

## Szerződés-módosítási kérelem – Igénylőlap

### 1. A szerződésmódosítással érintett kölcsön adatai

Adós neve: .....

A hitelszámla száma: .....

A kölcsönszerződés aláírásának kelte: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó

### 2. A szerződésmódosítás tárgya

Kérjük, jelölje meg a szerződésmódosítás tárgyát (többféle is választható)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adóscsere  | <input type="checkbox"/> Adóskiengedés             | <input type="checkbox"/> Elhalálozás            |
| <input type="checkbox"/> Tulajdoni hányad változás  | <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett változása | <input type="checkbox"/> Haszonélvező változása |
| <input type="checkbox"/> Fedezetcsere   | <input type="checkbox"/> Fedezetkiengedés          | <input type="checkbox"/> Társasház-alapítás     |
| <input type="checkbox"/> Telekalakítás  | <input type="checkbox"/> Épület-kiemelés           | <input type="checkbox"/> Ráépítés/Hozzáépítés   |
| <input type="checkbox"/> Kisajátítás  | <input type="checkbox"/> Prolongáció               | <input type="checkbox"/> Futamidő csökkentés    |
| <input type="checkbox"/> Konstruktív módosítás*   | <input type="checkbox"/> Türelmi idő megszüntetése |   |
| <input type="checkbox"/> Változó kamatozású kölcsön fix kamatperiódusra történő módosítása <sup>1</sup> | <input type="checkbox"/> 5 évesre                  | <input type="checkbox"/> 10 évesre              |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____   |  |   |

\*Konstruktív módosítás esetén a kérelem tárgya:

- Az életbiztosítás/lakástakarék szerződés kölcsönről történő leválasztása, és a kölcsön annuitásos kölcsönné alakítása az eredeti futamidővel. Az életbiztosítási/lakástakarék szerződés zárolása és engedélyezése változatlan marad: igen/nem\*\*
- Az életbiztosítás/lakástakarék szerződés kölcsönről történő leválasztása, és a kölcsön annuitásos kölcsönné alakítása az eredeti futamidőhöz képest plusz ..... évi prolongációval. Az életbiztosítási/lakástakarék szerződés zárolása és engedélyezése változatlan marad: igen/nem\*\*
- A kölcsönhöz lakástakarék szerződés csatolása és türelmi idős kölcsönné alakítása.

### 3. Igénylő kérelemhez kapcsolódó egyéb megjegyzései

### 4. Jelen kérelemi nyomtatvány mellékleteinek felsorolása

#### 1) Szerződésmódosítási kérelem – Személyi adatlapot kitöltött személyek száma:

Kötelemben maradó személy: \_\_\_\_\_ fő

Kötelemben belépő személy: \_\_\_\_\_ fő

Kötelemből kilépő személy: \_\_\_\_\_ fő

(A hitelkötelemben szerződésmódosítást megelőzően és követően, illetve új belépőként, valamint kilépőként szereplő ügyfelek által töltendő ki)

#### 2) Szerződésmódosítási kérelem – Ingatlan adatlap: \_\_\_\_\_ db

(Valamennyi, a szerződésmódosítást követően, a hitel fedezetét képező ingatlanra ki kell tölteni.)

### 5. Igénylő nyilatkozata

Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtásakor ügyintézési díjat és/vagy szerződésmódosítási díjat, valamint a fedezetet érintő szerződésmódosítás iránti kérelem (pl.: fedezetcsere, fedezetkivonás) esetén hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat vagyok köteles fizetni, illetve hogy a szerződésmódosítás közjegyzői díja engem terhel.

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az engem terhelő .....forint, azaz ..... forint ügyintézési és szerződésmódosítási díjat 117\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlámról átutalással vagy díjterheléssel egyenlítsék ki.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma: 11769006-00334734

Kelt: \_\_\_\_\_

Adós aláírása

Adóstárs aláírása

\*\* a megfelelő aláhúzendó

<sup>1</sup> Amennyiben a kamatperiódus módosításon kívül más szerződésmódosítási igénye nincs, úgy elég a Változó kamatozású, forint alapú, lakás- és jelzálog típusú kölcsön kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozású kölcsönre történő módosítása – Fixesítés alcímű Szerződés-módosítási kérelem – Igénylőlapot kitöltenie.

## Szerződés-módosítási kérelem - Személyi adatlap

### Kötelemben maradó és belépő adós és adóstárs

Ezt az adatlapot a hitelszerződés-módosítási kérelemmel érintett ügylet **valamennyi adós és adóstársának** - akik az ügyletben a szerződésmódosítást **megelőzően és követően is szerepelnek** - egy példányban kell kitölteni.

1. Igénylő szerepe(i)	
<input type="checkbox"/> Kötelemben maradó <input type="checkbox"/> Adós / <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kötelemben belépő <input type="checkbox"/> Adós / <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) <input type="checkbox"/> Fedezet hasznélvezője	<input type="checkbox"/> Kötelemben maradó <input type="checkbox"/> Adós / <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kötelemben belépő <input type="checkbox"/> Adós / <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) <input type="checkbox"/> Fedezet hasznélvezője
2. Személyes adatok	
Név: _____ Születési név: _____ Születési hely: _____ Születés időpontja: ____ év ____ hónap ____ nap Állampolgársága: _____ Anyja születési neve: _____ Személyazonosító dokumentum <input type="checkbox"/> Személyi ig. <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Jogosítvány Személyazonosító dokumentum száma: _____ Lakcímkártya száma: _____ Személyi azonosító szám <sup>1</sup> : _____ Adóazonosító jel <sup>2</sup> : _____ Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő Családi állapot <input type="checkbox"/> Házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Özvegy <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Egyedülálló Kiegészítő adat <input type="checkbox"/> írástudatlan <input type="checkbox"/> Látássérült/olvasni nem tudó <input type="checkbox"/> Egyik sem Háztartás létszáma __ fő Ebből az eltartottak száma __ fő Gyermekek száma __ fő Egyedül neveli gyermekét? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	Név: _____ Születési név: _____ Születési hely: _____ Születés időpontja: ____ év ____ hónap ____ nap Állampolgársága: _____ Anyja születési neve: _____ Személyazonosító dokumentum <input type="checkbox"/> Személyi ig. <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Jogosítvány Személyazonosító dokumentum száma: _____ Lakcímkártya száma: _____ Személyi azonosító szám <sup>1</sup> : _____ Adóazonosító jel <sup>2</sup> : _____ Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő Családi állapot <input type="checkbox"/> Házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Özvegy <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Egyedülálló Kiegészítő adat <input type="checkbox"/> írástudatlan <input type="checkbox"/> Látássérült/olvasni nem tudó <input type="checkbox"/> Egyik sem Háztartás létszáma __ fő Ebből az eltartottak száma __ fő Gyermekek száma __ fő Egyedül neveli gyermekét? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
3. Elérhetőségek	
Állandó lakcím: _____ irsz.                          település _____ utca, házszám                          em., ajtó Levelezési cím: _____ irsz.                          település _____ utca, házszám                          em., ajtó E-mail cím: _____ Munkahelyi telefonszám: _____ Állandó lakcím vezetékes telefonszáma: _____ Levelezési cím vezetékes telefonszáma: _____ Mobiltelefonszám: _____ Mobil telefonszolgáltatás típusa <input type="checkbox"/> előfizetési <input type="checkbox"/> feltöltőkártyás <input type="checkbox"/> céges Mobilszolgáltató <input type="checkbox"/> T-mobile <input type="checkbox"/> Vodafone <input type="checkbox"/> Telenor <input type="checkbox"/> Egyéb	Állandó lakcím: _____ irsz.                          település _____ utca, házszám                          em., ajtó Levelezési cím: _____ irsz.                          település _____ utca, házszám                          em., ajtó E-mail cím: _____ Munkahelyi telefonszám: _____ Állandó lakcím vezetékes telefonszáma: _____ Levelezési cím vezetékes telefonszáma: _____ Mobiltelefonszám: _____ Mobil telefonszolgáltatás típusa <input type="checkbox"/> előfizetési <input type="checkbox"/> feltöltőkártyás <input type="checkbox"/> céges Mobilszolgáltató <input type="checkbox"/> T-mobile <input type="checkbox"/> Vodafone <input type="checkbox"/> Telenor <input type="checkbox"/> Egyéb

<sup>1</sup> Az ingatlan nyilvántartásáról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 32. § (1) bekezdése szerint a személyi azonosító szám használata kötelező

<sup>2</sup> Csak állami támogatás vagy támogatott kölcsön esetén kell megadni

4. Egyéb személyes adatok <sup>1</sup>	
Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén? <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Bérló <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Egyéb Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? _____ Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége? <input type="checkbox"/> Felsőfokú <input type="checkbox"/> Érettségi <input type="checkbox"/> Szakképesítés <input type="checkbox"/> 8 általános, vagy alacsonyabb	Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén? <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Bérló <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Egyéb Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? _____ Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége? <input type="checkbox"/> Felsőfokú <input type="checkbox"/> Érettségi <input type="checkbox"/> Szakképesítés <input type="checkbox"/> 8 általános, vagy alacsonyabb
5. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok <sup>1</sup>	
Munka típusa <i>Munkaviszony</i> <input type="checkbox"/> Szellemi munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető) <input type="checkbox"/> Közalkalmazott <input type="checkbox"/> Fizikai munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Köztisztviselő <i>Vállalkozó</i> <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Más társas vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja <input type="checkbox"/> Őstermelő <i>Egyéb</i> <input type="checkbox"/> Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma: _____ <input type="checkbox"/> Háztartásbeli <input type="checkbox"/> GYES-en/GYED-en lévő <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Tanuló <input type="checkbox"/> Munkanélküli <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Munka típusa <i>Munkaviszony</i> <input type="checkbox"/> Szellemi munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető) <input type="checkbox"/> Közalkalmazott <input type="checkbox"/> Fizikai munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Köztisztviselő <i>Vállalkozó</i> <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Más társas vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja <input type="checkbox"/> Őstermelő <i>Egyéb</i> <input type="checkbox"/> Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma: _____ <input type="checkbox"/> Háztartásbeli <input type="checkbox"/> GYES-en/GYED-en lévő <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Tanuló <input type="checkbox"/> Munkanélküli <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
5.1. Munkaviszonnyal rendelkező vagy vállalkozó ügyfél esetén töltendő	
Foglalkozási szektor <input type="checkbox"/> Ipar <input type="checkbox"/> Kereskedelem <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság <input type="checkbox"/> Közlekedés <input type="checkbox"/> Távközlés <input type="checkbox"/> Informatika <input type="checkbox"/> Idegenforgalom <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Pénzügy <input type="checkbox"/> Biztosítás <input type="checkbox"/> Jog <input type="checkbox"/> Államigazgatás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Foglalkozási szektor <input type="checkbox"/> Ipar <input type="checkbox"/> Kereskedelem <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság <input type="checkbox"/> Közlekedés <input type="checkbox"/> Távközlés <input type="checkbox"/> Informatika <input type="checkbox"/> Idegenforgalom <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Pénzügy <input type="checkbox"/> Biztosítás <input type="checkbox"/> Jog <input type="checkbox"/> Államigazgatás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
5.2. Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő	
Munkáltató neve: _____ Munkáltató adószáma: _____ Munkáltató címe: _____ Irsz.    Település    Utca, házszám, em., ajtó Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ Jelenlegi munkaviszony típusa <input type="checkbox"/> Határozatlan <input type="checkbox"/> Határozott Határozott munkaviszony vége: _____ Munkáltató cégformája <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Őstermelő <input type="checkbox"/> Kkt. vagy bt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Részvénytársaság <input type="checkbox"/> Non-profit szervezet vagy Kht. <input type="checkbox"/> Központi vagy helyi közigazgatási szerv <input type="checkbox"/> Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Munkáltató neve: _____ Munkáltató adószáma: _____ Munkáltató címe: _____ Irsz.    Település    Utca, házszám, em., ajtó Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ Jelenlegi munkaviszony típusa <input type="checkbox"/> Határozatlan <input type="checkbox"/> Határozott Határozott munkaviszony vége: _____ Munkáltató cégformája <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Őstermelő <input type="checkbox"/> Kkt. vagy bt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Részvénytársaság <input type="checkbox"/> Non-profit szervezet vagy Kht. <input type="checkbox"/> Központi vagy helyi közigazgatási szerv <input type="checkbox"/> Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
5.2. Vállalkozó esetén töltendő	
Vállalkozás neve: _____ Vállalkozás adószáma: _____ Vállalkozás alapítási dátuma: _____	Vállalkozás neve: _____ Vállalkozás adószáma: _____ Vállalkozás alapítási dátuma: _____

<sup>1</sup> Csak az adósnak, illetve az adóstársnak kell kitölteni

<sup>2</sup> Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki az 5.1-es és az 5.2-es pontot.

**6. Banki és pénzügyi adatok<sup>1</sup>**

Rendelkezik más banknál hitelkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Összesen hány hitele van más pénzintézetnél? <sup>2</sup> _____ Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege <sup>3</sup> : _____ Ft Nem OTP Banknál fennálló keretjellegű hitelek összege <sup>4</sup> : _____ Ft	Rendelkezik más banknál hitelkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Összesen hány hitele van más pénzintézetnél? <sup>2</sup> _____ Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege <sup>3</sup> : _____ Ft Nem OTP Banknál fennálló keretjellegű hitelek összege <sup>4</sup> : _____ Ft
<b>6.1. Egyszerűsített vállalkozói adózási formát választó (EVA-s) egyéni vállalkozó/vállalkozás vagy őstermelő esetén töltendő</b>	
Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt) _____ Ft	Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt) _____ Ft

<sup>1</sup> Csak az adósnak, illetve az adóstársnak kell kitölteni

<sup>2</sup> Hitelnek számít a hitelkártya típusú hitel is.

<sup>3</sup> Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére.

<sup>4</sup> Az ügyfél összes keretjellegű hitelének (pl. folyószámlahitel, hitelkártya) szerződött összege, ami nem az OTP Banknál áll fenn az igénylés pillanatában.

<b>7. Jövedelmi adatok<sup>1</sup></b>			
Adós/adóstárs neve: _____	OTP Banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Más banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Nem bankszámlára, készpénzben érkező nettó jövedelem
Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Nyugdíj, rokkantellátás	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Életjáradék	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Osztalék	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Egyéb, rendszeres jövedelmek <sup>3</sup>	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Házastársi/Élettársi tartásdíj	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások <sup>4</sup>	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Igazolt bérleti díj <sup>5</sup>	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Államigazgatási szervek munkavállalói részére nyújtott vissza nem térítendő lakáscélú támogatása	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Bónusz, prémium, jutalom <sup>6</sup>	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó
Cafetéria keretében kapott juttatások <sup>7</sup>	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó	_____ Ft/____ <sup>2</sup> /hó

<sup>1</sup> Csak az adósnak, illetve az adóstársnak kell kitölteni

<sup>2</sup> Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is.

<sup>3</sup> Pl. Nevelőszülői díj, Megbízási díj, Ápolási díj, Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése, Vakok személyi járadéka, Rehabilitációs járadék,

Baleseti járadék, Egészségkárosodási járadék, Illetménykiegészítés, Pénzellátást helyettesítő jövedelemkiegészítés, Hadigondozott ellátás, Rezidensi ösztöndíj, Fiatal szakorvosok támogatása.

<sup>4</sup> Pl. Nevelési ellátás/Iskoláztatási támogatás, Gyermekgondozási segély (GYES), Gyermeknevelési támogatás, Anyasági támogatás, Fogytékossági támogatás, Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSED).

<sup>5</sup> A bérleti díj az, amit az Igénylő bérleti szerződés alapján és NAV által igazolható módon kap.

<sup>6</sup> A munkáltató által igazolt összeg az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.

<sup>7</sup> Éves várható juttatás összege.



## Szerződés-módosítási kérelem - Személyi adatlap

### Kötelemből kilépő adós, adóstárs vagy egyéb szereplő

Ezt az adatlapot a hitelszerződés-módosítási kérelemmel érintett ügylet **valamennyi adós és adóstársának, továbbá egyéb szereplőjének** - akik az ügyletben a szerződésmódosítást követően **már nem szerepelnek** - egy példányban kell kitölteni.

<b>1. Igénylő szerepe(i)</b>	
<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) <input type="checkbox"/> Fedezet hasznélvezője	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) <input type="checkbox"/> Fedezet hasznélvezője
<b>2. Személyes adatok</b>	
Név: _____ Születési név: _____ Születési hely: _____ Születés időpontja: ____év ____hónap ____nap Állampolgársága: _____ Anyja születési neve: _____ Személyazonosító dokumentum <input type="checkbox"/> Személyi ig. <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Jogosítvány Személyazonosító dokumentum száma: _____ Lakcímkártya száma: _____ Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő Kiegészítő adat <input type="checkbox"/> írástudatlan <input type="checkbox"/> Látássérült/olvasni nem tudó <input type="checkbox"/> Egyik sem	Név: _____ Születési név: _____ Születési hely: _____ Születés időpontja: ____év ____hónap ____nap Állampolgársága: _____ Anyja születési neve: _____ Személyazonosító dokumentum <input type="checkbox"/> Személyi ig. <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Jogosítvány Személyazonosító dokumentum száma: _____ Lakcímkártya száma: _____ Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő Kiegészítő adat <input type="checkbox"/> írástudatlan <input type="checkbox"/> Látássérült/olvasni nem tudó <input type="checkbox"/> Egyik sem
<b>3. Elérhetőségek</b>	
Állandó lakcím: _____ irsz.                                  település  utca, házzszám                          em., ajtó Levelezési cím: _____ irsz.                                  település  utca, házzszám                          em., ajtó Állandó lakcím vezetékes telefonszáma: _____ Mobiltelefonszám: _____  Kelt: _____  _____ Kilépő fél aláírása	Állandó lakcím: _____ irsz.                                  település  utca, házzszám                          em., ajtó Levelezési cím: _____ irsz.                                  település  utca, házzszám                          em., ajtó Állandó lakcím vezetékes telefonszáma: _____ Mobiltelefonszám: _____  _____ Kilépő fél aláírása

## Szerződés-módosítási kérelem - Ingatlan adatlap

Ezt az adatlapot a hitelszerződés-módosítási kérelemmel érintett ügylet **kivonandó, meglévő vagy további felajánlott ingatlan fedezetére** egy példányban kell kitölteni.

<b>1. Fedezetből kivonandó ingatlan adatai (amennyiben van ilyen)</b>			
Ingatlan címe: _____			
irsz.	település	utca, házsám	em., ajtó
Ingatlan helyrajzi száma: _____			
<b>2. Fedezetben maradó ingatlan adatai (amennyiben van ilyen)</b>			
Ingatlan címe: _____			
irsz.	település	utca, házsám	em., ajtó
Ingatlan helyrajzi száma: _____			
Vagyonbiztosítással rendelkezem: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem			
<b>3. Fedezetbe bevonandó ingatlan adatai (amennyiben van ilyen)</b>			
Ingatlan címe: _____			
irsz.	település	utca, házsám	em., ajtó
Ingatlan helyrajzi száma: _____			
Vagyonbiztosítással rendelkezem: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem			
<b>4. Fedezetben maradó / fedezetbe bevonandó ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok</b>			
1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik. Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsön igényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat szerinti kötelezettségem megszegéséért a Hitelező felé felelősséggel tartozom.			
2. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa(i) a fedezetben maradó ingatlan vonatkozásában:                      a fedezetbe bevonandó ingatlan vonatkozásában: <input type="checkbox"/> az ingatlanban laknak, vagy lakni fognak <input type="checkbox"/> az ingatlanban laknak, vagy lakni fognak <input type="checkbox"/> azt bérbe adják, vagy bérbe fogják adni <input type="checkbox"/> azt bérbe adják, vagy bérbe fogják adni <input type="checkbox"/> egyéb célra hasznosítják, éspedig:..... <input type="checkbox"/> egyéb célra hasznosítják, éspedig:..... (Kérjük a fenti három lehetőség közül a megfelelőt jelölni. Ha egyik sem kerül megjelölésre, az úgy tekintendő, hogy az ingatlanban laknak, vagy lakni fognak)			
3. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.			
4. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.			
Kapcsolattartó neve a fedezetben maradó ingatlan vonatkozásában: _____			
Telefonszáma: _____			
Kapcsolattartó neve a fedezetbe bevonandó ingatlan vonatkozásában: _____			
Telefonszáma: _____			
Kelt: _____			
_____		_____	
Adós aláírása		Adóstárs előírása	



### 5. Fedezetben maradó / fedezetbe bevonandó ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsönszerződés módosításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

A fedezetben maradó ingatlan vonatkozásában:

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tulajdonos(1) aláírása

\_\_\_\_\_  
Tulajdonos(2) aláírása

A fedezetbe bevonandó ingatlan vonatkozásában:

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tulajdonos(1) aláírása

\_\_\_\_\_  
Tulajdonos(2) aláírása

### 6. Értékbecslés költségének rendezése – OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltenendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átutalással teljesítsék.

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

- a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy  
 egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: 117 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Értékbecslés költsége: \_\_\_\_\_ Ft, azaz (kiírva) \_\_\_\_\_ forint

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma: 11769006-00334734

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Adóstárs előírása

## Kötelemben maradó és a kötelemben bevonandó adósok/adóstársak/zálogkötelezettek és haszonélvezők nyilatkozatai

Kérjük, hiteligényének megfelelően jelölje a négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette, és elfogadta a nyilatkozatokban foglalt tájékoztatást.

1. Tudomásul veszem, hogy a szerződésmódosítási - kérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a szerződéskötéshez szükséges adatokat tartalmazza. A szerződésmódosítási kérelmi nyomtatvány benyújtása akaratnyilatkozatomnak minősül, amelynek befogadása nem jelenti a módosítási kérelem elfogadásának kötelezettségét az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. részére.

Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

2. Kijelentem, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a velük szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatósági tagja/felügyelő bizottsági tagja/ügyvezetője/könyvvizsgálója/ezek közeli hozzátartója

vagyok / nem vagyok2 (Adós)       vagyok / nem vagyok2 (Adóstársa)

(A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény értelmében a csoport olyan vállalkozások összessége, amelyet egy anyavállalat, annak leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az anyavállalat vagy leányvállalata ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény értelmében vezető állású személy:

- a. részvénytársasági formában működő bank és szakosított hitelintézet esetén az igazgatóság, a felügyelő bizottság elnöke, tagja és az ügyvezető;
- b. szövetkezeti formában működő szövetkezeti hitelintézet esetén az igazgatóság elnöke, a felügyelő bizottság elnöke és az ügyvezető;
- c. részvénytársasági vagy szövetkezeti formában működő pénzügyi vállalkozás esetén az igazgatóság elnöke, a felügyelő bizottság elnöke és az ügyvezető;
- d. fióktelep esetén a fióktelep vezetésére a külföldi pénzügyi intézmény által kinevezett személy és annak közvetlen helyettese;
- e. az alapítványi formában működő pénzügyi vállalkozás esetén a kuratórium tagja, a felügyelő bizottság elnöke, valamint az ügyvezető;
- f. független közvetítő esetén a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének irányítását végző személy, valamint valamennyi helyettese,
- g. jelzáloghitel közvetítői tevékenységet végző közvetítő esetén az irányítási jogkörrel rendelkező vezető testület tagja, a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének irányítását végző személy és valamennyi helyettese (az OTP Jelzálogbank Zrt. hitelei vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. jelzáloghitel közvetítői tevékenységet végző közvetítőnek minősül).

Kijelentem, hogy az OTP Bank Nyrt.-ben befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonos, illetve befolyásoló részesedéssel rendelkező tulajdonos közeli hozzátartozója

vagyok / nem vagyok2 (Adós)       vagyok / nem vagyok2 (Adóstársa)

(Befolyásoló részesedés (575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 4. cikk (1) 36. pontja értelmében olyan közvetlen vagy közvetett részesedés egy vállalkozásban, amely a tőke vagy a szavazati jogok legalább 10 %-át képviseli, illetve amely lehetővé teszi számottevő befolyás gyakorlását annak a vállalkozásnak az irányítása felett.)

Kijelentem, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt.1, illetve a velük szoros kapcsolatban álló vállalkozás ügyvezető közvetlen beosztottjaként dolgozó vezetője, illetve ezen személy közeli hozzátartója

vagyok / nem vagyok2 (Adós)

vagyok / nem vagyok2 (Adóstársa)

### 3. Külföldi lakóhellyel rendelkező ügyfél nyilatkozata

A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján kiemelt közszereplő az a külföldi lakóhellyel rendelkező természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el, továbbá az ilyen személy közeli hozzátartozója vagy akivel közismerten közeli kapcsolatban áll.

A 4. § (2) bekezdése szerint fontos közfeladatot ellátó személy:

- a. az államfő, a kormányfő, a miniszter, az államtitkár,
- b. az országgyűlési képviselő,
- c. a legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan bírói testület tagja, melynek ítélete ellen fellebbezésnek helye nincs,
- d. a számvevőszék elnöke, a számvevőszék testületének tagja, a központi bank legfőbb döntéshozó szervének tagja,
- e. a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres szervek hivatásos állományú, főtiszti rendfokozatú, tábornoki beosztású és tábornoki rendfokozatú tagjai,
- f. a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyviteli, igazgatási vagy felügyelő testületének tagja.

A 4. § (3) bekezdése szerint közeli hozzátartozó a Polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozó, továbbá az élettárs.

A 4. § (4) bekezdése szerint a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- a. bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b. bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

Kijelentem, hogy a fentiek alapján

kiemelt közszereplőnek nem minősülök,

a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény fent említett ..... §, ..... bekezdés, ..... pontja alapján kiemelt közszereplőnek minősülök. A kölcsönfelvétel szempontjából igazolt önerő, mint pénzeszköz, valamint a kölcsön törlesztéséhez felhasznált pénzeszközök forrására vonatkozó információk az alábbiak:

.....  
.....

Adós

Adóstárs

Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

### 4. Nyilatkozat Jelzálogbanki folyósítású hitelek esetében

Kijelentem, hogy az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 72. § (4) bekezdése alapján részemre az alábbi tájékoztatást nyújtotta:

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB), tevékenységi engedélyének száma 983/1997/F. A Bank a tevékenységi

engedélyének I.1.h) pontjában foglaltak alapján jogosult pénzügyi szolgáltatás közvetítésére, ennek nyilvántartása a [www.felugyelet.mnb.hu](http://www.felugyelet.mnb.hu) internetes oldalon ellenőrizhető.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáscélú és jelzálog-típusú kölcsönök vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 10. § (1) bekezdés aa) pontja szerinti (kiemelt) függő közvetítőként az OTP Jelzálogbank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. által közvetített, OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított hitelek esetében a megkötött szerződések után az OTP Bank Nyrt. közvetítői díjazásban részesül.

Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

## 5. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg az OTP Bank Nyrt. által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező Általános Üzletszabályzata és Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, melyek elérhetőek az OTP Bank Nyrt. bankfiókjaiban, és az interneten az alábbi linken: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező vagy annak jogutóda a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

Adós       Adóstárs

## 6. A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a törvényben<sup>2</sup> meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (továbbiakban: KHR) kerülnek.

### 6.1. Mi is az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitel igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében a **pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához**.

A KHR-ben kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók, (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok banktitoknak minősülnek, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

---

<sup>2</sup> a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény

## 6.2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

**FONTOS TUDNIA**, hogy

- a KHR-be került **adatok** – a **3.2. pontban felsorolt esetek kivételével** – csak az **Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**.
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat**, valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

**A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt** – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – **megfelelő adósnak ítélte**.

## 6.3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

**FONTOS TUDNIA**, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő **5 munkanapon belül írásban tájékoztatja**. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fenn- állása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

### 6.3.1. Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

#### 6.3.1.1. Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, meg- szűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme)

#### 6.3.1.2. Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik**.

### 6.3.2. Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

#### 6.3.2.1. Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

**FONTOS TUDNIA**, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR- ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

#### **6.3.2.2. Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása**

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

#### **6.4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?**

**Joga van** az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

#### **6.5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?**

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

#### **6.6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?**

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>

**Hasznos címek:****A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:**

BISZ Zrt.

Székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505

**Felügyelet hatóság:**

Magyar Nemzeti Bank

Telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: [www.felugyelet.mnb.hu](http://www.felugyelet.mnb.hu), telefon: (+36 80) 203-776

**Adatvédelmi Hatóság:**

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu), telefon: (+36 1) 391-1400

**7. Kockázatfeltáró nyilatkozat valamennyi devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan**

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt., illetve az OTP Jelzálogbank Zrt. az általam forintban igényelt, de devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú kölcsön összegét forintban folyósította. A folyósítást követően a devizában nyilvántartott összeg a folyósítás napján érvényes, az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza vételi árfolyamon került kiszámításra.

Tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben rögzített deviza árfolyama napról napra, bármilyen irányban, és mértékben változhat, ezért az esedékesség napján megfizetendő törlesztő részlet forint összege előre nem megállapítható. Amennyiben a folyósítás napján érvényes árfolyamhoz képest a forint árfolyama gyengül, a devizában megállapított törlesztő részletek forintban megfizetendő ellenértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet. Tudomásul veszem, hogy az igényelt kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági folyószámlán – a kölcsönszerződésben szereplő devizanem állandó változására figyelemmel – olyan forint összeget kell biztosítanom az esedékesség napjának 0. óra 00. percétől, amelyből a Hitelező az esedékesség időpontjában le tudja vonni az aktuális törlesztő részlet összegét.

Kijelentem, hogy a Hitelező felhívta a figyelmemet arra, hogy a hitelfelvételt megelőzően fontoljam meg a háztartásunk teljes teherviselő képességét, vegyem figyelembe a háztartásomban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is.

Kijelentem, hogy a Hitelező felhívta a figyelmemet a Magyar Nemzeti Bank honlapjára ([www.felugyelet.mnb.hu](http://www.felugyelet.mnb.hu)), az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számítási program), amely az OTP Bank Nyrt. honlapjáról ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) is elérhető.

Kijelentem, hogy a fentiekre figyelemmel az árfolyamváltozásokból, valamint a hiteldíj változásából eredő kockázat jellegét megértettem, az ebből eredő törlesztőrészlet-növekedéssel számolok, a felmerülő kockázatot viselem.

Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

**8. Kockázatfeltáró nyilatkozat változó (nem forintban fix) törlesztésű, devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan**

Tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztő részletek forint összege az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott, az esedékesség napját megelőző munkanapon érvényes, a Hitelező által alkalmazott deviza középárfolyam alapján kerül meghatározásra.

A kölcsön törlesztése forintban, vagy devizában történik. Tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztőrészletek forint és deviza összege a fennálló tartozás, az aktuális hiteldíjak (kamat és kezelési

költség) és az aktuális deviza árfolyam figyelembe vételével kerül meghatározásra. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön végtörlesztése devizában is történhet.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az esedékesség napján a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet nem áll a kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakossági bankszámlán/devizaszámlán rendelkezésre, a Hitelező a lejárt tartozás forint/deviza összegét későbbi időpontban is jogosult az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett valamennyi számlámról beszédni. A hátralékos követelés késedelmi kamattal növelt forint összege a beszédés napján, a Hitelező által alkalmazott deviza középárfolyamon kerül megállapításra.

Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

### **9. Kockázatfeltáró nyilatkozat forintban fix törlesztésű, devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan**

Tudomásul veszem, hogy a forintban fix törlesztésű, devizában nyilvántartott hitelek esetében a forintban fix törlesztőrészlet a szerződéskötés napját megelőző második banki munkanapon érvényes, az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza középárfolyam alapján kerülnek megállapításra.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fix törlesztőrészlet periódus alkalmazásának tartamán belül a Hitelező által a havi törlesztési esedékességi időpontoknál alkalmazott deviza középárfolyam eltér a kölcsönszerződésben rögzített, vagy az egyes forintban fix törlesztő részletek megállapításakor alkalmazott mértéktől, a törlesztő összegben a tőke és a hiteldíj egymáshoz viszonyított aránya változik. Abban az esetben, ha a Bank által alkalmazott lakáshitelek esetén deviza középárfolyamának változása miatt a havi törlesztőrészlet csak a hiteldíj egy részének a megfizetésére elegendő, a hiteldíj fennmaradó része a tőke összegét növeli. Tudomásul veszem, hogy az árfolyam, fentiekben részletezett, a forintban fix törlesztőrészlet fizetése alatt történt kedvezőtlen változását a Hitelező a fix törlesztőrészlet-periódus lejártával érvényesíti, az új törlesztőrészlet összegében. Az árfolyamváltozás hatásaira figyelemmel ezért az új törlesztőrészlet összege jelentősen emelkedhet az eredeti, forintban fix törlesztőrészlet összegéhez képest.

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a forintban fix törlesztőrészlet periódus alkalmazásának tartamán belül a kamat és kezelési költség változtatásokat érvényesíti, amelynek hatása a forintban fix törlesztőrészlet összegét nem módosítja. Abban az esetben, ha a deviza Bank által alkalmazott hiteldíj változása miatt a havi törlesztőrészlet csak a hiteldíj egy részének a megfizetésére elegendő, a hiteldíj fennmaradó része a tőke összegét növeli. Tudomásul veszem, hogy a hiteldíj, fentiekben részletezett, a forintban fix törlesztőrészlet fizetése alatt történt kedvezőtlen változását a Hitelező a fix törlesztőrészlet-periódus lejártával érvényesíti, az új törlesztőrészlet összegében. A hiteldíj változás hatásaira figyelemmel ezért az új törlesztőrészlet összege jelentősen emelkedhet az eredeti, forintban fix törlesztőrészlet összegéhez képest.

A kölcsön törlesztése forintban történik. Tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztőrészletek forint összege a fennálló tartozás, az aktuális hiteldíjak (kamat és kezelési költség) és az aktuális deviza árfolyam figyelembe vételével kerül meghatározásra. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön végtörlesztése devizában is történhet.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az esedékesség napján a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet nem áll a kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakossági folyószámlán rendelkezésre, a Hitelező a lejárt tartozás forint összegét későbbi időpontban is jogosult az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett valamennyi számlámról beszédni. A hátralékos követelés késedelmi kamattal növelt forint összege a beszédés napján, a Hitelező által alkalmazott deviza középárfolyamon kerül megállapításra.

Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

### **10. Kockázatfeltáró nyilatkozat Világ Lakás és Jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan**

Tudomásul vesszük, hogy a japán yent és a forintot csak nagyon laza, és áttételes közgazdasági kapcsolat fűzi össze, amely alapvető különbséget jelent a forintárfolyam szabályozásában



bázisvalutaként használt euro, illetve a szigorúan az euro-val szemben szabályozott, és az Euro övezet gazdasága által jelentős mértékben meghatározott svájci frank és a forint viszonya között. Emiatt a japán yen forinthez viszonyított árfolyamingadozása érdemben nagyobb, mint az euro, illetve a svájci frank forinthez viszonyított árfolyamingadozása. Tudomásul vesszük, hogy globális tőkepiaci korrekciók esetén gyakran előfordul, hogy a forint árfolyamának gyengülése mellett a japán yen árfolyama erősödik.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy az árfolyamkockázat különösen a rövid lejáratú jenhitelek esetén jelentős, a hosszú lejáratú jenhitelek ezeknél alacsonyabb devizakockázatot képviselnek, mert hosszabb időszak alatt nagyobb az ingadozások kiegyenlítődének valószínűsége.

- Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

### 11. Hozzájárulás a biztosító részére történő adatátadáshoz

A fennálló kölcsön szerződésmódosításának egyik feltétele a fedezeteként jelzálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás megkötése/megléte. Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a Hitelező a vagyonszámítást kötő biztosító részére a biztosítás fennállásának monitoringozhatósága érdekében a kölcsönrel kapcsolatos alábbi adatokat átadja:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

### 12. Nyilatkozat nemleges hozzájárulásról

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokban foglaltakat megismertem, és mindezeket magamra nézve a következő pontok kivételével kötelezőnek fogadom el:

Adós:.....

Adóstárs:.....

**Bankunk a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy az Ön részére a hitelhez kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen annak igénybevételéről. A Magatartási Kódexben foglaltak szerint csak akkor biztosított a teljes körű tájékoztatás, illetve a felelős hitelvállalás, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért amennyiben valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet, akkor a felelős hitelezői magatartás a bank részéről nem valósulhat meg, így a szerződéskötés nem jöhet létre.**

### 13. Nyilatkozat - A Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

- | Alulírott | Adós  | és | Adóstárs  |
|-----------|---|----|---|
| 13.1.     | <input type="checkbox"/> „Hozzájárulok ahhoz,           |    | <input type="checkbox"/> „Hozzájárulok ahhoz,           |
|           | <input type="checkbox"/> Nem járulok hozzá ahhoz,       |    | <input type="checkbox"/> Nem járulok hozzá ahhoz        |
|           | <input type="checkbox"/> Nem kívánok nyilatkozni arról, |    | <input type="checkbox"/> Nem kívánok nyilatkozni arról, |

hog az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés-módosítási kérelem kapcsán a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja. Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim - jelen nyilatkozatomtól független - lekérdezésére.”

- |       | <b>Adós</b>                                       | és | <b>Adóstárs</b>                                   |
|-------|---|----|---|
| 13.2. | <input type="checkbox"/> Hozzájárulok ahhoz,      |    | <input type="checkbox"/> Hozzájárulok ahhoz,      |
|       | <input type="checkbox"/> Nem járulok hozzá ahhoz, |    | <input type="checkbox"/> Nem járulok hozzá ahhoz, |

hog az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított 5 évig a hitelképességem megítélése érdekében megőrizze.

13.3. Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hiteligénylést követően megkötött hitelszerződésben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

#### **14. A szerződésmódosítást igénylő(k) nyilatkozata a természetes személyek adósságrendezési eljárásában való részvételéről**

Alulírott adós/zálogkötelezett, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként nem állok.

- Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

#### **15. Nyilatkozat hitelképesség-vizsgálatról**

Tudomásul veszem, hogy

- a hitelképességem vizsgálatához meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében és
- ha nem bocsátom a hitelező rendelkezésére a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem - ebből az okból is - elutasításra kerülhet.

- Adós       Adóstárs       Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)

#### **16. Nyilatkozat cselekvőképességről jelzálog típusú hitelek esetén**

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a Ptk. szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen sem teljesen nem került korlátozásra és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.

- Hiteligénylő       Társigénylő  
 Bejelentett fedezet tulajdonosa(i)       Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője

**Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt:.....

.....

.....

Adós aláírása

Adóstárs aláírása

.....  
Bejelentett fedezet tulajdonosának aláírása

.....  
Bejelentett fedezet tulajdonosának aláírása

.....  
Bejelentett fedezet hasznélvezőjének aláírása