

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető Lakáscélú¹ és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló, valamint hitelkiváltási célú piaci kamatozású Forintosító elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kondícióiról

hatályos 2017. január 1-től

A Bank a Lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló, valamint hitelkiváltási célú piaci kamatozású Forintosító elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

A kamatfelár-változtatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat		
12 havi kamatperiódus		
	Ügyleti kamat évi	THM
1. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +2,10%	3,14%
2. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +2,60%	3,62%
3. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +3,10%	4,16%
4. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +3,60%	4,67%
5. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +4,10%	5,18%
6. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +4,75%	5,85%
7. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +5,00%	6,10%
8. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +5,25%	6,36%
9. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +5,85%	6,97%
10. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR +6,45%	7,59%

¹ **lakáscélú kölcsönszerződés:** ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

A feltüntetett THM értékek számításánál a hirdetés közzétételkor érvényes, a Bank által a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban meghirdetett módon fixált, 12 havi BUBOR értéke lett figyelembe véve, és a jelen hirdetés hatályossága alatt érvényes.

A BUBOR értékét a „Hirdetés a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza, mely megtalálható a Bank honlapján.

Az Ügyfelek a kiváltott kölcsöntermékük legutolsó ügyfélminősítési kategóriája alapján kerülnek besorolásra 1-10 Ügyfélkategóriába úgy, hogy a hitelkiváltási kölcsön első kamatperiódusára megállapított kamata ne legyen magasabb, mint a kiváltott kölcsön kamata volt, és az Ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet legalább 5%-al csökkenjen, feltéve, hogy az ügyleti kamat legfeljebb 1,2%-al csökken. Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata két Ügyfélkategória közé esik, abban az esetben az új kölcsön vonatkozásában az alacsonyabb kamatot kell figyelembe venni.

Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata nagyobb, mint a 10. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Forintosító kölcsön kamata a 10. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.

Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata alacsonyabb, mint a 1. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Forintosító kölcsön kamata az 1. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel (Például: a kiváltásra kerülő kölcsön kamata 8%, a BUBOR értéke: 4,93%, ügyleti kamat legfeljebb 1,2%-al csökken, akkor az ügyfél abba az Ügyfélkategóriába kerül besorolásra, ahol a BUBOR felárral növelt értéke nem haladja meg az ügyfél jelenlegi, 8%-os kamatát, azaz a felár maximum 3,07%. Mivel ez az érték a 2. és 3. Ügyfélkategória közé esik, ezért az Ügyfél az alacsonyabbba kerül besorolásba, és kölcsönének kamata a 2. Ügyfélkategória szerinti, azaz 12 havi BUBOR+ 2,6% lesz. Amennyiben az ehhez az ügyfélkategóriához tartozó kamattal nem érhető el legalább 5%-os törlesztőrészlet csökkenés, abban az esetben az Ügyfél az 1. Ügyfélkategóriába kerül besorolásra.

Amennyiben több kölcsön kerül kiváltásra, abban az esetben a kiváltott kölcsönök kamatainak a hitel döntés napján fennálló tartozás alapján súlyozott átlaga alapján történik az Ügyfélkategóriába sorolás.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetés hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Folyósítási jutalék

Egyszeri: 75 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

A Bank meghitelezi a folyósítási jutalékot.

A folyósítási jutalékkal a kölcsön összege megnövelésre kerül. A folyósítási jutalék megfizetése a törlesztőrészlet megfizetésével azonos módon, azonos időpontban, annak részeként történik, és azonos költségek terhelik (pl. kamat). Több kölcsönügylet együttes átalakítása esetén 1 folyósítási jutalék kerül felszámításra.

Ingatlan értékbecslési díj ingatlanonként:

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	32 000 Ft
Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint	
0 – 100 m ²	32 000 Ft
101 – 500 m ²	37 500 Ft
501 – 2000 m ²	75 000 Ft
2001 m ² –től	100 000 Ft

Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor

Ingatlan felülvizsgálati díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.

Ingatlanellenőrzési díj

Mértéke ingatlanonként: 10 000 Ft

Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.

Fedezetmódosítási díj

Mértéke ingatlanonként: 15 000 Ft

*Esedékessége: az eljárás megindításakor.
Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül.*

Takarnet-es tulajdoni lap lekérésének díja

Folyósítás előtt	ingyenes
Folyósítást követően tulajdoni laponként:	3 000 Ft

Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja

Mértéke:	20 000 Ft
----------	-----------

Esedékessége: az eljárás megindításakor.

Hiteleszámlolási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja

Mértéke tranzakciónként:	2 000 Ft
--------------------------	----------

Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.

Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.

Szerződés módosítási díj:

Mértéke:	50 000 Ft
----------	-----------

Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb)
Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Személyes adatváltozás esetén Mértéke:	ingyenes
---	----------

Futamidő hosszabbítási díj:

Mértéke:	ingyenes
----------	----------

- ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelve nem haladja meg a 90 napot, illetve
- a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.

Egyéb esetben:	50 000 Ft
----------------	-----------

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja

Mértéke kölcsönügyletenként:	10 000 Ft
------------------------------	-----------

A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap.

Esedékessége: a negyedik hónap első napjától havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig.

Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén: 2 000 Ft

Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén: normál eljárás díja +
3 000 Ft

Esedékessége:

- *amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.*
- *amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.*

Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

Mértéke dokumentumonként: 3 000 Ft

Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítható.

Igazolás kiállítási díj

Mértéke dokumentumonként: 5 000 Ft

Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.

A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.

Előtörlesztési díj lakáscélú kölcsönszerződések esetén:

Részben vagy egészben pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a pénzügyi intézmény által folyósított részre:

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a²

Részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a saját forrásból finanszírozott részre

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1%-a

² 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1,5%-a³

Kivétel továbbá a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, függetlenül a refinanszírozás módjától, ha az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött forint összeg fele

Mértéke: 0%

A kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze

Mértéke: 0%

Kivétel egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze

Mértéke: a saját forrásból finanszírozott előtörlesztési díj alkalmazandó

Részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Előtörlesztési díj nem lakáscélú kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a⁴

Részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

A kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze:

Mértéke: 0%

Egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze számított díj a szerződéskötés időpontjától, a refinanszírozás típusától és az előtörlesztett összegtől függ, a megállítása a fenti szabályok alapján történik.

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Részleges előtörlesztés lakáscélú és nem lakáscélú kölcsön esetén

A futamidő alatt egy alkalommal a fennálló tőketartozás maximum 20%-káig a mértéke a törvény által biztosított és a Bank által nyújtott kedvezményes előtörlesztési lehetőség nem vehető igénybe egyszerre, azaz ugyanarra az időpontra csak egy fajta előtörlesztés jelenthető be

ingyenes

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 1%-a kerül felszámításra.

⁴ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

Lakáscélú kölcsön előtörlesztése esetén vegye figyelembe, hogy amennyiben a szerződéskötéstől számított 24 hónapon belül igénybe veszi a tőketartozás maximum 20%-káig nyújtott ingyenes előtörlesztési lehetőséget, akkor a későbbiekben már nem tudja igénybe venni a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes ingyenes előtörlesztést, amennyiben az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb lenne, mint a szerződött forint összeg fele.

Lakáscélú kölcsön esetén, ha a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követően történik előtörlesztés, akkor első előtörlesztés ingyenes, amennyiben az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött forint összeg fele, valamint ezt követően igénybe vehető a termékhez kapcsolódó (tőketartozás 20%-át meg nem haladó) ingyenes előtörlesztési lehetőség is.

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

A hitelkiváltási kölcsönrel kiváltott kölcsön előtörlesztési díja

Előtörlesztési díj AXA Bank által finanszírozott ügyletek esetén ingyenes

Felmondási díj:

Mértéke: a felmondás időpontjában
Esedékessége: felmondás napján. fennálló teljes tartozás 6%-a

Fizetési felhívás díja

Mértéke:	
Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	1 000 Ft
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	4 300 Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	3 000 Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	1 500 Ft
Egyéb felszólító levél:	1 500 Ft

Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 480 Ft

Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 6 220 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 9 750 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Késedelmi kamat:

Mértéke: szerződésben kikötött
ügyleti kamat x150% +
3%

Esedékessége:

Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

Kölcsönszerződés felmondását követően felszámított díjak

Lakáscélú kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Lakáscélú kölcsön: ingatlanra alapított zálogjog fedezete mellett, devizában vagy forintban nyilvántartott vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott kölcsön, vagy a fenti célokra nyújtott, korábban felvett, kizárólag lakáscélú hitel kiváltását szolgáló kölcsön.

2013. évi CCXXXVII. számú a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló tv. 292.§ (4) bekezdésének rendelkezése alapján igényelt hitelkiváltás során felszámított díjak

Amennyiben a fogyasztó amiatt igényelte a hitelkiváltást, hogy kölcsöne megfeleljen a a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 280. § rendelkezéseinek, tekintettel arra, hogy 2015. február 1-től az előzőekben hivatkozott 280. § hatályát veszítette, a Bank úgy biztosítja az Ügyfél számára ezt a lehetőséget, hogy a kiváltó kölcsön feltételinek a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17./C. §-ban foglaltaknak kell megfelelnie. Ebben az esetben a fogyasztót a Bank által felszámított díj, jutalék nem terheli.

Szabad rendelkezésű kárösszeg:

300 000 Ft

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak

Hiteles kiadm./ közjegyzői díj

Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek. A Bank a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 292. § (4) alapján, ugyanezen törvény 280. §-ának való megfelelés miatt igényelt hitelkiváltásokat kivéve a Hiteles kiadm./ közjegyzői díjat átvállalja.

Amennyiben a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba való foglalását követően, a folyósítást megelőzően az Ügyfél a kölcsönügylettől visszalép, azaz az Ügyfél nem kéri a kölcsönösszeg folyósítását, abban az esetben a Bank jogosult az általa átvállalt közjegyzői díj összegével az Ügyfél hitelszámláját megterhelni.

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkorai közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991.(XI. 26.) IM rendelet szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli.

Ingatlanfedezetre vonatkozó vagyonszámítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hiteleszámlási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- 5 millió Ft kölcsönösszeg,
 - 20 év futamidő,
 - annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,
-

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.
