

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető forint alapú, szabad felhasználású, hitelkiváltási célú és egyéb ingatlan vásárlására nyújtott, piaci kamatozású jelzáloghiteleinek kondícióiról

Hatályos: 2021. január 1-től

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

Tartalomjegyzék

| | |
|---|----|
| 1. Ügyleti kamat mértéke | 3 |
| 1.1. „Hazai” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói | 3 |
| 1.2. „Hazai Kettős” elnevezésű forint alapú, jelzáloghitel kondíciói..... | 3 |
| 1.3. Hitelkiváltási célú piaci kamatozású „Forintosító” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitel kondíciói ... | 4 |
| 1.4. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott már nem értékesíthető deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitel kondíciói | 4 |
| 1.5. „Gyűjtőszámla hitel 2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetékönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján | 5 |
| 1.6. Piaci kamatozású hitelkiváltási célú „Piramis” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitel kondíciói | 5 |
| 1.7. „Plusz” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, nem támogatott jelzáloghitel kondíciói | 6 |
| 1.8. „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói | 7 |
| 1.9. „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása” elnevezésű, deviza alapú jelzáloghitelek fizetékönnyítése céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói..... | 8 |
| 1.10. „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói | 8 |
| 1.11. „Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói | 9 |
| 1.12. Ún. Lite – ügyfeleinek nyújtható kedvezmények | 9 |
| 2. BUBOR mértéke | 10 |
| 3. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató | 12 |
| 3.1. H4K kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén | 12 |
| 3.2. H2F kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén | 13 |
| 4. Jelzálog típusú hitelek díj és költség tételei..... | 14 |
| Lábjegyzetek | 21 |

1. Ügyleti kamat mértéke

1.1. „Hazai” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2011. április 16-án felfüggesztésre került.

A OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) a „Hazai” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

| Ügyfélminősítés (P1–P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye) | Éves ügyleti kamat a második kamatperiódustól (12 havi kamatperiódus) |
|--|--|
| 1 éves kamatperiódus | |
| P1 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 2,10% |
| P2 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 2,60% |
| P3 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 3,10% |
| P4 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 3,60% |
| P5 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 4,10% |
| 1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén | |
| P6 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 4,75% |
| P7 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 5,00% |
| P8 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 5,25% |
| P9 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 5,85% |
| P10 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 6,45% |

BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb

1.2. „Hazai Kettős” elnevezésű forint alapú, jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2011. április 11-én felfüggesztésre került.

A Bank a „Hazai Kettős” elnevezésű forint alapú, jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

| Ügyfélminősítés (P1–P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye) | Éves ügyleti kamat a második kamatperiódustól (12 havi kamatperiódus) |
|--|--|
| 1 éves kamatperiódus | |
| P1 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 2,10% |
| P2 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 2,60% |
| P3 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 3,10% |
| P4 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 3,60% |
| P5 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 4,10% |
| 1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén | |
| P6 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 4,75% |
| P7 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 5,00% |
| P8 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 5,25% |
| P9 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 5,85% |
| P10 ügyfélminősítés | 12 havi BUBOR + 6,45% |

1.3. Hitelkiváltási célú piaci kamatozású „Forintosító” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2015. január 12-én felfüggesztésre került.

A Bank a hitelkiváltási célú piaci kamatozású „Forintosító” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

| Ügyfélminősítés | Ügyleti kamat évi (12 havi kamatperiódus) |
|--------------------|--|
| 1 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 2,10% |
| 2 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 2,60% |
| 3 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 3,10% |
| 4 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 3,60% |
| 5 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 4,10% |
| 6 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 4,75% |
| 7 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 5,00% |
| 8 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 5,25% |
| 9 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 5,85% |
| 10 Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 6,45% |

Az Ügyfelek a kiváltott kölcsöntermékük legutolsó ügyfélminősítési kategóriája alapján kerülnek besorolásra 1-10 Ügyfélkategóriába úgy, hogy a hitelkiváltási kölcsön első kamatperiódusára megállapított kamata ne legyen magasabb, mint a kiváltott kölcsön kamata volt, és az Ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet legalább 5%-al csökkenjen, feltéve, hogy az ügyleti kamat legfeljebb 1,2%-al csökken. Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata két Ügyfélkategória közé esik, abban az esetben az új kölcsön vonatkozásában az alacsonyabb kamatot kell figyelembe venni.

Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata nagyobb, mint a 10. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Forintosító kölcsön kamata a 10. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.

Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata alacsonyabb, mint a 1. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Forintosító kölcsön kamata az 1. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel (Például: a kiváltásra kerülő kölcsön kamata 8%, a BUBOR értéke: 4,93%, ügyleti kamat legfeljebb 1,2%-al csökken, akkor az ügyfél abba az Ügyfélkategóriába kerül besorolásra, ahol a BUBOR felárral növelt értéke nem haladja meg az ügyfél jelenlegi, 8%-os kamatát, azaz a felár maximum 3,07%. Mivel ez az érték a 2. és 3. Ügyfélkategória közé esik, ezért az Ügyfél az alacsonyabba kerül besorolásba, és kölcsönének kamata a 2. Ügyfélkategória szerinti, azaz 12 havi BUBOR+ 2,6% lesz. Amennyiben az ehhez az ügyfélkategóriához tartozó kamattal nem érhető el legalább 5%-os törlesztőrészlet csökkenés, abban az esetben az Ügyfél az 1. Ügyfélkategóriába kerül besorolásra.)

Amennyiben több kölcsön kerül kiváltásra, abban az esetben a kiváltott kölcsönök kamatainak a hitel döntés napján fennálló tartozás alapján súlyozott átlaga alapján történik az Ügyfélkategóriába sorolás.

1.4. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott már nem értékesíthető deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitel kondíciói

A Bank az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

| Ügyleti kamat | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Kamatperiódus | 3 hónapos |
| Ügyleti kamat mértéke (évi) | 3 havi BUBOR + 1,00%-tól-6,5%-ig |

1.5. „Gyűjtőszámla hitel 2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetékönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján

2014. december 6. napján hatályba lépett 2014. évi LXXVII. törvény 23. §-a alapján „Gyűjtőszámla hitel 2” igénylése iránti kérelem a Bank által nem fogadható be.

A Bank a „Gyűjtőszámla hitel 2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetékönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

| Felhalmozási időszakban | Ügyleti kamat |
|--|-------------------|
| 3 hónapos kamatperiódus | |
| P1-P10 ügyfélminősítés (P1–P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye) | 3 havi BUBOR |
| Törlesztési időszakban* | Ügyleti kamat évi |
| 5 éves kamatperiódus | |
| P1 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P2 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P3 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P4 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P5 ügyfélminősítés | 8,00% |
| 5 éves kamatperiódus – speciális ügyfélminősítés esetén | |
| P6 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P7 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P8 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P9 ügyfélminősítés | 8,00% |
| P10 ügyfélminősítés | 8,00% |

* Gyűjtőszámla hitel szerződések esetében, amennyiben a gyűjtőszámlahitel törlesztési időszakra áll át, az ezen időszakra vonatkozó irányadó ügyleti kamat mértéke az 1.8. „**Stabilitás Hitel**” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelének kondíciói pontban meghirdetett kamat mértékével egyezik meg.

1.6. Piaci kamatozású hitelkiváltási célú „Piramis” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2015. január 21-én felfüggesztésre került.

A Bank a Lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló, valamint piaci kamatozású hitelkiváltási célú „Piramis” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

| Ügyfélkategória | Ügyleti kamat évi (12 havi kamatperiódus) |
|--------------------|---|
| 1. Ügyfélkategória | technikai kategória |
| 2. Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 2,40 % |
| 3. Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 2,65 % |
| 4. Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 2,90 % |
| 5. Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 3,15 % |
| 6. Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 3,40 % |
| 7. Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 3,65 % |

| | |
|--------------------|------------------------|
| 8. Ügyfélkategória | 12 havi BUBOR + 3,90 % |
|--------------------|------------------------|

Az Ügyfelek a kiváltott kölcsöntermékük legutolsó kamatszintje alapján kerülnek besorolásra az Ügyfélkategóriákba, úgy, hogy a Piramis kölcsön első kamatperiódusára megállapított kamata ne legyen magasabb, mint a kiváltott kölcsön kamata volt. Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata két ügyfélkategória közé esik, abban az esetben az új kölcsön esetében az alacsonyabb kamatot kell figyelembe venni.

Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata nagyobb, mint a 8. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Piramis kölcsön kamata a 8. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.

Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata alacsonyabb, mint az 2. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Piramis kölcsön kamata az 2. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.

(Például: a kiváltásra kerülő kölcsön kamata 8%, a BUBOR értéke: 4,34%, akkor az ügyfél abba az ügyfélkategóriába kerül besorolásra, ahol a BUBOR felárral növelt értéke nem haladja meg az ügyfél jelenlegi, 8%-os kamatát, azaz a felár maximum 3,66%. Mivel ez az érték a 7. és 8. Ügyfélkategória ügyfélkategória közé esik, ezért az Ügyfél az alacsonyabba kerül besorolásba, és kölcsönének kamata a 7. Ügyfélkategória szerinti, azaz 12 havi BUBOR+ 3,65% lesz.)

1.7. „Plusz” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, nem támogatott jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2010. június 1-én felfüggesztésre került.

A jelen Hirdetményben közölt ügyleti kamatok azokra a kölcsönügyletekre vonatkoznak ahol a Hirdetmény hatálybalépését követően az alábbi referencia időpontot módosító események lépnek érvénybe:

- Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakba fordulása;
- ügyfélminősítési kategória változása;
- HaviFix törlesztési mód beállítása;
- KamatPajzs törlesztési mód beállítása;
- termékváltozás;
- kamatperiódus változás (az eredeti közjegyzői okiratban szereplő kamatperiódus mértékének változtatása);
- refinanszírozott ügyletek átalakítása saját forrásból finanszírozott ügyletekké;
- saját forrásból finanszírozott ügyletek átalakítása refinanszírozott ügyletekké.

Referencia időpontnak minősül:

a) Saját forrásból finanszírozott ügyletek esetén:

- a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt”) 210. §-ának hatályba lépésekor (2010.01.01-jén) vagy azt megelőzően folyósított ügyleteknél a Bank a törvény hatályba lépésének napját tekinti irányadónak, mint „referencia időpont”, azaz a referencia időpont: 2010.01.01.
- a 2010.01.01. után folyósított ügyletek esetén a referencia dátum időpontja:
 - egy részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet jóváhagyásának időpontja,
 - több részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet utolsó részletének folyósítási időpontja.

b) Refinanszírozott kölcsönök esetén:

- a referencia dátum egységesen: 2011. április 1.

A Bank a „Plusz” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, nem támogatott jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi **kamatváltoztatási** mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

| Ügyleti kamat refinanszírozott kölcsönök esetén | |
|--|-----------------------------|
| Kamatperiódus | 3,4,5 éves |
| Ügyleti kamat évi | 8% |
| Ügyleti kamat saját forrásból nyújtott kölcsönök esetén | |
| Kamatperiódus | 3,4,5 éves |
| Ügyleti kamat évi | 7,04%-tól-8,00%-ig |
| Kezelési költség | |
| Mértéke | évi 1,9% |
| Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt. | |
| Emelt kezelési költség | |
| Mértéke 90 napot meghaladó késedelem esetén | kezelési költség + évi 0,3% |
| Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt. | |
| Mértéke a felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás postázását követően | kezelési költség + évi 0,5% |
| Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt. | |

1.8. „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2011. december 15-én felfüggesztésre került.

A jelen Hirdetményben közölt ügyleti kamatok azokra a kölcsönügyletekre vonatkoznak ahol a Hirdetmény hatálybalépését követően az alábbi referencia időpontot módosító események lépnek érvénybe:

- Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakba fordulása;
- ügyfélminősítési kategória változása;
- HaviFix törlesztési mód beállítása;
- KamatPajzs törlesztési mód beállítása;
- termékváltozás;
- kamatperiódus változás (az eredeti közjegyzői okiratban szereplő kamatperiódus mértékének változtatása);
- refinanszírozott ügyletek átalakítása saját forrásból finanszírozott ügyletekké;
- saját forrásból finanszírozott ügyletek átalakítása refinanszírozott ügyletekké.

Referencia időpontnak minősül:

a) Saját forrásból finanszírozott ügyletek esetén:

- a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt”) 210. §-ának hatályba lépésekor (2010.01.01-jén) vagy azt megelőzően folyósított ügyleteknél a Bank a törvény hatályba lépésének napját tekinti irányadónak, mint „referencia időpont”, azaz a referencia időpont: 2010. 01.01.
- a 2010.01.01. után folyósított ügyletek esetén a referencia dátum időpontja:
 - egy részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet jóváhagyásának időpontja,
 - több részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet utolsó részletének folyósítási időpontja.

b) Refinanszírozott kölcsönök esetén:

- a referencia dátum egységesen: 2011. április 1.

A Bank a „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

| Ügyleti kamat | |
|-----------------------------|------------|
| Kamatperiódus | 3,4,5 éves |
| Ügyleti kamat mértéke (évi) | 8% |

| Gyűjtőszámla hitel szerződések esetében alkalmazandó, törlesztési periódus időszakában irányadó induló ügyleti kamat | |
|--|----|
| Ügyleti kamat mértéke (évi) | 8% |

1.9. „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása” elnevezésű, deviza alapú jelzáloghitelek fizetéskönnyítése céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói

A Bank ezen terméket a deviza alapú jelzáloghitelek fizetéskönnyítésének céljából a 2011. évi LXXV. törvény (a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről) 10/A. § (1) bekezdése alapján történő forintra váltáshoz nyújtotta.

A Bank a „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása” elnevezésű jelzáloghitelhez kapcsolódó kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

| Ügyleti kamat | |
|-----------------------------|--------|
| Kamatperiódus | 5 éves |
| Ügyleti kamat mértéke (évi) | 8% |

1.10. „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2016. október 31-én felfüggesztésre került.

A Bank 2013. december 1. napjától a fizetési nehézségekkel küzdő Ügyfeleinek deviza illetve forint alapú kölcsönét „Újrakezdő” elnevezésű forint alapú, piaci kamatozású kölcsönné alakíthatja.

Az átalakítás jóváhagyásának lehetőségét a Bank egyedileg, az Ügyfél jövedelmi viszonyainak vizsgálata alapján állapítja meg. Az átalakítás jóváhagyásáról, valamint a fizetendő törlesztő részlet összegéről az érintett Ügyfeleket a Bank levélben értesíti.

A kölcsön kamata az átalakított hiteltermék típusától, ügyfél minősítési kategóriától, kamatperiódus hosszától, valamint a finanszírozás módjától független.

A Bank a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfeleinek nyújtott „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

| Ügyleti kamat | |
|---|----------------------|
| Kamatperiódus: 12 havi | |
| 2015. szeptember 30-ig jóváhagyott ügyletek esetén | |
| Ügyleti kamat mértéke a csak tőkefizetési időszakban | 0% |
| Ügyleti kamat mértéke annuitás alapú törlesztési időszakban | 12 havi BUBOR + 3,1% |
| 2015. október 1-től jóváhagyott ügyletek esetén | |
| Ügyleti kamat mértéke a csak tőkefizetési időszakban | 0% |
| Ügyleti kamat mértéke annuitás alapú törlesztési időszakban | 12 havi BUBOR + 6% |

1.11. „Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2016. október 31-én felfüggesztésre került.

A Bank az „Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

| Ügyleti kamat | |
|---|---|
| Kamatperiódus: 12 havi | Mértéke (évi) P3 ügyfélminősítési kategória esetén |
| 2015. szeptember 30-ig jóváhagyott ügyletek esetén | 12 havi BUBOR + 3,1% |
| 2015. október 1-től jóváhagyott ügyletek esetén | 12 havi BUBOR + 6% |

1.12. Ún. Lite – ügyfeleinek nyújtható kedvezmények

2011. december 15-től a Lite kedvezményre vonatkozó kérelmek befogadása megszűnt.

Kamatkedvezmények

(A kedvezmény mértéke - az adott típusú termékhez kapcsolódó - P3 ügyfélminősítéshez tartozó ügyleti kamatból kerül levonásra.)

| | Kamat- periódus | Kedvezmény mértéke |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Szabad felhasználású Stabilitás, „Hazai”, Gyűjtőszámla hitel nevű forint alapú (szabad felhasználású, hitelkiváltási célú) jelzáloghitelek- | | |
| Ügyleti kamat | | |
| Hazai | | |
| első kamatperiódusban, illetve folyósítási időszak alatt: | 1 év | 2,30% |
| a második kamatperiódustól, illetve a futamidő alatt (több részletű hitelek): | | 2,10% |
| Stabilitás | 3,4,5 év | - |
| Gyűjtőszámlahitel | | |
| Felhalmozási időszakban | 3 hónap | 0% |
| Törlesztési időszakban | 5 év | 0%-4,01% |
| Hitelkiváltási célú piaci kamatozású Forintosító elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kondícióiról | 1 év | 1,00% |
| „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitelének kondícióiról” | Kamat-felár periódus | |
| Ügyleti kamat | | |
| HUF alapú | 3 év | 0%-5,11% |
| HUF alapú | 4 év | 0%-5,11% |
| HUF alapú | 5 év | 0%-5,11% |

Egyéb kedvezmények:

Lite-ügyleteknek a Bank az alábbi díjakat elengedi, az ügyfél azokat nem köteles megfizetni:

- előtörlesztési díj

Egyebekben a Bank adott hiteltermékre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményei alkalmazandók.

Lite-ügyfélnek minősülnek az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe, az AXA Bank Europe SA törvényes képviselőjének korábbi munkavállalói, akik jelenleg az OTP Bank Nyrt., valamint az összevont felügyelet alá tartozó vállalkozásai munkavállalói.

2. BUBOR mértéke

Az AXA Bank által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén a kamat kiszámításához felhasznált Referencia-kamatláb mértékét, az adott referencia-kamatláb hatályba lépésének időpontját (adott referencia-kamatláb mértéke az adott hónap utolsó napjáig érvényes) az alábbi táblázat tartalmazza 2009. október 01. és 2016. október 31. között időszakra vonatkozóan. Jelen adatok a 3. pontban meghatározott kamatváltoztatási és kamatfelárváltoztatási mutatókra vonatkozó meghatározásokkal együtt érvényesek, annak figyelembevétele mellett alkalmazandók.

| Hatályba lépés | Referencia-kamatláb (BUBOR) | | | |
|----------------|-----------------------------|---------------|--|--------------------------------|
| | Gyűjtőszámlahitel | "Hazai" hitel | HitelStaféta/Piramis/Forintosító/Újrakezdő / Újrakezdő tartozásrendező hitel | Forintosított devizalapú hitel |
| 2009.10.01 | / | 7,75% | / | / |
| 2009.11.01 | / | 7,11% | / | / |
| 2009.12.01 | / | 6,56% | / | / |
| 2010.01.01 | / | 6,19% | / | / |
| 2010.02.01 | / | 5,99% | / | / |
| 2010.03.01 | / | 5,83% | / | / |
| 2010.04.01 | / | 5,66% | / | / |
| 2010.05.01 | / | 5,36% | / | / |
| 2010.06.01 | / | 5,17% | / | / |
| 2010.07.01 | / | 5,24% | / | / |
| 2010.08.01 | / | 5,38% | / | / |
| 2010.09.01 | / | 5,52% | / | / |
| 2010.10.01 | / | 5,61% | / | / |
| 2010.11.01 | / | 5,60% | / | / |
| 2010.12.01 | / | 5,64% | / | / |
| 2011.01.01 | / | 5,90% | / | / |
| 2011.02.01 | / | 6,10% | / | / |
| 2011.03.01 | / | 6,19% | / | / |
| 2011.04.01 | / | 6,18% | / | / |
| 2011.05.01 | / | 6,16% | / | / |
| 2011.06.01 | / | 6,14% | / | / |
| 2011.07.01 | / | 6,15% | / | / |
| 2011.08.01 | 6,09% | 6,14% | / | / |
| 2011.09.01 | 6,09% | 6,14% | / | / |
| 2011.10.01 | 6,10% | 6,15% | / | / |
| 2011.11.01 | 6,12% | 6,26% | / | / |
| 2011.12.01 | 6,81% | 6,73% | / | / |
| 2012.01.01 | 7,23% | 7,51% | / | / |
| 2012.02.01 | 7,49% | 8,28% | / | / |
| 2012.03.01 | 7,36% | 7,90% | / | / |
| 2012.04.01 | 7,26% | 7,72% | / | / |
| 2012.05.01 | 7,24% | 7,65% | / | / |
| 2012.06.01 | 7,19% | 7,50% | / | / |

| Hatályba lépés | Referencia-kamatláb (BUBOR) | | | |
|----------------|-----------------------------|---------------|--|--------------------------------|
| | Gyűjtőszámlahitel I | "Hazai" hitel | HitelStaféta/Piramis/Forintosító/Újrakezdő / Újrakezdő tartozásrendező hitel | Forintosított devizalapú hitel |
| 2012.07.01 | 7,19% | 7,49% | / | / |
| 2012.08.01 | 7,18% | 7,39% | / | / |
| 2012.09.01 | 6,90% | 7,32% | / | / |
| 2012.10.01 | 6,62% | 7,06% | / | / |
| 2012.11.01 | 6,54% | 6,69% | / | / |
| 2012.12.01 | 6,02% | 6,29% | / | / |
| 2013.01.01 | 5,75% | 5,99% | / | / |
| 2013.02.01 | 5,50% | 5,57% | / | / |
| 2013.03.01 | 5,22% | 5,26% | / | / |
| 2013.04.01 | 4,90% | 4,98% | 4,93% | / |
| 2013.05.01 | 4,60% | 4,65% | 4,40% | / |
| 2013.06.01 | 4,39% | 4,37% | 4,34% | / |
| 2013.07.01 | 4,20% | 4,16% | 4,16% | / |
| 2013.08.01 | 3,95% | 4,07% | 3,87% | / |
| 2013.09.01 | 3,78% | 3,85% | 3,85% | / |
| 2013.10.01 | 3,57% | 3,68% | 3,65% | / |
| 2013.11.01 | 3,37% | 3,48% | 3,45% | / |
| 2013.12.01 | 3,18% | 3,25% | 3,25% | / |
| 2014.01.01 | 2,99% | 3,09% | 2,89% | / |
| 2014.02.01 | 2,82% | 2,89% | 2,75% | / |
| 2014.03.01 | 2,75% | 2,91% | 2,88% | / |
| 2014.04.01 | 2,68% | 2,93% | 2,92% | / |
| 2014.05.01 | 2,65% | 2,85% | 2,84% | / |
| 2014.06.01 | 2,45% | 2,69% | 2,69% | / |
| 2014.07.01 | 2,35% | 2,55% | 2,50% | / |
| 2014.08.01 | 2,14% | 2,42% | 2,24% | / |
| 2014.09.01 | 2,14% | 2,25% | 2,25% | / |
| 2014.10.01 | 2,09% | 2,24% | 2,20% | / |
| 2014.11.01 | 2,10% | 2,20% | 2,20% | / |
| 2014.12.01 | 2,10% | 2,20% | 2,19% | / |
| 2015.01.01 | 2,10% | 2,15% | 2,17% | 2,10% |
| 2015.02.01 | 2,10% | 2,13% | 2,13% | 2,10% |
| 2015.03.01 | 2,10% | 2,08% | 2,08% | 2,10% |
| 2015.04.01 | 1,89% | 1,85% | 1,85% | 1,91% |
| 2015.05.01 | 1,70% | 1,69% | 1,69% | 1,71% |
| 2015.06.01 | 1,55% | 1,70% | 1,70% | 1,68% |
| 2015.07.01 | 1,42% | 1,45% | 1,45% | 1,42% |
| 2015.08.01 | 1,36% | 1,39% | 1,39% | 1,36% |
| 2015.09.01 | 1,36% | 1,39% | 1,39% | 1,36% |
| 2015.10.01 | 1,35% | 1,38% | 1,38% | 1,36% |
| 2015.11.01 | 1,35% | 1,36% | 1,36% | 1,35% |
| 2015.12.01 | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% |
| 2016.01.01 | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% |
| 2016.02.01 | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% |

| Hatályba lépés | Referencia-kamatláb (BUBOR) | | | |
|----------------|-----------------------------|---------------|--|--------------------------------|
| | Gyűjtőszámlahite I | "Hazai" hitel | HitelStaféta/Piramis/Forintosító/Újrakezdő / Újrakezdő tartozásrendező hitel | Forintosított devizalapú hitel |
| 2016.03.01 | 1,35% | 1,32% | 1,32% | 1,35% |
| 2016.04.01 | 1,20% | 1,07% | 1,07% | 1,20% |
| 2016.05.01 | 1,05% | 1,02% | 1,02% | 1,14% |
| 2016.06.01 | 1,00% | 0,97% | 0,97% | 1,00% |
| 2016.07.01 | 1,01% | 0,96% | 0,96% | 1,02% |
| 2016.08.01 | 0,93% | 0,88% | 0,88% | 0,94% |
| 2016.09.01 | 0,88% | 0,83% | 0,83% | 0,88% |
| 2016.10.01 | 0,93% | 0,80% | 0,80% | 0,89% |

2016. november 1-től a hatályos referencia-kamatláb mértékeket és az adott referencia-kamatláb hatályba lépésének időpontját a mindenkor hatályos „Hirdetmény a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza.

3. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató

Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint referencia-kamatlábáról, továbbá azok alkalmazásának feltételeiről.

A referencia-kamatlábakat és a mutatókat a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan mutatót, illetve referencia-kamatlábát alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A mutatókat és azok értékeit a Magyar Nemzeti Bank honlapján ellenőrizheti (<http://www.mnb.hu/fair-bank>). A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok/kamatfelár-periódusok fordulónapján ezen mutató mértékével változtatja meg.

Azoknál a hiteleknel, ahol legalább három éves kamatperiódus alatt rögzített a kamat, a forint kamatváltoztatási mutatókat, míg azon hitelek esetében ahol a hitel referenciakamathoz kötött, azaz változó kamatozású, ott a kamatfelár változtatási mutatókat kell figyelemmel kíséreni (Pl.: forintosításra kerülő jelzáloghitelek). Ez utóbbi hiteleknel a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége - rögzített a kamatperiódus alatt.

Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Kamatfelár-változtatási mutató: a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábban felüli kamatrész milyen mértékben változtatható.

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor irányadó kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása; BUBOR, LIBOR (Londoni bankközi, referencia jellegű kínálati kamatláb), EURIBOR (A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb) valamelyike a devizanem függvényében.

3.1. H4K kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 3 változata van 3 éves (H4K3), 4 éves (H4K4) és 5 éves (H4K5) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között, valamint figyelembe lehet venni olyan bankrendszeret érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

$$HAK = BIRS_{t+1} - BIRS_t + KT_i$$

ahol

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.
- KT_i : A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt
 - a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
 - b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
 - c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
 - d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,
 de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivételével, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

- KT_i : az i . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.
- NA_{i-1} : a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a $t-1$. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg
- ALL_{i-1} : a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány $t-1$. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.
- BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

3.2. H2F kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató alkalmazása esetén olyan bankrendszeret érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher) lehet figyelembe venni, amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
 b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
 c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
 d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,
 de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

- **KT_i**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.
- **NA_{i-1}**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.
- **ALL_{i-1}**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.

4. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei

A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek kamat, díj és költség tételeit „A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei” megnevezésű hirdetmény tartalmazza.

5. Jelzálog típusú hitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos „Az AXA Bank Europe SA által OTP Bank Nyrt-re átruházott lakossági hitelek üzletszabályzata”, illetve „Az AXA Bank Europe SA által OTP Bank Nyrt-re átruházott, majd az OTP Jelzálogbank Zrt-re engedményezett lakossági hitelek üzletszabályzata” (a továbbiakban: Üzletszabályzat) tartalmazza.

Amennyiben valamely díjtétel speciálisan csak valamely terméknél kerül felszámításra, akkor az külön jelzésre kerül. Amely esetben nincs ilyen jelzés, az a díjtétel minden termék esetén felszámításra kerül.

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel | |
|--|----------------------|------------|
| Ingtatlan értékbecslési díj ingatlanonként ^{1,2,3,4,6,7,8,9} | | |
| Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló | 32 000 Ft | |
| Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint | 0 | 32 000 Ft |
| | 1 | 37 500 Ft |
| | 5 | 75 000 Ft |
| | 0 | |
| | 2 | 100 000 Ft |

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel |
|--|----------------------|
| Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetmódosításra vonatkozó igény befogadásakor. | |
| Ingtalan felülvizsgálati díj ^{1,2,3,4,6,7,8,9,10,11} | |
| Mértéke ingatlanonként | 15 000 Ft |
| Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor. | |
| Ingtalanellenőrzési díj ^{1,2,3,4,6,7,8,9,10,11} | |
| Mértéke ingatlanonként | 10 000 Ft |
| Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja. Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. | |
| Fedezetmódosítási díj ^{1,2,3,4,6,7,8,9,10,11} | |
| Mértéke ingatlanonként | 15 000 Ft |
| Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül. Esedékessége: az eljárás megindításakor. | |
| Takarnetes tulajdoni lap lekérésének díja | |
| Mértéke tulajdoni laponként | 3 000 Ft |
| A kölcsön felmondását követő 91. naptól nem kerül felszámításra. ⁵ Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. | |
| Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja | |
| Mértéke | 20 000 Ft |
| Esedékessége: az eljárás megindításakor. | |
| Hiteleszámlási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja | |
| Mértéke tranzakciónként | 2 000 Ft |
| Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlási számla egyenlege terhére kerül felszámításra. Esedékessége: a kérelem teljesítésekor. | |
| Szerződésmódosítási díj ¹³ | |
| Mértéke az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, futamidő hosszabbítása ⁹, egyéb) | 50 000 Ft |
| Mértéke az ügyfél fizetéskönnyítési kérelme alapján történő szerződésmódosítás, a futamidő alatt egy alkalommal ¹¹ | ingyenes |
| Mértéke személyes adatváltozás esetén | ingyenes |
| Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. | |
| Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja ^{1,2,3,4,6,7,8,10,11} | |
| Mértéke kölcsönügyletenként | 10 000 Ft |
| A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap. Esedékessége: a negyedik hónap első napjától, havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig. | |

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel |
|--|--------------------------------|
| Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja ^{1,2,3,4,6,7,8,9,10,11} | |
| Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén | 2 000 Ft |
| Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén | normál eljárás díja + 3 000 Ft |
| <p>Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap. A Bank 2021. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!</p> <p>Esedékessége:</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre. • amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni. <p>A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönrel együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel.</p> | |
| A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törlesztéséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja ^{1,2,3,4,6,7,8,9,10,11} | |
| Mértéke dokumentumonként | 3 000 Ft |
| <p>Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap. A Bank 2021. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!</p> <p>Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.</p> <p>A törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap a sürgősségi kérelem Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.</p> | |
| Igazolás kiállítási díj ^{1,2,3,4,6,7,8,9,10,11} | |
| Mértéke dokumentumonként | 5 000 Ft |
| <p>Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.</p> <p>Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.</p> <p>A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlesztésével kapcsolatos bármely paraméteréről, illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgyaltanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.</p> <p>A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó igazolás kiállítási díját a Bank az alapkölcsönrel (devizakölcsön) együtt állítja ki.</p> | |
| Előtörlesztési díj | |
| <p>Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül sor az előtörlesztés díjmentes. • A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is. | |
| Termék specifikus előtörlesztési kedvezmények | |
| Előtörlesztés a folyósítástól számított 3 éven belül (hitelcélról függetlenül) ^{6,10} | ingyenes |

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel |
|--|---------------------------------|
| Részleges előtörlesztés esetén a futamidő alatt egy alkalommal a fennálló tőketartozás maximum 20%-káig a mértéke (A törvény által biztosított és a Bank által nyújtott kedvezményes előtörlesztési lehetőség nem vehető igénybe egyszerre, azaz ugyanarra az időpontra csak egy fajta előtörlesztés jelenthető be.) ³ | ingyenes |
| 2017. szeptember 1-től „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény (Árfolyamgát tv.) szerinti rögzített árfolyamon számított törlesztőrészlet és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv-ben (Forintosítási tv.) rögzített forintosítási árfolyamból meghatározott törlesztőrészlet különbségből keletkező tartozás ezer forintra felfelé kerekített összegéig történő előtörlesztés esetén a mértéke | 0% |
| 2010. február 28-ig kötött kölcsönszerződések esetén | |
| Mértéke | az előtörlesztett összeg 4%-a |
| Kivétel, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 30%-át, valamint ha a teljes előtörlesztés Bank saját hitel kiváltása esetén történik, mert ebben az esetben a mértéke | az előtörlesztett összeg 3%-a |
| 2010. március 1-től kötött kölcsönszerződések esetén | |
| Mértéke | az előtörlesztett összeg 2%-a |
| Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik, mert ebben az esetben a mértéke ^{1,2,3,4,5,6,7,8,9,10} | az előtörlesztett összeg 2,5%-a |
| 2016. március 21-től kötött kölcsönszerződések esetén^{10,11} | |
| Előtörlesztési díj a folyósítástól számított 3 év elteltét követően ¹⁰ | az előtörlesztett összeg 1,5%-a |
| Előtörlesztési díj a folyósítástól számított 3 év elteltét követően Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén | az előtörlesztett összeg 2%-a |
| Mértéke ¹¹ | az előtörlesztett összeg 1,5%-a |
| Előtörlesztési díj Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén ¹¹ | az előtörlesztett összeg 2%-a |
| 2016. március 20-ig kötött kölcsönszerződések esetén: A szerződéskötés dátumától függetlenül, részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés | |
| Mértéke | 0 % |
| A szerződéskötés dátumától függetlenül a kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékéből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze | |
| Mértéke | 0 % |

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel |
|--|---|
| Kivéve, ha egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze történik az előtörlesztés, mert ebben az esetben a mértéke (Ez alól kivételt képez a pénzügyi termékkel kombinált alapügylethez tartozó gyűjtőszámla-hitel előtörlesztése, mert a pénzügyi termékből történő előtörlesztés ebben az esetben is díjmentes.) | Saját forrásból történő előtörlesztésre vonatkozó szabályok alapján |
| Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést | |
| Mértéke | 0 % |
| Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli. | |
| Fizetési felhívás díja | |
| Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén | 1 000 Ft |
| Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén | 3 000 Ft |
| Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén | 3 000 Ft |
| Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén | 3 000 Ft |
| Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén | 4 300 Ft |
| Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén | 5 000 Ft |
| Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén | 5 000 Ft |
| KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe) | 0 Ft |
| KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe) | 0 Ft |
| Egyéb felszólító levél | 1 500 Ft |
| Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap. Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hitelezszámolási számláján. | |
| Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén | |
| Mértéke megkeresésenként | 480 Ft |
| Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról. Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap. | |
| Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén | |
| Mértéke megkeresésenként | 6 220 Ft |
| Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap. | |

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel |
|--|---|
| Rendkívüli Ügyféléllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén | |
| Mértéke megkeresésenként | 9 750 Ft |
| <p>Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.</p> <p>Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.</p> | |
| Késedelmi kamat | |
| Mértéke | szerződésben kikötött ügyleti kamat x 150% + 3% |
| <p>Esedékessége: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség – amennyiben az ügylet kezelési költséggel érintett) után a késedelem idejére.</p> <p>Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hitelezszámolási számláján.</p> | |
| Felmondási díj | |
| Mértéke | a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a |
| Esedékessége: felmondás napján. | |
| Kockázati díj ⁶ | |
| Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj | a kölcsönszerződésben rögzítettek szerint |
| Kockázati díj ^{10,11} | |
| <p>A kockázati díj érvényességi ideje: Kizárólag járulék elengedése esetén: amennyiben a Kölcsön felmondására a kölcsönszerződés átalakítás napját követő 3 éven belül kerül sor a Hitelező Kockázati díj felszámítására jogosult. Járulék és tőke elengedése esetén: amennyiben a Kölcsön felmondására a kölcsönszerződés átalakítás napját követő 5 éven belül kerül sor a Hitelező Kockázati díj felszámítására jogosult.</p> | |
| Kockázati díj I. ¹⁰ Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj | egyedi; a módosításra kerülő kölcsönből fennálló – módosítást megelőző – teljes tartozás és a módosítást követően megállapított kölcsönösszeg különbözete |
| Kockázati díj II. ¹⁰ (2014. december 22-től megkötött kölcsönszerződések esetén) Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj | egyedi, a kölcsönszerződés módosításában meghatározott díj, legfeljebb a tényleges elengedés összege |
| Kockázati díj I. ¹¹ Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj. | egyedi; a tartozásrendezéssel érintett kölcsönből fennálló – a tartozásrendezést megelőző – teljes tartozás és a tartozásrendezést követően megállapított kölcsönösszeg különbözete |
| Kockázati díj II. ¹¹ (2014. december 22-től megkötött kölcsönszerződések esetén) Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj. Tőke elengedése esetén: amennyiben a Kölcsön felmondására a kölcsönszerződés átalakítás napját követő 5 éven belül kerül sor a Hitelező Kockázati díj felszámítására jogosult. | egyedi, a kölcsönszerződésben meghatározott díj, legfeljebb a tényleges elengedés összege |
| Szabad rendelkezésű kárösszeg | |
| Mértéke | 300 000 Ft |

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel |
|--|--|
| 2013. évi CCXXXVII. számú a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló tv. 292.§ (4) bekezdésének rendelkezése alapján igényelt hitelkiváltás során felszámított díjak ³ | |
| Amennyiben a fogyasztó amiatt igényelte a hitelkiváltást, hogy kölcsöne megfeleljen a a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 280. § rendelkezéseinek, tekintettel arra, hogy 2015. február 1-től az előzőekben hivatkozott 280. § hatályát veszítette, a Bank úgy biztosítja az Ügyfél számára ezt a lehetőséget, hogy a kiváltó kölcsön feltételinek a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17./C. §-ban foglaltaknak kell megfelelnie. Ebben az esetben a fogyasztót a Bank által felszámított díj, jutalék nem terheli. | |
| Törlesztési mód megváltoztatási díj ^{1,2,4,7,9} | |
| Mértéke | 50 000 Ft |
| Abban az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját az Üzletszabályzat alapján megváltoztatja. ^{1,4,7,9} Abban az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön folyósítását követő 2 évet követően a kölcsön törlesztési módját az Üzletszabályzat alapján megváltoztatja. ² Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. A Bank 2021. március 31-ig a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti! | |
| Futamidő hosszabbítási díj ^{1,2,3,4,5,6,7,8,10,11} | |
| 2010. június 10-ig kötött kölcsönszerződések esetén | |
| Mértéke | 50 000 Ft |
| Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. | |
| 2010. június 11-től kötött kölcsönszerződések esetén | |
| Mértéke – ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve – a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van. | ingyenes |
| Előzőektől eltérő esetben | 50 000 Ft |
| Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. | |
| Az egyedi hiteleszámlolási számlához kapcsolódó hitelkeret után a Bank által felszámított kondíció⁴ | |
| Mértéke | évi 14% (2016. november 1-től visszavonásig évi 3,05%) |
| Esedékessége: A hiteleszámlolási számlához kapcsolódó hitelkereten fennálló tartozás – a hitelkeret céljának megszűnésére tekintettel – 2016. november 1-jétől kezdődő hatállyal egy összegben esedékes. | |
| Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak | |

| Díjak és költségek megnevezése | Díj és költség tétel |
|---|--|
| Közjegyzői díj | A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkori közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli. Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek. 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve |
| Ingtalanfedezetre vonatkozó vagyombiztosítási díj | Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj. Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint. |
| Igazgatási szolgáltatási díj | Illetékes földhivatal által felszámított díj (pl.: zálogjog bejegyzése, korábbi zálogjog |
| Hitelfedezeti életbiztosítási díj ^{1,2,4,7,8,9} | Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj. Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint. |

**OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.**

Közzététel: 2020. december 31.

Lábjegyzetek

- ¹ „Hazai” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén
- ² „Hazai Kettős” elnevezésű forint alapú, jelzáloghitelek esetén
- ³ Hitelkiváltási célú piaci kamatozású „Forintosító” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelek esetén
- ⁴ Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott már nem értékesíthető deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitelek esetén
- ⁵ „Gyűjtőszámla hitel 2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlan vásárlási jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelek esetén törlesztési időszakban
- ⁶ Piaci kamatozású „Piramis” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelek esetén
- ⁷ „Plusz” elnevezésű forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, nem támogatott jelzáloghitelek esetén
- ⁸ „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, szabad felhasználású és egyéb ingatlan vásárlási, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén
- ⁹ „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása” elnevezésű, deviza alapú jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelek esetén

- ¹⁰ „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén
- ¹¹ „Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén
- ¹² Ún. lite ügyfelek esetén
- ¹³ Ügyletcsomag esetén ügyletcsomagonként szükséges a díj megfizetése. Ügyletcsomag jelentése: Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletcsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).