

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Hazai” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelének kondícióiról

hatályos 2017. január 1-től

A szabad felhasználású Hazai elnevezésű, forint alapú hitel értékesítése 2011. április 16-án megszűnt.

A Bank a „Hazai” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

A kamatfelár-változtatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat

	Az első kamatperiódusban:	A második kamatperiódustól	THM annuitás alapú kölcsön esetén:	THM Életbiztosítással kombinált kölcsön esetén:	THM LTP-vel kombinált kölcsön esetén:
1 éves kamatperiódus					
P1 ügyfélminősítés:	9,50%	12 havi BUBOR +2,10%	3,95%	5,75%	3,88%
P2 ügyfélminősítés:	10,00%	12 havi BUBOR +2,60%	4,48%	6,32%	4,33%
P3 ügyfélminősítés:	10,50%	12 havi BUBOR +3,10%	5,01%	6,90%	4,78%
P4 ügyfélminősítés:	10,90%	12 havi BUBOR +3,60%	5,52%	7,46%	5,22%
P5 ügyfélminősítés:	11,30%	12 havi BUBOR +4,10%	6,04%	8,03%	5,65%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén					
P6 ügyfélminősítés:	12,15%	12 havi BUBOR +4,75%	6,75%	8,78%	6,29%
P7 ügyfélminősítés:	12,40%	12 havi BUBOR +5,00%	7,01%	9,09%	6,47%
P8 ügyfélminősítés:	12,65%	12 havi BUBOR +5,25%	7,28%	9,41%	6,66%
P9 ügyfélminősítés:	13,25%	12 havi BUBOR +5,85%	7,91%	10,10%	7,22%
P10 ügyfélminősítés:	13,85%	12 havi BUBOR +6,45%	8,55%	10,78%	7,78%

P1 – P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye.

A Bank 2010. szeptember 15. napjától felfüggeszti a P5 – P10 besorolású hitelek értékesítését, 2010.09.15-től a Bank ezirányú hitelkérelmeket nem fogad be

A feltüntetett THM értékek számításánál a hirdetés közzétételekor érvényes, a Bank által a Lakossági hitelezési üzletszabályzatban meghirdetett módon fixált, 12 havi BUBOR értéke lett figyelembe véve és a jelen hirdetés hatályossága alatt érvényesek.

A BUBOR értékét a „Hirdetés a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza, mely megtalálható a Bank honlapján.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetés hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Folyósítási jutalék:

50 000 000 Ft alatti kölcsönösszeg esetén:

Mértéke: 70 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

50 000 000 Ft – 100 000 000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén:

Mértéke: 150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

100 000 000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén:

Mértéke: 200 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

Esedékessége: a folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.

A Bank minden esetben meghitelezi a folyósítási jutalékot.

T napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke: 15 000 Ft

T+1 napi sürgősségi folyósítási felár:

Mértéke: 10 000 Ft

Esedékessége: Az igény bejelentésével egyidejűleg

A Folyósítási jutalék és a Sürgősségi folyósítási díj összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.

Folyósítási jutalék osztrák hitelintézet hitelének kiváltása esetén:

Mértéke: 150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le a folyósításkor.

A Bank minden esetben meghitelezi a folyósítási jutalékot.

Folyósítási jutalék továbbhitelezés esetén:

Mértéke: 35 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

*Esedékessége: A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le folyósításkor.
A Bank minden esetben meghitelezzi a folyósítási jutalékot.*

Folyósítási jutalék Max

Hitelkiváltás esetén

HFÉ 75,01 – 80,00% között: HFÉ 75% feletti rész 15,25%-a

HFÉ 80,01 – 85,00% között: HFÉ 75% feletti rész 12,71%-a

A Bank minden esetben meghitelezzi a folyósítási jutalék Maxot.

A folyósítási jutalék Maxot a Bank a kölcsön összegéből vonja le folyósításkor.

A folyósítási jutalék Max a folyósítási jutalékon felül fizetendő.

A Folyósítási jutalék és a Folyósítási jutalék Max összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.

Rendelkezésre tartási jutalék:

Mértéke: ingyenes
A le nem hívott hitelösszeg után fizetendő jutalék.

Egyéb díjak:

Ingyatlan értékbecslési díj ingatlanonként:

Mértéke:

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló 32 000 Ft

Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint

0 – 100 m² 32 000 Ft

101 – 500 m² 37 500 Ft

501 – 2000 m² 75 000 Ft

2001 m² –től 100 000 Ft

Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetmódosításra vonatkozó igény befogadásakor.

Ingyatlan felülvizsgálati díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.

Ingyatlanellenőrzési díj

Mértéke ingatlanonként: 10 000 Ft

Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.

Fedezetmódosítási díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

Esedékessége: az eljárás megindításakor.

Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül.

Takarnetes tulajdoni lap lekérésének díja

Mértéke tulajdoni laponként: 3 000 Ft

Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja

Mértéke: 20 000 Ft

Esedékessége: az eljárás megindításakor.

Hiteleszámlási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja

Mértéke tranzakciónként: 2 000 Ft

Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.

Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hitelszámlolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.

Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként¹:

Mértéke: 50 000 Ft

Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb)
Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Személyes adatváltozás esetén

Mértéke: ingyenes

Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja

Mértéke kölcsönügyletenként: 10 000 Ft

A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap.

Esedékessége: a negyedik hónap első napjától, havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig.

Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén: 2 000 Ft

Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén: normál eljárás díja + 3 000 Ft

Esedékessége:

- *amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.*
- *amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.*

Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törlesztéséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

Mértéke dokumentumonként: 3 000 Ft

Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

¹ Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsön szerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.

Igazolás kiállítási díj

Mértéke dokumentumonként: 5 000 Ft
 Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.

A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.

Előtörlesztési díj

2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 4%-a²

Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik.

Mértéke: az előtörlesztett összeg 3%-a

2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik.

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a³

A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékéből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

² 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 3%-a kerül felszámításra.

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

Mértéke

0%

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke:

0%

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke:

480 Ft

Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke:

6 220 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkana

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke:

9 750 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Fizetési felhívás díja⁴

Mértéke:

1 000 Ft

Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

3 000 Ft

Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

3 000 Ft

Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

3 000 Ft

Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

4 300 Ft

Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

5 000 Ft

Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

5 000 Ft

KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):

3 000 Ft

⁴ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe): 1 500 Ft

Egyéb felszólító levél: 1 500 Ft

Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.

Törlesztési mód megváltoztatási díj:

A Bank 2017. március 31-ig a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti!

Mértéke: 50 000 Ft

Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.

Felmondási díj:

Mértéke: a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a
Esedékessége: felmondás napján.

Késedelmi kamat⁵:

Mértéke: szerződésben kikötött ügyleti kamat x150% + 3%

Esedékessége:

Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

Szabad rendelkezésű kárösszeg: 300 000 Ft

Futamidő hosszabbítás díja:

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11 -től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: ingyenes

- ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve
- a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.

Egyéb esetben: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10 -ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:

Közjegyzői díj

⁵ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hitelezési számláján.

Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek.

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkorai közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli.

Ingyanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Hitelfedezeti életbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hitelezési számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- 5 millió Ft kölcsönösszeg,
- 20 év futamidő,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,
- egy darab ingatlan-fedezet értékbecslése (nincs ingatlan-felülvizsgálat).

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.