



HIRDETMÉNY

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT JELZÁLOG TÍPUSÚ HITELEK KAMATÁRÓL, VALAMINT DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEIRŐL

AKTUÁLISAN ÉRTÉKESÍTHETŐ HITELEK

Hatályos: 2021. szeptember 1-től

(A változások a szövegben dőlt betűtípussal szedve olvashatók!)

Tartalomjegyzék

I.	Kiemelt kamat- és díjkedvezmények.....	3
I.1.	Nyári ingatlanhitel értékesítési akció.....	3
I.2.	OTP Pénzügyi Pont által közvetített ingatlanalapú hitelkiváltási célú hitelek értékesítési akció.....	3
I.3.	Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó akció.....	4
II.	Standard kondíciók	4
II.1.	Fix20 Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke	5
II.2.	Fix10 Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke	5
II.3.	Fix5 Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke	6
II.4.	Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke	7
II.5.	Forint Adósságrendező hitel standard kamata és THM értéke	8
II.6.	Jelzálog típusú hitelek díj és költség tételei	10
III.	Kedvezmények	11
III.1.	Kamatkedvezmények.....	11
III.1.1.	Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény.....	11
III.1.2.	Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény	12
III.1.3.	Egyedi kamatkedvezmény	12
III.1.4.	Speciális egyedi kamatkedvezmény	12
III.1.5.	Online kamatkedvezmény.....	13
III.1.6.	Arany Partner Program - Kupon kamatkedvezmény akció	13
III.1.7.	Kupon kamatkedvezményes akció.....	13
III.1.8.	Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások.....	13
III.1.9.	Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások.....	14
III.2.	Díjkedvezmények.....	14
III.2.1.	Nyári ingatlanhitel értékesítési akció.....	14
III.2.2.	OTP Pénzügyi Pont által közvetített ingatlanalapú hitelkiváltási célú hitelek értékesítési akció.....	15
III.2.3.	Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény	15
III.2.4.	Munkáltatói Platina vagy Gyémánt illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény	16
III.2.5.	Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények.....	16
III.2.6.	Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények	16
III.2.7.	Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó akció.....	17
III.2.8.	Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei	17
IV.	Reprezentatív példák.....	18
V.	Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás.....	18
VI.	Egyéb rendelkezések és tájékoztatások	19
VI.1.	A kölcsön folyósítása és törlesztése	19

VI.2. Késedelmi kamat	19
VI.3. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás	20
VI.4. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás	20
VI.5. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása.....	20
Lábjegyzetek.....	21

I. Kiemelt kamat- és díjkedvezmények

I.1. Nyári ingatlanhitel értékesítési akció

2021. július 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig a Nyári ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott bármely forint alapú jelzálog típusú hitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén) nem kell megfizetni – kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul -, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
 - A hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte vagy
 - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése vagy
 - legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
 - A vagyon- vagy személybiztosítás szerződésszerű fennállása a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
- a közjegyzői költség* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése és annak a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig történő szerződésszerű fennállása esetén.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

I.2. OTP Pénzügyi Pont által közvetített ingatlanalapú hitelkiváltási célú hitelek értékesítési akció

2021. június 1-jétől visszavonásig, de legkésőbb 2021. december 31-ig az OTP Pénzügyi Pont által közvetített értékesítés akció keretében befogadott hitelkiváltási célú forint alapú ingatlan fedezetű hitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén), ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni – kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra –, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
 - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte, vagy
 - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
 - Legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
 - A vagyon- vagy személybiztosítás szerződésszerű fennállása a kölcsön folyósítását követő 3 évig.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.

- a közjegyzői költség* 50%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése és annak a kölcsön folyósítását követő 3 évig történő szerződésszerű fennállása esetén.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat egy darab hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

I.3. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó akció

Visszavonásig, de legkésőbb 2021. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.

Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

II. Standard kondíciók

Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. Az ingatlanhitel igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

Standard kamat: egy adott, a mindenkor hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat, ide nem értve a hitelösszeztől függő sávós árazás miatt nyújtott kamatkedvezményt.

II.1. Fix20 Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke

2021. augusztus 1-től befogadott hitelek esetén:

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke
Fix20 Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	7,90%	0-0,75%
	7.000.000 Ft – 12.999.999 Ft-ig ¹⁶	7,40%	
	13.000.000 Ft – 30.999.999 Ft-ig ¹⁶	7,15%	
	31.000.000 Ft-tól ¹⁶	6,65%	

*Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix, melyet azonban a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye csökkenthet. A kedvezmény megvonása esetén a fenti ügyleti kamat alkalmazandó.)

Megnevezés		THM értékei 2021. szeptember 1-től (5 millió Forint kölcsönösszeg és 20 éves futamidő -240 db törlesztőrészlet - esetén)		
		Referencia THM ³	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében nyújtott átlagos, 50 bp*** kamatkedvezménnyel*	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében elérhető maximális, 75 bp*** kamatkedvezménnyel**
Fix20 Forint Jelzáloghitel	Díjkedvezménnyel	8,4%	7,8%	7,6%
	Díjkedvezmény nélkül	8,6%	8,0%	7,7%

*A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott, átlagos 50 bp kamatkedvezménnyel számított Teljes Hiteldíj Mutató (a továbbiakban: THM) esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény.III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 500.000 Ft és 1.299.999 Ft havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

**A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott 75 bp kamatkedvezménnyel számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény.III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 1.300.000 Ft ill. a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

***100 bázispont = 1% (Pl. évi 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték évi 7%-ra módosít.)

II.2. Fix10 Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke

2021. augusztus 1-től befogadott hitelek esetén:

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke
Fix10 Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	7,70%	0-0,75%
	7.000.000 Ft – 12.999.999 Ft-ig ¹⁶	7,20%	
	13.000.000 Ft – 30.999.999 Ft-ig ¹⁶	6,95%	
	31.000.000 Ft-tól ¹⁶	6,45%	

*10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a bank és a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett

kamatváltozási mutató alapján módosulhat. (A Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

Megnevezés		THM értékei 2021. szeptember 1-től (5 millió Forint kölcsönösszeg és 20 éves futamidő -240 db törlesztőrészlet - esetén)		
		Referencia THM ³	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében nyújtott átlagos, 50 bp*** kamatkedvezménnyel*	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében elérhető maximális, 75 bp*** kamatkedvezménnyel
Fix10 Forint Jelzáloghitel	Díjkedvezménnyel	8,2%	7,6%	7,3%
	Díjkedvezmény nélkül	8,4%	7,8%	7,5%

*A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott, átlagos 50 bp kamatkedvezménnyel számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

**A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott 75 bp kamatkedvezménnyel számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 1.300.000 Ft ill. a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

***100 bázispont = 1% (Pl. évi 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mértékévi 7%-ra módosít.)

II.3. Fix5 Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke

2021. augusztus 1-től befogadott hitelek esetén:

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke
Fix5 Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	6,80%	0-0,75%
	7.000.000 Ft – 12.999.999 Ft-ig¹⁶	6,30%	
	13.000.000 Ft – 30.999.999 Ft-ig¹⁶	6,05%	
	31.000.000 Ft-tól¹⁶	5,55%	

*5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a bank és az MNB honlapján közzétett kamatváltozási mutató alapján módosulhat. (A Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

Megnevezés		THM értékei 2021. szeptember 1-től (5 millió Forint kölcsönösszeg és 20 éves futamidő -240 db törlesztőrészlet - esetén)		
		Referencia THM ³	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében nyújtott átlagos, 50 bp*** kamatkedvezménnyel *	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében elérhető maximális, 75 bp*** kamatkedvezménnyel**
Fix5 Forint Jelzáloghitel	Díjkedvezménnyel	7,2%	6,6%	6,4%
	Díjkedvezmény nélkül	7,4%	6,8%	6,5%

*A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott, átlagos 50 bp kamatkedvezménnyel számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

**A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott 75 bp kamatkedvezménnyel számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 1.300.000 Ft ill. a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén - érkező jövedelemmel számoltunk.

***100 bázispont = 1% (Pl. évi 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték évi 7%-ra módosít.)

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” tartalmazza.

II.4. Forint Jelzáloghitel standard kamata és THM értéke

2021. augusztus 1-től befogadott hitelek esetén:

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat* (%) (referencia kamat + kamatfelár)		Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke
		Referencia kamat	Kamatfelár	
Forint Jelzáloghitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ¹	6,95%	0-0,75%
	7.000.000 Ft – 12.999.999 Ft-		6,45%	
	13.000.000 Ft – 30.999.999 Ft-		6,20%	
	31.000.000 Ft- tól ¹⁶		5,70%	

*Referencia kamathoz kötött változó kamatozás: 3 havonta változó alapkamat és 5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített kamatfelár. Kamatfelár-perióduson belül a kamatfelár nem módosítható egyoldalúan. A kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a bank és az MNB honlapján közzétett kamatfelár-változási mutató alapján módosulhat. (A referencia kamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás, továbbá a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye miatt kamatfelár-perióduson belül is változhat a kamatfelár.)

Megnevezés		THM értékei 2021. szeptember 1-től (5 millió Forint kölcsönösszeg és 20 éves futamidő -240 db törlesztőrészlet - esetén)		
		Referencia THM ³	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében nyújtott átlagos, 50 bp*** kamatkedvezményel*	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében elérhető maximális, 75 bp*** kamatkedvezményel**
Forint Jelzáloghitel	Díjkedvezményel	9,1%	8,6%	8,3%
	Díjkedvezmény nélkül	9,3%	8,7%	8,5%

*A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott, átlagos 50 bp kamatkedvezményel számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

**A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott 75 bp kamatkedvezményel számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 1.300.000 Ft ill. a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

***100 bázispont = 1% (Pl. évi 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mértékévi 7%-ra módosít.)

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” tartalmazza.

II.5. Forint Adósságrendező hitel standard kamata és THM értéke

2021. augusztus 1-től befogadott hitelek esetén:

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat* (referencia kamat + kamatfelár)		Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke
		Referencia kamat	Kamatfelár	
Forint Adósság- rendező hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ¹	10,00%	0-0,75%
	7.000.000 Ft – 12.999.999 Ft-ig ¹⁶		9,50%	
	13.000.000 Ft – 30.999.999 Ft-ig ¹⁶		9,25%	
	31.000.000 Ft-tól ¹⁶		8,75%	

*Referencia kamathoz kötött változó kamatozás: 3 havonta változó alapkamat és 5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített kamatfelár. Kamatfelár-perióduson belül a kamatfelár nem módosítható egyoldalúan. A kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a bank és az MNB honlapján közzétett kamatfelár-változási mutató alapján módosulhat. (A referencia kamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás, továbbá a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye miatt kamatfelár-perióduson belül is változhat a kamatfelár.)

Megnevezés	THM értékei 2021. szeptember 1-től (5 millió Forint kölcsönösszeg és 20 éves futamidő - 240 db törlesztőrészlet - esetén)		
	Referencia THM ³	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében nyújtott átlagos, 50 bp ^{***} kamatkedvezmény [*]	THM ³ Hűség szolgáltatás keretében elérhető maximális, 75 bp ^{***} kamatkedvezmény ^{**}
Forint Adósságrendező hitel	12,7%	12,1%	11,8%

*A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott, átlagos 50 bp kamatkedvezmény³ számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelek³ről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

**A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott 75 bp kamatkedvezmény³ számított THM esetén a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelek³ről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén, 1.300.000 Ft ill. a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – érkező jövedelemmel számoltunk.

***100 bázispont = 1% (Pl. évi 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mértékévi 7%-ra módosít.)

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelek³ről” tartalmazza.

II.6. Jelzálog típusú hitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” tartalmazza.

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költség tétel
A hitel folyósításáig felmerülő banki díjak és költségek:	
TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége⁴⁴: (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.600 Ft/ingatlan
Térképmásolat lekérési költség⁴⁵:	3.000 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj:	- 50 mFt alatti hiteligénylés esetén 40.050 Ft/ingatlan - 50 mFt, ill. a feletti hiteligény esetén 52.865 Ft/ingatlan
Fedezetkezelési költség⁴⁶: (A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.)	12.600 Ft/fedezet
Folyósítási díj: (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)	1% max. 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj^{35, 40} (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)	2%, de max. a százaléokban meghatározott ügyleti kamat 50%-a
A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő banki díjak és költségek:	
Hűség szolgáltatáshoz igényelhető SMS költsége:	21,- Ft/üzenet
Előtörlesztési díj: - részleges előtörlesztés ^{6, 7, 8, 18, 32, 40, 41, 42} /teljes előtörlesztés ^{6, 7, 8, 32, 34, 40, 41, 42} esetén A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra. Szerződésmódosítási díj^{5, 17, 21, 30}: (pl: prolongáció, törlesztéscsökkentés, törlesztés csökkentés prolongációval, kötelezettség-vállaló bevonása/kiengedése, konstrukció módosítás)	kamatperióduson belül 2% kamatperiódus fordulónapján 1,5% 13.680 Ft
Levelezési díj általános esetben⁹	0 Ft/levél
Levelezési költség: - Felmondólevél elkészítése esetén - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	0 Ft/levél 500 Ft/levél

Díjak és költségek megnevezése	Díj és költség tétel
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos	
- banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja) ⁴³	1.210 Ft/hó
- banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)	0 Ft
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj³⁰:	- 50 mFt alatti hiteligénylés esetén 40.050 Ft/ingatlan - 50 mFt, ill. a feletti hiteligény esetén 52.865 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj³⁰:	- 50 mFt alatti hiteligénylés esetén 16.020 Ft/alkalom - 50 mFt, ill. a feletti hiteligény esetén 21.360 Ft/alkalom
Ügyintézési díj^{4, 30}:	5.515 Ft
TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége: (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.600 Ft/ingatlan
Térképmásolat lekérési költség⁴⁵:	3.000 Ft/ingatlan
Fedezetkezelési költség⁴⁶: (A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.)	12.600 Ft/fedezet
Fedezetváltási költség⁴⁷: (A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.)	6.600 Ft/fedezet/jelzálogjog
Átváltás költsége³⁹	a fennálló tartozás 2%-a

III. Kedvezmények

III.1. Kamatkedvezmények

III.1.1. Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a szerződött hitelösszeg függvényében a következő táblázatban feltüntetett kamatkedvezményt nyújtja, amelyeket a standard ügyleti kamat tartalmaz:

Szerződött hitelösszeg	Sávós kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft, illetve a felett	125

*100 bázispont = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 50 bázispont kamatkedvezmény mérték 7,5%-ra módosít.)

III.1.2. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a Hűség1 szolgáltatásának keretében a mindenkor hatályos „az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” szóló Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel a futamidő végéig kamatkedvezményt nyújt:

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	
300.000 Ft alatt	0
300.000 - 499.999 Ft	25
500.000 – 1.299.999 Ft	50
1.300.000 Ft illetve a felett	75

*100 bázispont = 1% (Pl. évi 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték évi 7%-ra módosít.)

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik, az adott hónapban elszámolt kamatkedvezmény (T hó) a következő havi (T+1 hó) törlesztőrészletben kerül érvényesítésre.

A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 300.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

Jövedelemátutalás alatt munkabér, nyugdíj illetve vagy a Hitelező által jövedelem jóváírásként elfogadott egyéb egyéb jogcímen érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti MNB deviza közép árfolyamon.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” tartalmazza.

III.1.3. Egyedi kamatkedvezmény

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek bármely forint alapú jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján 0-410 bázispont közötti kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a Hitelező stratégiaileg fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a Hitelező az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése és az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt.

III.1.4. Speciális egyedi kamatkedvezmény

Bármely forint alapú jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a speciális egyedi kamatkedvezmény az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén is nyújtható: C&I Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., CREDIT OFFICE BUDAPEST BT., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Financial Genie Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Money&More Pénzügyi Tanácsadó Zrt., MPK Hitelközvetítő Zrt., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., OTP Pénzügyi Pont Zrt., Globhouse Kft., HUNPénzügyi Tervező Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft..

III.1.5. Online kamatkedvezmény

Online akció vagy kampány keretében meghatározott időszakra meghirdetett kamatkedvezmény, amelynek feltételeit az adott akció vagy kampány részvételi szabályzata tartalmazza.

A 2019. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig tartó online kampányban az OTP Bank Nyrt. által, a bank honlapján visszahívást kérő vagy ingatlan árbecslő alkalmazást igénybe vevő részére megküldött online kuponkódot tartalmazó e-mail bankfiókban történő bemutatásával, a kuponkód beváltási határidején belül igényelt és a szerződéskötési határidőn belül szerződött jelzálog típusú hitel esetén, az OTP Jelzálogbank Zrt. 25 bázispont online kamatkedvezményt nyújt a teljes futamidőre az adott konstrukcióra meghirdetett ügyleti kamatból az Online kampány részvételi szabályzatában részletezett feltételek teljesülése esetén. Az online kampány során kiküldésre kerülő kuponkódok megküldése az OTP Jelzálogbank Zrt. döntésétől függően kétféle módon történhet, amelyekre külön-külön Részvételi szabályzat vonatkozik.

A részleteket az „OTP Jelzálogbank Zrt. Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampány részvételi szabályzata” tartalmazza, amelyek elérhetőek a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban.

Az akció a „Nyári ingatlanhitel értékesítési akció” kivételével más akcióval nem vonható össze.

III.1.6. Arany Partner Program - Kupon kamatkedvezmény akció

A IV. Arany Partner Program keretében 2021. június 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2022. május 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű ingatlan fedezetű hitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. A kuponokból a beváltás során ügyletenként maximum 6 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az Arany Partner Program keretében kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

III.1.7. Kupon kamatkedvezményes akció

III.1.7.1. OTP Pénzügyi Pont Ösztönzési kuponakció

A kuponakció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2022. március 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű ingatlan fedezetű kölcsön igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. A kuponokból ügyletenként maximum 6 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az OTP Pénzügyi Pont részére kerül kiadásra.

III.1.8. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások

A III.1.1 és a III.1.2 pontokban foglalt kamatkedvezményeken kívüli kamatkedvezmények együttesen az alábbi táblázat szerint nyújthatóak a III.1.11 pont szerinti valamennyi kamatkedvezményre vonatkozó korlátozások figyelembe vételével.

Egyedi	Speciális egyedi	Online*	Arany Partner Program**	Kupon akció**
✓	✓	-	✓	✓
✓	-	✓	-	✓

*Az Online és a Kupon akció egyidejűleg partneri igénylésnél nem adható.

**Az Arany Partner Program és a Kupon akció keretében együttesen ügyletenként maximum 150 bp értékű kupon beváltására van lehetőség.

III.1.9. Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások

Az össz-kamatkedvezmény korlátozása

Abban az esetben, ha az Adósok hitelösszegtől függő sávok kamatkedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, vagy online kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke, vagy ezek közül bármelyik két vagy több kedvezmény együttes mértéke

- eléri, vagy meghaladja a 410 bázispontot, a Hűség Szolgáltatás keretében kamatkedvezmény nem nyújtható;
- nem éri el a 410 bázispontot, a Hűség Szolgáltatás keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg a 410 bázispontot.

További részletek a mindenkor hatályos „az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” szóló Üzletszabályzatban találhatóak.

Minimum hiteldíj meghatározása

A sávok árazás, egyedi árazás, speciális egyedi árazás valamint online árazás kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke.

A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR + 1 %.

III.2. Díjkezelések

III.2.1. Nyári ingatlanhitel értékesítési akció

2021. július 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig a Nyári ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott bármely forint alapú jelzálog típusú hitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén) nem kell megfizetni – kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul -, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
 - A hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte vagy
 - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése vagy
 - legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
 - A vagyon- vagy személybiztosítás szerződésszerű fennállása a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
- a közjegyzői költség* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése és annak a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig történő szerződésszerű fennállása esetén.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

A díjkezeléses akció más díjkezeléses akcióval nem vonható össze.

III.2.2. OTP Pénzügyi Pont által közvetített ingatlanalapú hitelkiváltási célú hitelek értékesítési akció

2021. június 1-jétől visszavonásig, de legkésőbb 2021. december 31-ig az OTP Pénzügyi Pont által közvetített értékesítés akció keretében befogadott hitelkiváltási célú forint alapú ingatlan fedezetű hitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén), ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni – kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra –, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
 - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonszolgáltatás megkötése vagy megléte, vagy
 - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonszolgáltatás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
 - Legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmes személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
 - A vagyonszolgáltatás vagy személybiztosítás szerződésszerű fennállása a kölcsön folyósítását követő 3 évig.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
- a közjegyzői költség* 50%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötelezése és annak a kölcsön folyósítását követő 3 évig történő szerződésszerű fennállása esetén.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat egy darab hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

III.2.3. Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Arany ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj 50%-át (1 ingatlan tekintetében) meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés meghiúsulása esetén kell megfizetni,
- a fedezetkezelési költséget és a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díj 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj* 50%-át az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj* 100%-át az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A díjkedvezmény más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze. A díjkedvezmény Adósságrendező hitel igénylése esetén nem vehető igénybe.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

III.2.4. Munkáltatói Platina vagy Gyémánt illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Platina vagy Gyémánt illetve OTP Munkavállalói ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj 50%-át (1 ingatlan tekintetében) meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés megghiúsulása esetén kell megfizetni,
- a fedezetkezelési költséget és a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díj 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 50%-át nem kell megfizetni, és a közjegyzői díj* 50%-át az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg,
- 10 millió Ft és a feletti szerződött szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 100%-át nem kell megfizetni és a közjegyzői díj* 100%-át az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A díjkedvezmény más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze. A díjkedvezmény Adósságrendező hitel igénylése esetén nem vehető igénybe.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

III.2.5. Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények

A Honvédelmi Minisztérium, a HM érdekeltségi körébe tartozó cégek, a Mercedes-Benz MH Kft. és az AUDI HUNGÁRIA MOTOR Kft., valamint az AUDI HUNGÁRIA SERVICE Zrt. munkavállalói által jelzálog típusú hitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy érték-megállapítás esetén) nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés megghiúsul,
- a fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén),
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Jelzálogbank fizeti meg,
- a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díjat (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni.

A kedvezmény más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

III.2.6. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

2011. április 1-vel egyedüli kötelezett adós elhalálozása esetén a hagyatéki hitelszámla ügyintézésével kapcsolatban díjkedvezmények kerülnek bevezetésre.

Törlesztési biztosítással, vagy a jelzálog típusú hitelek előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárfizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

2011. július 1-től egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

III.2.7. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó akció

Visszavonásig, de legkésőbb 2021. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.

Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

III.2.8. Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei

Amennyiben az ügyfél

- az akcióban foglalt feltételeket nem teljesíti, vagy
- referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első 3 (három), Fix5, Fix10 és Fix20 konstrukciók esetén a futamidő első 6 (hat) ügyleti évében teljes előtörlesztést teljesít, vagy
- referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első 3 (három), Fix5, Fix10 és Fix20 konstrukciók esetén a futamidő első 6 (hat) ügyleti évében előtörlesztés(ek)e)t teljesít, amely(ek) együttes összege által az aktuális tőketartozás a folyósított hitel összegének 50 %-a alá csökken, vagy
- referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első 3 (három), Fix5, Fix10 és Fix20 konstrukciók esetén a futamidő első 6 (hat) ügyleti évében a kölcsönszerződés az adósok vagy a hitelező által felmondásra kerül, vagy
- a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitel folyósítása nem kezdődik meg, vagy
- a rendelkezésre tartási időszak alatt az ügyfél a kölcsön igénybe vételéről lemond,

valamennyi akciós feltétellel megállapított illetve díjkedvezményes kölcsön tekintetében köteles visszafizetni a hitelkérelem befogadásával, hitelbírálattal, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban meghirdetett akció, vagy díjkedvezmény keretében az OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díj- és költség tételeket (ide nem értve az egyedi díjkedvezmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett rendelkezésre tartási díjat, illetve az előtörlesztési díjat), illetve törlesztőrésze(ke)t.

A visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik a Lakástakarékpénztári megtakarítás vagy a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából származó összeg átutalása alapján történő, vagy a bank által kötelezően előírt, illetve a 337/2017. (XI. 14.) sz. Kormányrendelet alapján nyújtott állami támogatásból származó előtörlesztés esetére. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszezből keletkezett megtakarításából származik.)

IV. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- aktuális díjkezdvezmények figyelembevétele nélkül,
- Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetmény III.1.2. fejezetében és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 500.000 Ft jövedelem átutalás mellett nyújtott 50 bázispont (0,50%) kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén
- 2021. szeptember 1-én hatályos kondíciók.

Hiteltermékek/ paraméterek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztő- részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM ³ (%)
Fix20 Forint Jelzáloghitel	7,40	futamidő végéig fix kamat	40.288	9.788.570	119.450	8,1
Fix10 Forint Jelzáloghitel	7,20	10 éves kamat- periódusokban rögzített kamat	39.670	9.640.252	119.450	7,9
Fix5 Forint Jelzáloghitel	6,30	5 éves kamat- periódusokban rögzített kamat	36.948	8.986.971	119.450	6,9
Forint Jelzáloghitel	8,06	változó	42.359	10.285.610	119.450	8,8
Adósság- rendező hitel	11,11	változó	52.512	12.722.329	119.450	12,3

*3 hónapos Bubor + 6,95% - 0,50% (Hűség kedvezmény 500.000 Ft jövedelem-átutalás mellett). 2021. szeptember 1-től a 2021. augusztus 27-én érvényes 3 hónapos Bubor (1,61%) kerül alkalmazásra.

**3 hónapos Bubor + 10,00% - 0,50% (Hűség kedvezmény 500.000 Ft jövedelem-átutalás mellett). 2021. szeptember 1-től a 2021. augusztus 27-én érvényes 3 hónapos Bubor (1,61%) kerül alkalmazásra.

V. Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Törlesztési Biztosítással megkötött hitelszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomag tartalma:

- A csomag** Alapcsomag (tartalma: haláleset, teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség)
- B csomag** Élet- és teljes rokkantság biztosítás nélküli csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)
- C csomag** Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

A Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt jelzálog típusú hitelek mellé köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes. A Biztosítási díj vetítési alapja a biztosított által fizetendő havi törlesztőrészlet.

A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag:	havi díj%
Alkalmazotti Alap Csomag	5,9
Alkalmazotti Prémium Csomag	8,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Alap Csomag	4,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Prémium Csomag	7,9

Fenti díjakból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

VI. Egyéb rendelkezések és tájékoztatások

A Hirdetményben a konstrukciónként megjelölt befogadási dátumokat megelőzően befogadott szabad felhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díj, jutalék és költség tételek mértékét a „Az ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költség tételeiről a felfüggesztett vagy korábban értékesített hiteleknek” című, 2021. április 1-től hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A jelzálog típusú hiteleket az OTP Jelzálogbank Zrt. nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviselőjében az OTP Bank Nyrt. jár el.

VI.1. A kölcsön folyósítása és törlesztése

A jelzálog típusú hitel folyósítása

- szabad felhasználású hitelcél esetén az igénylő által megjelölt lakossági bankszámlára,
- hitelkiváltás esetén közvetlenül a kiváltandó hitelszámlára, illetve az esetleges ráfolyósított összeg igénylő által megjelölt lakossági bankszámlára

történő átutalásával történik.

A jelzálog típusú hitel törlesztése az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról történhet.

VI.2. Késedelmi kamat

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A Bank 2021. január 1-től 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakban, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

VI.3. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet.

Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva
- törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
 - olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
 - bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
 - a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

VI.4. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

VI.5. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

Amennyiben jelzáloghitel-szerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

- a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználható jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve

b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” tartalmazza.

**OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.**

Közzététel: 2021. augusztus 31.

Lábjegyzetek

¹ Referencia kamat: az adott törlesztő részlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes, forint alapú hitelek esetén a három hónapos BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb).

A jelen Hirdetmény kiadásakor figyelembe vett referencia kamat:

2021. szeptember 1-től alkalmazott 2021. augusztus 27-én érvényes 3 hónapos Bubor, amelynek értéke 1,61%.

Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásának hatására három havonta, minden harmadik törlesztőrészlet esedékességének napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

² Törölve

³ A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- Közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. Becsült költsége 5 millió forint hitelösszeg, és 1 db 12 oldalas hiteles kiadvány esetében, közjegyzői irodában történő ügyintézés során körülbelül 71.520 Ft.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek éves díja, mivel a Hitelező számára a pontos mértéke nem ismert, a THM számítás során nem került figyelembe vételre, tájékoztatási célból a becsült mértéke a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) a 0,44-1,06 ezreléke.

Referencia kamathoz kötött kamatozású hitelek THM számítása során figyelembe vett referencia kamatok: *2021. szeptember 1-től alkalmazott 2021. augusztus 27-én érvényes 3 hónapos Bubor, amelynek értéke 1,61%.*

⁴ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2009. augusztus 26-tól a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő ügyintézési díj összege: 0 Ft (hitelszámlánként). A kedvezmény valamennyi, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott hitelre vonatkozik. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

⁵ A hitelkötelemben történő pótfedezet bevonása esetén a Bank a szerződésmódosítási díjat nem számítja fel.

⁶ Azon esetben, ha az adós a hitelszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél az előtörlesztési díj összege maximum 112.535 Ft/alkalom.

⁷ Törölve

⁸ Amennyiben az ügyfélnek, mint szerződő félnek az OTP Lakástakarék Zrt.-vel Lakástakarék szerződése áll fenn, az ügyfél nyilatkozata alapján a Lakástakarék szerződés megtakarítási összegéből átutalással történő előtörlesztés esetén nem kell megfizetni az előtörlesztés esetére felszámított előtörlesztési díjat. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik.)

⁹ A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat-, költség- és díjváltoztatásokról szóló tájékoztatás esetén értesítő levelet küld ki.

¹⁰⁻¹⁵ Törölve

¹⁶ Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény figyelembe vételével.

¹⁷ Konstruktív-módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a jelzálog típusú hitel folyósítása min. 365 nappal korábban történt,
- a hitel hátralévő futamideje min. a kiutalás időpontjáig hátralévő időszak + 12 hónap,
- a lakástakarék szerződés lakáselőtakarékoskodója csak adós vagy adóstárs lehet,
- A korábban lakástakarékpénztári szerződéssel kombinált hitel türelmi ideje már lejárt.

¹⁸ A bank által előírt kötelező előtörlesztés esetén a díjat nem kell megfizetni.

¹⁹⁻²⁹ Törölve

³⁰ Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

³¹ Törölve

³² Fizetendő 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a különböző időpontokban a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

³³ Törölve

³⁴ Nem kerül felszámításra, amennyiben kamat/kamatfelár-periódus lejáratakor, az új kamat/kamatfelár periódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamat/kamatfelár változás miatt a hitelszerződés a kamat/kamatfelár-periódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamat/kamatfelár-periódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.

³⁵ A kölcsönszerződés aláírásának napját követő második hónap 1. napjától a kölcsön folyósításáig terjedő időszakra kerül felszámításra.

³⁶ Kizárólag „az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről” szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított idegen banki (nem OTP Bank Nyrt. vagy OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott) deviza illetve deviza alapú jelzálog típusú hitel kiváltására vehető igénybe.

³⁷⁻³⁸ Törölve

- ³⁹ A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény I. degen pénzben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lsd. VI.5. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő.
- ⁴⁰ Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiai fontos ügyfelei.
- ⁴¹ Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén, amennyiben a jelzálogtípusú hitelre vonatkozó kölcsönszerződés 2017. november 14-e előtt került megkötésre, és a hitel fedezete Magyarország területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház, tanya vagy birtokközpont megjelöléssel nyilvántartott ingatlan. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- ⁴² Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra azon kölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2021.06.01-től 2022.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Az Arany Partner Program keretében egy hiteligényhez maximum 1 db Előtörlesztési díjkedvezményre vonatkozó kupon használható fel.
- ⁴³ A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.
- ⁴⁴ TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége a fedezetül felajánlott ingatlanok TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapjáért kerül felszámításra ingatlanonként:
- a hiteligény beadásakor a bírálathoz (amennyiben azt az igénylő nem bocsátja a hitelező rendelkezésére), illetve
 - a hitel folyósítása előtt, a folyósításhoz.
- ⁴⁵ A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló családi házas ingatlan (családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan – ideértve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is) térképmásolatának (helyszínrajzának) beszerzési költsége.
- ⁴⁶ Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- ⁴⁷ Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.