otpbank

Igénylési azonosító:
Partner törzsszám:
Mobilbankár azonosító:

otp Jelzálogbank

Igénylési dokumentumok
OTP Jelzáloghitelekhez és támogatásokhoz

Kérjük, hogy nyomtatott nagybetűvel töltse ki a dokumentumokat

Igénylőcsomag tartalma
Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- ☐ **Személyi adatlap – Igénylő** (SZA IG)
  Igénylő, társigénylő
- ☐ **Munkáltatói és vállalkozói adatlap** (MA IG)
- ☐ **Ingatlan adatlap** (IA)
- 1 **Kölcsönkérelmi adatlap** (KTKA)
- ☐ **Támogatáskérelmi adatlap** (TKA)
- 1 **Finanszírozás összetétele adatlap** (FA)
- 1 **Általános nyilatkozat** (Á NY)

- ☐ Személyi adatlap – Egyéb szereplő (SZA ESZ)
  Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet haszonélvezője
- ☐ CSOK nyilatkozat (CSOK NY)
- ☐ ÁFA nyilatkozat (ÁFA NY)
- ☐ Otthon Hitelkártya igénylés (LAKHK)
- ☐ CSOK Plusz adatlap és nyilatkozat (CSOKP NY)
- ☐ Wekerle Plusz adatlap és nyilatkozat (WEKP NY)

Igénylés folyamata

1. szakasz

Tájékozódás
www.otpbank.hu
+36-1/20/30/70-366-6666
Bankfiókok

→ **Dokumentumok összegyűjtése** → **Igénylőcsomag kitöltése**

2. szakasz

Igénylés indítása → **Ingatlan értékének megállapítása** → **Bírálat**

3. szakasz

Tájékoztatás a bírálat eredményről → **Szerződéskötés és közjegyzői okirat** → **Folyósítási feltételek teljesítése és folyósítás**

Nyomtatványcsomag hatályos: 2026. november 16-tól.

Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

1. Igénylő szerepe(i)

Mi lesz a szerepe a hiteligénylésben?

☐ Igénylő

További szerepe(i) a hiteligénylésben
Önnek több szerepe is lehet. Ha ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa és haszonélvezője is, akkor mindkettőt be kell jelölnie.

☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) ☐ Fedezet haszonélvezője/Özvegyi jog jogosultja

Szerepe a támogatásigénylésben
Csak akkor kell kitölteni, ha nem csak piaci hitel szerepel az igénylésben, de az igénylő nem lesz támogatott személy

☐ Nem támogatott személy

2. Személyes adatok

Név

Születési név (ha eltér a viselt névtől)

Születési hely

Születési idő
☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐.

Állampolgársága

☐ Magyar ☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány ☐ Jogosítvány ☐ Útlevél ☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma
☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)
Csak akkor kell megadni, ha ön támogatást igényel, vagy támogatott személyként aláírja a támogatási szerződés. Vagy zálogkötelezett, haszonélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja. Annak a gyermeknek a személyi számát is meg kell adni, akire a támogatást igénybe veszik.
☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐

Adóazonosító jel
Csak akkor kell megadni, ha Ön támogatott hitelt vagy állami támogatást vesz igénybe, vagy a jövedelmét NAV- keresetkimutatással akarja igazolni, nem pedig munkáltatói jövedelem igazolással.
☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Neme

☐ Nő ☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan ☐ Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

☐ Házas/bejegyzett élettárs ☐ Élettárs ☐ Özvegy ☐ Elvált

☐ Egyedülálló

Mekkora a háztartás létszáma?
☐☐ fő

Ebből gyermekek száma?
☐☐ fő

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím
Ország

☐ Magyarország ☐ Egyéb:

Irányítószám | Település | Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím[4]

☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.

☐ Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám | Település | Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

3/1. További elérhetőségek

E-mail-cím
E-mail-címem megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy az igényléssel kapcsolatos dokumentumok erre az e-mail címre kerüljenek megküldésre.

Telefonszám

Nem kell kitölteni a 4–7. pontokat, ha csak támogatást igényel(nek)

4. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

☐ Tulajdonos ☐ Bérlő ☐ Családtag ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? **A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.**

. . .

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

☐ Felsőfokú ☐ Szakképesítés ☐ Érettségi ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

5. Foglalkoztatás és jövedelem adatok

☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
☐ Fizikai munkát végző alkalmazott
☐ Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)
☐ Közalkalmazott, köztisztviselő vagy egészségügyi szolgálati jogviszony
☐ Egyéni vállalkozó
☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
☐ Egyszemélyes ügyvédi / végrehajtói iroda, Közjegyzői iroda tulajdonosa
☐ Háztartásbeli / GYES-en, GYED-en lévő
☐ Őstermelő
☐ Nyugdíjas
☐ Rokkantnyugdíjas
☐ Egyéb:

[4] Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Jövedelmi adatok

Kérjük, hogy minden jövedelemfajtánál a legutoljára kapott havi összeget írja be! Ha nem forintban kap jövedelmet, az összeget az adott devizában adja meg, és jelölje a devizanemet is! (Ha banki ügyintéző segítségével tölti ki, akkor a rendszerünk adatai alapján hathavi átlagjövedelmet kell feltüntetni.)

☐ **Munkabér (belföldről)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Családi pótlék** (nevelési ellátás, iskoláztatási támogatás) (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Cafetéria havi összege** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Vállalkozásból származó jövedelem** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Gyermekgondozási díj (GYED)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Nyugdíj, nyugdíjas törzsszám:**

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Külföldről származó munkabér** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Gyermekgondozási segély (GYES)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Csecsemőgondozási díj (CSED)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

Egyéb (pl.: osztalék, bérleti díj, járadék)

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

[5] Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

6/1. Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő

NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?[5]

☐ Nem

☐ Igen → **Ez esetben, kérjük, töltse ki a lenti két nyilatkozatot**

☐ Kifejezetten **hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez,** egyben az ahhoz szükséges személyes **adatok** (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzá- járulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

☐ Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által **végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem.** A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

7. KHR-ben nem szereplő pénzügyi kötelezettségek havi összege

Részesült hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó visszatérítendő támogatásban, amit jelenleg is törleszt?
(pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön)

Ha igen mekkora ennek a havi törlesztőrészlete?
Ha többen veszik igénybe a támogatást, akkor egyenlően ossza el a törlesztő-részletet az igénybevevők között, és csak az Önre eső összeget adja meg!

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft /hó

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás, munkáltatói kölcsön)

☐☐.☐☐☐.☐☐☐☐ (pl. Ft, EUR) **/hó**

7/1. Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészletek összege

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészletek összege, ha Ön Őstermelő/családi gazdálkodó, vagy egyéni vállalkozó vagy KATA hatálya alá tartozó vállalkozása van (OTP Banknál és más banknál összesen):

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft /hó

Adatlap aláírása:

Kelt	Igénylő aláírása

Személyi adatlap – Társigénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

1. Igénylő szerepe(i)

Mi lesz a szerepe a hiteligénylésben?

☐ Társigénylő

További szerepe(i) a hiteligénylésben
Önnek több szerepe is lehet. Ha ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa és haszonélvezője is, akkor mindkettőt be kell jelölnie.

☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) ☐ Fedezet haszonélvezője/ Özvegyi jog jogosultja

Szerepe a támogatásigénylésben
Csak akkor kell kitölteni, ha nem csak piaci hitel szerepel az igénylésben, de az igénylő nem lesz támogatott személy.

☐ Nem támogatott személy

2. Személyes adatok

Név

Születési név (ha eltér a viselt névtől)

Születési hely

Születési idő
☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐.

Állampolgársága

☐ Magyar ☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány ☐ Jogosítvány ☐ Útlevél ☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma
☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)
Csak akkor kell megadni, ha ön támogatást igényel, vagy támogatott személyként aláírja a támogatási szerződés. Vagy zálogkötelezett, haszonélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja. Annak a gyermeknek a személyi számát is meg kell adni, akire a támogatást igénybe veszik.
☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐

Adóazonosító jel
Csak akkor kell megadni, ha Ön támogatott hitelt vagy állami támogatást vesz igénybe, vagy a jövedelmét NAV- keresetkimutatással akarja igazolni, nem pedig munkáltatói jövedelem igazolással.
☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Neme

☐ Nő ☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan ☐ Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

☐ Házas/bejegyzett élettárs ☐ Élettárs ☐ Özvegy ☐ Elvált

☐ Egyedülálló

Mekkora a háztartás létszáma?
☐☐ fő

Ebből gyermekek száma?
☐☐ fő

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím
Ország

☐ Magyarország ☐ Egyéb:

Irányítószám | Település | Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím[4]

☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.

☐ Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám | Település | Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

3/1. További elérhetőségek

E-mail-cím
E-mail-címem megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy az igényléssel kapcsolatos dokumentumok erre az e-mail címre kerüljenek megküldésre.

Telefonszám

Nem kell kitölteni a 4–7. pontokat, ha csak támogatást igényel(nek)

4. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

☐ Tulajdonos ☐ Bérlő ☐ Családtag ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? **A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.**

. . .

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

☐ Felsőfokú ☐ Szakképesítés ☐ Érettségi ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

5. Foglalkoztatás és jövedelem adatok

☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
☐ Fizikai munkát végző alkalmazott
☐ Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)
☐ Közalkalmazott, köztisztviselő vagy egészségügyi szolgálati jogviszony
☐ Egyéni vállalkozó
☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
☐ Egyszemélyes ügyvédi / végrehajtói iroda, Közjegyzői iroda tulajdonosa
☐ Háztartásbeli / GYES-en, GYED-en lévő
☐ Őstermelő
☐ Nyugdíjas
☐ Rokkantnyugdíjas
☐ Egyéb:

[4] Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Jövedelmi adatok

Kérjük, hogy minden jövedelemfajtánál a legutoljára kapott havi összeget írja be! Ha nem forintban kap jövedelmet, az összeget az adott devizában adja meg, és jelölje a devizanemet is! (Ha banki ügyintéző segítségével tölti ki, akkor a rendszerünk adatai alapján hathavi átlagjövedelmet kell feltüntetni.)

☐ **Munkabér (belföldről)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Családi pótlék** (nevelési ellátás, iskoláztatási támogatás) (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Cafetéria havi összege** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Vállalkozásból származó jövedelem** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Gyermekgondozási díj (GYED)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Nyugdíj, nyugdíjas törzsszám:**

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Külföldről származó munkabér** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Gyermekgondozási segély (GYES)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

☐ **Csecsemőgondozási díj (CSED)** (pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

Egyéb (pl.: osztalék, bérleti díj, járadék)

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

---

(pl. Ft, EUR) **/hó**

☐ OTP-s számlára érkezik ☐ Nem OTP-s számlára érkezik ☐ Nem bankszámlára érkezik

[5] Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

6/1. Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő

NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?[5]

☐ Nem

☐ Igen → **Ez esetben, kérjük, töltse ki a lenti két nyilatkozatot**

☐ Kifejezetten **hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez,** egyben az ahhoz szükséges személyes **adatok** (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzá- járulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

☐ Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által **végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem.** A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

7. KHR-ben nem szereplő pénzügyi kötelezettségek havi összege

Részesült hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó visszatérítendő támogatásban, amit jelenleg is törleszt?
(pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön)

Ha igen mekkora ennek a havi törlesztőrészlete?
Ha többen veszik igénybe a támogatást, akkor egyenlően ossza el a törlesztőrészletet az igénybevevők között, és csak az Önre eső összeget adja meg!

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft /hó

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás, munkáltatói kölcsön)

☐☐.☐☐☐.☐☐☐ (pl. Ft, EUR) **/hó**

7/1. Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészletek összege

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészletek összege, ha Ön Őstermelő/családi gazdálkodó, vagy egyéni vállalkozó vagy KATA hatálya alá tartozó vállalkozása van (OTP Banknál és más banknál összesen):

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft /hó

Adatlap aláírása:

Kelt	Társigénylő aláírása

Személyi adatlap – Egyéb szereplő

Akkor töltendő, ha a fedezetként megjelölt ingatlan tulajdonosa vagy haszonélvezője más személy, mint az igénylő.

1. Az adatlapon szereplő személy szerepe

☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) ☐ Fedezet haszonélvezője / Özvegyi jog jogosultja

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

. . .

Állampolgársága

☐ Magyar ☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Neme

☐ Nő ☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan ☐ Látássérült/olvasni nem tudó

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány ☐ Jogosítvány ☐ Útlevél ☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)

-

-

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország ☐ Egyéb:

Irányítószám Település Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím

Csak magyarországi levelezési cím adható meg. A továbbiakban az OTP Bankkal, OTP Jelzálogbank Zrt-vel, valamint az OTP Lakástakarék Zrt-vel kötött szerződéséhez kapcsolódó, postai úton megküldött levelezések a fent megjelölt levelezési címére kerülnek megküldésre.

☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.

☐ Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám Település Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

E-mail-cím

E-mail-címem megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy az igényléssel kapcsolatos dokumentumok erre az e-mail címre kerüljenek megküldésre.

Telefonszáma

Adatlap aláírása:

Kelt Aláírás

Munkáltatói és vállalkozói adatlap

Abban az esetben kell kitölteni, ha az igényléshez nem csatol munkáltatói igazolást.

1. Munkahelyi vagy vállalkozással kapcsolatos adatok

Munkáltató/Vállalkozás neve

Munkáltató/Vállalkozás adószáma

Vállalkozás alapítási dátuma (vállalkozás esetén töltendő)

☐☐☐☐ év ☐☐ hónap

Munkáltató cégformája

- ☐ Egyéni vállalkozó
- ☐ Őstermelő
- ☐ Közkereseti társaság vagy betéti társaság
- ☐ Korlátolt felelősségű társaság
- ☐ Részvénytársaság
- ☐ Non-profit szervezet vagy Kht.
- ☐ Központi vagy helyi közigazgatási szerv
- ☐ Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv
- ☐ Egyéb:

Foglalkozási szektor

- ☐ Ipar
- ☐ Kereskedelem
- ☐ Mezőgazdaság
- ☐ Közlekedés
- ☐ Távközlés
- ☐ Informatika
- ☐ Idegenforgalom
- ☐ Egészségügy
- ☐ Oktatás
- ☐ Pénzügy
- ☐ Biztosítás
- ☐ Jog
- ☐ Államigazgatás
- ☐ Egyéb

Munkavállaló neve

Jelenlegi munkaviszony típusa

- ☐ Határozatlan
- ☐ Határozott

Jelenlegi munkaviszony kezdete

☐☐☐☐ év ☐☐ hónap

Határozott munkaviszony vége

☐☐☐☐ év ☐☐ hónap

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- nem állok felmondás vagy próbaidő alatt, továbbá
- nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévőt).

Adatlap aláírása:

Kelt

Aláírás

Ingatlan adatlap

Annyi ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlant fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

1. Ingatlan adatai

Ingatlan szerepe az ügyletben
Ha erre az ingatlanra veszi fel a kölcsönt/támogatást és egyben ezek fedezete is, akkor mindkettőt jelölje be.

☐ Kölcsön/Támogatás célja ☐ Fedezet

Ingatlan címe (tulajdoni lap szerinti cím)

Irányítószám | Település | Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyonbiztosítással (lakásbiztosítással) rendelkezem

☐ Igen ☐ Nem

2. Statisztikai értékbecsléshez szükséges adatok

Egész szobák száma **Fél szobák száma** (6–12 m² közötti lakóhelyiség, közvetlen természetes megvilágítással és szellőzéssel)

Lakás állapota

☐ Felújítandó ☐ Közepes ☐ Jó/karbantartott ☐ Felújított ☐ Újszerű ☐ Új

Homlokzat állapota

☐ Felújítandó ☐ Átlagos ☐ Jó ☐ Felújított ☐ Újszerű ☐ Új

Építés ideje

☐ 2019 után ☐ 2010–2019 ☐ 2000–2009 ☐ 1990–1999 ☐ 1980–1989
☐ 1970–1979 ☐ 1960–1969 ☐ 1946–1959 ☐ 1914–1945 ☐ 1914 előtt

Ingatlan elhelyezkedése

☐ Emelet ☐ Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

Épület típusa

☐ használt társasház[1] ☐ Új társasház[2] ☐ Lakótelep[3]

Van lift az épületben?

☐ Igen ☐ Nem

Fűtés típusa

☐ Cirkofűtés ☐ Egyedi ☐ Egyedi kályhafűtés ☐ Elektromos kályha
☐ Fan coil. ☐ Fűtőpanel ☐ Hőszivattyú/geotermikus ☐ Konvektor
☐ Központi fűtés ☐ Lakásban cirkofűtés ☐ Távfűtés ☐ Vegyes
☐ Épületben központi fűtés ☐ Nincs

[1] Több mint 20 éve épült társasház, nem lakótelep.
[2] Elmúlt 20 évben épült társasház.
[3] Nagyjából 1950 és 1990 között, telepes beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagútzsalus, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

Magyarázat a fűtés típusaihoz

1. Cirkofűtés: gázkazános melegvizet keringtető fűtésrendszer
2. Egyedi: a fűtést az egyes szobákban és/vagy lakótérben külön-külön egyedi (akár mobil) készülékek biztosítják (pl. olajradiátor)
3. Egyedi kályhafűtés: a fűtést szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtés biztosítja
4. Elektromos kályha: a fűtést elektromos hőtárolós kályhafűtés biztosítja
5. Fan coil.: ventilátoros hőcserélő vagy konvektor, amely alkalmas fűtésre és hűtésre is.
6. Fűtőpanel: elektromos fűtés, mely konvekciós vagy infra technológiával melegít.
7. Hőszivattyú/geotermikus: A föld melegét szivattyúk segítségével áramoltató fűtési rendszer.
8. Konvektor: az ingatlan fűtését helyiségenként egy-egy gázzal működő és a hőmérsékletet önállóan szabályozható készülék biztosítja.
10. Központi fűtés: ahol az egyes lakások fűtését nem a lakáson belül elhelyezett készülék, hanem egy központi készülék látja el
11. Lakásban cirkofűtés: olyan fűtési rendszer, ahol a hőtermelő és hőleadók egy szinten helyezkednek el, gázkazános vízkeringető fűtési rendszer
13. Távfűtés: az ingatlanok fűtése távvezetéken keresztül történik
14. Vegyes: amennyiben egyszerre többféle fűtési megoldást használnak
15. Épületben központi fűtés: ahol egyes lakások fűtését az épületen belül elhelyezett központi készülék látja el

3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

1. **Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása** a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, **az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**

2. **Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott lakóingatlan tulajdonosaként**

   ☐ az ingatlanban lakok vagy lakni fogok.

   ☐ az ingatlant bérbeadom, az éves bérleti díj bruttó összege: ☐☐.☐☐☐.☐☐☐☐ (pl. Ft, EUR)

   ☐ egyéb célra hasznosítom, éspedig:

   Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

3. **Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem,** a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

4. **Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk** a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

   Kapcsolattartó neve **Telefonszáma**

   ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

   Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlanértékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakátakarék Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

   Ingatlanvásárlás esetén Igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

   Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó **adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint** az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy **a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.**

Kelt

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

4. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat[4]

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt

Ingatlantulajdonos(1) aláírása

Ingatlantulajdonos(2) aláírása

5. Értékbecslés költségének rendezése – OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.[5]

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

☐ a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

☐ egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: 117 ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

Értékbecslés költsége

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

☐☐☐.☐☐☐ Ft

Összeg kiírva (forint)

Adatlap aláírása

Kelt

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

[4] Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

[5] Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt-nél vezetett technikai bankszámlaszámla: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értékbecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.

Kölcsönkérelmi adatlap

1. Hitelcélok

Ingatlanvásárlási célok

☐ Új ingatlan vásárlás ☐ Használt ingatlan vásárlás ☐ Nem lakáscélú ingatlanvásárlás ☐ Telekvásárlás

Hitelcélok preferált kistelepülésen (Falusi CSOK)

Használt ingatlan vásárlással egybekötött

☐ Korszerűsítés ☐ Bővítés ☐ Korszerűsítés és bővítés

Meglévő ingatlan

☐ Korszerűsítés ☐ Bővítés ☐ Korszerűsítés és bővítés

Új egylakásos lakóépület

☐ Vásárlás ☐ Építés

Ingatlanépítési célok

☐ Új ingatlan építés ☐ Nem lakáscélú ingatlanépítés ☐ Korszerűsítés ☐ Lakóingatlan bővítése legalább 1 lakószobával

☐ Lakóingatlan 1 lakószobánál kisebb bővítése ☐ Nem lakáscélú ingatlanbővítés ☐ Felújítás

Hitelkiváltás

☐ Lakáscélú hitel kiváltása ☐ Szabad felhasználású jelzálog hitel kiváltása

Szabad felhasználás

☐ Szabad felhasználású jelzálog hitel igénylése

2. Igényelt kölcsön

Igényelt kölcsön összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Kölcsön futamideje

☐☐ év

Kamattámogatott lakáshitelek

☐ OTP Évnyerő Wekerle Plusz Új Lakáshitel ☐ OTP Wekerle Plusz Új Lakáshitel

☐ OTP Évnyerő Wekerle Plusz Használt Lakáshitel ☐ OTP Wekerle Plusz Használt Lakáshitel

☐ OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel

Falusi CSOK hitelek

☐ OTP Évnyerő Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistelepülésen ☐ OTP Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistelepülésen

Piaci Forint Lakáshitelek

☐ OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel ☐ OTP 1x1 Lakáshitel

☐ OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel ☐ OTP Zöld Lakáshitel

☐ Végig FIX Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel ☐ Végig FIX Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel

Szabadfelhasználású jelzálog hitel

☐ Végig FIX Forint Jelzáloghitel Egyszeri kamatcsökkentéssel

Igényel törlesztési biztosítást Groupama Biztosítótól?

☐ Igen ☐ Nem

2/1. Díjkedvezmény, akció

- ☐ OTP Díjkedvezményes akció
- ☐ Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények
- ☐ Munkáltatói Platina vagy Gyémánt számlacsomag esetén igénybe vehető kedvezmény
- ☐ Munkavállalói díjkedvezmény
- ☐ OTP hitelkiváltási akció kamatstoppal érintett kölcsönök kiváltására
- ☐ OTP Zöld Díjkedvezményes akció
- ☐ OTP Munkavállalói számlacsomag ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény
- ☐ Munkáltatói Arany számlacsomag esetén igénybe vehető díjkedvezmény
- ☐ Diákhiteles ügyfelek díjkedvezménye
- ☐ Egyéb díjkedvezmény, akció: _____

A díjkedvezményeket tartalmazó hirdetményeket lakáshitel esetén itt töltheti le[1], szabadfelhasználású hitel esetén pedig itt érhetőek el[2].

3. További kölcsön

Igényelt kölcsön összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Kölcsön futamideje

☐☐ év

Kamattámogatott lakáshitelek

- ☐ OTP Évnyerő Wekerle Plusz Új Lakáshitel
- ☐ OTP Évnyerő Wekerle Plusz Használt Lakáshitel
- ☐ OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel

Falusi CSOK hitelek

- ☐ OTP Évnyerő Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistelepülésen
- ☐ OTP Wekerle Plusz Új Lakáshitel
- ☐ OTP Wekerle Plusz Használt Lakáshitel
- ☐ OTP Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistelepülésen

Piaci Forint Lakáshitelek

- ☐ OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel
- ☐ OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel
- ☐ Végig FIX Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel
- ☐ OTP 1x1 Lakáshitel
- ☐ OTP Zöld Lakáshitel
- ☐ Végig FIX Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel

Szabadfelhasználású jelzálog hitel

- ☐ Végig FIX Forint Jelzáloghitel Egyszeri kamatcsökkentéssel

Igényel törlesztési biztosítást Groupama Biztosítótól?

- ☐ Igen
- ☐ Nem

3/1. Díjkedvezmény, akció

- ☐ OTP Díjkedvezményes akció
- ☐ Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények
- ☐ Munkáltatói Platina vagy Gyémánt számlacsomag esetén igénybe vehető kedvezmény
- ☐ Munkavállalói díjkedvezmény
- ☐ OTP hitelkiváltási akció kamatstoppal érintett kölcsönök kiváltására
- ☐ OTP Zöld Díjkedvezményes akció
- ☐ OTP Munkavállalói számlacsomag ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény
- ☐ Munkáltatói Arany számlacsomag esetén igénybe vehető díjkedvezmén
- ☐ Diákhiteles ügyfelek díjkedvezménye
- ☐ Egyéb díjkedvezmény, akció: _____

[1] https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H_LAHI_kondicio
[2] https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H_JETI_kondicio

A díjkedvezményeket tartalmazó hirdetményeket lakáshitel esetén itt töltheti le[1], szabadfelhasználású hitel esetén pedig itt érhetőek el[2].

4. Törlesztéshez használt lakossági folyószámla

OTP Banknál vezetett lakossági bankszámla száma a kölcsön(ök) törlesztéséhez

117 ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

☐ Még nincs OTP Banknál vezetett bankszámlám.

5. OTP Bankhoz érkező vállalt jövedelem egyes kedvezmények érvényesítéséhez

OTP Bankhoz érkező vállalt jövedelem (Igénylő és Társigénylő jövedelme) összesen:

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ **Ft/hó**

Melyik bankszámlára érkezik a jövedelem?

Ha az Igénylő és Társigénylő(k) jövedelmei külön-külön bankszámlára érkeznek, mindegyik bankszámlát fel kell tüntetni.

☐ A kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlára.

☐ Az Igénylő/Társigénylő másik, OTP Banknál vezetett számlájára, melynek száma:

117 ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

Vállalom/vállaljuk, hogy legkésőbb a jelen kölcsönkérelem alapján létrejövő szerződés aláírásáig megbízást adok/adunk, hogy a jövedelmemet/jövedelmünket rendszeresen az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, jelen pontban megjelölt lakossági bankszámlá(k)ra utalják.

Tájékoztatjuk, hogy ha vállalja jövedelme OTP Bankhoz történő utalását, és **piaci kamatozású konstrukciót igényel,** akkor a Hűség szolgáltatás keretében **kamatkedvezményre lehet jogosult.**

A szolgáltatás részletes ismertetését és feltételeit az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzat tartalmazza.

Az igénylők OTP Bankhoz érkező jövedelmeit összevontan számítjuk a Hűség szolgáltatáshoz, vagyis az Igénylő és a Társigénylő(k) jövedelmeit összeadjuk, és az összesítés alapján állapítjuk meg a kamatkedvezményt.

Hűség szolgatáshoz kapcsolódó speciális, közvetítő számlák

Tájékoztatjuk, hogy vállalkozói tevékenység vagy külföldi munkavállalás esetén, ha Ön piaci kamatozású forinthitelt igényel, lehetősége van megadni olyan magyarországi vagy külföldi banknál vezetett bankszámlát, **ahonnan saját maga utalja** a törlesztési számlára vagy az igénylő/társigénylő másik, OTP Banknál vezetett számlájára (Hűség Kiegészítő számlára) a jövedelmét. A kamatkedvezmény számításánál figyelembe vesszük az erre a számlára érkező jövedelmet is.

Jövedelmemet az alábbi számlaszámú bankszámláról utalom a törlesztési vagy a Hűség kiegészítő számlára:

Adatlap aláírása

Kelt

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

[1] https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H_LAHI_kondicio
[2] https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H_JETI_kondicio

Finanszírozás összetétele adatlap

1. Forrásösszetétellel kapcsolatos adatok

1/1. Ingatlanvásárlás esetén töltendő

A vásárolt ingatlan vételára (áfával és telekárral)

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

1/2. Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés bekerülési költsége (áfával)

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

A tervezett befejezési határidő

☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐.

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

1/3. Hitelkiváltás esetén töltendő

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐ Ft

☐ Ráfolyósítás esetén a többletet felújításra kívánom fordítani.

2. Hitel kiváltásához szükséges adatok

Kiváltandó kölcsön típusa

☐ OTP Bank/OTP Jelzálogbank/OTP Lakástakarék által nyújtott kölcsön kiváltása

☐ Idegen banki kölcsön/hitel kiváltása

1. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

2. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

3. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

4. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

5. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

6. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

7. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

8. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐☐

Adatlap aláírása

Kelt

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

A kölcsönigénylők, a fedezet tulajdonosai (zálogkötelezettek) és a haszonélvezők nyilatkozatai

Kérjük, **pontonként jelölje** a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot. Amennyiben a kölcsön igénylőjeként (társigénylőjeként) a fedezet tulajdonosának is minősül, a kölcsön igénylőjeként és a fedezet tulajdonosaként is szükséges nyilatkoznia, mindkét négyzetet megjelölve.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárat értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) alatt – amennyiben a kölcsön célja ingatlan megvásárlása, és ez az ingatlan válik majd a kölcsön fedezetévé – a kölcsön igénylőjét kell érteni.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképesség vizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

Tájékoztatjuk, hogy a Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy **Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa,** és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről.

A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, **ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet,** és azt azzal jelöli, hogy a megfelelő négyzetbe nem tesz x-et, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így **a szerződéskötés nem jöhet létre. Természetesen, ha az adott nyilatkozat Önre és az ügyletére nem vonatkozik, arról a pontról nem kell nyilatkoznia.** Önnek bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési folyamat ismételt lefolytatására.

1. **Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről, a hitellel járó kockázatokról és a felelős döntéshozatalról**

   Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt **saját akaratomból nyújtottam be,** és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

   Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személye **tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem és megértettem,** azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

   ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)
   ☐ Fedezet tulajdonosa(1) ☐ Fedezet tulajdonosa(2)

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett **adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem.** A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), a Hitelező honlapján (https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/online/index.jsp) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)
☐ Fedezet tulajdonosa(1) ☐ Fedezet tulajdonosa(2) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2)

3. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező az általunk megkötni szándékozott, a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján igényelt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyféladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a kölcsön folyósításához szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötele- zettségvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)
☐ Fedezet tulajdonosa(1) ☐ Fedezet tulajdonosa(2) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2)

4. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyonbiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönnel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)
☐ Fedezet tulajdonosa(1) ☐ Fedezet tulajdonosa(2) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2)

5. Nyilatkozat banktitok átadhatóságáról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére

Kifejezetten felhatalmazom az OTP Bank Nyrt-t, hogy az általam igényelt kölcsön bírálatához, monitoringozhatóságához és az igényelhető kedvezmények mértékének megállapításához szükséges, rólam nyilvántartott, az alább felsorolt banktitoknak minősülő adatokat, információkat az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átadhassa:

- az OTP Bank Nyrt-vel kötött szerződéseim, az általam igényelt termékek státusza, a termékekben betöltött szerepköröm, a szerződéshez kapcsolódó fizetési magatartásommal kapcsolatos adatok,
- az OTP Bank Nyrt. által nyilvántartott jövedelmem típusa, összege, a jövedelmem forrása, a jövedelmi helyzetemről rendelkezésre álló számszerűsíthető adat, és információ.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

6. Nyilatkozat cselekvőképességről (a nyilatkozatot nyilatkozónként szükséges megtenni)

	Igénylő	Társ-igénylő(1)	Társ-igénylő(2)	Társ-igénylő(3)	Fedezet tulajdonosa(1)	Fedezet tulajdonosa(2)	Fedezet haszon-élvezője(1)	Fedezet haszon-élvezője(2)
A Ptk.[1] szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és velem szemben erre irányuló eljárás nincs folyamatban.[2]	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

[1] A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
[2] Amennyiben erre a nyilatkozatra az „Igen" választ jelölte meg, a következő két nyilatkozat kitöltése nem szükséges.

7. Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
az OTP Csoporthoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

8. Nyilatkozat türelmi idővel nyújtott kölcsön esetén

Türelmi idővel nyújtott kölcsönök esetén kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben meghatározott türelmi idő alatt kizárólag a kamatot kell törlesztenem, tőketörlesztési kötelezettségem nincs. A fentiekből adódóan a türelmi idő alatt az igényelt tőkeösszeg nem csökken. Tudomással bírok arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrészlete emelkedni fog, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vagyok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

9. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján **értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot** a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott **jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.**

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzneméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

☐ Nem fog idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősülni.

☐ Idegen pénznemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénzneme eltér

- ☐ attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50%-át szerzem;
- ☐ attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
- ☐ az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintra átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

Tudomásul veszem, hogy idegen pénznemben fennálló tartozás esetén az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

11. Munkavállalói hozzájárulás munkáltató felé történő adatátadásra

Alulírott munkavállaló jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a munkáltatóm a köztünk fennálló munkaviszonyomra és a jövedelmemre vonatkozó adataimat a Hitelező telefonon/e-mailen keresztül átadja a hitelkérelmemhez/ egyéb finanszírozási igényemhez rendelkezésre álló adatok valóságtartalmának ellenőrzése céljából. Kijelentem, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulásom önkéntes, egyúttal tudomásul veszem, hogy a munkáltatói munkaviszony és a jövedelemadatok ellenőrzésének elmaradása a hitelkérelmem/egyéb finanszírozás nyújtására vonatkozó kérelmem elutasítását vonja maga után. Amennyiben a munkáltatói munkaviszonyomat és a jövedelmi adataimat jövedelemigazoló dokumentum benyújtásával igazolom a Hitelező felé, abban az esetben tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú jövedelemigazolás benyújtása hamis magánokirat felhasználásának vétségét (lásd Btk. 345§) valósítja meg!

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat a kölcsönnel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló, 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet, a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016 (I.7.) NGM rendelet, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014.(IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitettség értékére vonatkozó előírásról, valamint a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatához nyújtott segítségről és a kalkulátor alapján kapott eredményről. Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
   i. lehetséges összegéről,
   ii. kamatozásának módjáról, a kamat módosításának lehetőségéről,
   iii. a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
   iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.

b. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
   i. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
   ii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelmem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól, engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
   iii. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
   iv. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
   v. nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
   vi. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.

c. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
   i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
   ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávetési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye – sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor – nem haladja meg a kétmillió forintot.

d. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonbiztosításnak, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.

e. Kijelentem, hogy a hitelező / a hitelközvetítő / a közvetítői alvállalkozó a kölcsönkérelmem befogadásával egyidejűleg elektronikus eszközön bemutatta számomra a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorának a fedezetül szolgáló ingatlanra történő alkalmazását annak érdekében, hogy információkat kaphassak a számomra legkedvezőbb vagyonbiztosítási lehetőségekről, a Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használata során kapott eredményt papíron / elektronikus úton a rendelkezésemre bocsátotta.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

13. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **adósságrendezési eljárás**[2] hatálya alatt adósként vagy adóstársként **nem állok,** és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok hitelt.

[2] A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

14. Nyilatkozat a fogyatékossággal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy **kérés esetén tájékoztatást nyújt** szóban vagy írásban a fogyatékossággal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

15. Nyilatkozat lakásvásárlás, új lakóingatlan építés, illetve korszerűsítés esetére

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt/építés/korszerűsítés alatt lévő lakóingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt a Hitelező,** vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból **lekérdezhesse,** a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a **személyes adatokat** a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő **öt évig kezeli.** Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Tudomásul veszem, hogy OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevételének előfeltétele a célingatlanra kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtása, amely szakértői számításokkal alátámasztva tartalmazza az energetikai szakértő által megjelölt olyan korszerűsítési munkálatokat, amelyek megvalósításával elérhető a kiinduló állapothoz képest 30%-os energia megtakarítás és/vagy a célingatlan besorolása eléri vagy meghaladja a BB energetikai minősítést, továbbá az összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/nm/év szintet. A Bank a kölcsön igénylés benyújtását megelőzően legfeljebb 90 nappal korábban kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítványt abban az esetben fogadja el, ha az kiegészítésre kerül az energetikai szakértő által a korszerűsítési munkákra vonatkozó, szakértői számításokkal alátámasztott javaslattal.

Amennyiben a Hiteles Energetikai Tanúsítvány nem tartalmazza a korszerűsítési munkákra vonatkozó javaslatot, annak kiegészítéséig a Bank a kölcsönigénylés befogadását megtagadja.[3]

[3] Kizárólag OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevétele esetén értelmezhető.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

16. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsejét megelőzően indult (jelzálog típusú hitel igénylése esetén nem kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttekkel.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat építési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **építéshez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet megkezdhetem, mert az építési tevékenység bejelentésének beérkezését követő első munkanaptól számítva húsz nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttekkel.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

18. Nyilatkozat bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött bővítési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **bővítéséhez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében a bővítési tevékenységet megkezdhetem, mert a bővítési tevékenység bejelentésének hiánytalan benyújtását követően tizenöt nap már eltelt.
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttekkel.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

19. Külföldi állampolgár nyilatkozata (rezidensi nyilatkozat)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Magyarország területén legalább egy éve életvitelszerűen tartózkodom, illetve szándékaim szerint legalább egy évig életvitelszerűen tartózkodni kívánok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

20. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztató átvételéről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező **„A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről" elnevezésű tájékoztatót részemre átadta.** Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

21. Nyilatkozat első lakásszerzésről (Kizárólag a kölcsön céljaként szolgáló ingatlanban tulajdonos, vagy tulajdont szerző, a kölcsön igénylésekor legfeljebb 45 éves igénylő tölti ki építés, vásárlás esetén, amennyiben piaci kamatozású kölcsönt igényel, és nem igényel mellé Wekerle Plusz kölcsönt)

Első, saját tulajdonú lakással, lakóingatlannal rendelkező igénylőnek minősül az a személy, aki

- a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában nem rendelkezik és a kérelem benyújtását megelőzően sem rendelkezett lakásban, vagy egylakásos lakóingatlanban 50 százalékot elérő tulajdoni hányaddal,
- a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában igénylőtársával együttes igénylés esetén ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt tulajdoni hányadai együttesen nem éri el az 50 százalékot,
- tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezik vagy rendelkezett, amelynek az értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot (házastársak és élettársak esetén a tulajdoni hányadokat össze kell számítani, de az ingatlan értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot),
- tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezik vagy rendelkezett, amelyet lebontott vagy lebontatott, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy
- tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezik vagy rendelkezett, amely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelten került a tulajdonába, és az érintett lakásban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik, vagy elidegenített lakás esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.

A fentiek alapján kijelentem, hogy

☐ első saját tulajdonú lakásszerzőnek minősülök

☐ nem minősülök első saját tulajdonú lakásszerzőnek

☐ Igénylő

22. Nyilatkozat első lakásszerzésről (Kizárólag a kölcsön céljaként szolgáló ingatlanban tulajdonos, vagy tulajdont szerző, a kölcsön igénylésekor legfeljebb 45 éves társigénylő tölti ki építés, vásárlás esetén, amennyiben piaci kamatozású kölcsönt igényel, és nem igényel mellé Wekerle Plusz kölcsönt)

Első, saját tulajdonú lakással, lakóingatlannal rendelkező igénylőnek minősül az a személy, aki

- a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában nem rendelkezik és a kérelem benyújtását megelőzően sem rendelkezett lakásban, vagy egylakásos lakóingatlanban 50 százalékot elérő tulajdoni hányaddal,
- a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában igénylőtársával együttes igénylés esetén ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt tulajdoni hányadai együttesen nem éri el az 50 százalékot,
- tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezik vagy rendelkezett, amelynek az értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot (házastársak és élettársak esetén a tulajdoni hányadokat össze kell számítani, de az ingatlan értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot),
- tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezik vagy rendelkezett, amelyet lebontott vagy lebontatott, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy
- tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezik vagy rendelkezett, amely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelten került a tulajdonába, és az érintett lakásban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik, vagy elidegenített lakás esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.

A fentiek alapján kijelentem, hogy

☐ első saját tulajdonú lakásszerzőnek minősülök

☐ nem minősülök első saját tulajdonú lakásszerzőnek

☐ Társigénylő(1)

23. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről (Wekerle Plusz kölcsön igénylése esetén a hozzájárulás a 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet alapján kötelező)
Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a **KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze,** és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze és felhasználja, a jelen kölcsön-igénylésem elutasításra kerül. * Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*

Kérem a Hitelezőt, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitel-információs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatához megőrzi.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsönigénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	☐	☐	☐	☐

24. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

☐ Fedezet tulajdonosa(1) ☐ Fedezet tulajdonosa(2) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2)

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt

Igénylő aláírása

Társigénylő(1) aláírása

Társigénylő(2) aláírása

Társigénylő(3) aláírása

Fedezet tulajdonos(1) aláírása

Fedezet tulajdonos(2) aláírása

Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(1) aláírása

Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(2) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: ……..

Aláírás ……..

Lakcím: ……..

2. tanú

Név:…… .

Aláírás ……..

Lakcím:……..

Támogatáskérelmi adatlap

1. Támogatás célja preferált kistelepüléseken

☐ Új lakás vásárlás

☐ Új lakás építés

Használt lakás vásárlással egybekötött

☐ bővítés ☐ korszerűsítés ☐ bővítés és korszerűsítés

Meglévő lakás

☐ bővítés ☐ korszerűsítés ☐ bővítés és korszerűsítés

2. Igényelt támogatás összege

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekre tekintettel

☐☐☐☐☐☐☐☐ Ft

Igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) összege

☐☐☐☐☐☐☐☐ Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekre tekintettel

☐☐☐☐☐☐☐☐ Ft

3. Családi adatok

1. Az igénylők[1] egymás közti jogviszonya:

☐ az igénylő egyedülálló

☐ élettársi kapcsolat

☐ házastársi kapcsolat

☐ egyéb: _____

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek[2]

☐☐☐☐ év ☐☐ hónap óta.

2. Gyermekek száma

Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen: _____ fő

Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma: _____ fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően): _____ fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap): ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐.

A fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekek száma[3]: _____ fő

3. Eltartott, együttköltöző gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló
Gyermek származása[4]	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy közösen örökbefogadott gyermek, vagy gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)			
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbefogadás vagy gyám vagy gondnok kirendelés)	☐☐☐☐.☐☐.☐☐	☐☐☐☐.☐☐.☐☐	☐☐☐☐.☐☐.☐☐
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

4. Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családi otthonteremtési kedvezményt csak olyan személy után igénylem, aki után a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK korm. rendelet), vagy egyéb jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele sem a jelenlegi támogatási célra, sem más támogatási célra jelenleg, vagy ezt megelőzően nem történt, és velem együttköltöző, vagy nem együttköltöző, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy nem közös háztartásban élő gyermek után családi otthonteremtési kedvezményt vagy egyéb, a jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt nem igényeltem.

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy az ezt megelőlegező kölcsön összege. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett családi otthonteremtési kedvezmény, vagy családok otthonteremtési kedvezménye, illetve korszerűsítéséhez (felújításához) korábban igénybevett otthonfelújítási támogatás.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen ☐ Nem

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a családi otthonteremtési kedvezményt nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően igényli.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik. Ebben az esetben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a családi otthonteremtési kedvezmény, a vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele a velem együttköltöző vagy nem együttköltöző, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy közös háztartásban nem élő gyermekekre vonatkozóan:

Gyermek neve			
Személyi azonosítója			
Adóazonosító jele			
Születési hely, idő			
Hitelintézet megnevezése			
Lakáscélú állami támogatás/ megelőlegező kölcsön összege			
Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)			
Szerződéskötés dátuma			
Kérjük, jelölje, hogy a jelen kérelem benyújtását megelőzően a korábbi Támogatás/ Megelőlegező Kölcsön összege visszafizetésre került-e, vagy sem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

4. Tulajdonilap-másolat lekérdezése

5. Ebben az évben kért már le az OTP Bank az Ön megbízásából tulajdonilap-másolatot családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igényléséhez?

☐ még nem kért le
☐ már lekért

5. Vételárra / Bekerülési költségre vonatkozó adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár:	Ft
Új lakás vásárlása esetén, ha kizárólag CSOK igénylés történik, és a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani	az ingatlan vételára telekárral, de áfa nélkül:	Ft
Új lakás vásárlása esetén, • ÁFA igényléskor, továbbá • CSOK igényléskor, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár, telekár nélkül, áfával	Ft
	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül	Ft

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén	a bővítési, korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:	Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával:	Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	Ft
Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a bővítési, korszerűsítési munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költsége (áfával):	Ft
	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:	Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége áfával:	Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége, áfa nélkül:	Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával):	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség áfával	Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül:	Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költség áfával:	Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költségből áfa nékül:	Ft
Építési telek vételára adó- visszatérítési támogatás esetén	a telek teljes vételára (áfával):	Ft
	a telek vételára áfa nélkül:	Ft

6. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján

☐ nem vettem igénybe.

☐ igénybe vettem, de

- ☐ önként visszafizettem vagy
- ☐ korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.
Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen ☐ Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

7. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján, az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Csak ÁFA igénylése esetén töltendő

Építési célra igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylése esetén mire szeretné igényelni az adóvisszatérítési támogatást az új lakás építésén belül?

☐ Építési telek vételára

☐ Építés bekerülési költsége

8. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján

☐ nem vettem igénybe.

☐ igénybe vettem, de

- ☐ önként visszafizettem vagy
- ☐ korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen ☐ Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

9. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Kelt

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK), a CSOK-kal egyidejűleg igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA), továbbá a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel igényléséhez

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlan vonatkozásában az alább megjelölt célra adóvisszatérítési támogatást is igényel, a nyilatkozatok egy része az adóvisszatérítési támogatásra is vonatkozik. Az ilyen nyilatkozatok szövegezése külön utal az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra is. Ebben az esetben az adóvisszatérítési támogatás önálló igénylésére vonatkozó külön nyilatkozatcsomagot nem szükséges kitöltenie.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Milyen kedvezményt/támogatást igényel?

☐ Családi otthonteremtési kedvezményt

☐ Családi otthonteremtési kedvezmény mellett adóvisszatérítési támogatást is

2. A kedvezménnyel érintett ingatlan:

☐ Lakás

☐ Egylakásos lakóépület

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül[1] igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

[1] A CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal, valamint kölcsön esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. is a családi otthonteremtési kedvezményre, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra, és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

aa) természetes személyazonosító adatok,
ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
ac) lakóhely,
ad) személyi azonosító és
ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság

részére.

☐ Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

☐ Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pestvármegye és a főváros területén területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

9. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel, az adóvisszatérítési támogatással és az otthonteremtési kamattámogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank és a Jelzálogbank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

☐ Nagykorú gyermek(1)

☐ Nagykorú gyermek(2)

10. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszaktól számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Igénylő

11. Nyilatkozat a kedvezménycél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába nem kívánom bejegyeztetni

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Társigénylő

12. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék- építményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

☐ Igénylő

13. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a TársIgénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

☐ Társigénylő

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja és az ő TB jogviszonya alapján kérik a támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magán-nyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

15. Nyilatkozat a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény összegét igénylem, közös háztartásban élek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek után igényelt támogatás esetén töltendő

16. Nyilatkozat eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén[4]

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

[4] Családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást, valamint az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényet otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

aa) természetes személyazonosító adatok,
ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
ac) lakóhely,
ad) személyi azonosító és
ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

☐ Nagykorú gyermek(1) ☐ Nagykorú gyermek(2)

Kiegészítő tevékenység alapján igényelt támogatás nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)

18. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek[1]

☐ minősülök

☐ minősültem ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig

[1] Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

☐ nem szünetelt

☐ ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig szünetelt.

☐ Igénylő (1)

19. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek[2]

☐ minősülök

☐ minősültem ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

☐ nem szünetelt

☐ ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig szünetelt.

☐ Igénylő (2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

20. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem az OTP Bank Nyrt.-nek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma: ☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

21. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbei illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

[2] Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

Bővítés, korszerűsítés, bővítés és korszerűsítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

22. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

23. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt CSOK, vagy ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, akkor a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kúttal

fog rendelkezni.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

24. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt CSOK esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a ☐ négyzetmétert[5].

[5] Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egylakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

25. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt CSOK, vagy ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudtában nyilatkozok arról hogy a CSOK-ot, és az esetlegesen igényelt AFÁ-t **nem olyan fejlesztési tevékenységekre** veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű **„Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései"** megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Vásárlás esetén CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

26. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozok arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK-ra és az esetlegesen igényelt áfa-visszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie.
Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

a) a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kérik a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
c) a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
d) a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
e) a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal,
i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
   - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
   - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
   - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
   - bírósági határozattal.
j) a gyámság vagy gondnokság fennállását a gyámhatóság vagy bíróság kirendelő határozatával.

27. A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

☐ a fent felsorolt **dokumentumokkal,**

☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**

☐ egyes feltételeket a fent felsorolt **dokumentumokkal,** másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

28. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

_____ és ideje (év/hónap/nap): ☐☐☐☐.☐☐.☐☐.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

29. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a Támogatáskérelmi adatlap c. nyomtatványon nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

30. Nyilatkozat büntetlen előéletről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

31. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

	Igénylő(1)	Társigénylő(1)
szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	☐	☐
nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.	☐	☐

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.
(Az első pont kivételével nem kell tölteni, ha a családi otthonteremtési kedvezményt és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

32. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú, vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni)
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:	**Igénylő(1)**	**Társigénylő(1) / elhunyt házastárs**
A képzés típusa:	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú ☐ Szakképző	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú ☐ Szakképző
Az oktatási intézmény neve:		
Székhelye, képzés helye:		
A képzés kezdete:	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.
A képzés befejezési ideje:	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.
A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.
A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.	☐☐☐☐.☐☐.☐☐.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást igényelni.

33. Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy ☐ (elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: ☐, elhunyt házastárs/élettárs születési helye és ideje: ☐, ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐.), elhunyt házastárssammal/élettársammal, annak halála napján, azaz ☐☐☐☐. év, ☐☐. hónap, ☐☐. napján közös háztartásban éltem. Elhunyt házastársam/élettársam azon gyermek szülőjének minősül, aki után a kedvezményt igényelem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama ☐☐ év volt.

☐ Igénylő

34. Nyilatkozat elhunyt házastárssal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak halála napján, azaz ☐☐☐☐. év, ☐☐. hónap, ☐☐. napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés helye és ideje: ☐, ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐.

☐ Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

35. Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam az alábbi képzésen vett részt:

A képzés típusa: ☐ Középfokú ☐ Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve: ☐

Székhelye, képzés helye: ☐

A képzés kezdete: ☐☐☐☐.☐☐.☐☐.

A képzés befejezési ideje: ☐☐☐☐.☐☐.☐☐.

A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete: ☐☐☐☐.☐☐.☐☐.

A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége: ☐☐☐☐.☐☐.☐☐.

☐ Igénylő

Kiegészítő nyilatkozat a CSOK Kormányrendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel

Az igénylők nyilatkozata

36. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

☐ igénybe vettem

☐ nem vettem igénybe

☐ Igénylő

37. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

☐ igénybe vettem

☐ nem vettem igénybe

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

38. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

☐ visszafizettem

☐ nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege: _____

☐ Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

39. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

☐ visszafizettem

☐ nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege: _____

☐ Társigénylő

40. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat a Hitelező az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós.

A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

41. Nyilatkozat közeli hozzátartozói jogviszonyról

Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (Igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1) ☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

42. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1) ☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

43. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződés későbbi kizárásáról, valamint lakóhelylétesítés tilalmáról

Vállalom, hogy

- a **későbbiekben sem kötök** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és
- **nem létesítek lakóhelyet** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1) ☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

44. Nyilatkozat adatkezelésről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. természetes **személyazonosító adataimat,** az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének **ellenőrzése céljából átadja** a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala és a Kincstár részére.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1) ☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt

Igénylő aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Társigénylő(1) aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Nem támogatott személy kölcsönadós(1)

Nem támogatott személy kölcsönadós(2)

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

Nagykorú gyermek(3)

Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: ……..

Aláírás ……..

Lakcím: ……..

2. tanú

Név:…… .

Aláírás ……..

Lakcím:……..

Nyilatkozat adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) igényléséhez

(ha az adóvisszatérítési támogatás igénylése mellett nem igényel családi otthonteremtési kedvezményt a lent megjelölt célra)

Ezt a nyilatkozatot nem kell kitöltenie, ha az adóvisszatérítési támogatás mellé, azzal egyidejűleg a lent megjelölt célra családi otthonteremtési kedvezményt igényel. Ez esetben az adóvisszatérítési támogatásra irányadó nyilatkozatokat a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésére vonatkozó nyilatkozatok tartalmazzák.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. **Az adóvisszatérítési támogatással érintett ingatlan:**

   ☐ lakás

   ☐ egylakásos lakóépület

2. **Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre**

   Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó- visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül – a CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

   ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

3. **Nyilatkozat korábbi igénylésről**

   Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy bővítés, korszerűsítés esetén az adóvisszatérítési támogatást olyan személy után igénylem, aki után a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami Támogatás igénybevétele még nem történt.

   ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

4. **Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt adatok kezeléséről**

   Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

   ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

5. **Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata**

   Hozzájárulok ahhoz, hogy az adóvisszatérítési támogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

   aa) természetes személyazonosító adatok,
   ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
   ac) lakóhely,
   ad) személyi azonosító és
   ae) adóazonosító jel

az adóvisszatérítési támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár,a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve az állami adóhatóság részére.

☐ Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

☐ Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

7. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

8. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

9. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszaktól számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Igénylő

10. Nyilatkozat a támogatáscél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Társigénylő(1)

11. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

☐ Igénylő

12. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

☐ Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

13. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kérik adóvisszatérítési támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Kiegészítő tevékenység alapján igényelt támogatás nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)

14. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek[1]

☐ minősülök

☐ minősültem ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

☐ nem szünetelt

☐ ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig szünetelt.

☐ Igénylő

[1] Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

15. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek[2]

☐ minősülök

☐ minősültem ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

☐ nem szünetelt

☐ ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig szünetelt.

☐ Társigénylő (1)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

16. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem a hitelezőnek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma: ☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

17. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/ korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt ÁFA igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

18. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

[2] Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

19. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kúttal

fog rendelkezni.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

20. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt ÁFA esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a ☐ négyzetmétert[1].

[1] Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egylakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

21. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudtában nyilatkozok arról hogy a ÁFÁ-t nem olyan fejlesztési tevékenységekre veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései" megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Vásárlás esetén ÁFA igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

22. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozok arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

Az adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

a. a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kérik a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
b. a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
c. a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5.000 forintot meg nem haladó adóigazolással,
d. középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
e. a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
f. a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal

g. annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a támogatással érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
   - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
   - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
   - bírósági határozattal.

23. A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság

☐ feltételeit a fent felsorolt dokumentumokkal,

☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

☐ egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha az adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

24. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

_____ és ideje (év/hónap/nap): ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

25. Nyilatkozat büntetlen előéletről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

a. a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy

b. a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

26. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy	Igénylő (1)	Társigénylő (1)
szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	☐	☐
nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, nincs köztartozásom, vagy 5.000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.	☐	☐

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.
(Az első pont kivételével a nyilatkozatokat nem kell tölteni, ha az adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

27. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú, vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni.)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:	Igénylő (1)	Társigénylő / elhunyt házastárs (1)
A képzés típusa:	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú ☐ Szakképző	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú ☐ Szakképző
Az oktatási intézmény neve:		
Székhelye, képzés helye:		
A képzés kezdete:	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐
A képzés befejezési ideje:	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐
A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐
A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja az adóvisszatérítési támogatást igényelni.

28. Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy ☐ (elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: ☐, elhunyt házastárs/élettárs születési helye és ideje: ☐), elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap, ☐☐ napján közös háztartásban éltem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama ☐☐ év volt.

☐ Igénylő

29. Nyilatkozat elhunyt házastárssal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak halála napján, azaz ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap, ☐☐ napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés helye ☐ és ideje: ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

☐ Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő az adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

30. Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam az alábbi képzésen vett részt:

A képzés típusa: ☐ Középfokú ☐ Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

A képzés befejezési ideje:

A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:

A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:

☐ Igénylő

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt

Igénylő aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Társigénylő(1) aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Nem támogatott személy kölcsönadós(1)

Nem támogatott személy kölcsönadós(2)

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

Nagykorú gyermek(3)

Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: ……..

Aláírás ……..

Lakcím: ……..

2. tanú

Név:…… .

Aláírás ……..

Lakcím:……..

CSOK Plusz Kölcsön igénylési adatlap

1. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma

Az igénylők[1] által eltartott gyermekek száma

☐ fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően)

☐ fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap)

☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐.

A házaspár[2] által közösen vállalt gyermekek száma

☐

2. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető eltartottak, közös háztartásban élő gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló
Gyermek származása	☐ közös gyermek ☐ Igénylő[1] gyermeke ☐ Társigénylő[1] gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő[1] gyermeke ☐ Társigénylő[1] gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő[1] gyermeke ☐ Társigénylő[1] gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy örökbefogadott gyermek, vagy gyám kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)			
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbefogadás vagy gyám kirendelés)	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐	☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

[1] A 2025. február 10. napjáig benyújtott kölcsönkérelem esetén vállalt gyermekként kell figyelembe venni azt a 2024. január 1-jét megelőzően megszületett gyermeket, akinek születése várható időpontját szülész-nőgyógyász-szakorvosi igazolással alátámasztottan eredetileg 2023. december 31-ét követő időpontban határozták meg.

Nyomtatványcsomag hatályos: 2026. november 16-tól.

Nyilatkozat államilag támogatott lakáscélú kölcsön korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy csak olyan személy után igényelem a kölcsönt, aki után a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – a következőkben felsorolt esetleges kivételektől eltekintve – államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt.

Jelen nyilatkozatom megtétele szempontjából tudomással bírok arról, hogy ha a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és a kölcsönjogviszonyom még fennáll, akkor a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetem.

Jelen nyilatkozatom szempontjából tudomással bírok arról, hogy a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a kölcsön csak akkor igényelhető, ha az igénylésig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás

- teljesült, vagy
- nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekre jutó – összegét visszafizettem,

azzal, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettségemet a jelen igénylésem alapján esetlegesen folyósított kölcsönnel érintett lakásban kell teljesíteni.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Kijelentem továbbá, hogy meglévő, vagy vállalt gyermekemre tekintettel az előző pont szerinti nyilatkozatban megjelölt, fennálló támogatott kölcsönöm

☐ nincs
☐ van, de a kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésre került.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző pontban felsorolt kölcsönök vonatkozásában kamattámogatás visszafizetése történt

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a kamattámogatás visszafizetése meglévő, vagy vállalt gyermekekre vonatkozóan:
(a gyermek nevére, személyi azonosítójára, adóazonosító jelére, születési helyére és idejére vonatkozó adatokat a kölcsönigényléskor még meg nem született magzat, vagy vállalt gyermek esetében nem kell kitölteni)

Gyermek neve				
Személyi azonosítója				
Adóazonosító jele				
Születési hely, idő				
Hitelintézet megnevezése				
Visszafizetett kamattámogatás összege				
Kölcsönnel érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)				
Szerződéskötés dátuma				

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

3. Az ingatlannal kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár:	Ft
Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani	az ingatlan vételára telekárral, de áfa nélkül:	Ft
Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén	a munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:	Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:	Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül	Ft

Kelt

Igénylő

Társigénylő

Nyilatkozat CSOK PLUSZ kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK PLUSZ kormányrendelet alatt a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. A kedvezménnyel érintett ingatlan

☐ lakás

☐ egylakásos lakóépület

2. Nyilatkozat fennálló házasságról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal közös háztartásban élek

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben[3] az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a **vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére nem kötelezett.**

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Jelzálogbank Zrt., az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kölcsönre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozatomban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:
a) természetes személyazonosító adatok,
b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
c) lakóhely,
d) személyi azonosító és
e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

a Magyar Államkincstár,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság

részére.

☐ Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

☐ Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

9. Nyilatkozat nyilvántartott tartozásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben nem rendelkezek nyilvántartott tartozással, – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rám vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

Tudomásom van arról, hogy a 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben foglaltak szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

10. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni
☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Igénylő

11. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni
☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Társigénylő(1)

12. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.
☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

☐ Igénylő

13. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.
☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

☐ Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kérik a kölcsön igénylését:

Vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

15. Nyilatkozat a CSOK Plusz kölcsön szempontjából figyelembe vett gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire figyelemmel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, közös háztartásban élek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek figyelembevételével igényelt támogatás esetén töltendő

16. Nyilatkozat eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén[4]

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem, akikre tekintettel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akinek figyelembevételével a CSOK Plusz kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

a) természetes személyazonosító adatok,
b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
c) lakóhely,
d) személyi azonosító és
e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz kölcsön igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt., valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a kedvezménnyel érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

☐ Nagykorú gyermek (1) ☐ Nagykorú gyermek (2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés esetén töltendő

18. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhezszükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Építés, bővítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsönigénylésével kapcsolatos nyilatkozatok

19. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési munkákat megkezdtem, és azok megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül bejelentem a hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma: ☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Bővítés, valamint használt lakás vásárlással vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsön igénylésével kapcsolatos nyilatkozat

20. Nyilatkozat bővítési célra igényelt CSOK Plusz kölcsön esetén a jogszabály szerinti négyzetméter eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést követően a CSOK Plusz kölcsön alapjául szolgáló lakás alapterülete el fogja érni a ☐ négyzetmétert[5].

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Építés, új lakás vásárlás, használt lakás vásárlás, vásárlással vegyes célok esetén alkalmazandó nyilatkozatok

21. Nyilatkozat annak megállapítása érdekében, hogy az Igénylő / Társigénylő a CSOK Plusz kölcsön szempontjából első közös lakásszerzőnek minősül, vagy sem – Igénylő és Társigénylő köteles együttesen kitölteni

Tudomással bírok arról, hogy a CSOK Plusz kölcsön szempontjából első közös lakásszerzőknek azok a házaspárok minősülnek, akik a lakás építésére, vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal.

A fentiek alapján büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy házastársammal a CSOK Plusz kölcsön szempontjából

☐ első közös lakásszerzőknek minősülünk,
☐ nem minősülünk első közös lakásszerzőknek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítés, korszerűsítés esetén az igénylő és a társigénylő együttesen nem minősül első lakásszerzőnek.

22. Nyilatkozat meglévő lakásról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában

☐ egy, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom, helyrajzi száma: ☐ (helyrajzi szám), ☐ (település), címe: ☐

a házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányad forgalmi értéke: ☐

☐ Több, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom van. A lakások közül közös lakóhelyként az alábbi lakást jelentettem be: ☐ (helyrajzi szám), ☐ (település), címe: ☐

a lakás házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányadának forgalmi értéke: ☐

☐ van / vannak a házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom / lakásaim , ezek közül egyikbe sem jelentkeztünk be közös lakóhelyként. A tulajdonunkban álló közös lakás(ok) közül a legmagasabb forgalmi értékű lakás az alábbi:

Település	Helyrajzi száma	Címe	A házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányad forgalmi értéke:

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítése, korszerűsítése esetén a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában nincs a házastársával közös tulajdonban álló lakása.

23. Nyilatkozat korábbi lakás értékesítéséről/ingyenes átruházásáról/lebontásáról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 2 éven belül házastársammal közös tulajdonban álló lakást

☐ nem idegenítettem el/nem ruháztam át ingyenesen/nem bontottam le

☐ elidegenítettem/ingyenesen átruháztam/lebontottam helyrajzi száma:

_____ (helyrajzi szám), _____ (település),

címe: _____

az elidegenített lakás eladási árából, ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan lebontást megelőző forgalmi értékéből házastársammal közös tulajdoni hányadunkra esett rész összege: _____

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Vásárlás esetén CSOK Plusz kölcsön igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

24. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozok arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Kiegészítő tevékenység alapján igényelt kölcsön nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)

25. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek[1]

☐ minősülök

☐ minősültem ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

☐ nem szünetelt

☐ ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig szünetelt.

☐ Igénylő

26. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek[2]

☐ minősülök

☐ minősültem ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig

[1] Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

[2] Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

☐ nem szünetelt

☐ ☐☐☐☐ év, ☐☐ hónap ☐☐ napjától ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ napjáig szünetelt.

☐ Igénylő (2)

Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatott nyilatkozata

27. Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatási jogviszonyról

Nyilatkozok arról, hogy

- a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább két éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezek, és
- a kölcsönkérelem benyújtásakor Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, a foglalkoztató által kiállított igazolással igazolt foglalkoztatási jogviszonyom áll fenn.

A foglalkoztatási jogviszony időtartama: ☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK Plusz Kölcsönre való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A CSOK Plusz kölcsön igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét:

a) a házasságot anyakönyvi kivonattal,
b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
c) a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal
d) a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
e) a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal
i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK Plusz kölcsönnel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
   - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
   - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
   - bírósági határozattal.
j) a gyámság, vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviseletre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeit

☐ a fent felsorolt dokumentumokkal,

☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

☐ egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a CSOK Plusz kölcsön feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

28. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

_____ és ideje (év/hónap/nap): ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

29. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a jelen nyilatkozatcsomag **CSOK Plusz kölcsön igénylési adatlap részén** nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik figyelembevételével CSOK Plusz kölcsönt igényelek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

30. Nyilatkozat büntetlen előéletről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz kölcsön igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

31. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy	Igénylő (1)	Társigénylő (1)
szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	☐	☐
nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.	☐	☐

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván CSOK Plusz kölcsönt igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

32. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:	Igénylő (1)	Társigénylő (1)
A képzés típusa:	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú ☐ Szakképző	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú ☐ Szakképző
Az oktatási intézmény neve:		
Székhelye, képzés helye:		

A képzés kezdete: ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐ ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

A képzés befejezési ideje, ha már befejeződött: ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐ ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete: ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐ ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége: ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐ ☐☐☐☐. ☐☐. ☐☐

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt

Igénylő aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Társigénylő(1) aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

Nagykorú gyermek(3)

Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: ……..

Aláírás ……..

Lakcím: ……..

2. tanú

Név:…… .

Aláírás ……..

Lakcím: ……..

[1] Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

[2] Gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. Házaspárnak minősülnek az olyan házastársak, akik közül a feleség a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 41. életévét. 2025. december 31.-ig a 41. életévre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni azokra az igénylőkre, akik esetében a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában a feleség betöltötte a 41. életévét, és legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezen feltételeket a jogszabálynak megfelelően igazolják, vagy az általuk történő engedélyezése érdekében az illetékes gyámhatóságnál 2024. január 1. és 2025. december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhatóság által készített jegyzőkönyv, vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak.

[3] A CSOK Plusz Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

[4] A CSOK Plusz szempontjából nagykorú gyermekként, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek nem vehető figyelembe.

[5] Lakás esetében egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter minimum a követelmény. Egylakásos lakóépület esetében ezeknél az értékeknél 30 négyzetméterrel nagyobb alapterület-mérték. A lakás alapterületének kiszámításánál az igénylőkkel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylőkkel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy kölcsönt már igénybe vettek.

WEKERLE PLUSZ ADATLAP ÉS NYILATKOZAT

I. Az ingatlannal kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, illetve melléképületet saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani (ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a Wekerle Plusz Kormányrendelet alapján tiltott)	a lakóépületre eső vételár:	Ft
Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt, illetve melléképületet nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani	az ingatlan vételára telekárral, áfával:	Ft
Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, illetve melléképületet saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani (ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a Wekerle Plusz Kormányrendelet alapján tiltott)	a lakóépületre eső vételár telekár nélkül, áfával	Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfával:	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával:	Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, illetve melléképületet saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani (ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a Wekerle Plusz Kormányrendelet alapján tiltott)	a lakóépületre eső bekerülési költség, áfával	Ft

Kelt

Igénylő

Társigénylő (1)

Társigénylő (2)

Nyilatkozat Wekerle Plusz kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából Wekerle Plusz kormányrendelet alatt a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

„Igénylő(k)", „Társigénylő(k)" alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap - Igénylő, Társigénylő c. nyomtatványon Igénylőként, Társigénylőként szerepelnek.

Az igénylő szülőjének és testvérének, mint adósnak, kizárólag a büntetlen előélet, az adatkezelés és a köztartozás-mentesség vonatkozásában kell nyilatkoznia, a nyilatkozatcsomag végén található, blokkban.

1. A kedvezménnyel érintett ingatlan a Wekerle Plusz Korm. rendelet szerinti

☐ lakás

☐ egylakásos lakóépület

☐ tanya vagy birtokközpont

A továbbiakban „lakás" alatt a jelen nyilatkozatok szempontjából az Önök által jelölt, kedvezménnyel érintett ingatlant kell érteni.

2. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt lakáscélú állami támogatás visszafizetésre

Kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy kamattámogatás vonatkozásában a járási hivatal, a lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal), az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával **visszafizetésére nem kötelezett.**

Tudomásul bírok arról, hogy kivételnek számít, ha a visszafizetésre kötelezésre a lakáscélú állami támogatás vagy kamattámogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele érdekében teljesítendő gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor, és az ezzel kapcsolatban benyújtott - megváltozott munkaképességű személlyé válás, a gyermek meghatározott típusú betegsége vagy fogyatékossága, meghatározott számú emberi reprodukciós eljárásban való eredménytelen részvétel vagy ilyen eljárásban való részvételt kizáró vagy arra alkalmatlanná tévő egészségügyi ok felmerülése vagy a gyermekvállalás orvosilag igazolt ellenjavalltsága indokára alapított - méltányossági kérelmemnek a kormányhivatal helyt adott, és ennek tényét a méltányossági határozat - a kölcsönkérelemmel együttes - benyújtásával igazolom.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat arról, hogy Ön nem igényel más kamattámogatott kölcsönt

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg, valamint a kamattámogatás fennállása alatt más lakáscélú állami támogatásból eredő kamattámogatott kölcsönt nem igényelek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

4. Az igénylők adattovábbítással kapcsolatos nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Wekerle Plusz hitelprogram alapján nyújtott kölcsönre vonatkozó információkat, valamint az alábbi adataimat:
a) természetes személyazonosító adatok,
b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
c) lakóhely,
d) személyi azonosító és e) adóazonosító jel

a Wekerle Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa
- a Magyar Államkincstár,
- a Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a fenti a)-e) pontban meghatározott adataimban történő változást a Hitelező számára haladéktalanul bejelentem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

5. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzá- tartozóm vagy élettársam, vagy ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezek tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

6. Hozzájárulás dokumentum- és jogszerűség ellenőrzéshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal, az OTP Jelzálogbank Zrt., mint hitelező, valamint a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Wekerle Plusz kölcsön igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, mint Hitelezőt, valamint a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről - Igénylő teszi meg

Kijelentem, hogy a kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan

☐ szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban

☐ nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.

☐ Igénylő

8. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről - Társigénylő(1) teszi meg

Kijelentem, hogy

☐ szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban

☐ nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.

☐ Társigénylő (1)

9. Számlákkal kapcsolatos nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. a kamattámogatás feltételeként kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számlabenyújtási időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozó, működő adóalanyiságot az állami adóhatóság által kiállított igazolással igazolom.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő (1)

10. Hitelfedezeti biztosítás előnyeiről szóló tájékoztatás megtörténtéről szóló nyilatkozat

Vállalom, hogy a kölcsönnel érintett lakásra vonatkozóan a kölcsönt biztosító, a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletszabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelő lakásbiztosítással rendelkezek. Kijelentem, hogy a hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnyeiről részletesen tájékoztatott.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

11. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről - az Igénylő tölti

Nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel érintett lakást a saját kizárólagos, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, vagy az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Igénylő

12. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő(1) tölti

Nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel érintett lakást a saját kizárólagos, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, vagy az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni
☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Társigénylő(1)

13. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, illetve melléképületet

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani – ide nem értve annak bérbe, haszonbérbe adását, ami tiltott.
☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

☐ Igénylő

14. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő(1) tölti ki

Nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék- építményt

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani – ide nem értve annak bérbe, haszonbérbe adását, ami tiltott.
☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

☐ Társigénylő (1)

15. Nyilatkozat a kölcsöncél lakáscéltól eltérő hasznosításáról – az Igénylő tölti ki

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával vásárolt vagy épített lakást az állam követelését biztosító jelzálogjog fennállásának ideje alatt a lakáscéltól eltérően nem hasznosítom.

☐ Igénylő

16. Nyilatkozat a kölcsöncél lakáscéltól eltérő hasznosításáról – a Társigénylő(1) tölti ki

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával vásárolt vagy épített lakást az állam követelését biztosító jelzálogjog fennállásának ideje alatt a lakáscéltól eltérően nem hasznosítom.

☐ Társigénylő (1)

17. Nyilatkozat első saját tulajdonú lakásról, lakóépületről (Igénylő tölti ki)
Kérjük, hogy jelölje meg az Önre vonatkozó részt, vagy részeket:

Nyilatkozom arról, hogy

☐ a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában nem rendelkezem és a kérelem benyújtását megelőzően sem rendelkeztem lakásban 50 százalékot elérő tulajdoni hányaddal,
☐ a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában együttes igénylés esetén házastárs/élettárs igénylőtársammal ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt tulajdoni hányadaink együttesen nem érik el az 50 százalékot,
☐ tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek az értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot (házastársak és élettársak esetén a tulajdoni hányadokat össze kell számítani, de az ingatlan értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot),
☐ tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezem vagy rendelkeztem, amelyet lebontottam vagy lebontattam, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy
☐ tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezem vagy rendelkeztem, amely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelten került a tulajdonomba, és az érintett lakásban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik, vagy elidegenített lakás esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fentieket a Hitelező a saját költségén ellenőrizze.

☐ Igénylő

18. Nyilatkozat első saját tulajdonú lakásról, lakóépületről (Társigénylő tölti ki)
Kérjük, hogy jelölje meg az Önre vonatkozó részt, vagy részeket:

Nyilatkozom arról, hogy

☐ a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában nem rendelkezem és a kérelem benyújtását megelőzően sem rendelkeztem lakásban 50 százalékot elérő tulajdoni hányaddal,

☐ a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában együttes igénylés esetén házastárs/élettárs igénylőtársammal ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt tulajdoni hányadaink együttesen nem érik el az 50 százalékot,

☐ tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek az értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot (házastársak és élettársak esetén a tulajdoni hányadokat össze kell számítani, de az ingatlan értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot),

☐ tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezem vagy rendelkeztem, amelyet lebontottam vagy lebontattam, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy

☐ tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően legfeljebb olyan lakással rendelkezem vagy rendelkeztem, amely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelten került a tulajdonomba, és az érintett lakásban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik, vagy elidegenített lakás esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fentieket a Hitelező a saját költségén ellenőrizze.

☐ Társigénylő (1)

Büntetlen előéletről szóló nyilatkozat – abban az esetben kell tölteni, ha az igénylő büntetlen előéletét nem 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolja

19. Nyilatkozat büntetlen előéletről

Nyilatkozom arról, hogy büntetlen előéletű vagyok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Építés esetén töltendő nyilatkozat

20. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési munkák megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követően 1 éven belül bejelentem és igazolom a Hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma (E-naplóban szereplő munkaterület első átadásának időpontja):

☐ Célingatlanban tulajdont szerző igénylő ☐ Célingatlanban tulajdont szerző társigénylő(1)

21. Nyilatkozat használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatásáról

Vállalom, hogy az új lakásra vonatkozó a használatbavételi engedélyt / a használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentumot / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatom a Hitelező részére.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

22. Nyilatkozat lakóhely létesítéséről

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával érintett lakásban a kölcsön utolsó részletének folyósítását követő 180 napon belül lakóhelyet, hontalan esetén szálláshelyet létesítek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

23. Nyilatkozat bentlakásról

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával épített lakásban a használatbavételi engedély kiadását követően 5 évig (azaz a Magyar Állam követelését biztosító jelzálogjog fennállásának időtartamáig)
- életvitelszerűen bent lakok,
- ezen időtartamon belül a lakás használatát harmadik személynek nem engedem át,
- ezen időtartamon belül a lakáson haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok.

Tudomással bírok arról, hogy nem minősül a lakás használatának átengedésére vonatkozó tilalom megsértésének az, ha
- a foglalkoztatásomra irányuló jogviszonyom következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásomra irányuló jogviszony jellegéből következően vagyok köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásomra irányuló jogviszony fennállása alatt, és ezen időszak alatt a lakás használatát ingyenesen a közeli hozzátartozóm részére engedem át, vagy
- a lakásban ingyenesen a hozzátartozóm is lakóhelyet, tartózkodási helyet vagy szálláshelyet létesít.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

24. Nyilatkozat számlabemutatásról

Vállalom, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Hitelező részére bemutatom az adott készültségi foknak megfelelő, a Hitelező által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékáról a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat, és az ezen számlákról készített kiállított számlaösszesítőt.

Ha a lakás építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a szakaszos folyósítás időarányos elvárt szintje szerinti számlabenyújtási kötelezettség 20 százalékát.

Ha az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építési munkálatok elvégzéséhez szükséges természetbeni juttatásban részesültem, a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető a természetbeni juttatást nyújtó által igazolt értékéig.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

25. Számlák követelményeivel kapcsolatos nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy a Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására az építési engedélyt legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

26. Nyilatkozat számlamegőrzésről

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a költségek igazolásaként bemutatott számlákat a használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről szóló, az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Új lakás vásárlás esetén töltendő nyilatkozat

27. Nyilatkozat számlabemutatásról

Vállalom, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárat is tartalmazó vételárról a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat a Hitelező részére bemutatom.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

28. Nyilatkozat számlamegőrzésről

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

29. Nyilatkozat lakóhely létesítéséről

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával érintett lakásban a kölcsön folyósítását követő 180 napon belül lakóhelyet, hontalan esetén szálláshelyet létesítek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

30. Nyilatkozat bentlakásról

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával vásárolt lakásban a lakóhely létesítésemet követően a kölcsön igénybevételéről szóló szerződés megkötését követő 5 évig (azaz a Magyar Állam követelését biztosító jelzálogjog fennállásának időtartamáig)
- életvitelszerűen bent lakok,
- ezen időtartamon belül a lakás használatát harmadik személynek nem engedem át,
- ezen időtartamon belül a lakáson haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok.

Tudomással bírok arról, hogy nem minősül a lakás használatának átengedésére vonatkozó tilalom megsértésének az, ha
- a foglalkoztatásomra irányuló jogviszonyom következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásomra irányuló jogviszony jellegéből következően vagyok köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásomra irányuló jogviszony fennállása alatt, és ezen időszak alatt a lakás használatát ingyenesen a közeli hozzátartozóm részére engedem át, vagy
- a lakásban ingyenesen a hozzátartozóm is lakóhelyet, tartózkodási helyet vagy szálláshelyet létesít.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Vásárlás esetén igényelt Wekerle Plusz kölcsön igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

31. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem, vagy a bejegyzett társasházi építményi jog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozom arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott adásvételi szerződés, széljegyzett tulajdonjog- vagy vevőijog bejegyzési kérelmem, vagy a bejegyzett társasházi építményi jog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos tartalmú az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Lakás építése esetén használatbavételi engedéllyel / használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentummal / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás, lakóépület tulajdonjogának ezen dokumentumok megszerzése előtt történő átruházása esetén töltendő nyilatkozat

32. Nyilatkozat számlabemutatásról

Vállalom, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Hitelező részére bemutatom a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Hitelező által megállapított telekkárral csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig az előző építtető nevére, vagy - amennyiben az előző építtető gazdálkodó szervezet - a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.

Ha a lakás építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a szakaszos folyósítás időarányos elvárt szintje szerinti számlabenyújtási kötelezettség 20 százalékát.

Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel nem rendelkező lakás esetén a számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.

Ha az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építési munkálatok elvégzéséhez szükséges természetbeni juttatásban részesültem, a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető a természetbeni juttatást nyújtó által igazolt értékéig.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

33. Nyilatkozat számlamegőrzésről

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a költségek igazolásaként bemutatott számlákat a használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről szóló, az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

34. Nyilatkozat lakóhely létesítéséről

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával érintett lakásban a használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről szóló, az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadását követő 180 napon belül lakóhelyet, hontalan esetén szálláshelyet létesítek.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

35. Nyilatkozat bentlakásról

Vállalom, hogy a kölcsön felhasználásával érintett lakásban a használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről szóló, az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadását követően 5 évig (azaz a Magyar Állam követelését biztosító jelzálogjog fennállásának időtartamáig)
életvitelszerűen bent lakok,
- ezen időtartamon belül a lakás használatát harmadik személynek nem engedem át,
- ezen időtartamon belül a lakáson haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok.

Tudomással bírok arról, hogy nem minősül a lakás használatának átengedésére vonatkozó tilalom megsértésének az, ha
- a foglalkoztatásomra irányuló jogviszonyom következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásomra irányuló jogviszony jellegéből következően vagyok köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásomra irányuló jogviszony fennállása alatt, és ezen időszak alatt a lakás használatát ingyenesen a közeli hozzátartozóm részére engedem át, vagy
- a lakásban ingyenesen a hozzátartozóm is lakóhelyet, tartózkodási helyet vagy szálláshelyet létesít.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

36. Nyilatkozat használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatásáról

Vállalom, hogy az új lakásra vonatkozó a használatbavételi engedélyt / a használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentumot / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt a kölcsön folyósításáig bemutatom a Hitelező részére.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Az alábbi nyilatkozat kizárólag együttes igénylés esetén töltendő, amennyiben a kölcsönkérelmet csak az egyik igénylő nyújtja be a Hitelintézethez. Annak a szereplőnek, aki a kérelmet benyújtja, nem kell jelölnie

37. Hozzájárulás a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához

Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmemet igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2)

Nyilatkozat szülőnek minősülésről – gyermek és szülő együttes igénylése esetén töltendő

38. Nyilatkozok arról, hogy a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személynek minősülök.
Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmemet igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

☐ Szülő társigénylő (1) ☐ Szülő társigénylő (2)

Nyilatkozat testvérnek minősülésről – az igénylő és testvére együttes igénylése esetén töltendő

39. Nyilatkozok arról, hogy az igénylő testvérének minősülök.

☐ Testvér társigénylő (1) ☐ Testvér társigénylő (2)

Adósként bevont szülők és testvérek nyilatkozatai

40. Nyilatkozat büntetlen előéletről

Nyilatkozom arról, hogy büntetlen előéletű vagyok.

☐ Társigénylő szülő ☐ Társigénylő testvér

41. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről

Kijelentem, hogy

☐ szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban

☐ nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.

☐ Társigénylő szülő ☐ Társigénylő testvér

42. Az igénylők adattovábbítással kapcsolatos nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Wekerle Plusz hitelprogram alapján nyújtott kölcsönre vonatkozó információkat, valamint az alábbi adataimat:
a) természetes személyazonosító adatok,
b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
c) lakóhely,
d) személyi azonosító és
e) adóazonosító jel

a Wekerle Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa
- a Magyar Államkincstár,
- a Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a fenti a)-e) pontban meghatározott adataimban történő változást a Hitelező számára haladéktalanul bejelentem.

☐ Társigénylő szülő ☐ Társigénylő testvér

Alulírott, kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt

Igénylő

Társigénylő (1)

Társigénylő (2)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név:……..

Aláírás……..

Lakcím:……..

2. tanú

Név:……

Aláírás……..

Lakcím:……..

Otthon Hitelkártya igénylés

1. Hitelkártya adatok

Kártyanév (max. 20 karakter)

Készpénzfelvételi limit (min. 50 000 Ft)

Ft

Vásárlási limit (min. 50 000 Ft)

Ft

☐ számlaegyenleg erejéig

Internetes biztonsági kód

☐ Igen ☐ Nem

Értesítési mobiltelefonszám az internetes biztonsági kódhoz

Virtuális vásárlási limit (min. 10 000 Ft)

Ft

☐ számlaegyenleg erejéig

Külföldi használat korlátozása

☐ Világszerte használható

☐ Csak Európában használható

☐ Csak Magyarországon használható

Kíván a hitelkártya tartozás fedezetéül szolgáló biztosítási védelmet igénybe venni?

☐ Igen ☐ Nem

Ön jelenleg nyugdíjas (ide nem értve özvegyi, szülői és baleseti hozzátartozói nyugdíjat) vagy 1–30% közötti vagy 31–50% közötti nem rehabilitálható egészségi állapotú?

☐ Igen ☐ Nem

Munkaviszonnyal rendelkezik?

☐ Igen ☐ Nem

Az alábbiak közül melyek jellemzőek Önre?

☐ Az elmúlt 12 hónap során nem volt több mint 30 egymást követő napon át keresőképtelen állományban.

☐ Jelenleg sem Ön, sem a munkáltatója nem kezdeményezett felmondást vagy azonnali hatályú felmondást, közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetést.

☐ Tudomása szerint munkáltatója nem tervezi a munkaviszonya megszüntetését.

Törlesztés módja

☐ Minimum beszedés ☐ Teljes összeg beszedése

☐ Egyéb

Számlaszám

-

-

Kártya átvétele

☐ Bankfiók ☐ Lakcím

Melyik bankfiókban kívánja átvenni hitelkártyáját?

Milyen címre postázhatjuk hitelkártyáját?

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Igényel tájékoztató SMS-t?

☐ Igen ☐ Nem

Mobiltelefonszám

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Tudomásul veszem, hogy az Otthon Hitelkártya terméket az OTP Bank Nyrt. nyújtja.

Kijelentem, rendelkezem az OTP Bank Nyrt-nél olyan fennálló hitellel, melynek szerződéskötési dátuma 2015.01.01. utáni és a szerződött összeg nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

☐ Igen ☐ Nem

☐ Hozzájárulok ahhoz,
☐ Nem járulok hozzá ahhoz,
☐ Nem kívánok nyilatkozni arról,

hogy az OTP Bank Nyrt. jelen kölcsönigénylésem kapcsán a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.

Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hitelkártya igénylést követően megkötött hitelkártya szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Kérem az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR:

☐ Igen ☐ Nem

Megkaptam a tájékoztatást és tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHRben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatához megőrzi.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy a hitelkártyához tartozó hitelkeretet az OTP Bank Nyrt. határozza meg ügyfélminősítési rendszere alapján a Hirdetményben meghatározott hitelkeretek között. A konkrét hitelkeret összegét az OTP Bank Nyrt.-vel kötött hitelkártya Szerződés tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. az általam közölt adatokat hitelkártya szolgáltatás elbírálására érdekében felhasználja és számítástechnikai eszközökkel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében jellemzőim értékelését is elvégezi.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz és egyben felhatalmazom az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, hogy – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen ingatlanhitel igénylésemmel kapcsolatosan a kérelem nyomtatványon megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom hitelkártya igénylés céljából az OTP Bank Nyrt. részére átadja, és ezen adataimat az OTP Bank Nyrt. ugyanezen célból kezelje.

Az OTP Bank Nyrt-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Bank Nyrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Az OTP Bank Nyrt. hitelkártyával kapcsolatos adatkezelésére vonatkozó részletes tájékoztatást az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, az OTP Bank Nyrt. által nyújtott hitelkártya termékre vonatkozó üzletági üzletszabályzat, valamint az ahhoz kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató tartalmazzák, amelyek elérhetők a bankfiókokban és a www.otpbank.hu/adatvedelem oldalon.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen kérelem nyomtatványon az OTP Bank Nyrt. részére a hitelkártya igényléshez megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom megismerje és kezelje.

Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Kelt	Hitelkártya igénylő