

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Gyűjtőszámla hitel 2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének kondícióiról a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján

2014. december 6. napján hatályba lépett 2014. évi LXXVII. törvény 23. §-a alapján „Gyűjtőszámla hitel 2” igénylése iránti kérelem a Bank által nem fogadható be.

hatályos 2017. január 1-től

A Bank a „Gyűjtőszámla hitel2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

A kamatváltoztatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat

A felhalmozási időszakban:	Ügyleti kamat	
3 hónapos kamatperiódus		
P1 – P10 ügyfélminősítés:	3 havi BUBOR	
<i>A BUBOR értékét a „Hirdetmény a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza, mely megtalálható a Bank honlapján.</i>		
A törlesztési időszakban*:	Ügyleti kamat	THM
5 éves kamatperiódus		
P1 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P2 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P3 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P4 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P5 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
5 éves kamatperiódus – speciális ügyfélminősítés esetén		
P 6 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P7 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P8 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P9 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P10 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%

P1 – P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye.

*Gyűjtőszámla hitel szerződések esetében, amennyiben a gyűjtőszámlahitel törlesztési időszakra áll át, az ezen időszakra vonatkozó irányadó ügyleti kamat mértékét a „**Stabilitás Hitel**” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelének kondícióiról elnevezésű hirdetmény tartalmazza.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszámítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetmény hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Díjak a törlesztési időszakban:

Hitelkiváltás adminisztrációs díj	ingyenes
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	
Mértéke:	20 000 Ft
<i>Esedékessége: az eljárás megindításakor.</i>	
Hiteleszámláris számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja	
Mértéke tranzakciónként:	2 000 Ft
<i>Esedékessége: a kérelem teljesítésekor. Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszünt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámláris számla egyenlege terhére kerül felszámításra.</i>	
Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként ¹ :	
Mértéke:	50 000 Ft
Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb, futamidő meghosszabbítása) <i>Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	
Személyes adatváltozás	
Mértéke:	ingyenes
Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja	
A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. A tartozáskimutatás díját az alapkölcsön vonatkozó hirdetménye tartalmazza.	
<i>Kiállítás határideje:</i> 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.	
A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!	
A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja	

¹ Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. hatálya alá tartozó támogatásokat).

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. A tartozáskimutatás és a fizetési fegyelem díját az alapkölcsön vonatkozó hirdeteménye tartalmazza.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.

Igazolás kiállítási díj

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó igazolás kiállítási díját a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. Az igazolás kiállítási díját az alapkölcsön vonatkozó hirdeteménye tartalmazza.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.

A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.

Előtörlesztési díj

2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 4%-a²

Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörlesztési kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 3%-a

2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a³

A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

² 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 3%-a kerül felszámításra.

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

Mértéke

0%

A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

Mértéke

0%

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke:

0%

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

Fizetési felhívás díja⁴

Mértéke:

Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

1 000 Ft

Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

3 000 Ft

Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

3 000 Ft

Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

3 000 Ft

Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

4 300 Ft

Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

5 000 Ft

Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:

5 000 Ft

KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):

3 000 Ft

KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):

1 500 Ft

Egyéb felszólító levél:

1 500 Ft

Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke:

480 Ft

Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke:

6 220 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

⁴ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

Mértéke: 9 750 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Felmondási díj:

Mértéke: a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a

Esedékessége: felmondás napján.

Késedelmi kamat⁵:

Mértéke: szerződésben kikötött ügyleti kamat x150% + 3%

Esedékessége: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

Szabad rendelkezésű kárösszeg:

Mértéke: 300 000 Ft

Futamidő hosszabbítás díja:

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11 -től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: ingyenes

- ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve
- a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.

Egyéb esetben: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10 -ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:

Közjegyzői díj

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkorai közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj a Bankot terheli.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően, fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hiteleszámlási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- fixált árfolyam HUF/CHF 180; HUF/EUR 250,
- eredeti hitel folyósításának dátuma: 2010.09.17
- eredeti hitel futamideje 20 év,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

⁵ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.
A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

Takarnet-es tulajdoni lap lekérésének díja

Mértéke tulajdoni laponként: 3 000 Ft

*Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.
A kölcsön felmondását követő 91. naptól nem kerül felszámításra.*
