

Tájékoztatás

árfolyamgáttal és a forintosított kölcsönökkel kapcsolatos törlesztőrészlet emelkedésről

Ha Önnek árfolyamgáttal és forintosítással egyaránt érintett élő szerződése van, akkor kölcsönének **új törlesztő-részlete nem haladhatja meg a 2015. januári törlesztő-részletét**. Ez a korlátozás az árfolyamgát alkalmazásának kezdő időpontjától számított 60. hónapig vagy - ha az korábbi időpontra esik - az eredeti futamidő lejáratáig érvényes.

Az árfolyamgát alkalmazásának kezdő időpontjától számított 60. hónap után vagy - ha az korábbi időpontra esik - az eredeti futamidő lejáratáig a hátralévő futamidőt úgy kell meghatározni, hogy a kölcsönszerződésből eredő tartozásra vonatkozóan az esedékes törlesztő-részletek ne haladják meg az árfolyamgát alkalmazásának utolsó hónapjában fizetendő törlesztőrészlet 115%-át.

*Például ha a 60. hónapban 100.000.-Ft a kölcsön törlesztő-részlete, akkor a következő hónaptól a kölcsön törlesztő-részlete nem lehet több mint $100.000 * 1,15 = 115.000$.-Ft.*

Ez azt jelenti, hogy ha Ön nem tud magasabb törlesztő-részletet vállalni, a forintosítási törvény alapján **az árfolyamgát időszakát követően a kölcsönszerződéséből eredő törlesztő-részlete legfeljebb 15%-al növekedhet**. Ha a fennálló tartozása ennél nagyobb törlesztő-részlet növekedést indokolna, úgy ebben az esetben a **futamidő meghosszabbítására kell számítania**:

Jogsabályi előírás alapján a futamidő maximálisan az Ön (vagy a legfiatalabb adóstársa) 75 éves koráig hosszabbítható meg. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor az Ön számára legkedvezőbb mértékű törlesztő-részletet kell megállapítani.

Fontos tudnia, hogy **a futamidő meghosszabbítása a hitellel együtt járó terheit növeli**, azaz a havi törlesztési kötelezettsége ugyan csökken, vagy nem nő, de a teljes futamidő alatt visszafizetendő összeg növekedni fog.

Az árfolyamgátas szerződéssel rendelkező Ügyfeleink zöménél a 2015. évi **elszámolással megszűnt a gyűjtőszámla tartozás**.

Ha Önnek mégis **maradt a gyűjtőszámlán tartozás, akkor a tartozása** az eredeti rögzített árfolyam alkalmazási időszak végéig **csak a gyűjtőszámlahitel** terhére felszámítható **kamat összegével növekszik**. Ezt követően kell csak elkezdeni a gyűjtőszámlán fennálló tartozás törlesztését.

A gyűjtőszámlán megmaradt forint tartozás a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának lejáratáig a 3 havi BUBOR mértékének megfelelően kamatozik. BUBOR-nak a Budapesti Bankközi forint hitelkamatlábát nevezik. Ez egy olyan kamat, amit a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek, értéke **mindig alacsonyabb, mint a piaci hitelkamatok**.

A 60. hónapot (vagy a kölcsönszerződés lejáratát) **követően** az eredeti kölcsönből fennálló tartozás mellett Önnek a gyűjtőszámla tartozást is **havonta törlesztenie kell**.

A gyűjtőszámla hitelből eredő törlesztő-részlet összege **nem lehet magasabb**, mint a **kölcsönszerződésre** a 60. hónapban **előírt törlesztés összegének 15%-a**.

*Például ha a 60. hónapban 100.000.-Ft a kölcsön törlesztő-részlete, akkor a következő hónaptól a gyűjtőszámla tartozás törlesztő-részlete nem lehet több mint $100.000 * 0,15 = 15.000$.-Ft.*

Ha ez nem biztosítható az eredeti kölcsön futamidejének lejáratáig, akkor a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó futamidőt úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg

- a legfiatalabb adós vagy adóstárs 75. életévének betöltését, illetve
- az eredeti kölcsönszerződés lejáratát - 30 évnél hosszabb idővel.

Az OTP Bank további adósvédelmi eszközeiről az alábbi oldalon tájékozódhat:

<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Lakashitel/FizetesiNehezseg>