

OTP Jelzálog típusú hitel igénylőcsomag

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Személyi adatlap - Igénylő (SZA IG)
Igénylő, társigénylő | <input type="checkbox"/> | Személyi adatlap - Egyéb szereplő (SZA ESZ)
Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője, kézbesítési megbízott |
| <input type="checkbox"/> | Ingatlan adatlap (IA) | | |
| <input type="text" value="1"/> | Kölcsönkérelmi adatlap (JKKA) | | |
| <input type="text" value="1"/> | Általános nyilatkozat (Á NY) | | |

Igénylés folyamata



Személyi adatlap - Igénylő

1. Igénylő szerepe(i)

Elsődleges szerep

- Igénylő
 Társigénylő

További szerep(ek)

- Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)
 Fedezet hasznélvezője
- Egyik sem

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

év
 hónap
 nap

Állampolgársága

- Magyar
- Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

- Személyi igazolvány
- Jogosítvány
- Útlevél
- Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)

 - -

Adóazonosító jel

Neme

- Nő
 Férfi

Kiegészítő adat

- Írástudatlan
 Látássérült/olvasni nem tudó
- Egyik sem

Családi állapot

- Házas/bejegyzett élettárs
 Élettárs
- Özvegy
 Elvált
- Egyedülálló

2. Személyes adatok - folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

Ebből az eltartottak száma

 fő

Egyedül neveli gyermekét?

 Igen Nem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

Magyarország

Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím¹

Megegyezik az állandó lakcímmel.

Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Kézbesítési megbízott levelezési címével megegyezik.²

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek

E-mail cím

Munkahelyi telefonszám

 - -

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

 - -

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

 - -

Mobiltelefonszám

 - -

Mobil telefonszolgáltatás típusa

Előfizetéses

Feltöltőkártyás

Céges

Mobilszolgáltató

Telekom

Vodafone

Telenor

Egyéb:

Szeretné igénybe venni ingyenes hitelstátusz üzenet szolgáltatásunkat?

A szolgáltatás keretében ingyenes SMS-ben értesítjük Önt megadott mobiltelefonszámán hitelkérelmének aktuális állásáról, a kölcsönkérelem benyújtásától az engedélyezésig.

Igénylem

Nem szeretném igényelni

¹ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

² Csak az Igénylő esetén választható.

4. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- Tulajdonos Bérelő
 Családtag Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén?

év hónap

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- Felsőfokú Szakképesítés Érettségi 8 általános vagy alacsonyabb

5. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- Szellemi munkát végző alkalmazott
 Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető)
 Közalkalmazott
 Fizikai munkát végző alkalmazott
 Köztisztviselő

Vállalkozó

- Egyéni vállalkozó
 Más társas vállalkozás tulajdonosa
 Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
 Őstermelő

Egyéb

- Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:

- Háztartásbeli
 GYES-en/GYED-en lévő
Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki az 5.1-es és az 5.2-es pontot.
 Tanuló
 Munkanélküli
 Egyéb:

5.1 Munkaviszonnal rendelkező vagy vállalkozó ügyfél esetén töltendő

Foglalkozási szektor

- Ipar Kereskedelem Mezőgazdaság Közlekedés
 Távközlés Informatika Idegenforgalom Egészségügy
 Oktatás Pénzügy Biztosítás Jog
 Államigazgatás Egyéb

5.2 Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő

Munkáltató neve

Munkáltató adószáma

 - -

Munkáltató címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Jelenlegi munkaviszony kezdete

év hónap

Jelenlegi munkaviszony típusa

- Határozatlan Határozott

Határozott munkaviszony vége

év hónap

7. Jövedelmi adatok

Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is.

	OTP Banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Más banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Nem bankszámlára, készpénzben érkező nettó jövedelem
Munkaviszonyból/ vállalkozásból származó jövedelem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Nyugdíj, rokkantellátás	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Életjáradék	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Osztalék	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Egyéb, rendszeres jövedelmek	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Pl. Nevelőszülői díj, Megbízási díj, Ápolási díj, Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése, Vakok személyi járadéka, Rehabilitációs járadék, Baleseti járadék, Egészségkárosodási járadék, Illetménykiegészítés, Pénzellátást helyettesítő jövedelemkiegészítés, Hadigondozott ellátás, Rezidensi ösztöndíj, Fiatal szakorvosok támogatása.			
Házastársi/Élettársi tartásdíj	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Pl. Nevelési ellátás/Iskoláztatási támogatás, Gyermekgondozási segély (GYES), Gyermeknevelési támogatás, Anyasági támogatás, Fogynéptámogatás, Fogynéptámogatás, Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSED).			
Igazolt bérleti díj A bérleti díj az, amit az Igénylő bérleti szerződés alapján és NAV által igazolható módon kap, illetve 5 évet elérő termőföld bérbeadásából származó igazolt bérleti díj.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Államigazgatási szervek munkavállalói részére nyújtott vissza nem térítendő lakáscélú támogatása	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / hó
Bónusz, prémium, jutalom A munkáltató által igazolt összeg az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / év	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / év	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / év
Cafetéria keretében kapott juttatások Éves várható juttatás összege.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / év	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / év	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft / <input type="text"/> (pl. EUR) / év

Személyi adatlap - Egyéb szereplő

1. Az adatlapon szereplő személy szerepe

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) | <input type="checkbox"/> Fedezet hasznélvezője | <input type="checkbox"/> Kézbesítési megbízott |
| <input type="checkbox"/> Igénylő (önálló támogatás esetén) | <input type="checkbox"/> Eltartott, együttműködő gyermek ¹ | <input type="checkbox"/> Igénylő (akadálymentesítési támogatás esetén) |

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 év hónap nap

Állampolgársága

Magyar

Egyéb²:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

Személyi igazolvány

Jogosítvány

Útleve

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régii személyi szám)

 - -

Adóazonosító jel³

Neme

Nő

Férfi

¹ Államilag kamattámogatott lakáshitel (új lakás vásárlása vagy építése esetén) vagy családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén az igénylővel együttműködő, eltartott gyermeknek minősül:

- az igénylő 20. életévét még be nem töltött gyermeke, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és családi otthonteremtési kedvezménye esetén az igénylő 25. életévét még be nem töltött gyermeke;
- három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás kivételével támogatott lakáshitel esetén az igénylő 20. életévét már betöltött, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 25. életévét be nem töltött gyermeke;
- a 20. életévét már betöltött személy, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és a családi otthonteremtési kedvezménye esetén a 25. életévét már betöltött, de megváltozott munkaképességű személy, akinek ezen állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg

akire tekintettel a támogatás/kedvezmény igénylésre kerül.

² Csak Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Eltartott, együttműködő gyermek esetén választható.

³ Csak Igénylő és Eltartott, együttműködő gyermek esetén töltendő.

2. Személyes adatok - folytatás

2.1 Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője és Igénylő esetén töltendő

Családi állapot

- Házass/bejegyzett élettárs Élettárs
 Özvegy Elvált
 Egyedülálló

Kiegészítő adatok

- Írástudatlan Látássérült/olvasni nem tudó
 Egyik sem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

- Magyarország
 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím^{4,5}

- Megegyezik az állandó lakcímmel. Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Kézbesítési megbízott esetén

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma⁴

 - -

Mobiltelefonszám⁴

 - -

Mobil telefonszolgáltatás típusa

- Előfizetéses Feltöltőkártyás
 Céges

Mobilszolgáltató

- Telekom
 Vodafone
 Telenor
 Egyéb:

⁴ Kézbesítési megbízott esetén azt a magyarországi elérhetőséget (levelezési cím, telefonszám) kell megjelölni, amelyre jelen kölcsönügylet szempontjából releváns – a kézbesítési megbízotti jogviszonyból fakadó – értesítések közölhetőek.

⁵ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Ingyatlan adatlap

1. Ingatlan adatai

Ingyatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlan kölcsön/támogatás és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

Kölcsön/Támogatás célja Fedezet

Ingyatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingyatlan helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyonbiztosítással rendelkezem

Igen Nem

2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értébecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értébecslése alapján történik.

Igyénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlan-értébecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat szerinti kötelezettségem megszégéséért a Hitelező/Támogatást közvetítő felé felelősséggel tartozom.

2. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan – ha az jelenleg lakóingatlan vagy építés esetén lakóingatlan lesz (lakás vagy lakóház) – **tulajdonosai**

Kérjük, jelölje a megfelelőt. Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

Az ingatlanban laknak vagy lakni fognak. Az ingatlant bérbeadják.

Egyéb célra hasznosítják, és pedíg:

3. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értébecslést) megrendelem, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

2. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok - folytatás

4. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül **álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.**

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

 - -

Kelt

 év hónap nap

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adó-visszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt

 év hónap nap

Ingtalantulajdonos(1) aláírása

Ingtalantulajdonos(2) aláírása

4. Értékbecslés költségének rendezése - OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átutalással teljesítsék.

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: **117** -

Értékbecslés költsége

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

 Ft

Összeg kiírva (forint)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma

11769006-00334734

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

3.2 Hűség szolgáltatáshoz kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylése - folytatás

A szolgáltatást az alábbi telefonszámra kérem

 - -

Mobilszolgáltató

Telekom

Vodafone

Telenor

Egyéb:

Igénylő aláírása

4. Akció

A választható akciókat az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

Szeretne akciót választani?

Igen

Nem

Kiválasztott akció

A kölcsönigénylők, a zálogkötelezettek és a haszonélvezők nyilatkozatai

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat-, díj- és költségtételeiről szóló, valamint az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárát értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Kérjük, pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt saját akaratomból nyújtottam be, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor a Hitelező a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjakat és költségeket számítja fel, továbbá, hogy ha a kölcsönt nem engedélyezik, vagy a kölcsönigénylésemet visszavonom, vagy a kölcsön egyéb okból nem folyósítható, akkor ezeket a díjakat és költségeket nem fizetik vissza nekem.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |

2. Hitellel járó kockázatok és felelős döntéshozatal

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljes körűen megismertem és megértettem, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

A forintalapú kölcsön folyósítását úgy kérem, hogy a kockázatokkal és az esetleges törlesztőrészlet-növekedéssel számolok, a felmerülő kockázatot viselem, amelyek a Személyes tájékoztatóban részletesen kifejtésre kerültek. A jelen pontban leírtakat megértettem és elfogadom a Kölcsönkérelmi adatlapon általam megjelölt és igényelt konstrukció vonatkozásában.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |

3. Adatkezelési tájékoztatás tudomásvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező Általános Üzletszabályzata és Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a Bank bankfiókjaiban.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kölcsönigénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | |
| | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(2) | |

4. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, terület, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)
- Fedezet tulajdonosa(1) Fedezet tulajdonosa(2)
- Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(1) Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(2)

5. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyont biztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)
- Fedezet tulajdonosa(1) Fedezet tulajdonosa(2)
- Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(1) Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(2)

6. Nyilatkozat cselekvőképességről jelzálog típusú kölcsönöknél

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Ptk.¹ szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.

- Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)
- Fedezet tulajdonosa(1) Fedezet tulajdonosa(2)
- Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(1) Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(2)

¹A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

7. Kijelentem, hogy:	Kölcsönigénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
az OTP Csoport hoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

- Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

8. Elérhető kamatkedvezmény és megszűnésének következményei

Kijelentem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető (jövedelemátutalás összegétől függő) kamatkedvezménnyel kapcsolatos rendelkezéseket az Üzletszabályzatból megismertem. Elfogadom, hogy a kedvezmény a hitel futamideje alatt kizárólag azon időszakokban jár, amikor a feltételeknek megfelelek, és hogy a kedvezmény csökkenése, megvonása miatt a törlesztőrészletem emelkedhet.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

9. Akciós/kedvezményes feltételekkel meghirdetett hitellel kapcsolatos tudnivalók

Elfogadom, hogy ha az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó díjakat és költségeket akciós/kedvezményes feltételekkel állapították meg, aminek keretében a Hitelező azokat nem számítja fel vagy visszatéríti vagy a Kölcsön-/Társigénylő(k) helyett megfizeti, akkor az elengedett díjakat és költségeket a Hirdetményben és az Üzletszabályzatban meghatározott egyes esetekben mégis meg kell fizetnem.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat THM változása esetén

Tudomásul veszem, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint pénzügyi intézmény főszabály szerint fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díj nélkül számolt teljes hiteldíj-mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A paragrafus alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Ha szerződéskötés napján fennálló feltételek alapján jelen hitel THM mértéke meghaladja a fenti mértéket, abban az esetben a szerződéskötésre nem kerülhet sor, a hitel módosított kondíciókkal történő ismételt bírálata szükséges.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a módosított kondíciókkal történő ismételt bírálathoz nem járulok hozzá vagy az ismételt bírálat eredményeként a THM mértéke továbbra is meghaladja a fenti mértéket és emiatt a szerződéskötésre nem kerülhet sor, a bírálatig esedékes és megfizetett Hirdetmény szerinti díjak és költségek az OTP Bank Nyrt-t/OTP Jelzálogbank Zrt-t illeti.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

11. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű, jelen nyilatkozatcsomag mellékletét képező tájékoztatót részemre átadta. Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A melléklet szerinti tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

13. Nyilatkozat a közterhek megfizetéséről

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

14. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzmeméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

- Nem fog idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősülni.
- Idegen pénznemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénznome eltér
- attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50%-át szerzem;
 - attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
 - az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintra átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

Kölcsönigénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

15. Nyilatkozat a fennálló tartozás pénznemének módosításáról

Tudomásul veszem, hogy az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

Kölcsönigénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

16. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, valamint a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen **a jövedeleमारányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitettség értékére vonatkozó előírásról.** Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - i. lehetséges összegéről,
 - ii. kamatozásának módjáról (fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített), a kamat módosításának lehetőségéről,
 - iii. a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.
- b. Referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés esetén arról, hogy
 - i. milyen gyakran változik a referencia-kamatláb,
 - ii. a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak,
 - iii. a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számításának módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.
- c. Kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés esetén arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számításának módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.
- d. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy
 - i. felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
 - ii. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
 - iii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelmem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
 - iv. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - v. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - vi. nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - vii. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- e. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljárásán kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
 - i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
 - ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében.
- f. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonbiztosításnak, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.

A szóbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljes körűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat az engedélyezési értesítő levél és a szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

Nyilatkozom arról, hogy az engedélyezési értesítő levelet és a szerződéstervezetet² a hitel engedélyezését követően

személyesen a bankfiókban, vagy
 elektronikus úton a **Személyi adatlap - Igénylő (SZA IG)** megadott e-mail cím(ek)re szeretném megkapni.

Ha az e-mailes kiküldést választom, tudomásul veszem, hogy az e-mail címemre elküldött engedélyezési értesítő levelet és szerződéstervezetet az adataim védelme érdekében titkosítva, jelszóval ellátva kapom meg, továbbá, hogy azok kézbesítettnek minősülnek az e-mail kiküldésének napján.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéstervezetet a szerződéskötés előtt legalább 3 nappal kézhez kell kapnom, és hogy a Hitelező ajánlati kötöttsége ezt követően 15 napig áll fenn.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

²A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. §-a szerint.

18. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósságrendezési eljárás³ hatálya alatt adósként vagy adóstársként nem állok, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok⁴ hitelt.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

^{3,4}A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti.

19. Nyilatkozat a fogyatékossgal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy kérés esetén tájékoztatást nyújt szóban vagy írásban a fogyatékossgal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

20. Nyilatkozat azokról a pontokról, amelyekkel az igénylő nem ért egyet

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokban foglaltakat megismertem, és mindezeket magamra nézve a következő pontok kivételével kötelezőnek fogadom el:

Kölcsönigénylő:.....

Társigénylő(1):.....

Társigénylő(2):.....

Társigénylő(3):.....

A Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről. A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így a szerződéskötés nem jöhet létre. Önnek viszont bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési és szerződéskötési folyamat ismételt lefolytatására.

Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

Kijelentem, hogy:	hozzájárok	nem járlok hozzá	nem kívánok nyilatkozni arról	hogy a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR- ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja. Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim - jelen nyilatkozatomtól független - lekérdezésére.
Kölcsönigénylő	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kérem a Hitelezőt, hogy:	a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	igen	nem
Kölcsönigénylő		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társigénylő (1)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társigénylő (2)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társigénylő (3)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kijelentem, hogy:	Kölcsönigénylő	Társigénylő (1)	Társigénylő (2)	Társigénylő (3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálathoz megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsönigénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....
Kölcsönigénylő aláírása

.....
Társigénylő(1) aláírása

.....
Társigénylő(2) aláírása

.....
Társigénylő(3) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(1) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(2) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(1) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(2) aláírása

MELLÉKLET

A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a törvényben¹ meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (továbbiakban: KHR) kerülnek.

1. Mi is az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához**.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók**, pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**.
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitel- képességére vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő **5 munkanapon belül írásban tájékoztatja**. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az **Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a **szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme)

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik**.

¹a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR- ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>

Hasznos címek:

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

BISZ Zrt.

Székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505

Felügyelet hatóság:

Magyar Nemzeti Bank

Telphely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.felugyelet.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776

Adatvédelmi Hatóság:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400