

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Plusz” elnevezésű, deviza alapú szabadfelhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitelének kondícióiról

hatályos 2017. január 1-től

A jelen Hirdetményben közölt ügyleti kamatok azokra a kölcsönügyletekre vonatkoznak ahol a Hirdetmény hatálybalépését követően az alábbi referencia időpontot* módosító események lépnek érvénybe:

- Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakba fordulása;
- ügyfélminősítési kategória változása;
- HaviFix törlesztési mód beállítása;
- KamatPajzs törlesztési mód beállítása;
- termékváltozás;
- kamatperiódus változás (az eredeti közjegyzői okiratban szereplő kamatperiódus mértékének változtatása);
- refinanszírozott ügyletek átalakítása saját forrásból finanszírozott ügyletekké;
- saját forrásból finanszírozott ügyletek átalakítása refinanszírozott ügyletekké.

*Referencia időpont:

Saját forrásból finanszírozott ügyletek esetén:

- a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt”) 210. §-ának hatályba lépésekor (2010.01.01-jén) vagy azt megelőzően folyósított ügyleteknél a Bank a törvény hatályba lépésének napját tekinti irányadónak, mint „referencia időpont”, azaz a referencia időpont: 2010. 01.01.
- a 2010.01.01. után folyósított ügyletek esetén a referencia dátum időpontja:
 - egy részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet jóváhagyásának időpontja,
 - több részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet utolsó részletének folyósítási időpontja.

Refinanszírozott kölcsönök esetén:

a referencia dátum egységesen: 2011. április 1.

A Bank a „Plusz” elnevezésű, deviza alapú szabadfelhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: D2K kamatváltoztatási mutató

A kamatváltoztatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat
refinanszírozott kölcsönök 3,4,5 éves kamatperiódus esetén:

	Ügyleti kamat	THM
CHF	5,50%-tól-10,75%-ig	5,87%-tól-11,27%-ig
EUR	6,00%-tól-9,05%-ig	6,39%-tól-9,52%-ig

Ügyleti kamat
saját forrásból nyújtott kölcsönök 3,4,5 éves kamatperiódus esetén:

	Ügyleti kamat	THM
CHF	4,85%-tól-12,30%-ig	5,21%-tól-12,87%-ig
EUR	6,20%-tól-11,25%-ig	6,59%-tól-11,78%-ig

A fenti módosítással nem érintett kölcsönügyletek esetében az ún. „HIRDETMÉNY AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitelének kondícióiról” című hirdetmény ad tájékoztatást.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetmény hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Kezelési költség:

Mértéke: évi 1,9%

Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.

Emelt kezelési költség:

Mértéke: Kezelési költség + évi 0,3%
 90 napot meghaladó késedelem esetén:
Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.

Felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás postázását követően: Kezelési költség + évi 0,5%
Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.

Folyósítási jutalék:
50 000 000 Ft alatti kölcsönösszeg esetén:

Mértéke: 75 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

50 000 000 Ft – 100 000 000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén:

Mértéke: 150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

100 000 000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén:

Mértéke: 200 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

a.

*Esedékessége: a folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.
A Bank minden esetben meghitelezzi a folyósítási jutalékot.*

Folyósítási jutalék osztrák hitelintézet hitelének kiváltása esetén:

Mértéke: 150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

*Esedékessége: A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.
A Bank minden esetben meghitelezzi a folyósítási jutalékot.*

Folyósítási jutalék továbbhitelezés esetén:

Mértéke: 37 500 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

*Esedékessége: A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.
A Bank minden esetben meghitelezzi a folyósítási jutalékot.*

T napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke: 15 000Ft

T+1 napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke: 10 000Ft

Esedékessége: Az igény bejelentésével egyidejűleg

A Folyósítási jutalék és a Sürgősségi folyósítási díj összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.

Folyósítási jutalék Max:

Hitelkiváltás esetén

HFÉ 75,01 – 80,00% között: HFÉ 75% feletti rész 15,30%-a

HFÉ 80,01 – 85,00% között: HFÉ 75% feletti rész 13,40%-a

A Bank minden esetben meghitelezzi a folyósítási jutalék Maxot.

A folyósítási jutalék Maxot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.

A folyósítási jutalék Max a folyósítási jutalékon felül fizetendő. A Folyósítási jutalék és a Folyósítási jutalék Max összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.

Egyéb díjak:

Ingyenértékbecslési díj ingatlanonként:

Mértéke:

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló 32 000 Ft

Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint

0 – 100 m² 32 000 Ft

101 – 500 m² 37 500 Ft

501 – 2000 m² 75 000 Ft

2001 m² –től 100 000 Ft

Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetmódosításra vonatkozó igény befogadásakor.

Ingyenérték felülvizsgálati díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.

Ingyenérték ellenőrzési díj

Mértéke ingatlanonként:	10 000 Ft
<i>Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	
<i>Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.</i>	
Fedezetmódosítási díj	
Mértéke ingatlanonként:	15 000 Ft
<i>Esedékessége: az eljárás megindításakor.</i>	
<i>Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül.</i>	
Takarnetes tulajdoni lap lekérésének díja	
Mértéke tulajdoni laponként:	3 000 Ft
<i>Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	
<i>HitelPajzs kampány keretében a tulajdoni lap lekérése ingyenes.</i>	
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	
Mértéke:	20 000 Ft
<i>Esedékessége: az eljárás megindításakor.</i>	
Hiteleszámlási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja	
Mértéke tranzakciónként:	2 000 Ft
<i>Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.</i>	
<i>Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.</i>	
Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként¹:	
Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb)	
Mértéke:	50 000 Ft
<i>Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	
Személyes adat változása esetén	
Mértéke:	ingyenes
Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja	
Mértéke kölcsönügyletenként:	10 000 Ft
A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap.	
<i>Esedékessége: a negyedik hónap első napjától, havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig.</i>	
Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja	

¹ Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén:	2 000 Ft
Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén:	normál eljárás díja + 3 000 Ft

Esedékessége:

- amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.
- amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

Mértéke dokumentumonként:	3 000 Ft
<i>Esedékessége:</i> a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.	

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.

Igazolás kiállítási díj

Mértéke dokumentumonként:	5 000 Ft
<i>Esedékessége:</i> kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.	

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.

A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.

A KamatPajzs kampány keretében kiállított igazolások ingyenesek.

Előtörlesztési díj

2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke:	az előtörlesztett összeg 4%-a ²
Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik	
Mértéke:	az előtörlesztett összeg 3%-a

² 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 3%-a kerül felszámításra.

2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a³

A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke 0%

A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

Mértéke 0%

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

Fizetési felhívás díja⁴

Mértéke:

Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	1 000 Ft
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	4 300 Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	3 000 Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	1 500 Ft
Egyéb felszólító levél:	1 500 Ft

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

^{4*} Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke:
480 Ft

Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 6 220 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 9 750 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Törlesztési mód megváltoztatási díj:

A Bank 2017. március 31-ig a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti!

Mértéke: 50 000 Ft

Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.

Felmondási díj:

Mértéke: a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a
Esedékessége: felmondás napján.

Késedelmi kamat*:

Mértéke: szerződésben kikötött ügyleti kamat x150% + 3%

Esedékessége:
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

Szabad rendelkezésű kárösszeg: 300 000 Ft

Az egyedi hiteleszámlához kapcsolódó hitelkeret után a Bank által felszámított kondíció:

Mértéke: évi 14 %⁵

⁵ 2016. november 1-től visszavonásig évi 3,05 %.

Esedékessége: A hiteleszámlási számlához kapcsolódó hitelkereten fennálló tartozás – a hitelkeret céljának megszűnésére tekintettel – 2016. november elsejétől kezdődő hatállyal egy összegben esedékes.

Futamidő hosszabbítás díja:

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11-től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:	ingyenes
– ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve	
– a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.	

Egyéb esetben: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10-ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:	50 000 Ft
----------	-----------

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:

Közjegyzői díj

Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek.

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkori közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli.

Ingyanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Hitelfedezeti életbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően, fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hiteleszámlási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- 5 millió Ft kölcsönösszeg,
- 20 év futamidő,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,
- egy darab ingatlan-fedezet értékbecslése (nincs ingatlan-felülvizsgálat).

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel, valamint az árfolyamváltozásból eredő kockázatokat!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.