampolgár** támogatott személynek a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-ig kell a Bank részére igazolni. Ha a nem magyar állampolgár bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, január 31-étől a bejelentés teljesítésének napjáig az igénybe vett támogatás összege alapján számított Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamatot a Bankon keresztül a Kincstár részére meg kell fizetni. Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt, vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az adó-visszatérítési támogatás a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamattal terhelt köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.
- Ha a támogatott személy valamely visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

13. Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek

A díjak/költségek a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **1 millió Ft összegű támogatásra (továbbiakban tipikus fogyasztó)** kerültek feltüntetésre. **A díj/költség mértéke a támogatás összegétől függően eltérő lehet.**

A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni.

További részletes információkat a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek megváltoztathatók, a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumban található.

13.1. **A támogatás iránti kérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, amelyek megfizetése nem függ a bírálat eredményétől:**

- **Bírálati díj:** A támogatás iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor a támogatást lebonyolító hitelintézetnél lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza. Adó-visszatérítési támogatás és családok otthonteremtési kedvezménye együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan számított - az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó - bírálati díj kerül felszámításra.
- **CSOK/ÁFA feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzés (hitel igénybevétele nélkül) díja:** A kedvezmény iránti kérelem beadásakor kell megfizetni, amennyiben a kérelem beadásakor lakáscélú kölcsön igénylése nem történik. Mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

13.2. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek:

- **Helyszíni szemle díja** a készültségi fok meghatározásához részfolyósítás esetén, melynek mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” című hirdetmény tartalmazza.

14. A támogatás iránti kérelem benyújtása

- A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit a lakóhelye, illetve a munkahelye szerint illetékes OTP Bank Nyrt. lakáshitelezési tevékenységet ellátó fiókjához kell benyújtani.
- A bővítési és/vagy korszerűsítési munkálatok befejezése előtt illetve építési engedély köteles munkálatok esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt lehet igényelni a hátralévő munkálatokra.
- A befogadási feltételekről, a kérelemhez szükséges dokumentumokról és az elbírálás esetleges meghosszabbodására vonatkozó feltételekről a mindenkor hatályos „A lakáscélú állami támogatások és a nem konzorciális lakáshitelek üzletszabályzata” című dokumentumból, illetve az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban érdeklődhet.
- Tájékoztatjuk, hogy ha a Bank a támogatás igénybevételeire vonatkozó kérelmét elutasítja, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult az adó-visszatérítési támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérni a járási hivataltól.

15. Büntetőjogi kizáró feltételek

- büntett,
- a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti
 - adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §],
 - munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés],
 - visszaélés jövedékkel vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés],
 - jövedéki orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés],
 - jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
 - csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §],
 - az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],
- a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti
 - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés],
 - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §],
 - kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés],
 - tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés],
 - számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés],
 - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés],
 - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés],
 - visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § bekezdés],
 - költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés],
 - jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
 - lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés],
 - sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés],

- csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés],
- hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés],
- rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés],
- rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés],
- jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés],
- orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (1) bekezdés],
- hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti
 - kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés],
 - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés],
 - tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés],
 - kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés],
 - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés],
 - rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés],
 - lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés],
 - sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés],
 - csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés],
 - gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés],
 - hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés],
 - hanyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés],
 - jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés],
 - orgazdaság vétsége [Btk. 379. § (1) bekezdés],
 - társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés],
 - költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés],
 - jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés],
 - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés],
 - feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §],
 - tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés],
 - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés],
 - gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés]

16. További tájékoztatás:

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a bírálathoz eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban vagy honlapunkon (www.otpbank.hu) közzétett Üzletszabályzatokból és Hirdetményből.

Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhethet:

Telefonszám: +36 1 299-2999;

Email: informacio@otpbank.hu

