

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Plusz” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, nem támogatott jelzáloghitelének kondícióiról

hatályos 2017. január 1-től

A jelen Hirdetményben közölt ügyleti kamatok azokra a kölcsönügyletekre vonatkoznak ahol a Hirdetmény hatálybalépését követően az alábbi referencia időpontot* módosító események lépnek érvénybe:

- Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakba fordulása;
- ügyfélminősítési kategória változása;
- HaviFix törlesztési mód beállítása;
- KamatPajzs törlesztési mód beállítása;
- termékváltozás;
- kamatperiódus változás (az eredeti közjegyzői okiratban szereplő kamatperiódus mértékének változtatása);
- refinanszírozott ügyletek átalakítása saját forrásból finanszírozott ügyletekké;
- saját forrásból finanszírozott ügyletek átalakítása refinanszírozott ügyletekké.

*Referencia időpont:

Saját forrásból finanszírozott ügyletek esetén:

- a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt”) 210. §-ának hatályba lépésekor (2010.01.01-jén) vagy azt megelőzően folyósított ügyleteknél a Bank a törvény hatályba lépésének napját tekinti irányadónak, mint „referencia időpont”, azaz a referencia időpont: 2010. 01.01.
- a 2010.01.01. után folyósított ügyletek esetén a referencia dátum időpontja:
 - egy részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet jóváhagyásának időpontja,
 - több részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet utolsó részletének folyósítási időpontja.

Refinanszírozott kölcsönök esetén:

a referencia dátum egységesen: 2011. április 1.

A Bank a „Plusz” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, nem támogatott jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi **kamatváltoztatási** mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

A kamatváltoztatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat		
refinanszírozott kölcsönök 3,4,5 éves kamatperiódus esetén:		
	Ügyleti kamat	THM
	8,00%	8,12%

Ügyleti kamat		
saját forrásból nyújtott kölcsönök 3,4,5 éves kamatperiódus esetén:		
	Ügyleti kamat évi	THM
	7,04%-tól-8,00%-ig	7,14%-8,12%-ig

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszámítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetmény hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Kezelési költség

Mérték:	évi 1,9%
<i>Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.</i>	
Emelt kezelési költség	
90 napot meghaladó késedelem esetén:	Kezelési költség + évi 0,3%
<i>Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.</i>	
Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás postázását követően:	Kezelési költség + évi 0,5%
<i>Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.</i>	

Folyósítási jutalék:

50 000 000 Ft alatti kölcsönösszeg esetén:	
Mértéke:	70 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.
50 000 000 Ft – 100 000 000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén:	
Mértéke:	150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.
100 000 000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén:	
Mértéke:	200 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.
<i>Esedékessége: a folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.</i>	
<i>A Bank minden esetben meghitelezzi a folyósítási jutalékot.</i>	

Folyósítási jutalék osztrák hitelintézet hitelének kiváltása esetén:

Mértéke:	150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.
<i>A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.</i>	

A Bank minden esetben meghitelezi a folyósítási jutalékot.

Folyósítási jutalék továbbhitelezés esetén:

Mértéke:	35 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.
----------	---

Esedékessége: A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le folyósításkor. A Bank minden esetben meghitelezi a folyósítási jutalékot.

T napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke:	15 000 Ft
----------	-----------

T+1 napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke:	10 000 Ft
----------	-----------

Esedékessége: Az igény bejelentésével egyidejűleg

A Folyósítási jutalék és a Sürgősségi folyósítási díj összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.

Egyéb díjak:

Ingyatlan értékbecslési díj ingatlanonként:

Mértéke:

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	32 000 Ft
---	-----------

Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint

0 – 100 m ²	32 000 Ft
------------------------	-----------

101 – 500 m ²	37 500 Ft
--------------------------	-----------

501 – 2000 m ²	75 000 Ft
---------------------------	-----------

2001 m ² –től	100 000 Ft
--------------------------	------------

Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetmódosításra vonatkozó igény befogadásakor.

Ingyatlan felülvizsgálati díj

Mértéke ingatlanonként:	15 000 Ft
-------------------------	-----------

Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.

Ingyatlanellenőrzési díj

Mértéke ingatlanonként:	10 000 Ft
-------------------------	-----------

Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.

Fedezetmódosítási díj

Mértéke ingatlanonként:	15 000 Ft
-------------------------	-----------

Esedékessége: az eljárás megindításakor.

Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül.

Takarnetes tulajdoni lap lekérésének díja

Mértéke tulajdoni laponként:	3 000 Ft
------------------------------	----------

Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja

Mértéke:	20 000 Ft
----------	-----------

Esedékessége: az eljárás megindításakor.

Hiteleszámlolási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja

Mértéke tranzakciónként:	2 000 Ft
--------------------------	----------

Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.

Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hitelszámlolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.

Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként¹:

Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütémezés, egyéb)

Mértéke: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Személyes adatváltozás esetén

Mértéke: ingyenes

Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja

Mértéke kölcsönügyletenként: 10 000 Ft

A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap.

Esedékessége: a negyedik hónap első napjától, havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig

Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja

A Bank 2017. március 31-ig sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén:

2 000 Ft

Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén:

normál eljárás díja + 3 000 Ft

Esedékessége:

- *amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.*
- *amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.*

Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

Mértéke dokumentumonként:

3 000 Ft

Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

¹ Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsön szerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.

Igazolás kiállítási díj

Mértéke dokumentumonként: 5 000 Ft
 Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.

A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.

Előtörlesztési díj

2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 4%-a²

Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 3%-a

2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a³

A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke 0%

A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékol) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

Mértéke 0%

² 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 3%-a kerül felszámításra.

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

Fizetési felhívás díja⁴

Mértéke:	1 000 Ft
Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	4 300 Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	3 000 Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	1 500 Ft
Egyéb felszólító levél:	1 500 Ft

Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 480 Ft

Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 6 220 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 9 750 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

⁴ * Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Törlesztési mód megváltoztatási díj:

A Bank 2017. március 31-ig a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti!

Mértéke:

Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

50 000 Ft

Az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.

Felmondási díj:

Mértéke:

Esedékessége: felmondás napján.

a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a

Késedelmi kamat*:

Mértéke:

Esedékessége:

szerződésben kikötött
ügyleti kamat x150% +
3%

Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

Szabad rendelkezésű kárösszeg:

300 000 Ft

Óvadéki betét kamata:

Mértéke:

A 2004. január 26-a előtt befogadott hitelkérelmekre vonatkozik.

évi 5 %

Futamidő hosszabbítás díja:

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11 -től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:

- ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve
- a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.

ingyenes

Egyéb esetben:

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

50 000 Ft

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10 -ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

50 000 Ft

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:

Közjegyzői díj

Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek.

Lépcsős és halasztott törlesztésű kölcsön annuitásos törlesztésű kölcsönné alakítása esetén a 2014.12.01. és 2016.03.31. közötti szerződéskötéseknél a közjegyzői díj megfizetését a bank átvállalja ügyfeleitől.

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkor közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli.

Ingyenfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Hitelfedezeti életbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően, fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hiteleszámlási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- 5 millió Ft kölcsönösszeg,
- 20 év futamidő,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,
- egy darab ingatlan-fedezet értékbecslése (nincs ingatlan-felülvizsgálat).

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.