

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Hazai Kettős” elnevezésű forint alapú, jelzáloghitelének kondícióiról

hatályos 2017. január 1-től

2011. április 1-től a jelen Hirdetményben meghatározott jelzáloghitel konstrukciók nem igényelhetők.

A Bank a „Hazai Kettős” elnevezésű forint alapú, jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató.

A kamatfelár-változtatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat lakáscélú (vásárlási, bővítési, építési, korszerűsítési, felújítási) kölcsönök esetén

Egy részletben folyósított hitelek esetén

	Az első kamatperiódusban:	A második kamatperiódustól:	THM Életbiztosítással kombinált kölcsön esetén:
1 éves kamatperiódus			
P1 ügyfélminősítés:	9,30%	12 havi BUBOR +1,90%	5,54%
P2 ügyfélminősítés:	9,80%	12 havi BUBOR +2,40%	6,11%
P3 ügyfélminősítés:	10,30%	12 havi BUBOR +2,90%	6,69%
P4 ügyfélminősítés:	10,70%	12 havi BUBOR +3,40%	7,25%
P5 ügyfélminősítés:	11,10%	12 havi BUBOR +3,90%	7,82%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén			
P6 ügyfélminősítés:	11,95%	12 havi BUBOR +4,55%	8,57%
P7 ügyfélminősítés:	12,20%	12 havi BUBOR +4,80%	8,88%
P8 ügyfélminősítés:	12,45%	12 havi BUBOR +5,05%	9,20%
P9 ügyfélminősítés:	13,05%	12 havi BUBOR +5,65%	9,89%
P10 ügyfélminősítés:	13,65%	12 havi BUBOR +6,25%	10,57%

Több részletben folyósított hitelek esetén

	A folyósítási időszak alatt:	A futamidő alatt:	THM Életbiztosítással kombinált kölcsön esetén:
1 éves kamatperiódus			
P1 ügyfélminősítés:	9,30%	12 havi BUBOR +1,90%	5,86%
P2 ügyfélminősítés:	9,80%	12 havi BUBOR +2,40%	6,43%
P3 ügyfélminősítés:	10,30%	12 havi BUBOR +2,90%	7,02%
P4 ügyfélminősítés:	10,70%	12 havi BUBOR +3,40%	7,59%
P5 ügyfélminősítés:	11,10%	12 havi BUBOR +3,90%	8,16%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén			
P6 ügyfélminősítés:	11,95%	12 havi BUBOR +4,55%	8,94%
P7 ügyfélminősítés:	12,20%	12 havi BUBOR +4,80%	9,25%
P8 ügyfélminősítés:	12,45%	12 havi BUBOR +5,05%	9,57%

P9 ügyfélminősítés:	13,05%	12 havi BUBOR +5,65%	10,27%
P10 ügyfélminősítés:	13,65%	12 havi BUBOR +6,25%	10,96%

Ügyleti kamat szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási kölcsönök esetén

	Az első kamatperiódusban:	A második kamatperiódustól	THM Életbiztosítással kombinált kölcsön esetén:
1 éves kamatperiódus			
P1 ügyfélminősítés:	9,50%	12 havi BUBOR +2,10%	5,75%
P2 ügyfélminősítés:	10,00%	12 havi BUBOR +2,60%	6,32%
P3 ügyfélminősítés:	10,50%	12 havi BUBOR +3,10%	6,90%
P4 ügyfélminősítés:	10,90%	12 havi BUBOR +3,60%	7,46%
P5 ügyfélminősítés:	11,30%	12 havi BUBOR +4,10%	8,03%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén			
P6 ügyfélminősítés:	12,15%	12 havi BUBOR +4,75%	8,78%
P7 ügyfélminősítés:	12,40%	12 havi BUBOR +5,00%	9,09%
P8 ügyfélminősítés:	12,65%	12 havi BUBOR +5,25%	9,41%
P9 ügyfélminősítés:	13,25%	12 havi BUBOR +5,85%	10,10%
P10 ügyfélminősítés:	13,85%	12 havi BUBOR +6,45%	10,78%

P1 – P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye.

A Bank 2010. szeptember 15. napjától felfüggeszti a P5 – P10 besorolását, lakáscélú és szabad felhasználású, egy részletben és több részletben folyósított hitelek értékesítését, 2010.09.15-től a Bank ezirányú hitelkérelmeket nem fogad be.

A feltüntetett THM értékek számításánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, a Bank által a Lakossági hitelezési üzletszabályzatban meghirdetett módon fixált, 12 havi BUBOR értéke lett figyelembe véve és a jelen hirdetmény hatályossága alatt érvényesek.

A BUBOR értékét a „Hirdetmény a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza, mely megtalálható a Bank honlapján.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetmény hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Minden kölcsöncél tekintetében (lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitelkiváltás célú, valamint szabad felhasználású és egyéb - nem lakáscélú - ingatlan vásárlási célú) Hazai Kettős jelzáloghitelre egységesen érvényes kondíciók:

Folyósítási jutalék

Egyszeri

0 Ft

T napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke:

15 000Ft

T+1 napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke:

10 000Ft

Esedékessége: Az igény bejelentésével egyidejűleg

A Folyósítási jutalék és a Sürgősségi folyósítási díj összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.

Rendelkezésre tartási jutalék:

Egyéb díjak:

Ingatlan értékbecslési díj ingatlanonként:

Mértéke:

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	32 000 Ft
Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint	
0 – 100 m ²	32 000 Ft
101 – 500 m ²	37 500 Ft
501 – 2000 m ²	75 000 Ft
2001 m ² –től	100 000 Ft

Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetmódosításra vonatkozó igény befogadásakor.

Ingatlan felülvizsgálati díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.

Ingatlanellenőrzési díj

Mértéke ingatlanonként: 10 000 Ft

Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.

Fedezetmódosítási díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

Esedékessége: az eljárás megindításakor.

Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül.

Takarnetes tulajdoni lap lekérésének díja

Mértéke tulajdoni laponként: 3 000 Ft

Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja

Mértéke: 20 000 Ft

Esedékessége: az eljárás megindításakor.

Hiteleszámlolási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja

Mértéke tranzakciónként: 2 000 Ft

Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.

Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.

Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként¹:

Mértéke: 50 000 Ft

Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb)

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

¹ Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történik. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).

Személyes adatváltozás esetén
Mértéke:

ingyenes

Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja

Mértéke kölcsönügyletenként:

10 000 Ft

A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap.

Esedékessége: a negyedik hónap első napjától, havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig

Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén:

2 000 Ft

Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén:

normál eljárás díja +
3 000 Ft

Esedékessége:

- *amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.*
- *amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.*

Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

Mértéke dokumentumonként:

3 000 Ft

Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.

Igazolás kiállítási díj

Mértéke dokumentumonként:

5 000 Ft

Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.

A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlesztéssel kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgyaltanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.

Előtörlesztési díj lakáscélú² kölcsönszerződések esetén:

Részben vagy egészben pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a pénzügyi intézmény által folyósított részre:

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a³

Részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a saját forrásból finanszírozott részre

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1,5%-a⁴

Kivétel továbbá a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, függetlenül a refinanszírozás módjától, ha az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött forint összeg fele

Mértéke: 0%

A kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze

Mértéke: 0%

Kivétel egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrész

Mértéke: a saját forrásból finanszírozott előtörlesztési díj alkalmazandó

Részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Előtörlesztési díj nem lakáscélú kölcsönszerződések esetén:

2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 4%-a⁵

² **lakáscélú kölcsönszerződés:** ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

⁴ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 1%-a kerül felszámításra.

⁵ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 3%-a kerül felszámításra.

Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 3%-a

2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a⁶

A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke 0%

A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

Mértéke 0%

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Előtörlesztési díj a Magyar Honvédség állományi tagjaival kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: az előtörlesztett összeg 0%-a

Ha az előtörlesztésre a futamidő első három évében kerül sor, és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 4.000.000 Ft-ot, amelynek forrása igazolhatóan a Magyar Honvédségtől származó támogatás.

Az előtörlesztési díj minden egyéb esetben a normál előtörlesztési díjjal azonos mértékű

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 480 Ft

Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén – lehetőség szerint élethelyzet feltérképezése, teherviselő képességnek megfelelő áthidaló megoldásra/fizetéskönnyítésre történő javaslatlétel

Mértéke: 9 750 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

⁶ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén – követeléskezelő által megbízási szerződés alapján

Mértéke: 6 220 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Fizetési felhívás díja⁷

Mértéke: 1 000 Ft

Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén: 3 000 Ft

Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén: 3 000 Ft

Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén: 3 000 Ft

Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén: 4 300 Ft

Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén: 5 000 Ft

Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén: 5 000 Ft

KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe): 3 000 Ft

KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe): 1 500 Ft

Egyéb felszólító levél: 1 500 Ft

Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.

Törlesztési mód megváltoztatási díj:

A Bank 2017. március 31-ig a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti!

Amennyiben a Bank - a kölcsön folyósítását követő 2 éven követően - az Üzletszabályzat alapján a kölcsön törlesztési módját megváltoztatja. 50 000 Ft

Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.

Felmondási díj:

Mértéke: a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a
 Esedékessége: felmondás napján.

⁷ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlolási számláján.

Késedelmi kamat⁸:

Mértéke:

szerződésben kikötött ügyleti
kamat x150% + 3%

Esedékessége:
Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.
Szabad rendelkezésű kárösszeg:
300 000 Ft
Futamidő hosszabbítás díja:

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11-től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:

ingyenes

- ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve
- a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.

Egyéb esetben:

50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10-ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:

50 000
Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.
Kölcsönszerződés felmondását követően felszámított díjak

Lakáscélú kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Lakáscélú kölcsön: ingatlanra alapított zálogjog fedezete mellett, devizában vagy forintban nyilvántartott vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott kölcsön, vagy a fenti célokra nyújtott, korábban felvett, kizárólag lakáscélú hitel kiváltását szolgáló kölcsön.

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:
Közjegyzői díj
Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek.

Lépcsős és halasztott törlesztésű kölcsön annuitásos törlesztésű kölcsönné alakítása esetén a 2014.12.01. és 2016.09.30. közötti szerződéskötéseknél a közjegyzői díj megfizetését a bank átvállalja ügyfeleitől.

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkorai közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli.

Ingotlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítási díj
Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Hitelfedezeti életbiztosítási díj
Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

⁸ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hiteleszámlási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- 5 millió Ft kölcsönösszeg,
- 20 év futamidő,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,
- egy darab ingatlan-fedezet értékbecslése (nincs ingatlan-felülvizsgálat).

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.
