

## HIRDETMÉNY

# INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT JELZÁLOG TÍPUSÚ HITELEK KAMATÁRÓL, VALAMINT DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEIRŐL

## FELFÜGGESZTETT VAGY KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT HITELEK

*Hatályos: 2020. július 1-től*

*(A változások a szövegben dőlt, félkövér betűtípussal szedve olvashatók!)*

### Tartalomjegyzék

I. Akciók .....	3
1. A Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó akció .....	3
II. Kölcsönökkel kapcsolatos kedvezmények .....	3
1. Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény .....	3
2. Hűség szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény .....	3
2.1. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény .....	3
2.2. Hűség2 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény .....	7
2.3. Hűség1 és Hűség2 szolgáltatás kamatkedvezmény alapjául szolgáló egyéb feltételek – 2016. március 20-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén.....	8
2.4. Az össz-kamatkedvezmények korlátozása 2010. április 17-ét követően befogadott hitelek esetén ....	9
3. Egyedi árazás .....	9
3.1. 2010. április 22-től 2011. április 28-ig .....	9
3.2. 2011. december 10-től .....	9
3.3. Egyedi árazás egyéb feltételei .....	10
4. Munkavállalói kedvezmény .....	10
5. Minimum hiteldíj meghatározása .....	11
6. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények .....	11
7. Akciókkal, kedvezményekkel kapcsolatos tájékoztatás.....	12
III. Egyéb általános tájékoztatások .....	13
1. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás .....	13
2. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás .....	13
IV. Ügyleti kamat .....	14
1. Forintban nyilvántartott konstrukciók .....	14
1.1. Változó kamatozású jelzálog típusú hitelek .....	14
1.2. 5 éves fix kamatperiódusú jelzálog típusú hitelek (Fix5 Forint Jelzáloghitelek).....	24
1.3. 10 éves fix kamatperiódusú jelzálog típusú hitelek (Fix10 Forint Jelzáloghitelek) .....	26
1.4. Futamidő végéig fix kamatozású jelzálog típusú hitel (Fix20 Forint Jelzáloghitel).....	27
1.5. Áthidaló hitel.....	27

1.6. Gyűjtőszámlahitelek .....	27
1.6.1.2011. évi feltételű Gyűjtőszámlahitel .....	27
1.6.2.2012. évi feltételű Gyűjtőszámlahitel .....	28
1.7. Banki szerződésmódosítás fizetékönnyítés céljából - OTP árfolyam rögzítés.....	29
1.8. Késedelmes deviza jelzáloghitel kiváltására 2013. december 31-ig igényelhető kamattámogatott hitel .....	29
2. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított konstrukciók .....	29
3. Konstrukció módosítás – Átszerződés átlátható árazásra .....	30
3.1. 2012. április 1-től 2012. augusztus 31-ig történt konstrukciómódosítás esetén - Forint és deviza alapú jelzáloghitelek kamata .....	30
3.2. 2014. január 1-től 2015. január 31-ig történt konstrukciómódosítás esetén - Deviza alapú jelzáloghitelek kamata .....	30
4. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató .....	31
5. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei .....	31
V. Díj és költség tételek .....	32
1. Forintban nyilvántartott konstrukciók .....	32
1.1. Forint alapú jelzálog típusú hitelek .....	32
1.2. Gyűjtőszámlahitel és Banki szerződésmódosítás fizetékönnyítés céljából - OTP árfolyam rögzítés keretében a Forintban nyilvántartott kölcsönrész díj és költség tételei.....	35
2. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított konstrukciók .....	35
2.1. OTP Deviza jelzálog típusú hitelek, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított hitelek .....	35
2.2. OTP Világ jelzálog típusú hitelek – devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított hitelek .....	39
3. Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás .....	41
4. A termőföld fedezet hitelbiztosítéki érték-megállapítás díja a 2005. augusztus 1. után befogadott kérelmek esetén .....	42
VI. Egyéb rendelkezések .....	42
1. Késedelmi kamat.....	42
2. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása .....	43
3. Közjegyzői díj akció .....	43
Lábjegyzetek .....	43

## I. Akciók

### 1. A Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó akció

Visszavonásig, de legkésőbb 2020. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.

Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

## II. Kölcsönökkel kapcsolatos kedvezmények

Standard kamat: egy adott, a mindenkor hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat, ide nem értve a hitelösszegtől függő sávós árazás miatt nyújtott kamatkedvezményt.

### 1. Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény

A Jelzálogbank Zrt.:

- a 2010. április 17-től 2010. június 13-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén 10.000.000,- Ft és 19.999.999,-Ft közötti szerződött hitelösszegre 25 bázispont, 20.000.000,-Ft ill. a feletti szerződött hitelösszegre 50 bázispont kamatkedvezményt nyújt.
- a 2010. június 14-től 2011. április 15-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén 7.000.000,- Ft és 14.999.999,-Ft közötti szerződött hitelösszegre 25 bázispont, 15.000.000,-Ft ill. a feletti szerződött hitelösszegre 50 bázispont kamatkedvezményt nyújt.
- a 2011. április 16-tól 2014. június 30-ig befogadott jelzálog típusú hitelek (kivéve: Átváltó hitelek, Gyűjtőszámlahitel és Fix5 Forint Jelzáloghitel) esetén 7.000.000,- Ft és 14.999.999,-Ft közötti szerződött hitelösszegre 25 bázispont, 15.000.000,-Ft ill. 19.999.999,-Ft közötti szerződött hitelösszegre 50 bázispont, 20.000.000,-Ft ill. a feletti szerződött hitelösszegre 70 bázispont kamatkedvezményt nyújt.
- a 2014. július 1-től 2016. március 20-ig befogadott jelzálog típusú hitelek (kiv: Gyűjtőszámlahitel, Forint Jelzáloghitel Plusz, Fix10 Forint Jelzáloghitel, Fix10 Forint Jelzáloghitel Plusz és 2015. január 31-ig befogadott Fix5 Forint Jelzáloghitel) esetén 5.000.000,- Ft és 9.999.999,-Ft közötti szerződött hitelösszegre 50 bázispont, 10.000.000,-Ft ill. 14.999.999,-Ft közötti szerződött hitelösszegre 60 bázispont, 15.000.000,-Ft ill. a feletti szerződött hitelösszegre 70 bázispont kamatkedvezményt nyújt.
- a 2016. március 21-től befogadott jelzálog típusú hitelek esetén 5.000.000 Ft kölcsönösszegtől 50 bp kamatkedvezményt nyújt.

### 2. Hűség szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

#### 2.1. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

**2010. október 18-tól 2012. június 14-ig** befogadott jelzálog típusú hitelek esetén (kivéve: Forint Bizalom (3 évig) Fix Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel, 2011. március 18-ig befogadott Forint Adósságrendező hitel és Áthidaló kölcsön konstrukciók, és 2011. december 10-től folyósított Euró alapú jelzáloghitel, Átváltó hitelek, Gyűjtőszámlahitel) és 2011. március 19-től befogadott Adósságrendező hiteleknél az OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség szolgáltatásának keretében a hitel futamidejének első 5 évében kamatkedvezményt nyújt.

**2012. június 15-től befogadott** forint alapú jelzálog típusú hitelek esetén (kivéve: Gyűjtőszámlahitel, Átváltó hitelek, Forint Jelzáloghitel Plusz, 2015. november 30-ig befogadott Fix10 Forint Jelzáloghitel, Fix10 Forint Jelzáloghitel Plusz és 2015. január 31-ig befogadott Fix5 Forint Jelzáloghitel) az OTP Jelzálogbank Zrt. – Hűség1 szolgáltatásának keretében - a mindenkor hatályos Üzleti Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel a futamidő végéig - nyújt kamatkedvezményt.

Alapfeltétel:

- **2016. március 20-ig befogadott hitelek esetén:** A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő, a mindenkori minimálbér mértékét elérő jövedelemátutalás. A jövedelemátutalás mindenkori minimálbért elérő mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában, és a vizsgálat hónapját megelőző hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.  
A további – alábbiakban részletezett - feltételek teljesítése esetén Hűség1 Szolgáltatás alapján kizárólag abban az esetben jár kamatkedvezmény, amennyiben a kölcsön törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) a mindenkori minimálbér mértékét elérő jövedelem-átutalás történik.
- **2016. március 21-től befogadott hitelek esetén:** A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő, 100.000 Ft-ot elérő jövedelemátutalás. A jövedelemátutalás 100.000 Ft-ot elérő mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában, és a vizsgálat hónapját megelőző hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.
- **2016. június 20-tól befogadott hitelek esetén:** Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 100.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.
- **2017. május 1-től befogadott hitelek esetén:** Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 150.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.
- **2018 március 1-től befogadott hitelek esetén:** Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 100.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

#### **2010. 10.18. és 2010.12.10. között befogadott hiteligenlések esetén**

A kamatkedvezmény mértéke a hitel futamidejének első két hónapjában – a feltételek külön vizsgálata nélkül - fix 50 bázispont.

A futamidő 3. hónapjától a Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (a továbbiakban: a vizsgálat hónapja).

#### **2010.12.11-től 2011. december 9-ig befogadott hiteligenlések esetén**

A futamidő 1. hónapjától a Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (a továbbiakban: a vizsgálat hónapja).

A kamatkedvezmény mértéke a hitel futamidejének első hónapjában - feltételvizsgálat nélkül – fix 50 bázispont, a futamidő második hónapjában:

- amennyiben a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napját megelőzően történik, akkor minimum 50 bázispont (a ténylegesen elszámolt mértéke a teljesített feltételektől függ),
- amennyiben a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napján, vagy a 15. napját követően történik automatikusan, feltételvizsgálat nélkül 50 bázispont.

#### **2011. december 10-től 2012. szeptember 15-ig befogadott hiteligenlések esetén**

A futamidő 1. hónapjától a Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (a továbbiakban: a vizsgálat hónapja).

Az ügyfél kamatkedvezményben az első esedékességkor – a feltételek teljesítésétől függetlenül - nem részesülhet, a folyósítást követő második hónap 4. napjától

- amennyiben a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napját megelőzően történik, akkor a ténylegesen elszámolt kamatkedvezmény mértéke a teljesített feltételektől függ,
- amennyiben a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napján, vagy a 15. napját követően történik – a feltételek teljesítésétől függetlenül - kamatkedvezményben nem részesül az ügyfél.

A folyósítást követő 3. hónap 4. napjától, és ezt követően az 5. ügyleti év végéig minden esedékesség alkalmával a ténylegesen elszámolt kamatkedvezmény mértéke a teljesített feltételektől függ.

**A 2012. szeptember 16-tól 2017 szeptember 30-ig befogadott ügyletek esetében** a futamidő első hónapjában a Hűség szolgáltatás keretében a hiteltermék standard ügyleti kamatából – a Hűség szolgáltatás mértékének megállapítása szempontjából releváns, és az ügyfél által vállalt feltételekre vonatkozó megbízások illetve rendelkezések megadásától függően – az ügyfél a vállalt feltételek szerinti kamatkedvezményben részesül. A futamidő második hónapjában a Hűség szolgáltatás keretében az ügyfél a hiteltermék standard ügyleti kamatából

- amennyiben a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napját megelőzően történik, akkor – a maximális össz-kedvezmény mértékét figyelembe véve – a Hűség szolgáltatás keretében a teljesített feltételek alapján számított kamatkedvezményben részesül.
- amennyiben a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napján vagy 15. napját követően történik, akkor – a Hűség szolgáltatás mértékének megállapítása szempontjából releváns, és az ügyfél által vállalt feltételekre vonatkozó megbízások illetve rendelkezések megadásától függően – a vállalt feltételek szerinti kamatkedvezményben részesül.

**2017. október 1-jétől** a hiteltermék standard ügyleti kamatából a maximális össz-kamatkedvezmény mértékét figyelembe véve – a Hűség szolgáltatás mértékének megállapítása szempontjából releváns, és az ügyfél által vállalt jövedelemátutalási feltételre vonatkozó megbízások megadásától függően –

- a futamidő első hónapjában a vállalt feltételek szerinti,
- a futamidő második hónapjában
  - a vállalt feltételek szerinti, vagy
  - ha a Hűség szolgáltatás keretében a teljesített feltételek alapján számított kamatkedvezmény magasabb, mint a vállalt feltételek szerinti, akkor a teljesített feltételek alapján számított kamatkedvezményben részesül az ügyfél.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Havi jövedelem-átutalás mértéke	A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke (bázispont)						
	2010.10.18-től 2010.12.10-ig befogadott hitelek esetén	2010.12.11-től 2011.04.15.-ig befogadott hitelek esetén	2011.04.16-től 2012.03.03-ig befogadott hitelek esetén	2012.03.04-től 2012.06.14-ig befogadott hitelek esetén	2012.06.15-től 2014.06.30-ig befogadott hitelek esetén	2014.07.01-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	2015.02.01-től 2015.04.30-ig befogadott hitelek esetén
Mindenkori minimálbér alatt	0	0	0	0	0	0	0
Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	30	40	40	70	70	70	40
150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	40	60	60	100	100	130	80
250.000 Ft illetve a feletti	50	70					
250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	-	-	70	130	130	140	90
350.000 Ft illetve a feletti	-	-	90	170	150	150	100

Havi jövedelem-átutalás mértéke	<b>A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke</b> (bázispont)
	2015.05.01-től 2016. március 20-ig befogadott hitelek esetén
Mindenkori minimálbér alatt	0
Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	40
150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	80
250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	100
350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	130
500.000 Ft illetve a felett	170

Havi jövedelem-átutalás mértéke	<b>A jövedelemátutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke</b> (bázispont)
	2016. március 21-től 2017. április 30-ig befogadott hitelek esetén
100.000 Ft alatt	0
100.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	50
250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	100
350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	150
500.000 Ft illetve a felett	200

Havi jövedelem-átutalás mértéke	<b>A jövedelemátutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke</b> (bázispont)
	2017. május 1-től 2018. február 28-ig befogadott hitelek esetén
150.000 Ft alatt	0
150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	50
350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	100
500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	150
650.000 Ft illetve a felett	200

Havi jövedelem-átutalás mértéke	<b>A jövedelemátutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke</b> (bázispont)
	2018. március 1-től befogadott hitelek esetén
100.000 Ft alatt	0
100.000 Ft-tól 149.999 Ft-ig	50
150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	100
350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	150
500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	200
650.000 Ft illetve a felett	250

Jövedelemátutalás alatt az ügyfél által a hitelügylethez törlesztési számlaként megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) munkabér, illetve nyugdíj jogcímen érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelem-átutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti OTP Bank Nyrt. által alkalmazott középárfolyamon.

## 2.2. Hűség2 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

**2010. október 18-ig befogadott** jelzálog típusú hitelekhez (kivéve Termékcsomag, Bizalom hitel, és Áthidaló kölcsön konstrukciók) és **2011. március 18-ig befogadott Adósságrendező** hitelekhez az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség szolgáltatásának keretében kamatkedvezményt nyújt:

- a 2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a szolgáltatás igénylésétől számított 5. év végéig;
- a 2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a futamidő végéig.

A Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (a továbbiakban: a vizsgálat hónapja).

A Hűség Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő jövedelem-átutalás:

- a 2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén: 150.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás
- a 2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a futamidő végéig: minimálbért elérő jövedelem-átutalás.

A jövedelem-átutalás alapfeltételként előírt mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában, és a vizsgálat hónapját megelőző vizsgálat hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe. A további – alábbiakban részletezett - feltételek teljesítése esetén Hűség Szolgáltatás alapján kizárólag abban az esetben jár kamatkedvezmény, amennyiben az Adósok az alapfeltételként előírt mértékű jövedelmüket a kölcsön törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalják.

A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke		
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén	2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén
Minimálbértől 149.999 Ft-ig	-	40 bázispont
150.000 Ft-től 249.999 Ft-ig	40 bázispont	40 bázispont
250.000 Ft-tól	50 bázispont	50 bázispont

Jövedelemátutalás alatt az ügyfél által a hitelügyletbe törlesztési számlaként megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) munkabér, illetve nyugdíj jogcímen érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti OTP Bank Nyrt. által alkalmazott középárfolyamon.

Forintosított deviza alapú hitelek esetén a következő kockázati feltételek mellett igényelhető Hűség2 szolgáltatás 2015. április 1-től:

- a forintosított deviza alapú hitelen nincs és az elszámolást megelőző napon sem volt 30 napnál régebbi hátralék,
- az igénylés feltétele, hogy az adós/adóstárs az OTP Bank Nyrt., az OTP Jelzálogbank Zrt., illetve az OTP Lakástakarék Zrt. hitelezőnél lévő hiteleinek esetlegesen fennálló valamennyi hátralékát rendezze (amennyiben a hitel lakástakarékpénztári szerződéssel kombinált, akkor a lakástakarék betételmaradás rendezése is szükséges),
- 2015. május 28-ig az aktuális hitel/hitelbiztosítéki érték arány max. 100%, 2015. május 29-től az aktuális hitel/forgalmi érték arány max.100%,
- a Hűség2 szolgáltatás nyújtásával (az ügyfél által vállalt feltételeket figyelembe véve) a hiteldíjnak minimum 2015. május 28-ig 3 hónapos BUBOR+2,5%-os mértéket, 2015. május 29-től 3 hónapos BUBOR+2,0%-os mértéket el kell érni,
- a forintosított deviza alapú hitel nem áll a III. pontban meghatározott bármilyen eszköz (fizetéskönnyítő megoldás) igénybe vétele miatt korlátozás alatt,
- az adós/adóstárs KHR-ben nem szerepel negatív tartalommal,
- az adós/adóstárs nem okozott hitelezési veszteséget, nem követett el csalást, illetve dokumentumokkal való visszaélést az OTP Bankcsoporttal szemben.

## 2.3. Hűség1 és Hűség2 szolgáltatás kamatkedvezmény alapjául szolgáló egyéb feltételek – 2016. március 20-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén

Hűség1 szolgáltatás esetén 2016. március 20-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén, Hűség 2 szolgáltatás esetén 2010. október 18-ig befogadott jelzálog típusú hitelekhez (kivéve Termécsomag, Bizalom hitel és Áthidaló kölcsön konstrukciók) és 2011. március 18-ig befogadott Adósságrendező hitelekhez az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség szolgáltatásának keretében további kamatkedvezményt nyújt az alábbi feltételek esetén:

- Legalább két, csoportos beszedési megbízás adása az OTP Bank Nyrt. részére, a megbízások alapján a vizsgálat hónapjában a beszedés megtörténte (a havi rendszerességű beszedéseknek mindkét megbízás esetében a vizsgálat hónapjában kell teljesülniük, az OTP Jelzálogbank Zrt-nél fennálló kölcsön törlesztésére megadott csoportos beszedési megbízást a kedvezmény szempontjából a Hitelező nem veszi figyelembe). Az OTP Jelzálogbank Zrt. a sikeres csoportos beszedési megbízások után 10 bázispont kamatkedvezményt nyújt. (A csoportos beszedési megbízásra vonatkozó feltételek teljesítésekor 10 bázispontot meghaladó kedvezmény 2-nél több sikeres csoportos beszedési megbízás teljesítése esetén sem érhető el.)
- A kölcsönhöz kapcsolódó havi díjas Törlesztési Biztosításra vonatkozó szerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel, a szerződés alapján a vizsgálat hónapjában a biztosítási díj megfizetésének megtörténte, és a Törlesztési Biztosításhoz kapcsolódó hitel hátralékmentessége. Ezen feltétel teljesülése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. 15 bázispont kamatkedvezményt nyújt.
- OTP Lakossági Lakástakarék szerződés megkötése, a szerződés szerződésszerű teljesítése:
  - **Hűség2 szolgáltatás esetén:**

Az OTP Jelzálogbank Zrt:

    - 3.000 Ft és 9.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 15 bázispont,
    - 10.000 Ft, ill. a feletti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 25 bázispont kamatkedvezményt nyújt.
  - **Hűség1 szolgáltatás esetén:**
    - 2011. szeptember 24-ig, ill. 2011. szeptember 27-től 2012. március 3-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén az OTP Jelzálogbank Zrt:
      - 3.000 Ft és 9.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 15 bázispont,
      - 10.000 Ft feletti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 25 bázispont, kamatkedvezményt nyújt.
    - 2011. szeptember 25-től 2011.szeptember 26-ig, továbbá 2012. március 4-től 2015. január 31-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén az OTP Jelzálogbank Zrt:
      - 3.000 Ft és 9.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 15 bázispont,
      - 10.000 Ft és 19.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 25 bázispont,
      - 20.000 – 39.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 50 bázispont,
      - 40.000 Ft és a feletti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 75 bázispont kamatkedvezményt nyújt.
    - 2015. február 1-től 2016. március 20-ig befogadott jelzálog típusú hitelek esetén az OTP Jelzálogbank Zrt:
      - 3.000 Ft és 9.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 15 bázispont,
      - 10.000 Ft és 19.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 25 bázispont,
      - 20.000 – 39.999 Ft közötti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 35 bázispont,
      - 40.000 Ft és a feletti vállalt betétösszeg teljesítése esetén 45 bázispont kamatkedvezményt nyújt.

Több OTP Lakossági Lakástakarék szerződés esetében, amennyiben az Adós valamennyi OTP Lakossági Lakástakarék szerződés alapján járó kedvezményt ugyanazon kölcsön vonatkozásában kívánja érvényesíteni, az egyes OTP Lakossági Lakástakarék szerződések betétösszege a kedvezmény szempontjából összeadódik. Az OTP Lakástakarék szerződésre vonatkozó egyéb, részletes feltételeket a mindenkorli üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Abban az esetben, ha a fentiekben meghatározott valamely feltétel a vizsgálat hónapjára vonatkozóan nem teljesül, a vizsgálat hónapját követő esedékességtől kezdve az adott feltételre irányadó kamatkedvezményt az Adósok nem vehetik igénybe.



## 2.4. Az össz-kamatkedvezmények korlátozása 2010. április 17-ét követően befogadott hitelek esetén

Abban az esetben, ha az Adósok hitelösszegtől függő sávos kamatkedvezményre, munkavállalói kedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, vagy online kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke, vagy ezek közül bármelyik két vagy több kedvezmény együttes mértéke az lenti táblázatban feltüntetett össz-kamatkedvezmény mértéket

- eléri vagy meghaladja, akkor a Hűség Szolgáltatás keretében kamatkedvezmény nem nyújtható;
- nem éri el, akkor a Hűség Szolgáltatás keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg a lenti táblázatban szereplő, a befogadás dátuma szerinti össz-kamatkedvezmény mértéket.

**Az össz-kamatkedvezmény mértéke a hitelkérelem befogadásának dátumától függően:**

Befogadás dátuma		Össz-kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
2010. április 17-től	2010. december 10-ig	150
2010. december 11-től	2011. április 15-ig	170
2011. április 16-től	2011. szeptember 24-ig	210
2011. szeptember 25-től	2011. szeptember 26-ig	295
2011. szeptember 27-től	2012. március 3-ig	210
2012. március 4-től	2012. június 14-ig	340
2012. június 15-től	2015. január 31-ig	320
2015. február 1-től	2015. április 30-ig	240
2015. május 1-től	2018. február 28-ig	360
2018. március 1-től		410

\*100 bp = 1% (Pl. 14%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 13%-ra módosít.)

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

## 3. Egyedi árazás

### 3.1. 2010. április 22-től 2011. április 28-ig

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfelek esetén az első ügyleti évben egyedi elbírálás alapján 0-150 bázispont közötti, 2011. április 29-től 2011. október 31-ig 0-300 bázispont, 2011. november 1-től 2011. december 9-ig 0-350 bp közötti kamatkedvezmény adható a standard kamatból.

### 3.2. 2011. december 10-től

a) **Egyedi kamatkedvezmény: 2011. december 10-től** Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfelek bármely forint alapú jelzálog típusú hitel – a 2015. november 30-ig befogadott Forint Jelzáloghitel Plusz és Fix10 konstrukciók kivételével – igénylése esetén egyedi elbírálás alapján

- 2018. április 30-ig 0-350 bázispont közötti
- 2018. május 1-től 0-410 bázispont közötti

kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

b) **Speciális egyedi kamatkedvezmény:** 2016. március 21-től bármely forint alapú jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hitelígény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén is nyújtható: C&I Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Közvetítő Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., money.hu közvetítő Kft, 2016. május 1-től Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft, Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. is, 2018. április 1-től Open House Kft. is, 2019. február 15-től OVB Vermögensberatung Kft.

c) **Online kamatkedvezmény:**

- 2016. augusztus 22-től 2016. december 31-ig Fix10 ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 30 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Fix10 ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a bankfiókokban.

- 2017. április 20-tól visszavonásig, de legkésőbb **2020. július 31-ig** Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampány részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) weboldalon vagy a bankfiókokban.
- d) **Speciális egyedi kamatkedvezmény akció:** 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt.
- e) **Kupon kamatkedvezmény akció:** 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hitelígyén esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Brókercash Pénzügyi Szolgáltató Kft., C&I Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Külker Gastro Média, Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

Az a) és a b) pont illetve az a), a c) és a d) pont illetve az a), a c) és az e) pont illetve a c) és d) pont szerinti egyedi kamatkedvezmény együttesen is nyújtható 2018. április 30-ig maximum 350 bp-ig.  
A b) és a c) illetve a b) és a d) illetve a b) és az e) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

### 3.3. Egyedi árazás egyéb feltételei

Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a Hitelező stratégiaileg fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a Hitelező az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése és az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt.

A kamatkedvezmény nyújtása esetén amennyiben az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a kölcsönszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést – az adós fizetési késedelmét is ideértve – megszegik, vagy bármely más, a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezik, a Hitelező jogosult a kamatkedvezményt a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezését követő első naptól kezdve indoklás nélkül visszavonni. Az Adósok a kamatkedvezmény visszavonásának napjától kezdve, a kamatkedvezmény nélkül megállapított, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatmértéket kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

## 4. Munkavállalói kedvezmény

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. munkavállalói kamatkedvezményt és évente egy alkalommal a hitelígyénléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújthat

- 2010. december 11-től 2011. december 9-ig benyújtott bármely jelzálog típusú hitel – kivéve Áthidaló kölcsön -, illetve
- 2011. december 10-től benyújtott 2017. augusztus 31-ig benyújtott és engedélyezett forint alapú jelzálog típusú hitelek – kivéve Gyűjtőszámlahitel konstrukciók, Forint Jelzáloghitel Plusz, Fix10 Forint Jelzáloghitel Plusz konstrukciók és 2015. január 31-ig Fix5 Forint Jelzáloghitelek

igénylése esetén.

A kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe:

- amely gazdasági társaság legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalja a munkavállalók jövedelmét a 2010.10.31-ei állapot szerint és
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel 2010.10.31-ei állapot szerint.

A kedvezményre való jogosultság évente felülvizsgálatra, ill. a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Kedvezmények:

- a kamatkedvezmény mértéke maximum 50 bázispont. A kamatkedvezményről a Hitelező az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése és az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt.
- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletben szereplő egy ingatlan esetén) szerződéskötést követően OTP Bank/OTP Jelzálogbank visszatéríti az ügyfél részére, illetve 2017. augusztus 1-től a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletben szereplő egy ingatlan esetén) nem kell megfizetni, kivéve ha a szerződéskötés meghiúsul,
- fedezetkezelési költség 0 Ft (ügyletben szereplő egy ingatlan esetén),
- tulajdoni lap Takarnet rendszerből való lekérdezése miatti ügyintézési díj 0 Ft (ügyletben szereplő egy ingatlan esetén),
- folyósításkor fizetendő folyósítási díj 0 Ft,
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Bank/OTP Jelzálogbank fizeti meg.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

Munkavállalói díjkedvezménnyel nyújtott hitelek esetén biztosított díjkedvezmények visszafizetésére vonatkozó szabályok:

2017. augusztus 31-ig befogadott jelzálog típusú hitelek részleges vagy teljes előtörlesztése esetén az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény díjkedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## 5. Minimum hiteldíj meghatározása

**2011. április 16-tól** a sávós árazás, egyedi árazás, speciális egyedi árazás, online árazás valamint munkavállalói kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett minimum hiteldíj mértéke.

A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR + 1 %, EUR alapú hitelek esetén 3 havi EURIBOR + 3 %.

## 6. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

2011. április 1-vel egyedüli kötelezett adós elhalálása esetén a hagyatéki hitelszámla ügyintézésével kapcsolatban díjkedvezmények kerülnek bevezetésre.

Törlesztési biztosítással, vagy a jelzálog típusú hitelek elő- vagy végtörlesztéséhez engedélyezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén az elhalálkozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,

- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozástól hiteltérlemli tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

2011. július 1-től egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel végtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## 7. Akciókkal, kedvezményekkel kapcsolatos tájékoztatás

Amennyiben az ügyfél

- a 2011. február 28-tól befogadott hitelkérelmek esetén
  - referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első 3 (három), Fix5, Fix10 és Fix20 konstrukciók esetén a futamidő első 6 (hat) ügyleti évében végtörlesztést teljesít, vagy
  - referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első 3 (három), Fix5, Fix10 és Fix20 konstrukciók esetén a futamidő első 6 (hat) ügyleti évében előtörlesztés(ek)e)t teljesít, amely(ek) együttes összege által az aktuális tőketartozás a folyósított hitel összegének 50 %-a alá csökken,
- a 2013. április 20-tól befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
  - a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitel folyósítása nem kezdődik meg, vagy
  - a rendelkezésre tartási időszak alatt az ügyfél a kölcsön igénybe vételéről lemond, továbbá
- a 2016. március 21-től befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
  - az akcióban foglalt feltételeket nem teljesíti,
- a 2018. február 1-től befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
  - referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első 3 (három), Fix5, Fix10 és Fix20 konstrukciók esetén a futamidő első 6 (hat) ügyleti évében a kölcsönszerződés az adósok vagy a hitelező által felmondásra kerül,

valamennyi a hitel igénylésekor érvényben volt akciós feltétellel megállapított, illetve kedvezményes kölcsön tekintetében köteles visszafizetni a hitelkérelem befogadásával, hitelbírálattal, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban az igényléskor meghirdetett akció, vagy kedvezmény keretében az OTP Bank/OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díj- és költség tételeket (ide nem értve a 2016. december 1-től egyedi díjkedvezmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett rendelkezésre tartási díjat, illetve előtörlesztési díjat), illetve törlesztőrészlete(ke)t.

A visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik a Lakástakarékpénztári megtakarítás vagy a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából származó összeg átutalása alapján történő, vagy a bank által kötelezően előírt, illetve a 337/2017. (XI. 14.) sz. Kormányrendelet alapján nyújtott állami támogatásból származó elő- vagy végtörlesztés esetére. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az elő- vagy végtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.)

2017. augusztus 31-ig befogadott jelzálog típusú hitelek részleges vagy teljes előtörlesztése esetén az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói és egyéb (nem ingatlanhitel értékesítési akció és nem munkavállalói) díjkedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

### **III. Egyéb általános tájékoztatások**

#### **1. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva
- törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
  - o olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
  - o bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
  - o a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

#### **2. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## IV. Ügyleti kamat

„A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXLVIII. törvény rendelkezéseinek való megfelelés céljából 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. között történő konstrukciómódosítás esetén, a szerződésmódosítás aláírását követő első esedékesség napjától szerződésére a IV.3.1.pontban meghatározott kamat- és kezelési költség feltételek az irányadóak.

A 2014. január 1.- 2015. február 27. között hatályos a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 292. § (4) bekezdésének való megfelelés céljából 2014. január 1-től 2015. január 31-ig történő konstrukciómódosítás esetén a IV.3.2. pontban meghatározott kamatfeltételek az irányadóak.

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”, „Üzletszabályzat a lakáscélú támogatásokról, illetve a nem konzorciális formában nyújtott OTP Lakás- és jelzálog-típusú hitelekről”, „A lakáscélú és jelzálog-típusú konzorciális Hitelekről szóló Üzletszabályzat”).

### 1. Forintban nyilvántartott konstrukciók

#### 1.1. Változó kamatozású jelzálog típusú hitelek

Ügyleti kamat (változó)		Éves kamat <sup>47</sup> (%)	
		Egyenletes törlesztés	Egyedi törlesztés
2004. június 15-ig befogadott	Normál feltételű jelzálog típusú hitelek	14,35%	14,35%
	Kedvezményes kamattal nyújtott jelzálog típusú hitelek	12,34%	-
OTP-Garancia Biztosító Zrt. Stádium- és Forrás-jelzálogkölcsön életbiztosításai mellett		-	13,35%
Termőföld vásárlására, vagy termőföld fedezete mellett nyújtott hiteleknél		13,35%	-
2004. június 16.-tól 2005. január 31-ig befogadott - OTP-Garancia Biztosító Rt. Stádium- és Forrás- jelzálogkölcsön életbiztosításai mellett		-	12,96%
2004. június 16. és 2009. február 28-a között benyújtott hitelkérelmeknél		13,96%	-
2009. február 29. és 2009. szeptember 13-a között benyújtott hitelkérelmeknél		12,46%	-
2009. szeptember 14. és 2009. december 13-a között benyújtott hitelkérelmeknél		10,21%	-

**2004. május 1-től szerződött jelzálog típusú hitelek esetén alkalmazott kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató**

A 2009. december 14-től a forint alapú jelzálog típusú hiteleket az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

Ügyleti kamat (változó)	Ügyleti kamat (% , éves)	
	Induló	2. évtől érvényes <sup>43</sup>
<b>2009. december 14-től 2010. február 28-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
JZB forint alapú Jelzáloghitel	Fix 8,95%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,66%
JZB forint alapú Bizalom <sup>14</sup> Jelzáloghitel	Fix 8,45%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,16%
<b>2010. március 1-től 2010. április 16-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
JZB forint alapú Jelzáloghitel	Fix 8,45%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,66%
JZB forint alapú Bizalom <sup>14</sup> Jelzáloghitel	Fix 7,95%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,16%
<b>2010. április 17-től 2010. június 13-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
JZB forint alapú Jelzáloghitel - 10 millió Ft hitelösszeg alatt - 10 millió Ft, illetve 10 és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	8,45% 8,20% 7,95%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,66% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,41% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,16%
JZB forint alapú Bizalom <sup>14</sup> Jelzáloghitel - 10 millió Ft hitelösszeg alatt - 10 millió Ft, illetve 10 és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	7,65% 7,40% 7,15%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 2,16% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 1,91% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 1,66%
<b>2010. június 14-től 2010. október 17-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	10,29% 10,04% 9,79%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,50%
Forint Bizalom Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel <sup>14</sup> - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	9,49% 9,24% 8,99%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,25% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 3,75%
Forint Bizalom (3 évig) Fix Jelzáloghitel 0 %-os kezelési költséggel <sup>14</sup> - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	9,78% 9,53% 9,28%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 3,95%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	13,25% 13,00% 12,75%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,50%
<b>2010. október 18-tól 2010. november 26-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	10,28% 10,03% 9,78%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,45%
Forint Jelzáloghitel Életbiztosítással 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	10,53% 10,28% 10,03%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,70%

Ügyleti kamat (változó)	Ügyleti kamat (% , éves)	
	Induló	2. évtől érvényes <sup>43</sup>
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	13,33% 13,08% 12,83%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,50%
<b>2010. október 18-tól 2010. november 30-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Bizalom (3 évig) Fix Jelzáloghitel 0 %-os kezelési költséggel <sup>14</sup> - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	9,78% 9,53% 9,28%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 4,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 3,95%

Ügyleti kamat (változó)	Ügyleti kamat (% , éves)	
	Induló 1-6. hónapban (fix)	7. hónaptól érvényes <sup>43</sup>
<b>2010. november 27-től 2011. január 14-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,03% 10,78% 10,53%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,20%
Forint Jelzáloghitel Életbiztosítással 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,28% 11,03% 10,78%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,45%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	14,08% 13,83% 13,58%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,50% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,25%
<b>2011. január 15-től 2011. április 15-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,53% 11,28% 11,03%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,20%
Forint Jelzáloghitel Életbiztosítással 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,78% 11,53% 11,28%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,45%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	14,58% 14,33% 14,08%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,50% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,25%



Ügyleti kamat (változó)	Ügyleti kamat (% , éves)	
	Induló 1-6. hónapban (fix)	7. hónaptól érvényes <sup>43</sup>
<b>2011. április 16-tól 2011. május 15-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,53% 11,28% 11,03% 10,83%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,90% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,65% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,40% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,20%
Forint Jelzáloghitel Életbiztosítással 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,78% 11,53% 11,28% 11,08%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 6,15% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,90% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,65% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,45%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	14,58% 14,33% 14,08% 13,88%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +8,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +8,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +8,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +8,25%
<b>2011. május 16-tól 2011. május 29-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel Életbiztosítással 0%-os kezelési költséggel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,78% 11,53% 11,28% 11,08%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 6,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 6,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,75%
<b>2011. május 16-tól 2011. október 2-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel 0%-os kezelési költséggel (Forint Jelzáloghitel) - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	11,53% 11,28% 11,03% 10,83%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 6,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 5,50%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	14,58% 14,33% 14,08% 13,88%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 9,25% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 9,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 8,55%
<b>2011. október 3-tól 2011. december 9-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>		
Forint Jelzáloghitel, illetve Forint Tudatos Jelzáloghitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	13,03% 12,78% 12,53% 12,33%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 7,00%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	16,08% 15,83% 15,58% 15,38%	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 10,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 10,50% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 10,25% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> + 10,05%

Ügyleti kamat (változó)	Ügyleti kamat (% , éves) <sup>43</sup>
<b>2011. december 10-től 2012. január 1-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>	
Forint Jelzáloghitel, illetve Forint Tudatos Jelzáloghitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,00%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,50% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,25% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,05%
<b>2012. január 2-től 2012. március 3-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>	
Forint Jelzáloghitel illetve Forint Tudatos Jelzáloghitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +8,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,50%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +11,25% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +11,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,55%
<b>2012. március 4-től 2012. május 4-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>	
Forint Jelzáloghitel illetve Forint Tudatos Jelzáloghitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,75%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,50% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,25% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +9,80%
<b>2012. május 5-től 2012. június 4-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>	
Forint Jelzáloghitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,70% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,25%
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +9,75% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +9,50% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +9,30%
<b>2012. június 5-től 2012. augusztus 5-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>	
Forint Jelzáloghitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve 15 millió Ft és 20 millió Ft között <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,45% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +7,20% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,95% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,75%

Ügyleti kamat (változó)	Ügyleti kamat (% , éves) <sup>43</sup>
Forint Adósságrendező hitel - 7 millió Ft hitelösszeg alatt - 7 millió Ft, illetve 7 és 15 millió Ft között <sup>15</sup> - 15 millió Ft, illetve a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup> - 20 millió és a feletti hitelösszegnél <sup>15</sup>	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,50% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,25% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +10,00% Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +9,80%
<b>2012. április 1-től 2012. augusztus 31-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b> Forint Átváltó Jelzáloghitel ill. Takarékos Forint Átváltó Jelzáloghitel	Változó, 3 havi BUBOR <sup>22</sup> +6,95%

2012. augusztus 6-tól 2012. december 31-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5	A6
Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,95%	7,45%	8,45%	9,45%
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,70%	7,20%	8,20%	9,20%
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,45%	6,95%	7,95%	8,95%
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,25%	6,75%	7,75%	8,75%
Forint Adósságrendező hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,50%			
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		10,25%			
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		10,00%			
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,80%			
2013. január 1-től 2013. május 31-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5	A6
Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	7,45%	7,95%	8,95%	9,95%
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		7,20%	7,70%	8,70%	9,70%
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,95%	7,45%	8,45%	9,45%
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,75%	7,25%	8,25%	9,25%
Forint Adósságrendező hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	11,00%			
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		10,75%			
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		10,50%			
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		10,30%			
2013. június 1-től 2013. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5	A6
Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	7,95%	8,45%	9,45%	10,45%
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		7,70%	8,20%	9,20%	10,20%
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		7,45%	7,95%	8,95%	9,95%
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		7,25%	7,75%	8,75%	9,75%
2013. június 1-től 2014. január 20-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Kamatfelár			
Forint Adósságrendező hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	11,50%			
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		11,25%			
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		11,00%			
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		10,80%			
2013. október 1-től 2014. január 20-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5	A6
Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	7,95%	8,45%	9,45%	11,45%
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		7,70%	8,20%	9,20%	11,20%
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		7,45%	7,95%	8,95%	10,95%
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		7,25%	7,75%	8,75%	10,75%

2014. január 21-től 2014. június 14-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5	A6
Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	7,35%	7,85%	8,85%	10,85%
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		7,10%	7,60%	8,60%	10,60%
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,85%	7,35%	8,35%	10,35%
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,65%	7,15%	8,15%	10,15%
Forint Adósságrendező hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,90%			
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		10,65%			
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		10,40%			
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		10,20%			
2014. június 15-től 2014. június 30-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5	A6
Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,85%	7,35%	8,35%	10,35%
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,60%	7,10%	8,10%	10,10%
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,35%	6,85%	7,85%	9,85%
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,15%	6,65%	7,65%	9,65%
Forint Adósságrendező hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,40%			
	7.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		10,15%			
	15.000.000 – 19.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		9,90%			
	20.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,70%			
2014. július 1-től 2015. január 31-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5	A6
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,85%	7,35%	8,35%	10,35%
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,35%	6,85%	7,85%	9,85%
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,25%	6,75%	7,75%	9,75%
	15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,15%	6,65%	7,65%	9,65%
Forint Adósságrendező hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,40%			
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		9,90%			
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		9,80%			
	15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,70%			
2015. február 1-től 2015. október 31-ig benyújtott hitelkérelmeknél:						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
			A1	A2-A4	A5-A6	
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,65%	7,15%	8,15%	
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,15%	6,65%	7,65%	
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,05%	6,55%	7,55%	
	15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		5,95%	6,45%	7,45%	

<b>2015. február 1-től 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Kamatfelár			
Forint Adósságrendező hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,20%			
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		9,70%			
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		9,60%			
	15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,50%			
<b>2015. november 1-től 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár kategória <sup>27</sup>			
				A1	A2-A4	A5
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,65%	7,15%	8,15%	9,15%
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,15%	6,65%	7,65%	8,65%
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,05%	6,55%	7,55%	8,55%
	15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		5,95%	6,45%	7,45%	8,45%
<b>2016. március 21-től 2016. április 30-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Kamatfelár			
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	7,15%			
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,65%			
Forint Adósságrendező hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,20%			
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,70%			
<b>2016. május 1-től 2018. június 16-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Kamatfelár			
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,40%			
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		5,90%			
Forint Adósságrendező hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	9,45%			
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		8,95%			
<b>2018. június 17-től 2018. szeptember 15-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>						
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi				
		Referencia kamat	Kamatfelár			
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,70%			
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,20%			
Forint Adósságrendező hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	9,75%			
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,25%			

<b>2018. szeptember 16-tól 2019. január 14-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>			
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	7,20%
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,70%
Forint Adósságrendező hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,25%
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,75%
<b>2019. január 15-től benyújtott hitelkérelmeknél:</b>			
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár
Forint Jelzáloghitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,95%
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,45%
Forint Adósságrendező hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	10,00%
	5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		9,50%

<b>2015. április 13-tól 2015. április 26-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>			
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár (5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített)
Forint Jelzáloghitel - idegen banki forintosított jelzálog típusú hitel kiváltására <sup>42</sup>	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	7,15%
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,65%
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,55%
	15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		6,45%
<b>2015. április 27-től 2015. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>			
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár (5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített)
Forint Jelzáloghitel - idegen banki forintosított jelzálog típusú hitel kiváltására <sup>42</sup>	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>22</sup>	6,65%
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,15%
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>		6,05%
	15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>		5,95%

<b>2015. június 22-től 2015. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmeknél:</b>			
Hitel megnevezése	Hitelösszeg	Kamatozás <sup>43</sup> , változó, évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár (5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített)
Forint Jelzáloghitel Plusz <sup>42</sup>		3 havi BUBOR <sup>22</sup>	2,85%

**Kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató**

## 1.2.5 éves fix kamatperiódusú jelzálog típusú hitelek (Fix5 Forint Jelzáloghitelek)

Kamatozás típusa: 5 éves kamatperiódus, amely időtartamok alatt a kamat fix.

Befogadás dátuma	Megnevezés	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
2013. június 15-től 2013. augusztus 31-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	12,20%
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	11,20%
2013. szeptember 1-től 2013. október 31-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	12,92%
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	11,92%
2013. november 1-től 2014. január 20-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	12,47%
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	11,47%
2014. január 1-től 2014. január 20-ig	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	12,47%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	11,47%
2014. január 21-től 2014. január 31-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	11,97%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	10,97%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. február 1-től 2014. február 28-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	11,70%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	10,70%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. március 1-től 2014. április 30-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	11,99%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	10,99%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. május 1-től 2014. május 31-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	11,75%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	10,75%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. június 1-től 2014. június 14-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	11,40%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	10,40%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. június 15-től 2014. június 30-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	10,90%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	9,90%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. július 1-től 2014. július 31-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	10,50%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	9,25%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. augusztus 1-től 2014. augusztus 31-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	10,10%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	8,85%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. szeptember 1-től 2014. szeptember 30-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	10,40%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	9,15%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. október 1-től 2014. november 30-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	9,99%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	8,79%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	
2014. december 1-től 2015. január 31-ig	Fix5 Forint Jelzáloghittel	9,69%
	Fix5 Takarékos Forint Jelzáloghittel	
	Fix5 Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	8,44%
	Fix5 Takarékos Forint Bizalom <sup>31</sup> Jelzáloghittel	



<b>Fix5 Forint Jelzáloghitel</b>				
<b>2015. február 1-től 2015. április 26-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Ügyletminősítéstől függő éves kamat <sup>27, 44</sup>			
	A1	A2-A4	A5-A6	
4.999.999 Ft-ig	9,49%	9,99%	10,99%	
5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>	8,99%	9,49%	10,49%	
10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>	8,89%	9,39%	10,39%	
15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,79%	9,29%	10,29%	
<b>2015. április 27-től 2015. október 31-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Ügyletminősítéstől függő éves kamat <sup>27, 44</sup>			
	A1	A2-A4	A5-A6	
4.999.999 Ft-ig	9,19%	9,69%	10,69%	
5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>	8,69%	9,19%	10,19%	
10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>	8,59%	9,09%	10,09%	
15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,49%	8,99%	9,99%	
<b>2015. november 1-től 2016. március 20-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Ügyletminősítéstől függő éves kamat <sup>27, 44</sup>			
	A1	A2-A4	A5	A6
4.999.999 Ft-ig	9,19%	9,69%	10,69%	11,69%
5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>	8,69%	9,19%	10,19%	11,19%
10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig <sup>15</sup>	8,59%	9,09%	10,09%	11,09%
15.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,49%	8,99%	9,99%	10,99%
<b>2016. március 21-től 2016. április 30-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>			
4.999.999 Ft-ig	9,69%			
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,19%			
<b>2016. május 1-től 2017. március 4-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>			
4.999.999 Ft-ig	9,24%			
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,74%			
<b>2017. április 1-től 2017. október 31-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>			
4.999.999 Ft-ig	9,24%			
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,74%			
<b>2017. november 1-től 2018. június 16-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>			
4.999.999 Ft-ig	8,49%			
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	7,99%			
<b>2018. június 17-től 2018. július 14-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>			
4.999.999 Ft-ig	8,74%			
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,24%			
<b>2018. július 15-től 2018. szeptember 15-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>			
4.999.999 Ft-ig	9,24%			
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,74%			
<b>2018. szeptember 16-tól 2019. január 14-ig befogadott hitelkérelmeknél</b>				
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>			
4.999.999 Ft-ig	9,74%			
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,24%			

2019. január 15-től befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,24%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,74%

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

### 1.3. 10 éves fix kamatperiódusú jelzálog típusú hitelek (Fix10 Forint Jelzáloghitelek)

Kamatozás típusa: 10 éves kamatperiódus, amely időtartamok alatt a kamat fix.

Fix10 Forint Jelzáloghitel <sup>42</sup>	
Befogadás dátuma	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
2015. április 13-től 2015. április 26-ig	8,49%
2015. április 27-től 2015. november 30-ig	7,99%
Fix10 Forint Jelzáloghitel Plusz <sup>42</sup>	
Befogadás dátuma	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
2015. június 22-től 2015. november 30-ig	6,85%

Fix10 Forint Jelzáloghitel	
2016. március 21-től 2016. április 30-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,99%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,49%
2016. május 1-től 2016. december 31-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,49%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,99%
2017. január 1-től 2017. március 3-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,74%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,24%
2017. március 4-től 2018. június 16-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,49%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	8,99%
2018. június 17-től 2018. július 14-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,74%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,24%
2018. július 15-től 2018. szeptember 15-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,94%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,44%
2018. szeptember 16-tól 2019. január 14-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	10,44%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,94%
2019. január 15-től befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>44</sup>
4.999.999 Ft-ig	9,94%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,44%

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

## 1.4. Futamidő végéig fix kamatozású jelzálog típusú hitel (Fix20 Forint Jelzáloghitel)

Kamatozás típusa: a futamidő végéig fix.

Fix20 Forint Jelzáloghitel	
2017. március 5-től 2018. július 14-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>50</sup>
4.999.999 Ft-ig	11,20%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	10,70%
2018. július 15-től 2018. szeptember 15-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>50</sup>
4.999.999 Ft-ig	11,40%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	10,90%
2018. szeptember 16-tól 2019. január 14-ig befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>50</sup>
4.999.999 Ft-ig	11,90%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	11,40%
2019. január 15-től befogadott hitelkérelmeknél	
Hitelösszeg	Éves ügyleti kamat <sup>50</sup>
4.999.999 Ft-ig	11,40%
5.000.000 Ft-tól <sup>15</sup>	9,90%

## 1.5. Áthidaló hitel

A törlesztési nehézségekkel küszködő lakáscélú hitel (lakás- és jelzálog típusú hitel) adósok részére - a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvényben foglalt feltételek fennállása esetén - állami készfizető kezességvállalás mellett 2011. június 30-ig befogadható forint hitel.

Hitelcél	Megnevezés	Kamat mértéke	
		Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 1-24 hónapjában	25. hónaptól változó
Lakáscélú kölcsön törlesztése	A munkanélküliség esetére vonatkozó áthidaló hitel	évi 0%	a mindenkor érvényes 3 havi BUBOR*
	A háztartás fizetőképességének csökkenése esetére vonatkozó áthidaló hitel	évi 0%	a mindenkor érvényes 3 havi BUBOR*

\*Hiteldíj: Az áthidaló hitelszámlán 24 hónapig kamat és kezelési költség nem kerül felszámításra. Ezt követően – első alkalommal az áthidaló hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napján, majd ezt követően – évente kerül megállapításra, az áthidaló hitel ügyleti kamat mértéke, amely az akkor érvényes 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű lehet (kezelési költség továbbra sem kerül felszámításra).

## 1.6. Gyűjtőszámlahitelek

### 1.6.1. 2011. évi feltételű Gyűjtőszámlahitel

A CHF, EUR, vagy JPY devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban ennek a pontnak az alkalmazásában: devizakölcsön) rendelkező adósok részére a CHF, EUR, vagy JPY devizák jelentős árfolyam-ingadozási hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkező adósok helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben foglalt feltételek fennállása esetén – állami készfizető kezességvállalás mellett forintban folyósított gyűjtőszámlahitelre vonatkozó feltételek.

A Hitelező a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt az Eredeti Szerződés alapján fizetendő törlesztőrészlet forint összegének meghatározásakor forintban törlesztett svájci frank esetén a 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR, japán jen esetén a 200 HUF/100 JPY árfolyamot alkalmaz az említett törvényben meghatározottak szerint. A törvény előírásai szerint a Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó kérelem befogadásának határideje 2011.december 31.

**Gyűjtőszámlahitel kamata szabadfelhasználás/hitelkiváltás célú kölcsön törlesztése esetén:**

Befogadás dátuma	Kamat mértéke		
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 1-36 hónapjában, de maximum 2014. december 31-ig (rögzített árfolyam alkalmazási időszak)	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően	
		változó, évi	változó, évi
		Referencia kamat	Kamatfelár
2011. október 2-ig befogadott ügyletek esetén:	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	6,20%
2011. október 3-tól 2011. december 31-ig befogadott kérelmek esetén	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,7%

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A 2012. április 1-jén már megkötött, és fel nem mondott gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés 2012. június 1-jén a törvény erejénél fogva módosul az Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint. A hiteladós 2012. május 15-ig írásban kezdeményezheti a Hitelintézetnél, hogy a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésére a 2012. április elsejét megelőző napon hatályos rendelkezések kerüljenek alkalmazásra. Ebben az esetben a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés nem módosul, arra továbbra is a 2012. április elsejét megelőző szabályok kerülnek alkalmazásra.

**1.6.2. 2012. évi feltételű Gyűjtőszámlahitel**

A CHF, EUR, vagy JPY devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban ennek a pontnak az alkalmazásában: devizakölcsön) rendelkező adósok részére a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján devizakölcsön törlesztése során a rögzített árfolyam alkalmazása miatt, de legfeljebb a legmagasabb árfolyamig felmerülő, és a hiteladós által meg nem fizetett törlesztőrészlet-hányad finanszírozására, a Hitelezők által a hiteladósnak forintban, a devizakölcsön ingatlanfedezetével azonos ingatlanra érvényesíthető jelzálogjog, vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezete mellett a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka alatt folyósított kölcsön.

Rögzített árfolyam svájci frank esetében a 180 HUF/CHF, euró esetében a 250 HUF/EUR, japán jen esetében a 2,5 HUF/JPY.

A legmagasabb árfolyam svájci frank esetében a 270 HUF/CHF, euró esetében a 340 HUF/EUR, japán jen esetében a 3,3 HUF/JPY.

**Gyűjtőszámlahitel kamata szabadfelhasználás/hitelkiváltás célú kölcsön törlesztése esetén:**

Befogadás dátuma	Kamat mértéke		
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően	
		változó, évi	változó, évi
		Referencia kamat	Kamatfelár
2012. április 1-től 2012. május 4-ig	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,45%
2012. május 5-től 2012. június 4-ig	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	6,95%
2012. június 5-től 2012. december 31-ig	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,45%
2013. január 1-től 2013. május 31-ig	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,95%
2013. június 1-től 2014. január 20-ig	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	8,45%
2014. január 21-től 2014. június 14-ig	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,85%
2014. június 15-től 2014. december 5-ig	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,35%

A Gyűjtőszámlahitel további részleteit és feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

**Közszférában dolgozók gyűjtőszámla-hiteléhez nyújtható kamattámogatás mértéke**

A közszférában dolgozók 2012. április 1-ig már megkötött, és fel nem mondott gyűjtőszámlahitelek esetén 2012. május 15-ig, illetve 2012. április 1-től 2014. december 5-ig megkötött 2012. évi feltételű gyűjtőszámlahitelhez a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban foglalt feltételek fennállása esetén kamattámogatást igényelhettek.

A kamattámogatás mértéke a kérelem benyújtását követően a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztés esedékességi napjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontjáig, ha

a) gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,

b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekeként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közszférában dolgozó támogatott a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult. A közszférában dolgozó támogatott gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A további, részletes igénylési feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

### 1.7. Banki szerződésmódosítás fizeteskönnyítés céljából - OTP árfolyam rögzítés

A CHF, EUR, vagy JPY devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban ennek a pontnak az alkalmazásában: devizakölcsön) rendelkező adósok részére a CHF, EUR, vagy JPY devizák jelentős árfolyam-ingadozási hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkező adósok törlesztési feltételeinek kiszámíthatóbbá tétele érdekében meghatározott feltételek fennállása esetén az OTP Bank Adósvédelmi Programjának keretében rögzített árfolyam alkalmazásával történő szerződésmódosítás, melynek során az eredeti kölcsön egyik része forintban, másik része devizában kerül nyilvántartásra. A Hitelező a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt az Eredeti Szerződés alapján fizetendő törlesztőrészlet forint összegének meghatározásakor forintban törlesztett svájci frank esetén a 200 HUF/CHF, euró esetén a 265 HUF/EUR, japán jen esetén a 220 HUF/100 JPY árfolyamot alkalmaz.

**A Forintban nyilvántartott kölcsönrész (OTP Árfolyamrögzítés) kamata szabadfelhasználás/hitelkiváltás célú kölcsön törlesztése esetén:**

Befogadás dátuma	Kamat mértéke		
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 1-36 hónapjában	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 37. hónapjától	
		Kamatkozás, változó évi	Referencia kamat
2011. október 2-ig befogadott ügyletek esetén	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	6,20%
2011. október 3-tól 2011. december 31-ig befogadott kérelmek esetén	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,70%
2012. január 2-től 2012. március 3-ig befogadott kérelmek esetén	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	8,20%
2012. március 4-től 2012. március 31-ig befogadott kérelmek esetén	3 havi BUBOR <sup>19</sup>	3 havi BUBOR <sup>20</sup>	7,45%

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

### 1.8. Késedelmes deviza jelzáloghitel kiváltására 2013. december 31-ig igényelhető kamattámogatott hitel

2013. december 31-ig a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet által szabályozott otthonteremtési kamattámogatással nyújtható „OTP Otthonteremtési Hitel késedelmes devizahitel kiváltására” elnevezésű termék jelzálog típusú hitelek esetén is igényelhető volt a jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén. A termék részletes kondíciós feltételei a mindenkor hatályos „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott OTP Lakáshitel, OTP Deviza Lakáshitel felfüggesztett termékeinek kamat, díj, jutalék és költség tételei” Hirdetményben találhatóak. A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket és feltételeket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

### 2. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított konstrukciók

A 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott devizában nyilvántartott, valamint a 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított jelzálog típusú hitelek 2015. február 1-től felszámított kamatait „Az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott, a 2014. évi LXXVII tv. alapján módosult kölcsönök kamatai” hirdetmény tartalmazza.

### 3. Konstrukció módosítás – Átszerződés átlátható árazásra

#### 3.1.2012. április 1-től 2012. augusztus 31-ig történt konstrukciómódosítás esetén - Forint és deviza alapú jelzáloghitelek kamata

Az Üzletági Üzletszabályzatokban meghatározott feltételek szerint 2012. április 1. és augusztus 31. között egy alkalommal a fogyasztó „A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXLVIII. törvény alapján kérheti jelzálog-hitelszerződése az irányú módosítását, hogy az megfeleljen a hivatkozott törvény rendelkezéseinek.

A szerződésmódosítás aláírását követő első esedékesség napjától az eredeti kölcsönszerződés devizanemétől függően a következő kamatfeltételek az irányadók: A	Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)	
	Kamatozás, változó évi	
	Referencia kamat	Kamatfelár
Forint	3 hónapos BUBOR <sup>22</sup>	6,95%
Svájci frank	3 hónapos CHF LIBOR <sup>22</sup>	9,95%
Euró	3 hónapos EURIBOR <sup>22</sup>	8,60%

A Konstrukciómódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra, az egyéb felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékei változatlanok.

#### 3.2.2014. január 1-től 2015. január 31-ig történt konstrukciómódosítás esetén - Deviza alapú jelzáloghitelek kamata

Az Üzletági Üzletszabályzatokban meghatározott feltételek szerint 2014. január 1-től egy alkalommal a fogyasztó a 2014. január 1.- 2015. február 27. között hatályos „A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 292. § (4) bekezdése alapján kérheti jelzálog-hitelszerződése az irányú módosítását, hogy az megfeleljen a hivatkozott törvényi rendelkezésnek.

A szerződésmódosítás aláírását követő első esedékesség napjától az eredeti kölcsönszerződés devizanemétől függően a következő kamatfeltételek az irányadók:

Megnevezés	Ügyleti kamat*	Árazó benchmark 2013. december 1-i értéke	Árazó benchmark elemeinek 2013. december 1-i értéke		
	Kamatperióduson belül fix, évi		CIRS	IRS	CDS
Svájci frank	9,99%	3,06%	-0,20%	0,56%	2,70%
Euró	10,49%	3,76%	-	1,06%	2,70%

\*Az ügyleti kamat mértéke a kölcsönszerződés fennállása alatt, az egyes kamatperiódusok első napjával kezdődő hatállyal automatikusan változik. Az automatikus változás mértéke a Hitelező által a Hirdetményben közzétett árazó benchmark mértékétől függ. A Hitelező az árazó benchmark mértékét úgy állapítja meg, hogy a Hirdetményben történő közzétételt megelőző hónap 1. napján érvényes,

a/ svájci frank hitelek esetén az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú CHF/EUR CIRS (devizacserés kamatswap) felár (Reuters azonosító: CHFECB5Y=ICAP/TULLET), az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú CHF IRS (kamat swap) (Reuters azonosító: CHFAB6L5Y=ICAP/TULLET), és az 5 éves magyar szuverén CDS (EUR) felár (Reuters azonosító: HUGV5YEUC=R),

b/ euro hitelek esetén az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú EUR IRS (kamat swap) (Reuters azonosító: EURAB6L5Y=ICAP/TULLET), és az 5 éves magyar szuverén CDS (EUR) felár (Reuters azonosító: HUGV5YEUC=R)

előző 1 éves átlagait összeadja. A számítás alapja IRS, CIRS esetében a Reuters-en az ICAP/TULLET bróker oldalán található jegyzések minden munkanap 14 óra 15 perckor fennálló eladási és vételi jegyzések számtani közepei, CDS esetében a HUGV5YEUC=R Reuters azonosítón elérhető, szintén minden munkanap 14 óra 15 perckor fennálló mid (bid-offer jegyzések átlaga) érték. Az egyes kamatperiódusok első napjától kezdődően alkalmazandó ügyleti kamat mértéke úgy alakul, hogy az előző kamatperiódusra irányadó ügyleti kamat mértéke

a/ a második kamatperiódus vonatkozásában a szerződésmódosításra vonatkozó igény befogadásának a hónapjában hatályos árazó benchmarknak, valamint a második kamatperiódus első napját megelőző 4. hónap első napján hatályos árazó benchmarknak a különbözetével,

b/ az ezt követő kamatperiódusok vonatkozásában az előző kamatperiódus első napját megelőző 4. hónapban hatályos árazó benchmarknak, valamint az adott kamatperiódus első napját megelőző 4. hónap első napján hatályos árazó benchmarknak a különbözetével

módosul.

A Konstruiciómódosítást követően kezelési költség nem kerül felszámításra, az egyéb felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértékei változatlanok.

A konstrukciómódosítás során a szerződés-módosításhoz kapcsolódó banki költségek nem kerülnek felszámításra.

A Svájci frank jelzalog típusú hitel és az Euró jelzalog típusú hitel OTP devizaszámláról történő törlesztése esetén a törlesztőszámlaként megjelölt OTP devizaszámla számlavezetési díja 0 Ft.

#### **4. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató**

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzalogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint referencia-kamatlábról, továbbá azok alkalmazásának feltételeiről.

A referencia-kamatlábakat és a mutatókat a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan mutatót, illetve referencia-kamatlábat alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A mutatókat és azok értékeit a Magyar Nemzeti Bank (<http://www.mnb.hu/fair-bank>) vagy az OTP Bank Nyrt. (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat>) honlapján ellenőrizheti. A Bank az üzleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok/kamatfelár-periódusok fordulónapján ezen mutató mértékével változtatja meg.

Azoknál a hiteleknel, ahol legalább három éves kamatperiódus alatt rögzített a kamat, a kamatváltoztatási mutatókat, míg azon hitelek esetében ahol a hitel referenciakamathoz kötött, azaz változó kamatozású, ott a kamatfelár változtatási mutatókat kell figyelemmel kíséreni. Ez utóbbi hiteleknel a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége - rögzített a kamatperiódus alatt.

#### **Fogalmak:**

**Kamatváltoztatási mutató:** a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonzyszám.

**Kamatfelár-változtatási mutató:** a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábon felüli kamatrész milyen mértékben változtatható.

**Referencia-kamatláb:** bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor irányadó kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása; BUBOR, LIBOR, EURIBOR valamelyike a devizanem függvényében.

#### **5. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei**

A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételeit „A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzalog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei” megnevezésű hirdetmény tartalmazza.

## V. Díj és költség tételek

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

### 1. Forintban nyilvántartott konstrukciók

#### 1.1. Forint alapú jelzálog típusú hitelek

Kezelési költség	Költség tétel
2003. július 12-étől 2009. december 13-ig nyújtott hitelek esetén:	- OTP Bank Nyrt. lakossági folyószámláról törlesztésnél évi 2%
2009. december 14-től 2010. június 13-ig befogadott hitelek esetén:	- Változó, havi 0,17%, max. havi 20.000 Ft
2010. június 14-től 2011. december 9-ig befogadott hitelek esetén:	- Változó, havi 0%.

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költség tétel
Ügyintézési díj <sup>4, 34</sup> :	5.340 Ft
Térképmásolat lekérési költség <sup>34</sup> : 2016. szeptember 1-től befogadott hitelek esetén	3.000 Ft/ingatlan
Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup> (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben): 2009. december 13-ig befogadott hitelek esetén - prolongáció <sup>34</sup> - törlesztés csökkentés - törlesztés csökkentés prolongációval - új kötelezettségvállaló bevonása/ meglévő kiengedése - konstrukció módosítás <sup>18</sup>	13.245 Ft
Előtörlesztési díj <sup>5</sup> (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj elő- és végtörlesztés esetén) - teljes előtörlesztés <sup>6, 7, 9, 12, 37, 52</sup> / részleges előtörlesztés <sup>6, 7, 9, 12, 13, 52</sup> esetén A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.	
• 2004. május 1-től 2005. június 14-ig szerződött hitelek esetén:	0,5% + 16.335 Ft
• 2005. június 15-től 2005. augusztus 14-ig szerződött hitelek esetén:	16.335 Ft
• 2005. augusztus 15-től szerződött hitelek esetén:	45.855 Ft
	(2010. március 1. után szerződött ügyletek esetén max 2 %)
Előtörlesztési díj (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási / Átütemezési díj elő- és végtörlesztés esetén) - teljes előtörlesztés <sup>6, 7, 9, 12, 37, 49, 52, 53</sup> / részleges előtörlesztés <sup>6, 7, 9, 12, 13, 49, 52, 53</sup> esetén A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.	



Díjak és költségek megnevezése	Díj és költség tétel
<p>A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2009. december 14-től</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>2010. február 28-ig befogadott és 2010. február 28-ig szerződött hitelek esetén:</b></li> <li>○ <b>2010. június 13-ig befogadott és 2010. március 1-től 2010. június 13-ig szerződött hitelek esetén:</b></li> </ul> </li> <li>• <b>2010. június 14-től 2015. január 31-ig befogadott hitelek esetén:</b></li> <li>• <b>2015. február 1-től befogadott és 2016. március 20-ig szerződött hitelek esetén:</b></li> <li>• <b>2016. március 21-től szerződött hitelek esetén:</b></li> </ul>	<p style="text-align: center;">1,90%<sup>8</sup> + 45.855 Ft</p> <p style="text-align: center;">1,90%<sup>8</sup> + 45.855 Ft, de max. 2%</p> <p style="text-align: center;">1,97%+ 45.855 Ft, de max. 2%</p> <p style="text-align: center;">1,97%+ 45.855 Ft, de kamatperióduson belül max. 2,5% kamatperiódus fordulónapján max. 2%</p> <p style="text-align: center;">kamatperióduson belül 2% kamatperiódus fordulónapján 1,5%</p>
<p><b>Szerződésmódosítási díj (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben):</b> (pl: prolongáció<sup>34</sup>, törlesztés csökkentés, törlesztés csökkentés prolongációval, kötelezettségvállaló bevonása/kiengedése, konstrukció módosítás<sup>18</sup>)<sup>5</sup> <b>2009. december 14-től befogadott hitelek esetén</b></p>	<p style="text-align: center;">13.245 Ft</p>
<p><b>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj<sup>34</sup>:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2015. március 31-ig befogadott kölcsönök esetén:</b></li> <li>• <b>2015. április 1-től befogadott kölcsönök esetén:</b></li> <li>• <b>2015. augusztus 1-től befogadott kölcsönök esetén:</b></li> <li>• <b>2019. július 22-től befogadott kölcsönök esetén:</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 mFt alatti hiteligenylys esetén 32.675 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligenylys esetén 43.570 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt alatti hiteligenylys esetén 40.925 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligenylys esetén 62.755 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt alatti hiteligenylys esetén 32.740 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligenylys esetén 43.660 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt alatti hiteligenylys esetén 38.775 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligenylys esetén 51.180 Ft/ingatlan</li> </ul>
<p><b>Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj<sup>34</sup>:</b></p> <p><b>2019. július 22-től befogadott kölcsönök esetén:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 mFt alatti hiteligenylys esetén 13.055 Ft/alkalom</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligenylys esetén 17.410 Ft/alkalom</li> <li>- 50 mFt alatti hiteligenylys esetén 15.510 Ft/alkalom</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligenylys esetén 20.680 Ft/alkalom</li> </ul>

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költség tétel
<p><b>Levelezési díj és költség:</b>  <b>2009. december 14-től befogadott hitelek esetén</b>  <b>A 2010. június 10-ig megkötött szerződések esetén</b> a levelezési díj/költség változatlanul kizárólag az ügyleti kamat (kivéve az ügyleti kamat részét képező referencia kamat emelkedését)/költség/díj emelkedése esetén, vagy a hitelszámla felmondásakor küldött értesítő levél esetén kerül felszámításra.  <b>A 2010. június 11-től megkötött szerződések esetén</b> a levelezési díj/költség az ügyleti kamat (kivéve a 2016.03.20-ig szerződött ügyletek esetén az ügyleti kamat részét képező referencia kamat változása)/költség/díj módosítása, vagy a hitelszámla felmondása következtében kiküldött tájékoztató levelek esetén fizetendő.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Levelezési díj általános esetben</b><sup>39</sup></li> <li>- <b>Levelezési költség - Felmondólevél elkészítése esetén</b></li> </ul> <p><b>Továbbá a 2013. május 1-től befogadott hitelek esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Levelezési költség - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén</b></li> </ul>	<p>94 Ft/levél</p> <p>585 Ft/levél</p> <p>380 Ft/levél</p>
<p><b>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenységek díjai (Monitoring díj):</b>  <b>2009. december 14-től befogadott hitelek esetén</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja) (Monitoring díj - Általános esetben)</b></li> <li>- <b>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén) (Monitoring díj - Felmondás kezdeményezése esetén)</b></li> </ul>	<p>1.175 Ft/hó</p> <p>1.630 Ft</p>
<p><b>Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége:</b></p>	<p>21 Ft/üzenet</p>
<p><b>Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék):</b>  (a folyósított hitelösszeg alapján)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2010. április 17-től 2013. május 31-ig befogadott hitelek esetén:</b></li> <li>• <b>2013. június 1-től 2015. január 31-ig befogadott és 2015. január 31-ig folyósított hitelek esetén:</b></li> <li>• <b>2015. február 1-től folyósított hitelek esetén:</b></li> </ul>	<p>1% min. 10.000 Ft max. 100.000 Ft</p> <p>2% min. 10.000 Ft max. 100.000 Ft</p> <p>1% max. 200.000 Ft</p>
<p><b>Rendelkezésre tartási díj</b><sup>38, 49</sup>  (A ki nem folyósított kölcsönösszeg után.)  <b>2015. február 1-től befogadott hitelek esetén:</b></p>	<p>2%, de max. a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a</p>
<p><b>Fedezetkezelési költség (Fedezetkezelési díj):</b>  (A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.)</p>	<p>12.600 Ft/fedezet</p>
<p><b>Fedezetváltási költség (Fedezetváltási díj):</b>  (A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.)</p>	<p>6.600 Ft/fedezet/jelzálogjog</p>
<p><b>OTP Bank Nyrt. által az OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából vezetett technikai számla számlavezetési díja</b>  <b>2016.03.21-től 2016.06.30-ig befogadott hitelek esetén</b></p>	<p>0 Ft/hó</p>
<p><b>Átváltás költsége</b><sup>48</sup></p>	<p>Fennálló tartozás 2%-a</p>

## 1.2. Gyűjtőszámlahitel és Banki szerződésmódosítás fizetékönnyítés céljából - OTP árfolyam rögzítés keretében a Forintban nyilvántartott kölcsönrész díj és költség tételei

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a kamaton kívül egyéb járulék, díj vagy költségelemet nem számít fel.

A szerződésmódosítás alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának, valamint az igényléshez szükséges tulajdoni lap TAKARNET rendszerből történő lekérésének díját az OTP bank Nyrt./ OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A devizában nyilvántartott kölcsönrész kamat- díj- és költségtételeire az Eredeti Szerződés kondíciói az irányadóak, melyet az Eredeti Szerződés feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos hirdetmény tartalmaz.

## 2. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított konstrukciók

### 2.1.OTP Deviza jelzálog típusú hitelek, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított hitelek

2011. szeptember 29-től az OTP Bank/OTP Jelzálogbank a deviza alapú jelzálog típusú hitelek díj és költség tételeit forintban számítja fel.

Kezelési költség	Svájci frankban nyilvántartott hitelek	Euróban nyilvántartott hitelek
2006. február 20-a előtt nyújtott hitelek esetén		Havi 0,25%
2006. február 20-tól 2010. július 1-jéig benyújtott hitelek esetén - OTP Bank Nyrt. hitele esetén		Havi 0,17%
- OTP Jelzálogbank Zrt. hitele esetén	Havi 0,17%, max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	Havi 0,17%, max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft
- OTP Gyorshitel		0,00%
2010. október 18-tól 2011. december 9-ig befogadott hitelek esetén	-	0,00%
- OTP Jelzáloghitel Termékcsomag  2007.december 31-ig benyújtott hitelek esetén	az első ügyleti évben 0%, azt követően havi 0,17%, max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	-
2008.január 1-től 2009. február 28-ig benyújtott hitelek esetén	az első 6 hónapban 0%, azt követően havi 0,17%, max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	-
2009. március 1-től 2010. április 16-ig befogadott hitelek esetén - forintban fix törlesztéssel - normál törlesztéssel	-	az első 6 hónapban havi 0,13%, azt követően havi 0,17%, max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft
2010. április 17-től 2010. július 1-ig befogadott hitelek esetén - forintban fix törlesztéssel		az első 6 hónapban havi fix 0,12%, a 7. hónaptól változó, havi 0,17%, max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft
2010. április 17-től 2010. június 13-ig befogadott hitelek esetén - normál törlesztéssel		az első 6 hónapban havi fix 0,13%, a 7. hónaptól változó, havi 0,17%, max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft

Kezelési költség	Svájci frankban nyilvántartott hitelek	Euróban nyilvántartott hitelek
- <b>OTP Bizalom Jelzáloghitel</b>  <b>2009. szeptember 14-től 2010. április 16-ig</b> befogadott hitelek esetén - forintban fix törlesztéssel	-	az első 6 hónapban havi 0,13%, azt követően havi 0,17%, max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft
<b>2010. április 17-től 2010. július 1-jéig</b> befogadott hitelek esetén - forintban fix törlesztéssel	-	az első 6 hónapban havi 0,12%, azt követően havi 0,17%, max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költség tételek	
	Svájci frankban nyilvántartott hitelek	Euróban nyilvántartott hitelek
<p><b>Előtörlesztési díj (Korábbi elnevezés szerint: Szerződés módosítási díj/Átütemezési díj elő- és végtörlesztés esetén)</b> - teljes előtörlesztés<sup>6, 7, 9, 12, 37, 46; 51, 52 /</sup> részleges előtörlesztés<sup>6, 7, 9, 12, 13; 51, 52</sup> esetén A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsön számlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2009. december 13-ig befogadott</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>2005. június 14-ig megkötött szerződések esetén:</b> 0 Ft</li> <li>○ <b>2005. június 15-től 2005. augusztus 14-ig megkötött szerződések esetén:</b> 1,7%, min. 18.995 Ft</li> <li>○ <b>2005. augusztus 15-től 2009. május 2-ig megkötött szerződések esetén:</b> 1,7%, min. 45.855 Ft</li> <li>○ <b>2009. május 3-tól megkötött szerződések esetén:</b> 0%+ 45.855 Ft (A felszámított díj mértéke nem haladhatja meg a 2009. május 3-át megelőzően megkötött szerződések esetében alkalmazott díj mértékét illetve a 2010. március 1. után szerződött ügyleteket esetén max 2 %)</li> </ul> </li> <li>• <b>OTP <u>Gyorshitel</u> esetén:</b> 45.855 Ft (2010. március 1. után szerződött ügyletek esetén max 2 %)</li> </ul>		

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költségtételek	
	Svájci frankban nyilvántartott hitelek	Euróban nyilvántartott hitelek
<p><b>Szerződésmódosítási díj (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben)</b>  <b>(2009. december 13-ig befogadott hitelek esetén):</b> <sup>5, 21</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prolongáció<sup>34</sup></li> <li>- törlesztés csökkentés</li> <li>- törlesztés csökkentés prolongációval</li> <li>- új kötelezettségvállaló bevonása/ meglévő kiengedése</li> <li>- konstrukció módosítás<sup>18</sup></li> </ul>		13.245 Ft
<p><b>Előtörlesztési díj (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj / Átütmezési díj elő- és végtörlesztés esetén)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teljes előtörlesztés<sup>6, 7, 9, 12, 37, 46, 51, 52 /</sup></li> <li>részleges előtörlesztés<sup>6, 7, 9, 12, 13, 51, 52</sup> esetén</li> </ul> <p>A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztésidő összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.</p> <p>A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2009. december 14-től</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>2010. február 28-ig befogadott és 2010. február 28-ig szerződött hitelek esetén:</b></li> <li>○ <b>2010. június 13-ig befogadott és 2010. március 1-től 2010. június 13-ig szerződött hitelek esetén:</b></li> <li>○ <b>2013. április 19-ig befogadott és 2010. június 14-től szerződött hitelek esetén:</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>Szerződésmódosítási díj (Korábbi megnevezés: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben)</b>  (pl: prolongáció<sup>34</sup>, törlesztés csökkentés, törlesztés csökkentés prolongációval, kötelezettségvállaló bevonás/kiengedése, konstrukció módosítás<sup>18</sup>)<sup>5, 21</sup></p> <p><b>2009. december 14-től befogadott hitelek esetén</b></p>		<p>0,00%<sup>8</sup> + 45.855 Ft</p> <p>0,00%<sup>8</sup> + 45.855 Ft, de max. 2%</p> <p>1,97% + 45.855 Ft, de max.2%</p> <p>13.245 Ft</p>
<b>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj<sup>34</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 mFt alatti hiteligénylés esetén 32.675 Ft/ingatlan</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligény esetén 43.570 Ft/ingatlan</li> </ul>	
<b>Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj<sup>34</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 mFt alatti hiteligénylés esetén 13.055 Ft/alkalom</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligény esetén 17.410 Ft/alkalom</li> </ul>	

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költségátételek	
	Svájci frankban	Euróban
	nyilvántartott hitelek jövedelemigazolással	
Ügyintézési díj: 4, 34	5.340 Ft	
<b>Levelezési díj és költség:</b> <b>2009. december 14-től befogadott hitelek esetén</b> <b>A 2010. június 10-ig megkötött szerződések esetén</b> a levelezési díj/költség változatlanul kizárólag az ügyleti kamat (kivéve az ügyleti kamat részét képező referencia kamat emelkedését)/költség/díj emelkedése esetén, vagy a hitelszámla felmondásakor küldött értesítő levél esetén kerül felszámításra. <b>A 2010. június 11-től megkötött szerződések esetén</b> a levelezési díj/költség az ügyleti kamat (kivéve az ügyleti kamat részét képező referencia kamat változása)/költség/díj módosítása, vagy a hitelszámla felmondása következtében kiküldött tájékoztató levelek esetén fizetendő. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Levelezési díj általános esetben<sup>39</sup></li> <li>- Levelezési költség - Felmondólevél elkészítése esetén</li> </ul>	-	94 Ft/levél 585 Ft/levél
<b>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenységek díjai (Monitoring díj):</b> <b>2009. december 14-től befogadott hitelek esetén</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja) (Monitoring díj - Általános esetben)</li> <li>- Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén) (Monitoring díj - Felmondás kezdeményezése esetén)</li> </ul>	-	1.175 Ft/hó 1.630 Ft
Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége:	21 Ft/üzenet	
Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék) (a 2011. szeptember 28-ig benyújtott és 2011. szeptember 29-től folyósított hitelek esetén: (a folyósított hitelösszeg alapján)	1% min. 10.000 Ft max. 100.000 Ft	
Fedezetkezelési költség (Fedezetkezelési díj): (A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.)	12.600 Ft/fedezet	
Fedezetváltási költség (Fedezetváltási díj): (A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.)	6.600 Ft/fedezet/jelzálogjog	
Elszámolás igénylési díj <sup>40</sup>	10.000 Ft	

**2.2.OTP Világ jelzálog típusú hitelek – devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított hitelek**

Kezelési költség	CHF	EUR	HUF	JPY
<b>2007. december 31-ig</b> benyújtott hitelek esetén - OTP Világ Jelzáloghitel Termékcsomag Lakástakarékkal	Változó, az első ügyleti évben 0%, a második ügyleti évtől vagy devizanemváltást követően havi 0,17%, max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	-	-	max. 12500 JPY forintosított hitelek esetén max. 27.035 Ft
<b>2008. január 1-től 2009. február 28-ig</b> benyújtott hitelek esetén - OTP Világ Jelzáloghitel Termékcsomag Lakástakarékkal	Változó, az első 6 hónapban havi 0%, a 7. hónaptól vagy devizanemváltást követően havi 0,17%, max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	-	-	max. 12500 JPY forintosított hitelek esetén max. 27.035 Ft
<b>2009. március 1-től 2009. december 13-ig</b> benyújtott hitelek esetén - OTP Világ Jelzáloghitel Termékcsomag Lakástakarékkal	Változó, az első 6 hónapban 0,13%, a 7. hónaptól vagy devizanemváltást követően havi 0,17%, max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft	-	max. 12500 JPY forintosított hitelek esetén max. 27.035 Ft
<b>2008. augusztus 1-től 2009. február 28-ig</b> benyújtott hitelek esetén - OTP Világ Jelzáloghitel Termékcsomag Életbiztosítással	Változó, az első 6 hónapban 0%, a 7. hónaptól vagy devizanemváltást követően havi 0,17%, max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	-	-	max. 12500 JPY forintosított hitelek esetén max. 27.035 Ft
<b>2007. szeptember 3-tól 2009. december 13-ig</b> befogadott hitelek esetén - OTP Világ Jelzáloghitel	Változó, havi 0,17% max. 125 CHF forintosított hitelek esetén max. 32.055 Ft	Változó, havi 0,17% max. 80 EUR forintosított hitelek esetén max. 24.715 Ft	Változó, havi 0,17% max. 20.000 Ft	Változó, havi 0,17% max. 12.500 JPY forintosított hitelek esetén max. 27.035 Ft
<b>Díjak és költségek megnevezése</b>	<b>Díj és költség tételek</b>			
	<b>CHF</b>	<b>EUR</b>	<b>HUF</b>	<b>JPY</b>
<b>Ügyintézési díj:</b> 4, 34	<b>5.340 Ft</b>			
<b>Előtörlesztési díj (Korábbi elnevezés: Szerződés módosítási díj/ Átütemezési díj elő- és végtörlesztés esetén) (2009. május 2-ig megkötött szerződések esetén):</b> - teljes előtörlesztés <sup>5, 6, 7, 9, 12, 21, 37, 46, 51, 52</sup> / részleges előtörlesztés esetén <sup>6, 7, 9, 12, 13, 51, 52</sup>  A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsön számlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.	1,7%, min. 45.855 Ft			

<p><b>Szerződésmódosítási díj (Korábbi elnevezés: Szerződésmódosítási díj/ Átütemezési díj egyéb esetben)</b>          (prolongáció<sup>34</sup>, törlesztés csökkentés, törlesztés csökkentés prolongációval, új kötelezettségvállaló bevonása/meglévő kiengedése, konstrukció módosítás<sup>18</sup> stb.)</p>	13.245 Ft
<p><b>Előtörlesztésidő (Korábbi elnevezés: Szerződésmódosítási díj/ Átütemezési díj elő- és végtörlesztés esetén) (2009. május 3-tól megkötött szerződések esetén):</b>          - teljes előtörlesztés<sup>5, 6, 7, 9, 12, 21, 37, 46, 51, 52</sup>          / részleges előtörlesztés esetén<sup>6, 7, 9, 12, 13, 51, 52</sup>          A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.          A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.</p>	<p>0%+ 45.855 Ft          (A felszámított díj mértéke nem haladhatja meg a 2009. május 3-át megelőzően megkötött szerződések esetében alkalmazott díj mértékét illetve a 2010. március 1. után szerződött ügyleteket esetén max 2 %)</p>
<p><b>Szerződésmódosítási díj (Korábbi elnevezés: Szerződésmódosítási díj/ Átütemezési díj egyéb esetben)</b>          (pl: prolongáció<sup>34</sup>, törlesztés csökkentés, törlesztés csökkentés prolongációval, kötelezettségvállaló bevonás/kiengedése, konstrukció módosítás)<sup>18</sup></p>	13.245 Ft
<p><b>Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége:</b></p>	21 Ft/üzenet
<p><b>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj<sup>34</sup>:</b></p>	-
<p><b>Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj<sup>34</sup>:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 mFt alatti hiteligénylés esetén 13.055 Ft/alkalom</li> <li>- 50 mFt, ill. a feletti hiteligény esetén 17.410 Ft/alkalom</li> </ul>
<p><b>SMS szolgáltatás díja:</b></p>	díjmentes
<p><b>Devizanemváltás:</b>          Devizanem váltás esetén konverziós marzs érvényesítésre kerül.</p>	díjmentes
<p><b>Fedezetkezelési költség (Fedezetkezelési díj):</b>          (A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén.)</p>	12.600 Ft/fedezet
<p><b>Fedezetváltózási költség (Fedezetváltózási díj):</b>          (A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.)</p>	6.600 Ft/fedezet/jelzálogjog
<p><b>Elszámolás igénylési díj<sup>40</sup></b></p>	10.000 Ft



### 3. Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Törlesztési Biztosítással megkötött hitelszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

**A csomag** Alapcsomag (tartalma: haláleset, teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség)

**B csomag** Élet- és teljes rokkantság biztosítás nélküli csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)

**C csomag** Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

A Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás OTP Világ Jelzáloghitelekhez nem kapcsolódhat. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes. A Biztosítási díj vetítési alapja a biztosított által fizetendő havi törlesztőrészlet.

Biztosítási díj (Ft)<sup>25</sup> = Havi törlesztő részlet \* Díj %.

Díj %				
Biztosítási csomag	Korcsoport	Egy adós	Két adós	
			ugyanaz a korcsoport	eltérő korcsoport
		havi díj %	havi díj %	havi díj %
<b>2012.december 31-ig igényelt biztosítások esetén</b>				
A csomag	35 év alatt	6,9	13,0	
	35-45 év	11,1	21,3	17,1*
	45 év felett	17,6	34,1	23,4* vagy 27,6**
B csomag	mind	4,3	7,9	
C csomag	mind	4,6	8,5	
<b>2012.december 31. és 2020. május 17. között igényelt biztosítások esetén</b>				
A csomag	35 év alatt	7,7	14,4	
	35-45 év	12,3	23,7	19*
	45 év felett	19,6	37,9	26* vagy 30,7**
B csomag	mind	4,8	8,8	
C csomag	mind	5,1	9,4	

\* Másik adós egy korcsoporttal van lejjebb

\*\* Másik adós két korcsoporttal van lejjebb

Deviza alapú kölcsönök esetén a biztosítási szolgáltatás számítása OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon történik.

#### A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag:	havi díj%
Alkalmazotti Alap Csomag	5,9
Alkalmazotti Prémium Csomag	8,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Alap Csomag	4,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Prémium Csomag	7,9

Fenti díjkból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

#### 4. A termőföld fedezet hitelbiztosítéki érték-megállapítás díja a 2005. augusztus 1. után befogadott kérelmek esetén

4.1. A termőföld fedezet hitelbiztosítéki érték-megállapítás díja alaplíjból és pótdíjból tevődik össze.

4.2. Helyrajzi számonként külön-külön készített értékelés alaplíja a fedezetül felajánlott földterület nagysága alapján a következő:

Földterület nagysága	2,0 ha alatt	2,1-5,0 ha	5,1-10,0 ha	10,1-20,0 ha	20,1-30,0 ha	30,1-50,0 ha
Termőföld értékelése	30 000 Ft	33 600 Ft	42 000 Ft	50 400 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
NFA nyilatkozat	12 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
Alaplíj (az ügyfél által fizetendő díj)	42 000 Ft	45 600 Ft	54 000 Ft	62 400 Ft	72 000 Ft	90 000 Ft

Az 50,1 hektárnál nagyobb földterületek értékelésének díjszámítása során az alaplíj meghatározása két részletből tevődik össze:

90 000 Ft + az 50 hektár fölötti terület rész nagyságának a fentiekben meghatározott kategóriák szerinti díja.

Pótdíjként a következő díjak számítandók fel:

Földterület nagysága	2,0 ha alatt	2,1-5,0 ha	5,1-10,0 ha	10,1-20,0 ha	20,1-30,0 ha	30,1-50,0 ha
Pótdíj (telepítmény értékelésére)	12 000 Ft	18 000 Ft	24 000 Ft	36 000 Ft	48 000 Ft	60 000 Ft
Téli pótdíj	2 400 Ft	2 400 Ft	3 600 Ft	4 800 Ft	7 200 Ft	9 600 Ft

A téli pótdíj felszámítására a november 15 - március 15 közötti időszakban kerül sor.

4.3. Összefüggő területű termőföldek hitelbiztosítéki érték-megállapítás alaplíja az értékelt ingatlanok összerülete alapján kerülnek meghatározásra az 1.1. pont szerinti díjtábla alapján. A díjtábla díjaira helyrajzi számonként, további 10 % felár kerül felszámításra.

A pótdíj az 1.1. pont szerinti díjtábla alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a földterületen szőlő és gyümölcs ültetvény is van a külön-külön számított díjtételek összeadásra kerülnek.

4.4. Erdő értékelése mindig egyedi árajánlat alapján történik.

## VI. Egyéb rendelkezések

### 1. Késedelmi kamat

**2004. május 1-től megkötött szerződések esetében** a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

Amennyiben az ügyleti kamat és az előzőek szerint meghatározott késedelmi kamat együttes összege nem éri el a jegybanki alapkamat mértékét, akkor összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatot kell megfizetni.

**2007. február 4-től megkötött szerződések esetében** a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

Amennyiben az ügyleti kamat, kezelési költség és az előzőek szerint meghatározott késedelmi kamat együttes összege nem éri el a jegybanki alapkamat mértékét, akkor összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatot kell megfizetni.

A kezelési költség az új ügyleti évet megelőző ügyleti év végén fennálló teljes tartozás után kerül meghatározásra, és havonta esedékes. Egyedi törlesztésű jelzálog típusú hiteleknél a kezelési költség meghatározása minden év január elsején történik.

**2015. február 1-től megkötött szerződések esetében** a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

## 2. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21-től megkötött szerződések esetén, ha a jelzáloghitel-szerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

- a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
- b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

## 3. Közjegyzői díj akció

A Közjegyzői díj akció keretében a 2018. október 17. előtt befogadott és 2018. október 17-én, illetve ezt követően szerződött bármely forint alapú ingatlanfedezetű hitel esetében - a korábbi időszak, a közjegyzői díj 50%-os (hitelkiváltás esetében 100%-os) megtérítésére vonatkozó akcióban foglalt feltételektől függetlenül - a közjegyzői költséget\* hitelkiváltás esetén teljes mértékben, egyéb esetben az 50%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő fél részére megtéríti.

(\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

Jelen akció nem vonatkozik a kölcsönszerződések módosítására.

**OTP Bank Nyrt.  
OTP Jelzálogbank Zrt.**

**Közzététel: 2020. június 30.**

---

### Lábjegyzetek

<sup>1</sup> Törölve

<sup>2</sup> Kizárólag a megjelölt EUR alapú hiteltermékek igénylése esetén az engedélyezett hitelösszegtől függő kamatkedvezmény kerül érvényesítésre. A feltüntetett kamat a 10 mFt alatti hitelekre vonatkozik. 10 és 20 mFt között 25 bázispont, 20 mFt illetve a feletti hitel esetén 50 bázispont kamatkedvezmény érvényesül.

<sup>3</sup> Kizárólag 5 éven túli futamidő esetében érvényesül a hitelösszegtől függő kamatkedvezmény.

<sup>4</sup> Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni. Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, ténylegesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2009. augusztus 26-tól a krízishelyzetbe került személyek támogatásáról szóló 136/2009. (VI.24.) Kormányrendelet alapján a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő ügyintézési díj összege: 0 Ft (hitelszámlánként). A kedvezmény valamennyi, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott hitelre vonatkozik. A Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap esetén is ez a díj kerül felszámításra ingatlanokként.

<sup>5</sup> A hitelkötelemben történő pótfedezet bevonása esetén a Bank a szerződésmódosítási díjat nem számítja fel.

<sup>6</sup> Amennyiben az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a jelzálog típusú hitelét és mind 2005. június 15-én, mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél, abban az esetben mentesül az Előtörlesztési díj megfizetése alól; azon esetben, amikor a hitel folyósítására 2005. június 15-e után került sor és az adós a hitelszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél az Előtörlesztési díj összege 108.940 Ft/alkalom.

<sup>7</sup> Fizetendő 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a különböző időpontokban a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

<sup>8</sup> Változó költségelem (eszköz-forrás szerkezet helyreállítási díj), melynek mértékét havonta a mindenkori jelzáloglevél megújításának piaci helyzete határozza meg.

<sup>9</sup> 2016. március 20-ig szerződött, valamennyi jelzálog típusú hitel előtörlesztése esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása - a deviza alapú hitelhez kapcsolódó Gyűjtőszámlahitel, vagy Forintban nyilvántartott kölcsönrész fennállása alatt az ügyfél teljes tartozása – nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és az ügyfél a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. A díjmentesség az új (2010. november 27-től szerződött) hitelek esetén azonnal, a meglévő (2010. november 27-ét megelőzően szerződött) hitelek esetében kizárólag a 2010. december 12-ét követően teljesített előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.

<sup>10-11</sup> Törölve

<sup>12</sup> Amennyiben az ügyfélnek, mint szerződő félnek a Groupama Biztosító Zrt.-vel életbiztosítási szerződése (2018. április 30-ig benyújtott hitelkérelmek esetén), vagy az OTP Lakástakarék Zrt.-vel Lakástakarék szerződése áll fenn, az ügyfél nyilatkozata alapján az életbiztosítás biztosítási összegéből, illetve a Lakástakarék szerződés megtakarítási összegéből átutalással történő előtörlesztés esetén nem kell megfizetni az előtörlesztés esetére felszámított Előtörlesztési díjat. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.)

<sup>13</sup> A bank által előírt kötelező előtörlesztés esetén a díjat nem kell megfizetni.

<sup>14</sup> A termék igénybevételének feltétele az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági folyószámlára történő folyamatos jövedelemátutalás, továbbá legalább két csoportos beszedési megbízás megadása vagy megléte.

<sup>15</sup> Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény figyelembe vételével.

<sup>16-17</sup> Törölve

<sup>18</sup> Konstruktív módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a jelzálog típusú hitel folyósítása min. 365 nappal korábban történt,
- a hitel hátralévő futamideje min. a kiutalás időpontjáig hátralévő időszak + 12 hónap,
- a lakástakarék szerződés lakáselőtakarékoskodója csak adós vagy adóstárs lehet,
- A korábban lakástakarékpénztári szerződéssel kombinált hitel türelmi ideje már lejárt.

<sup>19</sup> Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától, az adott hónap 4. napjától számított, egyenként 3 hónapos időtartamúak, amennyiben azonban a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjának bekövetkezése miatt az utolsó kamatperiódusból kevesebb, mint 3 hónap marad hátra, az utolsó kamatperiódus szempontjából ezt az időszakot kell figyelembe venni. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdő időpontjával érintett hónap 1. napján érvényes három hónapos BUBOR, melynek aktuális értékét a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden harmadik hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombat, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig a gyűjtőszámla-hitel folyósításából keletkező kölcsön összege 3 havonta, minden 3. hónap 3. napján, az utolsó kamatperiódus tekintetében pedig a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának utolsó napján emelkedik az ügyleti kamat 3 havi lejárt összegével. Az ügyleti kamat a kölcsön összegét növeli, tőkésedik és az ezzel megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává.

<sup>20</sup> Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű. Az első kamatperiódus a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró napját követő nappal, Gyűjtőszámlahitel esetén amennyiben ez a nap 2014. december 31-e, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követő hónap 4. napjával kezdődik. Az egyes kamatperiódusok 3 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

Gyűjtőszámlahitel esetén, amennyiben a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja 2014. december 31-e, az első kamatperiódus kezdetéig (2015. január 4.) a fenti kamatmérték változó mértékű.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kölcsönszerződés-módosítás megkötésének időpontjában igényelhető Forint Jelzáloghitel konstrukció kedvezmények nélkül megállapított, 2011.08.12-től 2011.12.09-ig befogadott kérelmek esetén az első 6 (hat) hónapos fix kamatperiódust követő mindenkori kamatmértékével, a 2012.08.06-tól 2014.12.5-ig befogadott kérelmek esetén a mindenkori A3-as ügyletminősítési kategória szerinti kamatmértékével. Az ügyleti kamat két részből áll: az alapkamatból (referenciakamat) és kamatfelárból. Az alapkamat mértéke megegyezik az Adósok által fizetendő, a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónapot megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez munkaszüneti napra esik az azt megelőző napon) érvényes három hónapos

BUBOR mértékével, amelynek aktuális értékét a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” elnevezésű Hirdetmény tartalmazza.

Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden 3. hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

<sup>21</sup> Gyűjtőszámlahitelhez kapcsolódó szerződés módosításkor nem kerül felszámításra.

<sup>22</sup> Referencia kamat: az adott törlesztő részlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes, forint alapú hitelek esetén a három hónapos BUBOR, euró alapú hitelek esetén a 3 hónapos EURIBOR, CHF alapú hitelek esetén a 3 hónapos CHF LIBOR.

A jelen Hirdetmény kiadásakor figyelembe vett referencia kamatok:

- **2020. július 1-től alkalmazott 2020. június 26-án érvényes:**
  - **3 hónapos BUBOR, amelynek értéke: évi 0,74%,**
  - **3 hónapos EURIBOR, amelynek értéke: évi -0,40%,**
  - **3 hónapos CHF LIBOR, amelynek értéke: évi -0,66%.**

Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával három havonta, a 2018. október elsejét megelőzően befogadott hitelek esetében minden harmadik hónap 4. napján, a 2018. október elsején, és az ezt követően befogadott hitelek esetén minden harmadik törlesztőrészlet esedékességének a napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

<sup>23-24</sup> Törölve

<sup>25</sup> Deviza alapú kölcsönök esetén a díj ügyfél általi kiegyenlítésekor a megfizetett biztosítási díj összege a tárgynapon érvényes OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon kerül elszámolásra.

<sup>26</sup> Törölve

<sup>27</sup> Az ügyletminősítéstől függő kamatfelár mértéke a hitel bírálatakor kerül meghatározásra. A kockázati jellemzők alapján a hitelügyletek 6 különböző ügyletminősítési (kockázati) kategóriába kerülnek besorolásra, amely a futamidő alatt nem változtatható.

<sup>28-30</sup> Törölve

<sup>31</sup> Igénybevétel feltétele: A teljes futamidő alatt havonta minimum 150.000 Ft összeget elérő rendszeres – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelem utalása és havonta legalább 2 csoportos beszedési megbízás sikeres teljesülése a kölcsön törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlán (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével).

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik. A feltételek nem teljesítése esetén a kamat a 2013. június 15-től 2014. június 30-ig befogadott ügyletek esetén 1 százalékponttal, a 2014. július 1-től befogadott ügyletek esetén 1,25 százalékponttal növekszik, amely a tárgyhavi feltételvizsgálatot követő esedékesség időpontjától kerül érvényesítésre és a tárgyhónapot követő 2. esedékességkor fizetendő törlesztő részletben kerül elszámolásra. A feltételek ismételt teljesítése esetén a Bizalom termékre alkalmazott kamatmérték kerül ismételt felszámításra az előzőekben leírt módszer alapján.

A Bizalom kölcsönök kamatozására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

<sup>32-33</sup> Törölve

<sup>34</sup> Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

<sup>35-36</sup> Törölve

<sup>37</sup> Nem kerül felszámításra, amennyiben kamat/kamatfelár-periódus lejáratakor, az új kamat/kamatfelár periódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamat/kamatfelár változás miatt a hitelszerződés a kamat/kamatfelár-periódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamat/kamatfelár-periódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.

<sup>38</sup> A kölcsönszerződés aláírásának napját követő második hónap 1. napjától a kölcsön folyósításáig terjedő időszakra kerül felszámításra.

<sup>39</sup> A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

<sup>40</sup> Az Elszámolás igénylési díj „a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről” szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről” szóló 2014. évi XL. törvény 10. § (3) bekezdése alapján „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról” szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. §-ában foglaltak szerinti végtörlesztés következtében megszűnt kölcsönszerződések esetében a fogyasztó általi elszámolás elkészítése esetén kerül felszámításra. A díj nem kerül felszámításra, ha a fogyasztó a végtörlesztés érdekében forint alapú fogyasztói kölcsönszerződést kötött, az elszámolásra köteles pénzügyi intézménnyel vagy más pénzügyi intézménnyel, és a fogyasztó igazolja, hogy a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződés megkötésére a végtörlesztés érdekében került sor.

<sup>41</sup> Törölve

- <sup>42</sup> Kizárólag „az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről” szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított idegen banki (nem OTP Bank Nyrt. vagy OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott) deviza illetve deviza alapú jelzálog típusú hitel kiváltására vehető igénybe.
- <sup>43</sup> Referencia kamathoz kötött változó kamatozás: 3 havonta változó alapkamat és a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott kamatfelár-periódusokban rögzített kamatfelár. Kamatfelár-perióduson belül a kamatfelár nem módosítható egyoldalúan. A kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a bank és az MNB honlapján közzétett kamatfelár-változási mutató alapján módosulhat. (A referencia kamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás, továbbá a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye, az egyedi kamatkedvezmény és a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatfelár-perióduson belül is változhat a kamatfelár.)
- <sup>44</sup> A mindenkor hatályos Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a bank és az MNB honlapján közzétett kamatváltozási mutató alapján módosulhat. (Amennyiben az adott konstrukcióhoz kapcsolódik egyedi kamatkedvezmény, munkavállalói kamatkedvezmény, illetve Hűség szolgáltatás, ezen kamatkedvezmények miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)
- <sup>45</sup> Törölve
- <sup>46</sup> Nem kerül felszámításra, amennyiben az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított deviza alapú jelzálog típusú hitel esetén a kölcsönszerződés a módosulás kézhezvételét követően, de legkésőbb a módosulás hatályba lépését követő 60 napon belül a fogyasztó részéről felmondásra és az OTP Jelzálogbank vagy más bank által nyújtott jelzálogkölcsönből a felmondást követő 90 napon belül teljes előtörlesztésre (végtörlesztésre) kerül.
- <sup>47</sup> A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák („Üzletszabályzat a lakáscélú támogatásokról, illetve a nem konzorciális formában nyújtott OTP Lakás- és jelzálog-típusú hitelekről”, „A lakáscélú és jelzálog-típusú konzorciális Hitelekről szóló Üzletszabályzat”).
- <sup>48</sup> A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása fejezetében (Izd.VI. 2. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő.
- <sup>49</sup> 2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkezdmény adható. Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaiag fontos ügyfelei.
- <sup>50</sup> Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix, melyet azonban a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye, az egyedi kamatkedvezmény és a munkavállalói kamatkedvezmény csökkenthet. A kedvezmények megvonása esetén a táblázat szerinti ügyleti kamat alkalmazandó.
- <sup>51</sup> 2017. szeptember 1-től „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény (Árfolyamgát tv.) szerinti rögzített árfolyamon számított törlesztőrészlet és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv-ben (Forintosítási tv.) rögzített forintosítási árfolyamból meghatározott törlesztőrészlet különbségből keletkező tartozás ezer forintra felfelé kerekített mértékéig történő előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj 0%.
- <sup>52</sup> Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén, amennyiben a forinthalapú jelzálogtípusú hitelre vonatkozó kölcsönszerződés 2017. november 14-e előtt került megkötésre, és a hitel fedezete Magyarország területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, tanya vagy birtokközpont megjelöléssel nyilvántartott ingatlan. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- <sup>53</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra azon kölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2018.06.01-től 2021.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra.