

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Gyűjtőszámla hitel” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének kondícióiról

2014. december 6. napján hatályba lépett 2014. évi LXXVII. törvény 23. §-a alapján „Gyűjtőszámla hitel” igénylése iránti kérelem a Bank által nem fogadható be.

hatályos 2017. január 1-től

A Bank a „Gyűjtőszámla hitel” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

A kamatváltoztatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat

A felhalmozási időszakban:	Ügyleti kamat	
3 hónapos kamatperiódus		
P1 – P10 ügyfélminősítés:	3 havi BUBOR	
<i>A BUBOR értékét a „Hirdetmény a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza, mely megtalálható a Bank honlapján.</i>		
A törlesztési időszakban*:	Ügyleti kamat	THM
5 éves kamatperiódus		
P1 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P2 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P3 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P4 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P5 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
5 éves kamatperiódus – speciális ügyfélminősítés esetén		
P6 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P7 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P8 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P9 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P10 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
<i>P1 – P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye.</i>		

* Gyűjtőszámla hitel szerződések esetében, amennyiben a gyűjtőszámlahitel törlesztési időszakra áll át, az ezen időszakra vonatkozó irányadó ügyleti kamat mértékét a „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelének kondícióiról elnevezésű hirdetmény tartalmazza.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetmény hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Díjak a törlesztési időszakban:

Hitelkiváltás adminisztrációs díj	ingyenes
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	
Mértéke:	20 000 Ft
<i>Esedékessége: az eljárás megindításakor.</i>	
Hiteleszámlolási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja	
Mértéke tranzakciónként:	2 000 Ft
<i>Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.</i>	
<i>Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.</i>	
Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként ¹ :	
Mértéke:	50 000 Ft
Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb, futamidő meghosszabbítása)	
<i>Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	
Személyes adatváltozás	
Mértéke:	ingyenes
Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja	

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. A tartozáskimutatás díját az alapkölcsön vonatkozó hirdeteménye tartalmazza.

Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. A tartozáskimutatás és a fizetési fegyelem díját az alapkölcsön vonatkozó hirdeteménye tartalmazza.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.

¹ Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. hatálya alá tartozó támogatásokat).

Igazolás kiállítási díj

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó igazolás kiállítási díját a Bank az alapkölcsönrel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. A igazolás kiállítási díját az alapkölcsönre vonatkozó hirdeteménye tartalmazza.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.

A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgyaltanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról

Előtörlesztési díj

2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 4%-a²

Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 3%-a

2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a³

A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke 0%

A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

Mértéke 0%

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetemény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

² 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 3%-a kerül felszámításra.

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

Személyes ügyfélmegkeresés díja késedelmes ügyletek esetén	
Mértéke:	10 000 Ft
<i>Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.</i>	

Fizetési felhívás díja ⁴	
Mértéke:	
Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	1 000 Ft
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	4 300 Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	3 000 Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	1 500 Ft
Egyéb felszólító levél:	1 500 Ft
<i>Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.</i>	

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén	
Mértéke:	480 Ft
<i>Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.</i>	

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén	
Mértéke:	6 220 Ft
<i>Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.</i>	

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén	
Mértéke:	9 750 Ft
<i>Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.</i>	

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Felmondási díj:	
Mértéke:	a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a

⁴ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

Esedékessége: felmondás napján.

Késedelmi kamat⁵:

Mértéke:	szerződésben	kikötött
Esedékessége:	ügyleti kamat + 3%	x150%

Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

Szabad rendelkezésű kárösszeg:

Mértéke:	300 000 Ft
----------	------------

Futamidő hosszabbítás díja:

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11 -től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:	ingyenes
– ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve	
– a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.	

Egyéb esetben:	50 000 Ft
----------------	-----------

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10-ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke:	50 000 Ft
----------	-----------

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:

Közjegyzői díj

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkori közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj a Bankot terheli.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően, fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hitelezési számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- fixált árfolyam HUF/CHF 180; HUF/EUR 250,
- eredeti hitel folyósításának dátuma: 2010.09.17
- eredeti hitel futamideje 20 év,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

⁵ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hitelezési számláján.