

## HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Twin” nevű, svájci frank alapú jelzáloghitelének kondícióiról

A Twin hitel értékesítése 2010. június 1-től megszűnt.

hatályos 2017. január 1-től

A jelen Hirdetményben közölt ügyleti kamatok azokra a kölcsönügyletekre vonatkoznak ahol a Hirdetmény hatálybalépését követően az alábbi referencia időpontot\* módosító események lépnek érvénybe:

- Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakba fordulása;
- ügyfélminősítési kategória változása;
- HaviFix törlesztési mód beállítása;
- KamatPajzs törlesztési mód beállítása;
- termékváltozás;
- kamatperiódus változás (az eredeti közjegyzői okiratban szereplő kamatperiódus mértékének változtatása);
- refinanszírozott ügyletek átalakítása saját forrásból finanszírozott ügyletekké;
- saját forrásból finanszírozott ügyletek átalakítása refinanszírozott ügyletekké.

\*Referencia időpont:

Saját forrásból finanszírozott ügyletek esetén:

- a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt”) 210. §-ának hatályba lépésekor (2010.01.01-jén) vagy azt megelőzően folyósított ügyleteknél a Bank a törvény hatályba lépésének napját tekinti irányadónak, mint „referencia időpont”, azaz a referencia időpont: 2010. 01.01.
- a 2010.01.01. után folyósított ügyletek esetén a referencia dátum időpontja:
  - egy részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet jóváhagyásának időpontja,
  - több részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet utolsó részletének folyósítási időpontja.

Refinanszírozott kölcsönök esetén:

a referencia dátum egységesen: 2011. április 1.

A Bank a „Twin” nevű, svájci frank alapú jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

### kamatváltoztatási mutató: D2K kamatváltoztatási mutató

A kamatváltoztatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Minden kölcsön cél tekintetében (lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitelkiváltás célú, valamint szabad felhasználású és egyéb - nem lakáscélú - ingatlan vásárlási célú) Twin jelzáloghitelre egységesen érvényes kondíciók:

Ügyleti kamat lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitelkiváltás célú saját forrásból nyújtott jelzálogkölcsönök 3,4,5 éves kamatperiódus esetén:

	Ügyleti kamat évi	THM
CHF	4,65%-tól-10,75%-ig	5,00%-tól-11,27%-ig
EUR	5,80%-tól-10,06%-ig	6,18%-tól-10,56%-ig

A fenti módosítással nem érintett kölcsönügyletek esetében az ún. „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelének kondícióiról” című hirdetés ad tájékoztatást.

**Ügyleti kamat szabad felhasználású és egyéb - nem lakáscélú - ingatlan vásárlási célú saját forrásból nyújtott jelzálogkölcsönök 3,4,5 éves kamatperiódus esetén:**

	Ügyleti kamat évi	THM
CHF	4,85%-tól-12,30%-ig	5,21%-tól-12,87%-ig
EUR	6,20%-tól-11,25%-ig	6,59%-tól-11,78%-ig

A fenti módosítással nem érintett kölcsönügyletek esetében az ún. „HIRDETMÉNY AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője (a továbbiakban: „Bank”) az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitelének kondícióiról” című hirdetés ad tájékoztatást.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetés hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

**Kezelési költség**

Mértéke: évi 1,9%

*Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.*

**Emelt kezelési költség**

Mértéke: Kezelési költség + évi 0,3%  
90 napot meghaladó késedelem esetén:  
*Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.*

Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás postázását követően: Kezelési költség + évi 0,5%  
*Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.*

**Folyósítási jutalék**

Egyszeri

0 Ft

**T napi sürgősségi folyósítási felár:**

Mértéke: 15 000Ft

**T+1 napi sürgősségi folyósítási felár:**

Mértéke: 10 000Ft

*Esedékessége: Az igény bejelentésével egyidejűleg*

*A Folyósítási jutalék és a Sürgősségi folyósítási díj összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.*

## Egyéb díjak

### Ingyenértékbecslési díj ingatlanonként:

Mértéke:

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	32 000 Ft
Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint	
0 – 100 m <sup>2</sup>	32 000 Ft
101 – 500 m <sup>2</sup>	37 500 Ft
501 – 2000 m <sup>2</sup>	75 000 Ft
2001 m <sup>2</sup> –től	100 000 Ft

*Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.*

### Ingyenértékbecslési díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

*Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.*

### Ingyenértékbecslési díj

Mértéke ingatlanonként: 10 000 Ft

*Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*

*Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.*

### Fedezetmódosítási díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

*Esedékessége: az eljárás megindításakor.*

*Minden, a fedezetet érintő változásakor felszámításra kerül.*

### Takarnetes tulajdoni lap lekérésének díja

Mértéke tulajdoni laponként: 3 000 Ft

*Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*

### Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja

Mértéke: 20 000 Ft

*Esedékessége: az eljárás megindításakor.*

### Hiteleszámlolási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja

Mértéke tranzakciónként: 2 000 Ft

*Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.*

*Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.*

### Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként<sup>1</sup>:

Mértéke: 50 000 Ft

Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átüttemezés, egyéb)

*Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*

Személyes adatváltozás esetén

Mértéke: ingyenes

### Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja

<sup>1</sup> Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönügyletek közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).

Mértéke kölcsönügyletenként: 10 000 Ft  
 A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap.

*Esedékessége: a negyedik hónap első napjától, havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig.*

Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja

### Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén: 2 000 Ft

Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén: normál eljárás díja + 3 000 Ft

*Esedékessége:*

- *amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.*
- *amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.*

*Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.*

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

Mértéke dokumentumonként: 3 000 Ft

*Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.*

*Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.*

### Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

*Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.*

Igazolás kiállítási díj

Mértéke dokumentumonként: 5 000 Ft

*Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.*

*Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.*

*A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgyaltanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.*

### Előtörlesztési díj lakáscélú kölcsönök esetén:

Részben vagy egészben pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a pénzügyi intézmény által folyósított részre:

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a<sup>2</sup>

Részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a saját forrásból finanszírozott részre

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1,5%-a<sup>3</sup>

Kivétel továbbá a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, függetlenül a refinanszírozás módjától, ha az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött deviza összeg fele

Mértéke: 0%

A kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze

Mértéke: 0%

Kivétel egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrész

Mértéke: a saját forrásból finanszírozott előtörlesztési díj alkalmazandó

Részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

#### Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

*Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.*

*Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.*

*A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.*

#### **Előtörlesztési díj nem lakáscélú kölcsönszerződések esetén:**

2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 4%-a<sup>4</sup>

Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörlesztési kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 3%-a

2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a<sup>5</sup>

<sup>2</sup> 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

<sup>3</sup> 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 1%-a kerül felszámításra.

<sup>4</sup> 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 3%-a kerül felszámításra.

A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

Mértéke: 0%

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

#### Előtörlesztési díj a Magyar Honvédség állományi tagjaival kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 0%-a

*Ha az előtörlesztésre a futamidő első három évében kerül sor, és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 4.000.000 Ft-ot, amelynek forrása igazolhatóan a Magyar Honvédségtől származó támogatás.  
Az előtörlesztési díj minden egyéb esetben a normál előtörlesztési díjjal azonos mértékű.*

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 480 Ft

*Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.*

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 6 220 Ft

*Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.*

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 9 750 Ft

*Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.*

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

<sup>5</sup> 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

**Fizetési felhívás díja<sup>6</sup>**

Mértéke	
Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	1 000Ft
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	4 300Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe)	3 000Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe)	1 500Ft
Egyéb felszólító levél	1 500Ft

*Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.*

**Törlesztési mód megváltoztatási díj:**
**A Bank 2017. március 31-ig a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti!**

Amennyiben a Bank - a kölcsön folyósítását követő 2 éven belül - az Üzletszabályzat alapján a kölcsön törlesztési módját megváltoztatja.	150.000 Ft
Amennyiben a Bank - a kölcsön folyósítását követő 2 éven követően - az Üzletszabályzat alapján a kölcsön törlesztési módját megváltoztatja.	50 000 Ft

*Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*  
*Az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.*

**Felmondási díj:**

Mértéke:	a felmondás időpontjában
Esedékessége: felmondás napján.	fennálló teljes tartozás 6%-a

**Késedelmi kamat\*:**

Mértéke:	szervezésben kikötött ügyleti kamat x150% + 3%
----------	--

Esedékessége:  
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

**Szabad rendelkezésű kárösszeg: 300 000 Ft**
**Az egyedi hiteleszámlási számlához kapcsolódó hitelkeret után a Bank által felszámított kondíció:**

Mértéke:	évi 14 % <sup>7</sup>
<i>Esedékessége: A hiteleszámlási számlához kapcsolódó hitelkereten fennálló tartozás – a hitelkeret céljának megszűnésére tekintettel – 2016. november elsejétől kezdődő hatállyal egy összegben esedékes.</i>	

**Futamidő hosszabbítás díja:**

<sup>6</sup> \* Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

<sup>7</sup> 2016. november 1-től visszavonásig évi 3,05 %.

**Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11-től kötött kölcsönszerződések esetén:**

Mértéke:	ingyenes
– ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve	
– a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.	

Egyéb esetben: 50 000 Ft

*Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*

**Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10-ig kötött kölcsönszerződések esetén:**

Mértéke: 50 000 Ft

*Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*

**Kölcsönszerződés felmondását követően felszámított díjak**

Lakáscélú kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Lakáscélú kölcsön: ingatlanra alapított zálogjog fedezete mellett, devizában vagy forintban nyilvántartott vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott kölcsön, vagy a fenti célokra nyújtott, korábban felvett, kizárólag lakáscélú hitel kiváltását szolgáló kölcsön.

**Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:**

**Közjegyzői díj**

*Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek*

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkori közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli.

**Ingotlanfedezetre vonatkozó vagyonszámítási díj**

*Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.*

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

**Hitelfedezeti életbiztosítási díj**

*Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.*

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

**Egyéb**

A kölcsönszerződés megkötését követően, fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hiteleszámlási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- 5 millió Ft kölcsönösszeg,
- 20 év futamidő,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,
- egy darab ingatlan-fedezet értékbecslése (nincs ingatlan-felülvizsgálat).

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel, valamint az árfolyamváltozásból eredő kockázatokat!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.