

## Igénylési dokumentumok OTP Jelzáloghitelekhez és támogatásokhoz

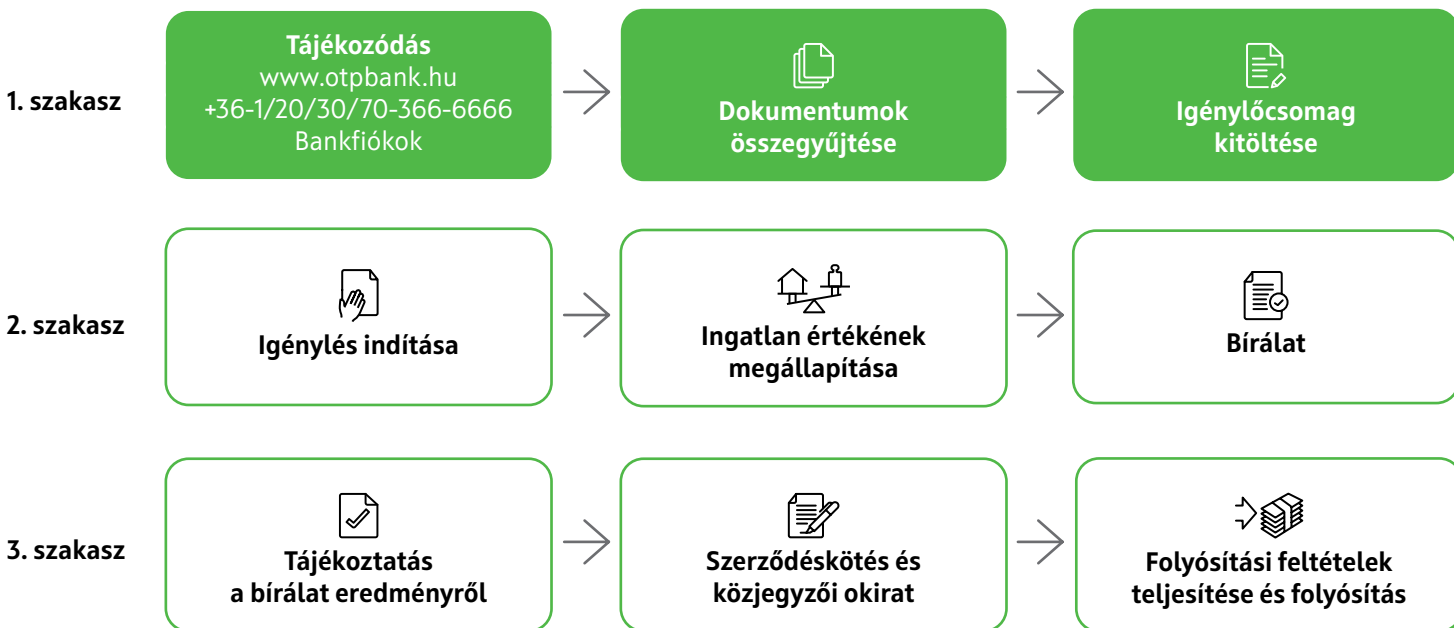
Kérjük, hogy nyomtatott nagybetűvel töltsse ki a dokumentumokat

### Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Személyi adatlap – Igénylő (SZA IG)</b><br>Igénylő, társigénylő | <input type="checkbox"/> Személyi adatlap – Egyéb szereplő (SZA ESZ)<br>Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője |
| <input type="checkbox"/> <b>Munkáltatói és vállalkozói adatlap (MA IG)</b>                  | <input type="checkbox"/> CSOK nyilatkozat (CSOK NY)  |
| <input type="checkbox"/> <b>Ingatlan adatlap (IA)</b>                                       | <input type="checkbox"/> ÁFA nyilatkozat (ÁFA NY)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Kölcsönkérelmi adatlap (KTKA)</b>                    | <input type="checkbox"/> Otthon Hitelkártya igénylés (LAKHK)   |
| <input type="checkbox"/> <b>Támogatáskérelmi adatlap (TKA)</b>                              | <input type="checkbox"/> CSOK Plusz adatlap és nyilatkozat (CSOKP NY)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Finanszírozás összetétele adatlap (FA)</b>           | <input type="checkbox"/> Otthon Start adatlap és nyilatkozat (OSTART NY)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Általános nyilatkozat (Á NY)</b>                     | <input type="checkbox"/> Vidéki Otthonfelújítási kölcsön nyilatkozat (VOFK NY)   |

### Igénylés folyamata



# Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

## 1. Igénylő szerepe(i)

Mi lesz a szerepe a hiteligénylésben?

Igénylő

**További szerepe(i) a hiteligénylésben**

Önnek több szerepe is lehet. Ha ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa és hasznélvezője is, akkor mindkettőt be kell jelölnie.

Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)

Fedezet hasznélvezője/Özvegyi jog jogosultja

**Szerepe a támogatásigénylésben**

Csak akkor kell kitölteni, ha nem csak piaci hitel szerepel az igénylésben, de az igénylő nem lesz támogatott személy

Nem támogatott személy

## 2. Személyes adatok

Név

Születési név (ha eltér a viselt névtől)

Születési hely

Születési idő

Állampolgársága

Magyar

Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

Személyi igazolvány

Jogosítvány

Útlevél

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

**Személyi azonosító szám (régi személyi szám)**

Csak akkor kell megadni, ha ön támogatást igényel, vagy támogatott személyként aláírja a támogatási szerződés. Vagy zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja. Annak a gyermeknek a személyi számát is meg kell adni, akire a támogatást igénybe veszik.

**Adóazonosító jel**

Csak akkor kell megadni, ha Ön támogatott hitelt vagy állami támogatást vesz igénybe, vagy a jövedelmét NAV- keresetkimutatással akarja igazolni, nem pedig munkáltatói jövedelem igazolással.

Neme

Nő

Férfi

**Kiegészítő adat**

Írástudatlan

Látássérült/olvasni nem tudó

**Családi állapot**

Házas/bejegyzett élettárs

Élettárs

Özvegy

Elvált

Egyedülálló

**Mekkora a háztartás létszáma?**

fő

**Ebből gyermekek száma?**

fő

### 3. Elérhetőségek

#### Állandó lakcím

##### Ország

 Magyarország

 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó



#### Levelezési cím<sup>4</sup>

 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó



### 3/1. További elérhetőségek

#### E-mail-cím

E-mail-címem megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy az igényléssel kapcsolatos dokumentumok erre az e-mail címre kerüljenek megküldésre.

#### Telefonszám

### Nem kell kitölteni a 4–7. pontokat, ha csak támogatást igényel(nek)

### 4. Egyéb személyes adatok

#### Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

 Tulajdonos

 Bérlő

 Családtag

 Egyéb

#### Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

#### Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

 Felsőfokú

 Szakképesítés

 Érettségi

 8 általános vagy alacsonyabb

### 5. Foglalkoztatás és jövedelem adatok

 Szellemi munkát végző alkalmazott

 Fizikai munkát végző alkalmazott

 Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)

 Közalkalmazott, köztisztviselő vagy egészségügyi szolgálati jogviszony

 Egyéni vállalkozó

 Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja

 Más társas vállalkozás tulajdonosa

 Egyszemélyes ügyvédi / végrehajtói iroda, Közjegyzői iroda tulajdonosa

 Háztartásbeli / GYES-en, GYED-en lévő

 Őstermelő

 Nyugdíjas

 Rokkantanypdíjas

 Egyéb:

<sup>4</sup> Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

**Jövedelmi adatok**

Kérjük, hogy minden jövedelemfajtánál a legutoljára kapott havi összeget írja be! Ha nem forintban kap jövedelmet, az összeget az adott devizában adja meg, és jelölje a devizanemet is! (Ha banki ügyintéző segítségével tölti ki, akkor a rendszerünk adatai alapján hathavi átlagjövedelmet kell feltüntetni.)

<input type="checkbox"/> <b>Munkabér (belföldről)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik									

<input type="checkbox"/> <b>Családi pótlék</b> (nevelési ellátás, iskoláztatási támogatás)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="checkbox"/> <b>Cafetéria havi összege</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="checkbox"/> <b>Vállalkozásból származó jövedelem</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="checkbox"/> <b>Gyermekgondozási díj (GYED)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
Kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot											
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="checkbox"/> <b>Nyugdíj, nyugdíjas törzsszám:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="checkbox"/> <b>Külföldről származó munkabér</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="checkbox"/> <b>Gyermekgondozási segély (GYES)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="checkbox"/> <b>Csecsemőgondozási díj (CSED)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<b>Egyéb</b> (pl.: osztalék, bérleti díj, járadék)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(pl. Ft, EUR) / <b>hó</b>
<input type="checkbox"/> OTP-s számlára érkezik	<input type="checkbox"/> Nem OTP-s számlára érkezik										

<sup>5</sup> Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

**6/1. Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő**

 NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?<sup>5</sup>
 Nem

 Igen → Ez esetben, kérjük, töltsse ki a lenti két nyilatkozatot

 Kifejezetten **hozzájárok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez**, egyben az ahhoz szükséges személyes **adatok** (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

 Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által **végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem**. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

**7. KHR-ben nem szereplő pénzügyi kötelezettségek havi összege**
**Részesült hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó visszatérítendő támogatásban, amit jelenleg is törleszt?**

(pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön)

**Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás, munkáltatói kölcsön)**
          (pl. Ft, EUR) /hó

**Ha igen mekkora ennek a havi törlesztőrésze?**

Ha többen veszik igénybe a támogatást, akkor egyenlően ossza el a törlesztőrészt az igénybevevők között, és csak az Önre eső összeget adja meg!

         Ft/hó

**7/1. Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege**
**Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege, ha Ön Őstermelő/családi gazdálkodó, vagy egyéni vállalkozó vagy KATA hatálya alá tartozó vállalkozása van (OTP Banknál és más banknál összesen):**
         Ft/hó

**Adatlap aláírása:**

Kelt

Igénylő aláírása

# Személyi adatlap – Társigénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

## 1. Igénylő szerepe(i)

Mi lesz a szerepe a hiteligénylésben?

Társigénylő

**További szerepe(i) a hiteligénylésben**

Önnek több szerepe is lehet. Ha ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa és hasznélvezője is, akkor mindkettőt be kell jelölnie.

Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)

Fedezet hasznélvezője/ Özvegyi jog jogosultja

**Szerepe a támogatásigénylésben**

Csak akkor kell kitölteni, ha nem csak piaci hitel szerepel az igénylésben, de az igénylő nem lesz támogatott személy.

Nem támogatott személy

## 2. Személyes adatok

Név

Születési név (ha eltér a viselt névtől)

Születési hely

Születési idő

Állampolgársága

Magyar

Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

Személyi igazolvány

Jogosítvány

Útlevel

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

**Személyi azonosító szám (régi személyi szám)**

Csak akkor kell megadni, ha ön támogatást igényel, vagy támogatott személyként aláírja a támogatási szerződés. Vagy zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja. Annak a gyermeknek a személyi számát is meg kell adni, akire a támogatást igénybe veszik.

**Adóazonosító jel**

Csak akkor kell megadni, ha Ön támogatott hitelt vagy állami támogatást vesz igénybe, vagy a jövedelmét NAV- keresetkimutatással akarja igazolni, nem pedig munkáltatói jövedelem igazolással.

Neme

Nő

Férfi

**Kiegészítő adat**

Írástudatlan

Látássérült/olvasni nem tudó

**Családi állapot**

Házas/bejegyzett élettárs

Élettárs

Özvegy

Elvált

Egyedülálló

**Mekkora a háztartás létszáma?**

fő

**Ebből gyermekek száma?**

fő

### 3. Elérhetőségek

#### Állandó lakcím

##### Ország

 Magyarország

 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó



#### Levelezési cím<sup>4</sup>

 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó



### 3/1. További elérhetőségek

#### E-mail-cím

E-mail-címem megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy az igényléssel kapcsolatos dokumentumok erre az e-mail címre kerüljenek megküldésre.

#### Telefonszám

### Nem kell kitölteni a 4–7. pontokat, ha csak támogatást igényel(nek)

### 4. Egyéb személyes adatok

#### Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

 Tulajdonos

 Bérlő

 Családtag

 Egyéb

#### Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

#### Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

 Felsőfokú

 Szakképesítés

 Érettségi

 8 általános vagy alacsonyabb

### 5. Foglalkoztatás és jövedelem adatok

 Szellemi munkát végző alkalmazott

 Fizikai munkát végző alkalmazott

 Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)

 Közalkalmazott, köztisztviselő vagy egészségügyi szolgálati jogviszony

 Egyéni vállalkozó

 Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja

 Más társas vállalkozás tulajdonosa

 Egyszemélyes ügyvédi / végrehajtói iroda, Közjegyzői iroda tulajdonosa

 Háztartásbeli / GYES-en, GYED-en lévő

 Őstermelő

 Nyugdíjas

 Rokkantanypdíjas

 Egyéb:

<sup>4</sup> Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

**Jövedelmi adatok**

Kérjük, hogy minden jövedelemfajtánál a legutoljára kapott havi összeget írja be! Ha nem forintban kap jövedelmet, az összeget az adott devizában adja meg, és jelölje a devizanemet is! (Ha banki ügyintéző segítségével tölti ki, akkor a rendszerünk adatai alapján hathavi átlagjövedelmet kell feltüntetni.)

**Munkabér (belföldről)**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Családi pótlék** (nevelési ellátás, iskoláztatási támogatás)          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Cafetéria havi összege**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Vállalkozásból származó jövedelem**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Gyermekgondozási díj (GYED)**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 Kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Nyugdíj, nyugdíjas törzsszám:**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Külföldről származó munkabér**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Gyermekgondozási segély (GYES)**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Csecsemőgondozási díj (CSED)**          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

**Egyéb** (pl.: osztalék, bérleti díj, járadék)          (pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /**hó**  
 OTP-s számlára érkezik  Nem OTP-s számlára érkezik  Nem bankszámlára érkezik

<sup>5</sup> Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

**6/1. Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő**

 NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?<sup>5</sup>
 Nem

 Igen → Ez esetben, kérjük, töltsse ki a lenti két nyilatkozatot

 Kifejezetten **hozzájárok az elektronikus kereset-kimutató Bank által történő lekérdezéshez**, egyben az ahhoz szükséges személyes **adatok** (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

 Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által **végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem**. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

**7. KHR-ben nem szereplő pénzügyi kötelezettségek havi összege**
**Részesült hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó visszatérítendő támogatásban, amit jelenleg is törleszt?**

(pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön)

**Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás, munkáltatói kölcsön)**
         (pl. Ft, EUR) /hó

**Ha igen mekkora ennek a havi törlesztőrésze?**

Ha többen veszik igénybe a támogatást, akkor egyenlően ossza el a törlesztőrészt az igénybevevők között, és csak az Önre eső összeget adja meg!

        Ft/hó

**7/1. Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege**
**Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege, ha Ön Östermelő/családi gazdálkodó, vagy egyéni vállalkozó vagy KATA hatálya alá tartozó vállalkozása van (OTP Banknál és más banknál összesen):**
        Ft/hó

**Adatlap aláírása:**

Kelt

Társigénylő aláírása

## Személyi adatlap – Egyéb szereplő

Akkor töltendő, ha a fedezetként megjelölt ingatlan tulajdonosa vagy hasznélvezője más személy, mint az igénylő.

### 1. Az adatlapon szereplő személy szerepe

- Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)
  Fedezet hasznélvezője / Özvegyi jog jogosultja

### 2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

    .   .   .

Állampolgársága

Magyar

Egyéb:

Anyja születési neve

Neme

Nő

Férfi

Kiegészítő adat

Írástudatlan

Látássérült/olvasni nem tudó

Személyazonosító dokumentum

Személyi igazolvány

Jogosítvány

Útleveél

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régii személyi szám)

 -        -    

### 3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

Magyarország

Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím

Csak magyarországi levelezési cím adható meg. A továbbiakban az OTP Bankkal, OTP Jelzálogbank Zrt-vel, valamint az OTP Lakástakarék Zrt-vel kötött szerződéséhez kapcsolódó, postai úton megküldött levelezések a fent megjelölt levelezési címére kerülnek megküldésre.

Megegyezik az állandó lakcímmel.

Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

E-mail-cím

E-mail-címem megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy az igényléssel kapcsolatos dokumentumok erre az e-mail címre kerüljenek megküldésre.

Telefonszáma

Adatlap aláírása:

Kelt

Aláírás

# Munkáltatói és vállalkozói adatlap

Abban az esetben kell kitölteni, ha az igényléshez nem csatol munkáltatói igazolást.

## 1. Személyes, munkahelyi vagy vállalkozással kapcsolatos adatok

### 1/1. Munkavállaló esetén töltendő

**Munkáltató neve**

**Munkáltató adószáma**

        -  -  

**Munkáltató cégformája**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó | <input type="checkbox"/> Östermelő                      | <input type="checkbox"/> Közkereseti társaság vagy betéti társaság | <input type="checkbox"/> Korlátolt felelősségű társaság                      |
| <input type="checkbox"/> Részvénytársaság  | <input type="checkbox"/> Non-profit szervezet vagy Kht. | <input type="checkbox"/> Központi vagy helyi közigazgatási szerv   | <input type="checkbox"/> Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv |

Egyéb:

**Foglalkozási szektor**

- |   |                                       |   |                                      |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ipar           | <input type="checkbox"/> Kereskedelem | <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság   | <input type="checkbox"/> Közlekedés  |
| <input type="checkbox"/> Távközlés      | <input type="checkbox"/> Informatika  | <input type="checkbox"/> Idegenforgalom | <input type="checkbox"/> Egészségügy |
| <input type="checkbox"/> Oktatás        | <input type="checkbox"/> Pénzügy      | <input type="checkbox"/> Biztosítás     | <input type="checkbox"/> Jog         |
| <input type="checkbox"/> Államigazgatás | <input type="checkbox"/> Egyéb        |   |                                      |

**Munkavállaló neve**

**Jelenlegi munkaviszony típusa**

- Határozatlan  Határozott

**Jelenlegi munkaviszony kezdete**

év   hónap

**Határozott munkaviszony vége**

év   hónap

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- nem állok felmondás vagy próbaidő alatt, továbbá
- nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévőket).

**1/2. Vállalkozó esetén töltendő**

Adós/Adóstárs neve

Vállalkozás neve

Vállalkozás adószáma

--

Vállalkozás alapítási dátuma

 év  hónap

Adatlap aláírása:

Kelt

Aláírás

# Ingatlan adatlap

Annyi ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlant fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

## 1. Ingatlan adatai

### Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha erre az ingatlanra veszi fel a kölcsönt/támogatást és egyben ezek fedezete is, akkor mindkettőt jelölje be.

- Kölcsön/Támogatás célja  Fedezet

### Ingatlan címe (tulajdoni lap szerinti cím)

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

### Ingatlan helyrajzi száma

### A fentebb említett ingatlanra vagyombiztosítással (lakásbiztosítással) rendelkezem

- Igen  Nem

## 2. Statisztikai értékbecsléshez szükséges adatok

### Egész szobák száma

### Fél szobák száma (6–12 m<sup>2</sup> közötti lakóhelyiség, közvetlen természetes megvilágítással és szellőzéssel)

### Lakás állapota

- Felújítandó  Közepes  Jó/karbantartott  Felújított  Újszerű  Új

### Homlokzat állapota

- Felújítandó  Átlagos  Jó  Felújított  Újszerű  Új

### Építés ideje

- 2019 után  2010–2019  2000–2009  1990–1999  1980–1989  
 1970–1979  1960–1969  1946–1959  1914–1945  1914 előtt

### Ingatlan elhelyezkedése

- Emelet  Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

### Épület típusa

- használt társasház<sup>1</sup>  Új társasház<sup>2</sup>  Lakótelep<sup>3</sup>

### Van lift az épületben?

- Igen  Nem

### Fűtés típusa

- Cirkofűtés  Egyedi  Egyedi kályhafűtés  Elektromos kályha  
 Fan coil.  Fűtőpanel  Hőszivattyú/geotermikus  Konvektor  
 Központi fűtés  Lakásban cirkofűtés  Távfűtés  Vegyes  
 Épületben központi fűtés  Nincs

<sup>1</sup> Több mint 20 éve épült társasház, nem lakótelep.

<sup>2</sup> Elmúlt 20 évben épült társasház.

<sup>3</sup> Nagyjából 1950 és 1990 között, teleses beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagútszalus, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

### Magyarázat a fűtés típusaihoz

1. Cirkofűtés: gázkazános melegvizet keringtető fűtésrendszer
2. Egyedi: a fűtést az egyes szobákban és/vagy lakótérben külön-külön egyedi (akár mobil) készülékek biztosítják (pl. olajradiátor)
3. Egyedi kályhafűtés: a fűtést szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtés biztosítja
4. Elektromos kályha: a fűtést elektromos hőtárolós kályhafűtés biztosítja
5. Fan coil.: ventilátoros hőcserélő vagy konvektor, amely alkalmas fűtésre és hűtésre is.
6. Fűtőpanel: elektromos fűtés, mely konvekciós vagy infra technológiával melegít.
7. Hőszivattyú/geotermikus: A föld melegét szivattyúk segítségével áramoltató fűtési rendszer.
8. Konvektor: az ingatlan fűtését helyiségenként egy-egy gázzal működő és a hőmérsékletet önállóan szabályozható készülék biztosítja.
10. Központi fűtés: ahol az egyes lakások fűtését nem a lakáson belül elhelyezett készülék, hanem egy központi készülék látja el
11. Lakásban cirkofűtés: olyan fűtési rendszer, ahol a hőtermelő és hőleadók egy szinten helyezkednek el, gázkazános vízkeringető fűtési rendszer
13. Távfűtés: az ingatlanok fűtése távvezetéken keresztül történik
14. Vegyes: amennyiben egyszerre többféle fűtési megoldást használnak
15. Épületben központi fűtés: ahol egyes lakások fűtését az épületen belül elhelyezett központi készülék látja el

## 3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

**1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**

**2. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott lakóingatlan tulajdonosaként**

az ingatlanban lakok vagy lakni fogok.

az ingatlant bérebeadom.

egyéb célra hasznosítom, éspedig:

Éves bérleti díj bruttó összege

(pl. Ft, EUR) /hó

Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

**3. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem,** a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

**4. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán.** Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

**Kapcsolattartó neve**

**Telefonszáma**

**Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom** arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlanértékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

**Ingatlanvásárlás esetén Igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom** arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

**Vállalom a tájékoztatást** arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó **adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató** vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy **a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.**

Kelt	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Igénylő aláírása	Társigénylő aláírása
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

#### 4. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat<sup>4</sup>

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Ingatlantulajdonos(1) aláírása	Ingatlantulajdonos(2) aláírása
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

#### 5. Értékbecslés költségének rendezése – OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.<sup>5</sup>

**Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom**

a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról:

117

**Értékbecslés költsége**

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Ft

**Összeg kiírva (forint)**

**Adatlap aláírása**

Kelt	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Igénylő aláírása	Társigénylő aláírása
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

<sup>4</sup> Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

<sup>5</sup> Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett technikai bankszámlaszámla: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értékbecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.

# Kölcsönkérelmi adatlap

## 1. Hitelcélok

### Ingatlanvásárlási célok

- Új ingatlan vásárlás
  Használt ingatlan vásárlás
  Nem lakáscélú ingatlanvásárlás
  Telekvásárlás

### Hitelcélok preferált kistélepedésen (Falusi CSOK)

#### Használt ingatlan vásárlással egybekötött

- Korszerűsítés
  Bővítés
  Korszerűsítés és bővítés

#### Meglévő ingatlan

- Korszerűsítés
  Bővítés
  Korszerűsítés és bővítés

#### Új egy lakásos lakóépület

- Vásárlás
  Építés

### Ingatlanépítési célok

- Új ingatlan építés
  Nem lakáscélú ingatlanépítés
  Korszerűsítés
  Lakóingatlan bővítése legalább 1 lakószobával
- Lakóingatlan 1 lakószobánál kisebb bővítése
  Nem lakáscélú ingatlanbővítés
  Felújítás

### Hitelkiváltás

- Lakáscélú hitel kiváltása
  Szabad felhasználású jelzálog hitel kiváltása

### Szabad felhasználás

- Szabad felhasználású jelzálog hitel igénylése

## 2. Igényelt kölcsön

### Igényelt kölcsön összege

Ft

### Kölcsön futamideje

év

### Kamattámogatott lakáshitelek

- OTP Évnyerő Otthon Start Lakáshitel
  OTP Otthon Start Lakáshitel
- OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel

#### Falusi CSOK hitelek

- OTP Évnyerő Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistélepedésen
  OTP Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistélepedésen

#### Otthonfelújítási hitelek

- OTP Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel
  OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel

### Piaci Forint Lakáshitelek

- OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel
  OTP 1x1 Lakáshitel
- OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel
  OTP Zöld Lakáshitel
- Végig FIX Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel
  Végig FIX Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel

### Szabadfelhasználású jelzálog hitel

- Végig FIX Forint Jelzáloghitel Egyszeri kamatcsökkentéssel

### Igényel törlesztési biztosítást Groupama Biztosítótól?

- Igen
  Nem

**2/1. Díjkezdvezmény, akció**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> OTP Díjkezdvezményes akció  | <input type="checkbox"/> OTP Zöld Díjkezdvezményes akció  |
| <input type="checkbox"/> Munkáltatói ingatlanhitel díjkezdvezmények                                      | <input type="checkbox"/> OTP Munkavállalói számlacsomag ajánlat esetén igénybe vehető kezdvezmény |
| <input type="checkbox"/> Munkáltatói Platina vagy Gyémánt számlacsomag esetén igénybe vehető kezdvezmény | <input type="checkbox"/> Munkáltatói Arany számlacsomag esetén igénybe vehető díjkezdvezmény      |
| <input type="checkbox"/> Munkavállalói díjkezdvezmény  | <input type="checkbox"/> Diákhitelügyfelek díjkezdvezménye  |
| <input type="checkbox"/> OTP hitelkiváltási akció kamatstoppal érintett kölcsönök kiváltására            |   |
| <input type="checkbox"/> Egyéb díjkezdvezmény, akció:  | <input type="text"/>  |

A díjkezdvezményeket tartalmazó hirdetményeket lakáshitel esetén [itt töltheti le](#)<sup>1</sup>, szabadfelhasználású hitel esetén pedig [itt érhetők el](#)<sup>2</sup>.

**3. További kölcsön**
**Igényelt kölcsön összege**
         Ft

**Kölcsön futamideje**
  év

**Kamattámogatott lakáshitelek**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> OTP Évnyerő Otthon Start Lakáshitel                             | <input type="checkbox"/> OTP Otthon Start Lakáshitel                             |
| <input type="checkbox"/> OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel                               |  |
| <b>Falusi CSOK hitelek</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> OTP Évnyerő Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistelepülésen | <input type="checkbox"/> OTP Otthonteremtési Lakáshitel preferált kistelepülésen |
| <b>Otthonfelújítási hitelek</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> OTP Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel                  | <input type="checkbox"/> OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel                  |

**Piaci Forint Lakáshitelek**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel                               | <input type="checkbox"/> OTP 1x1 Lakáshitel                               |
| <input type="checkbox"/> OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel                              | <input type="checkbox"/> OTP Zöld Lakáshitel                              |
| <input type="checkbox"/> Végig FIX Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel | <input type="checkbox"/> Végig FIX Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel |

**Szabadfelhasználású jelzálog hitel**

- 
- Végig FIX Forint Jelzáloghitel Egyszeri kamatcsökkentéssel

**Igényel törlesztési biztosítást Groupama Biztosítótól?**

- 
- Igen
- 
- Nem

**3/1. Díjkezdvezmény, akció**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> OTP Díjkezdvezményes akció  | <input type="checkbox"/> OTP Zöld Díjkezdvezményes akció  |
| <input type="checkbox"/> Munkáltatói ingatlanhitel díjkezdvezmények                                      | <input type="checkbox"/> OTP Munkavállalói számlacsomag ajánlat esetén igénybe vehető kezdvezmény |
| <input type="checkbox"/> Munkáltatói Platina vagy Gyémánt számlacsomag esetén igénybe vehető kezdvezmény | <input type="checkbox"/> Munkáltatói Arany számlacsomag esetén igénybe vehető díjkezdvezmény      |
| <input type="checkbox"/> Munkavállalói díjkezdvezmény  | <input type="checkbox"/> Diákhitelügyfelek díjkezdvezménye  |
| <input type="checkbox"/> OTP hitelkiváltási akció kamatstoppal érintett kölcsönök kiváltására            |   |
| <input type="checkbox"/> Egyéb díjkezdvezmény, akció:  | <input type="text"/>  |

<sup>1</sup> [https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H\\_LAHI\\_kondicio](https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H_LAHI_kondicio)

<sup>2</sup> [https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H\\_JETI\\_kondicio](https://www.otpbank.hu/hirdetmeny/aktualis/H_JETI_kondicio)



### Hűség szolgáltatáshoz kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylése

Tudomásul veszem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető – kamatkedvezménnyel kapcsolatos – havi tájékoztató SMS szolgáltatás a futamidő első hat hónapjában díjmentes. Az ezt követően felszámított költségét a mindenkor hatályos, az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételeiről szóló hirdetmény tartalmazza.

#### Ezúton nyilatkozom, hogy

a szolgáltatást nem igénylem.

**a havi SMS szolgáltatást igénylem, és felkérem Önöket,** hogy az SMS szolgáltatás költségét visszavonásig havonta automatikusan terheljék:

az előző pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlán vagy

a következő bankszámlán: **117**

**A szolgáltatást az alábbi telefonszámra kérem**

Igénylő aláírása

#### Adatlap aláírása

Kelt

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

# Finanszírozás összetétele adatlap

## 1. Forrásösszetétellel kapcsolatos adatok

### 1/1. Ingatlanvásárlás esetén töltendő

A vásárolt ingatlan vételára (áfával és telekárrel)

.. Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

.. Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

.. Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

.. Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

.. Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

.. Ft

### 1/2. Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés bekerülési költsége (áfával) A tervezett befejezési határidő

.. Ft

..

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

.. Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

.. Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

.. Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

.. Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

.. Ft

### 1/3. Hitelkiváltás esetén töltendő

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

.. Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

.. Ft

Ráfolyósítás esetén a többletet felújításra kívánom fordítani.

## 2. Hitel kiváltásához szükséges adatok

### Kiváltandó kölcsön típusa

 OTP Bank/OTP Jelzálogbank/OTP Lakástakarék által nyújtott kölcsön kiváltása

 Idegen banki kölcsön/hitel kiváltása

#### 1. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 2. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 3. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 4. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 5. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 6. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 7. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

#### 8. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

### Adatlap aláírása

Kelt

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

# A kölcsönigénylők, a fedezet tulajdonosai (zálogkötelezettek) és a haszonélvezők nyilatkozatai

Kérjük, **pontonként jelölje** a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot. Amennyiben a kölcsön igénylőjeként (társigénylőjeként) a fedezet tulajdonosának is minősül, a kölcsön igénylőjeként és a fedezet tulajdonosaként is szükséges nyilatkoznia, mindkét négyzetet megjelölve.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárat értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) alatt – amennyiben a kölcsön célja ingatlan megvásárlása, és ez az ingatlan válik majd a kölcsön fedezetévé – a kölcsön igénylőjét kell érteni.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképesség vizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

Tájékoztatjuk, hogy a Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy **Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa**, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről.

A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, **ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet**, és azt azzal jelöli, hogy a megfelelő négyzetbe nem tesz x-et, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így **a szerződéskötés nem jöhet létre. Természetesen, ha az adott nyilatkozat Önre és az ügyletére nem vonatkozik, arról a pontról nem kell nyilatkoznia.** Önnek bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési folyamat ismételt lefolytatására.

## 1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről, a hitellel járó kockázatokról és a felelős döntéshozatalról

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt **saját akaratomból nyújtottam be**, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személye **tájékoztató tartalmát teljesszűrésen megismertem és megértettem**, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő                | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1)         | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) |   |   |

## 2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett **adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem**. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)), a Hitelező honlapján ([https://www.otpbank.hu/OTP\\_JZB/online/index.jsp](https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/online/index.jsp)) vagy a bankfiókjaiban.

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Igénylő                | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1)         | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2)                                      | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3)                                      |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

## 3. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező az általunk megkötni szándékozott, a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján igényelt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyfeladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a kölcsön folyósításához szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötele- zettségvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli.

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Igénylő                | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1)         | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2)                                      | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3)                                      |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

## 4. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyonbiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Igénylő                | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1)         | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2)                                      | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3)                                      |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

## 5. Nyilatkozat banktitok átadhatóságáról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére

Kifejezetten felhatalmazom az OTP Bank Nyrt-t, hogy az általam igényelt kölcsön bírálatához, monitoringozhatóságához és az igényelhető kedvezmények mértékének megállapításához szükséges, rólam nyilvántartott, az alább felsorolt banktitoknak minősülő adatokat, információkat az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átadhassa:

- az OTP Bank Nyrt-vel kötött szerződéseim, az általam igényelt termékek státusza, a termékekben betöltött szerepköröm, a szerződéshez kapcsolódó fizetési magatartással kapcsolatos adatok,
- az OTP Bank Nyrt. által nyilvántartott jövedelem típusa, összege, a jövedelem forrása, a jövedelmi helyzetemről rendelkezésre álló számszerűsíthető adat, és információ.

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
|----------------------------------|---|---|---|

**6. Nyilatkozat cselekvőképességről (a nyilatkozatot nyilatkozásként szükséges megtenni)**

	Igénylő	Társ-igénylő(1)	Társ-igénylő(2)	Társ-igénylő(3)	Fedezet tulajdonosa(1)	Fedezet tulajdonosa(2)	Fedezet hasznélvezője(1)	Fedezet hasznélvezője(2)
A Ptk. <sup>1</sup> szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban. <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

<sup>1</sup> A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

<sup>2</sup> Amennyiben erre a nyilatkozatra az „igen” választ jelölte meg, a következő két nyilatkozat kitöltése nem szükséges.

**7. Kijelentem, hogy:**

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
<b>a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás</b> igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
<b>a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás</b> könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
<b>az OTP Csoporthoz tartozó pénzügyi intézményben</b> igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

Igénylő                       Társigénylő(1)                       Társigénylő(2)                       Társigénylő(3)

**8. Nyilatkozat türelmi idővel nyújtott kölcsön esetén**

Türelmi idővel nyújtott kölcsönök esetén kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben meghatározott türelmi idő alatt kizárólag a kamatot kell törlesztenem, tőketörlesztési kötelezettségem nincs. A fentiekből adódóan a türelmi idő alatt az igényelt tőkeösszeg nem csökken. Tudomással bírok arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrésze emelkedni fog, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vagyok.

Igénylő                       Társigénylő(1)                       Társigénylő(2)                       Társigénylő(3)

### 9. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján **értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot** a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott **jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.**

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)
  Társigénylő(3)

### 10. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzmeméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

- Nem fog idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősülni.  
 Idegen pénznemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénzeme eltér
  - attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50%-át szerzem;
  - attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
  - az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintra átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

Tudomásul veszem, hogy idegen pénznemben fennálló tartozás esetén az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)
  Társigénylő(3)

### 11. Munkavállalói hozzájárulás munkáltató felé történő adatátadásra

Alulírott munkavállaló jelen nyilatkozással hozzájárulok ahhoz, hogy a munkáltatóm a köztünk fennálló munkaviszonyomra és a jövedelmemre vonatkozó adataimat a Hitelező telefonon/e-mailen keresztül átadja a hitelkérelmemhez/ egyéb finanszírozási igényemhez rendelkezésre álló adatok valóságtartalmának ellenőrzése céljából. Kijelentem, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulásom önkéntes, egyúttal tudomásul veszem, hogy a munkáltatói munkaviszony és a jövedelemadatok ellenőrzésének elmaradása a hitelkérelmem/egyéb finanszírozás nyújtására vonatkozó kérelmem elutasítását vonja maga után. Amennyiben a munkáltatói munkaviszonyomat és a jövedelmi adataimat jövedelemigazoló dokumentum benyújtásával igazolom a Hitelező felé, abban az esetben tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú jövedelemigazolás benyújtása hamis magánokirat felhasználásának vétségét (lásd Btk. 345§) valósítja meg!

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)
  Társigénylő(3)

### 12. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló, 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet, a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016 (I.7.) NGM rendelet, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számtásának módjáról és a kitétség értékére vonatkozó előírásról, valamint a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatához nyújtott segítségről és a kalkulátor alapján kapott eredményről. Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
  - i. lehetséges összegéről,
  - ii. kamatozásának módjáról, a kamat módosításának lehetőségéről,
  - iii. a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
  - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.

- b. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
- kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
  - pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelmem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól, engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
  - fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
  - a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
  - nem szerződészerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
  - a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- c. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
- a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
  - míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávetési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye – sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor – nem haladja meg a kétfélmillió forintot.
- d. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonszerződésnek, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.
- e. Kijelentem, hogy a hitelező / a hitelközvetítő / a közvetítői alvállalkozó a kölcsönkérelmem befogadásával egyidejűleg elektronikus eszközön bemutatta számomra a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorának a fedezetül szolgáló ingatlanra történő alkalmazását annak érdekében, hogy információkat kaphassak a számomra legkedvezőbb vagyonszerzési lehetőségekről, a Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használata során kapott eredményt papíron / elektronikus úton a rendelkezésemre bocsátotta.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

Igénylő                       Társigénylő(1)                       Társigénylő(2)                       Társigénylő(3)

### 13. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **adósságrendezési eljárás**<sup>2</sup> hatálya alatt adósként vagy adóstársként **nem állok**, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok hitelt.

<sup>2</sup> A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

Igénylő                       Társigénylő(1)                       Társigénylő(2)                       Társigénylő(3)

### 14. Nyilatkozat a fogyatékossgal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy **kérés esetén tájékoztatást nyújt** szóban vagy írásban a fogyatékossgal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

Igénylő                       Társigénylő(1)                       Társigénylő(2)                       Társigénylő(3)

### 15. Nyilatkozat lakásvásárlás, új lakóingatlan építés, illetve korszerűsítés esetére

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt/építés/korszerűsítés alatt lévő lakóingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt a Hitelező**, vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból **lekérdezhesse**, a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a **személyes adatokat** a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő **öt évig kezeli**. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Tudomásul veszem, hogy OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevételének előfeltétele a célingatlanra kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtása, amely szakértői számításokkal alátámasztva tartalmazza az energetikai szakértő által megjelölt olyan korszerűsítési munkálatokat, amelyek megvalósításával elérhető a kiinduló állapothoz képest 30%-os energia megtakarítás és/vagy a célingatlan besorolása eléri vagy meghaladja a BB energetikai minősítést, továbbá az összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/nm/év szintet. A Bank a kölcsön igénylés benyújtását megelőzően legfeljebb 90 nappal korábban kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítványt abban az esetben fogadja el, ha az kiegészítésre kerül az energetikai szakértő által a korszerűsítési munkákra vonatkozó, szakértői számításokkal alátámasztott javaslattal.

Amennyiben a Hiteles Energetikai Tanúsítvány nem tartalmazza a korszerűsítési munkákra vonatkozó javaslatot, annak kiegészítéséig a Bank a kölcsönigénylés befogadását megtagadja.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Kizárólag OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevétele esetén értelmezhető.

Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

### 16. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsejét megelőzően indult (jelzálog típusú hitel igénylése esetén nem kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttökkel.

Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

### 17. Nyilatkozat építési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **építéshez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet megkezdhetem, mert az építési tevékenység bejelentésének beérkezését követő első munkanaptól számítva húsz nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttökkel.

Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

**18. Nyilatkozat bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött bővítési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **bővítéséhez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében a bővítési tevékenységet megkezdhetem, mert a bővítési tevékenység bejelentésének hiánytalan benyújtását követően tizenöt nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltötttekkel.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)
  Társigénylő(3)

**19. Külföldi állampolgár nyilatkozata (rezidensi nyilatkozat)**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Magyarország területén legalább egy éve életvitelszerűen tartózkodom, illetve szándékaim szerint legalább egy évig életvitelszerűen tartózkodni kívánok.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)
  Társigénylő(3)

**20. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztató átvételéről**

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „**A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről**” elnevezésű tájékoztatót részemre átadta. Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)
  Társigénylő(3)

**21. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről (Otthon Start kölcsön igénylése esetén a hozzájárulás a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet alapján kötelező)**

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a <b>KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálathoz</b> <b>szórán lekérdezzé</b> , és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*
Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálathoz szórán lekérdezzé és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül.				
* Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.				

**Kérem a Hitelezőt, hogy:**

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusára alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

**Kijelentem, hogy:**

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsönigénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**22. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz**

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Igénylő                | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1)         | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2)                                      | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3)                                      |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt	
<input type="text"/>	
Igénylő aláírása	Társigénylő(1) aláírása
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Társigénylő(2) aláírása	Társigénylő(3) aláírása
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fedezet tulajdonos(1) aláírása	Fedezet tulajdonos(2) aláírása
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezőjének(1) aláírása	Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezőjének(2) aláírása
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú	2. tanú
Név: .....	Név:.....
Aláírás .....	Aláírás .....
Lakcím: .....	Lakcím:.....

# Támogatáskérelmi adatlap

## 1. Támogatás célja preferált kistelepüléseken

 Új lakás vásárlás

 Új lakás építés

Használt lakás vásárlással egybekötött

 bővítés

 korszerűsítés

 bővítés és korszerűsítés

Meglévő lakás

 bővítés

 korszerűsítés

 bővítés és korszerűsítés

## 2. Igényelt támogatás összege

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel

        Ft

Igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) összege

        Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel

        Ft

## 3. Családi adatok

### 1. Az igénylők<sup>1</sup> egymás közti jogviszonya:

 az igénylő egyedülálló

 élettársi kapcsolat

 házastársi kapcsolat

 egyéb: 
 Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek<sup>2</sup>
    év   hónap óta.

### 2. Gyermekek száma

Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:

 fő

Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma:

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően):

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

    .   .   .

 A fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekek száma<sup>3</sup>:

 fő



**Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a családi otthonteremtési kedvezményt nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően igényli.**

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik. Ebben az esetben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a családi otthonteremtési kedvezmény, a vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele a velem együttműködő vagy nem együttműködő, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy közös háztartásban nem élő gyermekekre vonatkozóan:

Gyermek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosítója	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely, idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hitelintézet megnevezése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lakáscélú állami támogatás/ megelőlegező kölcsön összege	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Szerződéskötés dátuma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kérjük, jelölje, hogy a jelen kérelem benyújtását megelőzően a korábbi Támogatás/ Megelőlegező Kölcsön összege visszafizetésre került-e, vagy sem

igen  
 nem

igen  
 nem

igen  
 nem

#### 4. Tulajdonilap-másolat lekérdezése

5. Ebben az évben kért már le az OTP Bank az Ön megbízásából tulajdonilap-másolatot családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igényléséhez?

- még nem kért le  
 már lekért

#### 5. Vételárra / Bekerülési költségre vonatkozó adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár:  Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha kizárólag CSOK igénylés történik, és a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:  Ft

Új lakás vásárlása esetén,  
• ÁFA igényléskor, továbbá  
• CSOK igényléskor, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár, telekár nélkül, áfával  Ft

a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül  Ft

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén

a bővítési, korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:  Ft

a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával:  Ft

a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:  Ft

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott

a bővítési, korszerűsítési munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költsége (áfával):  Ft

a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:  Ft

a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége áfával:  Ft

a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége, áfa nélkül:  Ft

Új lakás építése esetén

az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:  Ft

az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával):  Ft

az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:  Ft

Új lakás építése esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső bekerülési költség áfával:  Ft

a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül:  Ft

a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költség áfával:  Ft

a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költségéből áfa nélkül:  Ft

Építési telek vételára adó- visszatérítési támogatás esetén

a telek teljes vételára (áfával):  Ft

a telek vételára áfa nélkül:  Ft

## 6. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján

- nem vettem igénybe.
- igénybe vettem, de
- önként visszafizettem vagy
  - korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

- Igen  Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

## 7. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján, az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

- Folyósító hitelintézet megnevezése:
- Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:
- Adó-visszatérítési támogatás célja:
- Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):
- Szerződéskötés dátuma:

### Csak ÁFA igénylése esetén töltendő

Építési célra igényelt adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén mire szeretné igényelni az adó-visszatérítési támogatást az új lakás építésén belül?

- Építési telek vételára
- Építés bekerülési költsége

## 8. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján

- nem vettem igénybe.
- igénybe vettem, de
- önként visszafizettem vagy
  - korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

- Igen  Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

### 9. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Kelt

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

# Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK), a CSOK-kal egyidejűleg igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA), továbbá a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel igényléséhez

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlan vonatkozásában az alább megjelölt célra adóvisszatérítési támogatást is igényel, a nyilatkozatok egy része az adóvisszatérítési támogatásra is vonatkozik. Az ilyen nyilatkozatok szövegezése külön utal az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra is. Ebben az esetben az adóvisszatérítési támogatás önálló igénylésére vonatkozó külön nyilatkozatcsomagot nem szükséges kitöltenie.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

**Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.**

**Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.**

## 1. Milyen kedvezmény/támogatást igényel?

- Családi otthonteremtési kedvezmény  Családi otthonteremtési kedvezmény mellett adóvisszatérítési támogatást is

## 2. A kedvezménnyel érintett ingatlan:

- Lakás  Egylakásos lakóépület

## 3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül<sup>1</sup> igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

<sup>1</sup> A CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

- Igénylő  Társigénylő(1)

## 4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal, valamint kölcsön esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. is a családi otthonteremtési kedvezményre, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő  Társigénylő(1)

## 5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra, és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Igénylő  
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Társigénylő(1)  
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

## 6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapon nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő

Társigénylő(1)

## 7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

Igénylő

Társigénylő(1)

## 8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pestvármegye és a főváros területén területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

Igénylő

Társigénylő(1)

## 9. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményrel, az adóvisszatérítési támogatással és az otthonteremtési kamattámogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank és a Jelzálogbank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

Igénylő

Társigénylő(1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

#### 10. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszakról számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
  - a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység
- székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

- nem kívánom bejegyeztetni
- be kívánom jegyeztetni.
- Igénylő

#### 11. Nyilatkozat a kedvezménycél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
  - a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység
- székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába nem kívánom bejegyeztetni

- nem kívánom bejegyeztetni
- be kívánom jegyeztetni.
- Társigénylő

#### 12. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék-építményt, ide nem értve annak bérbe vagy hasznobérbe adását.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani
- Igénylő

#### 13. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy hasznobérbe adását.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani
- Társigénylő

### Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

#### 14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja és az ő TB jogviszonya alapján kérik a támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

- Igénylő
- Társigénylő(1)

## Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

### 15. Nyilatkozat a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény összegét igénylem, közös háztartásban élek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Nagykorú gyermek után igényelt támogatás esetén töltendő

### 16. Nyilatkozat eltartott, együttműködő, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén<sup>4</sup>

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

<sup>4</sup> Családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

### 17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást, valamint az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

 Nagykorú gyermek(1)

 Nagykorú gyermek(2)

## Kiegészítő tevékenység alapján igényelt támogatás nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)

### 18. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>1</sup>

 minősülök

 minősültem     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig

<sup>1</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

- nem szünetelt  
     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig szünetelt.  
 Igénylő (1)

### 19. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>2</sup>

- minősülök  
 minősültem     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

- nem szünetelt  
     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig szünetelt.  
 Igénylő (2)

## Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

### Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

### 20. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem az OTP Bank Nyrt.-nek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

- Igénylő  Társigénylő(1)

### 21. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

- Igénylő  Társigénylő(1)

<sup>2</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

## Bővítés, korszerűsítés, bővítés és korszerűsítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

### 22. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

### 23. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt CSOK, vagy ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővítéssel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel,
- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, akkor a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kúttal

fog rendelkezni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

### 24. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt CSOK esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a  négyzetmétert<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egylakásos lakóépület esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

### 25. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt CSOK, vagy ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról hogy a CSOK-ot, és az esetlegesen igényelt AFÁ-t **nem olyan fejlesztési tevékenységekre** veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „**Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései**” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Vásárlás esetén CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

### 26. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozok arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK-ra és az esetlegesen igényelt áfa-visszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a) a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kéri a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- c) a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- d) a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- e) a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
- f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal,
- i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
  - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
  - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
  - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
  - bírósági határozattal.
- j) a gyámság vagy gondnokság fennállását a gyámhatóság vagy bíróság kirendelő határozatával.

### 27. A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

- a fent felsorolt **dokumentumokkal**,
- büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**
- egyes feltételeket a fent felsorolt **dokumentumokkal**, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

- Igénylő  Társigénylő(1)

### Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

### 28. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap):     .   .   .

- Igénylő  Társigénylő(1)

**29. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól**

Büntetőjogi felelősségem tudatában a Támogatáskérelmi adatlap c. nyomtatványon nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

**30. Nyilatkozat büntetlen előletről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

**31. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

	Igénylő(1)	Társigénylő(1)
<b>szerepek</b> az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>nem szerepek</b> az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.**

(Az első pont kivételével nem kell tölteni, ha a családi otthonteremtési kedvezményt és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

**32. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú, vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről**

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

**Az oktatásban részt vevő igénylő: Igénylő(1)**

**Társigénylő(1) / elhunyt házastárs**

**A képzés típusa:**

Középfokú  Felsőfokú  Szakképző

Középfokú  Felsőfokú  Szakképző

**Az oktatási intézmény neve:**



**Székhelye, képzés helye:**



**A képzés kezdete:**



**A képzés befejezési ideje:**



**A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:**



**A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:**


 Igénylő

 Társigénylő(1)

**Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást igényelni.**

### 33. Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: , elhunyt

házastárs/élettárs születési helye és ideje: ,        ,

elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz     . év,   . hónap,   . napján közös háztartásban éltem. Elhunyt házastársam/élettársam azon gyermek szülőjének minősül, aki után a kedvezményt igényelem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama   év volt.

Igénylő

### 34. Nyilatkozat elhunyt házastárssal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz     . év,   . hónap,   . napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés

helye és ideje: ,        .

Igénylő

**Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.**

### 35. Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam az alábbi képzésen vett részt:

**A képzés típusa:**  Középfokú  Felsőfokú

**Az oktatási intézmény neve:**

**Székhelye, képzés helye:**

**A képzés kezdete:**

        .

**A képzés befejezési ideje:**

        .

**A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:**

        .

**A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:**

        .

Igénylő

## Kiegészítő nyilatkozat a CSOK Kormányrendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel

### Az igénylők nyilatkozata

#### 36. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

- igénybe vettem  
 nem vettem igénybe  
 Igénylő

#### 37. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

- igénybe vettem  
 nem vettem igénybe  
 Társigénylő(1)

### Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

#### 38. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

- visszafizettem  
 nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:   
 Igénylő

### Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

### 39. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

visszafizettem

nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:

Társigénylő

### 40. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat a Hitelező az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

Igénylő

Társigénylő(1)

**Abban az esetben töltendő, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós.**

### A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

#### 41. Nyilatkozat közeli hozzátartozói jogviszonyról

Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (Igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

#### 42. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

#### 43. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződés későbbi kizárásáról, valamint lakóhelylétesítés tilalmáról

Vállalom, hogy

- a **későbbiekben sem kötök** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és
- **nem létesítek lakóhelyet** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban.

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

#### 44. Nyilatkozat adatkezelésről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. természetes **személyazonosító adataimat**, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevétele érdekében **ellenőrzése céljából átadja** a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala és a Kincstár részére.

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt

Igénylő aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Társigénylő(1) aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Nem támogatott személy kölcsönadós(1)

Nem támogatott személy kölcsönadós(2)

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

Nagykorú gyermek(3)

Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

2. tanú

Név:.....

Aláírás .....

Lakcím:.....

# Nyilatkozat adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) igényléséhez

(ha az adóvisszatérítési támogatás igénylése mellett nem igényel családi otthoneremtési kedvezményt a lent megjelölt célra)

**Ezt a nyilatkozatot nem kell kitöltenie, ha az adóvisszatérítési támogatás mellé, azzal egyidejűleg a lent megjelölt célra családi otthoneremtési kedvezményt igényel. Ez esetben az adóvisszatérítési támogatásra irányadó nyilatkozatokat a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésére vonatkozó nyilatkozatok tartalmazzák.**

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistelepléseken nyújtható otthoneremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

## 1. Az adóvisszatérítési támogatással érintett ingatlan:

- lakás  
 egylakásos lakóépület

## 2. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó- visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül – a CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

- Igénylő  Társigénylő(1)

## 3. Nyilatkozat korábbi igénylésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy bővítés, korszerűsítés esetén az adóvisszatérítési támogatást olyan személy után igénylem, aki után a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami Támogatás igénybevétele még nem történt.

- Igénylő  Társigénylő(1)

## 4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő  Társigénylő(1)

## 5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adóvisszatérítési támogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,  
ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,  
ac) lakóhely,  
ad) személyi azonosító és  
ae) adóazonosító jel

az adóvisszatérítési támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár, a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve az állami adóhatóság részére.

Igénylő  
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m  
törvényes képviselője

Társigénylő(1)  
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m  
törvényes képviselője

#### 6. Nyilatkozat közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő

Társigénylő(1)

#### 7. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

Igénylő

Társigénylő(1)

#### 8. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) vagy a bankfiókjaiban.

Igénylő

Társigénylő(1)

#### 9. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszaktól számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Igénylő

#### 10. Nyilatkozat a támogatáscél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő(1)

**11. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.
- Igénylő

**12. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.
- Társigénylő(1)

**Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok**

**13. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata** amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kéri adóvisszatérítési támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személylé válok.

- Igénylő  Társigénylő(1)

**Kiegészítő tevékenység alapján igényelt támogatás nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)**
**14. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről**

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>1</sup>

- minősülök
- minősültem  év,  hónap  napjától  év  hónap  napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

- nem szünetelt
- év,  hónap  napjától  év  hónap  napjáig szünetelt.
- Igénylő

<sup>1</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

### 15. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>2</sup>

minősülök

minősültem     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

nem szünetelt

év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig szünetelt.

Társigénylő (1)

## Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

### Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

#### 16. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem a hitelezőnek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

Igénylő

Társigénylő(1)

#### 17. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/ korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétkébe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

Igénylő

Társigénylő(1)

## Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt ÁFA igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

#### 18. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

Igénylő

Társigénylő(1)

<sup>2</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

### 19. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kúttal fog rendelkezni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

### 20. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt ÁFA esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a  négyzetmétert<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egylakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

### 21. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról hogy a ÁFA-t nem olyan fejlesztési tevékenységekre veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Vásárlás esetén ÁFA igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

### 22. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozok arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

Az adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kérik a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5.000 forintot meg nem haladó adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal

- g. annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a támogatással érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
- közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
  - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
  - bírósági határozattal.

### 23. A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság

- feltételeit a fent felsorolt dokumentumokkal,
- büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
- egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

Igénylő

Társigénylő(1)

### Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha az adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

### 24. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . .

Igénylő

Társigénylő(1)

### 25. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

Igénylő

Társigénylő(1)

### 26. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, nincs köztartozásom, vagy 5.000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.



### Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével a nyilatkozatokat nem kell tölteni, ha az adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

**27. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú, vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről**

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni.)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:	Igénylő (1)	Társigénylő / elhunyt házastárs (1)
A képzés típusa:	<input type="checkbox"/> Középfokú <input type="checkbox"/> Felsőfokú <input type="checkbox"/> Szakképző	<input type="checkbox"/> Középfokú <input type="checkbox"/> Felsőfokú <input type="checkbox"/> Szakképző
Az oktatási intézmény neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Székhelye, képzés helye:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A képzés kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
A képzés befejezési ideje:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Igénylő		<input type="checkbox"/> Társigénylő(1)

**Egyedülálló ügyfél nyilatkozatait, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja az adóvisszatérítési támogatást igényelni.**
**28. Nyilatkozat közös háztartásban élésről**

 Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy  (elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: ) elhunyt házastárs/élettárs születési helye és ideje: ), elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz  év  hónap,  napján közös háztartásban éltem.

 Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama  év volt.

 Igénylő

**29. Nyilatkozat elhunyt házastárral történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)**

 Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak halála napján, azaz  év  hónap,  napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés helye  és ideje: . . 
 Igénylő

**Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő az adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.**
**30. Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam az alábbi képzésen vett részt:

A képzés típusa:  Középfokú  Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: ..

A képzés befejezési ideje: ..

A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete: ..

A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége: ..

Igénylő

**Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt	
<input type="text"/>	
Igénylő aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője	Társigénylő(1) aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nem támogatott személy kölcsönadós(1)	Nem támogatott személy kölcsönadós(2)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nagykorú gyermek(1)	Nagykorú gyermek(2)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nagykorú gyermek(3)	Nagykorú gyermek(4)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú	2. tanú
Név: .....	Név:.....
Aláírás .....	Aláírás .....
Lakcím: .....	Lakcím:.....

## CSOK Plusz Kölcsön igénylési adatlap

### 1. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma

Az igénylők<sup>1</sup> által eltartott gyermekek száma

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően)

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap)

    .   .  

A házaspár<sup>2</sup> által közösen vállalt gyermekek száma

### 2. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető eltartottak, közös háztartásban élő gyermekek adatai

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermekek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló
Gyermekek származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő <sup>1</sup> gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő <sup>1</sup> gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő <sup>1</sup> gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő <sup>1</sup> gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő <sup>1</sup> gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő <sup>1</sup> gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy örökbefogadott gyermek, vagy gyám kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbefogadás vagy gyám kirendelés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

<sup>1</sup> A 2025. február 10. napjáig benyújtott kölcsönkérelem esetén vállalt gyermekként kell figyelembe venni azt a 2024. január 1-jét megelőzően megszületett gyermeket, akinek születése várható időpontját szülész-nőgyógyász-szakorvosi igazolással alátámasztottan eredetileg 2023. december 31-ét követő időpontban határozták meg.

### Nyilatkozat államilag támogatott lakáscélú kölcsön korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy csak olyan személy után igényelem a kölcsönt, aki után a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – a következőkben felsorolt esetleges kivételektől eltekintve – államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt.

Jelen nyilatkozatom megtétele szempontjából tudomással bírok arról, hogy ha a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és a kölcsönjogviszonyom még fennáll, akkor a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetem.

Jelen nyilatkozatom szempontjából tudomással bírok arról, hogy a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a kölcsön csak akkor igényelhető, ha az igénylésig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás

- teljesült, vagy
- nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekekre jutó – összegét visszafizettem,

azzal, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettségemet a jelen igénylésem alapján esetlegesen folyósított kölcsönrel érintett lakásban kell teljesíteni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Kijelentem továbbá, hogy meglévő, vagy vállalt gyermekekre tekintettel az előző pont szerinti nyilatkozatban megjelölt, fennálló támogatott kölcsönöm

 nincs

 van, de a kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésre került.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző pontban felsorolt kölcsönök vonatkozásában kamattámogatás visszafizetése történt

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a kamattámogatás visszafizetése meglévő, vagy vállalt gyermekekre vonatkozóan:

(a gyermek nevére, személyi azonosítójára, adóazonosító jelére, születési helyére és idejére vonatkozó adatokat a kölcsönigényléskor még meg nem született magzat, vagy vállalt gyermek esetében nem kell kitölteni)

Gyermek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosítója	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely, idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hitelintézet megnevezése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Visszafizetett kamattámogatás összege	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kölcsönrel érintett ingatlan adatai (településvnév, helyrajzi szám)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Szerződéskötés dátuma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Igénylő

 Társigénylő(1)

### 3. Az ingatlanl kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani	az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén	a munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft

Kelt

Igénylő

Társigénylő

## Nyilatkozat CSOK PLUSZ kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK PLUSZ kormányrendelet alatt a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

### 1. A kedvezménnyel érintett ingatlan

- lakás  
 egy lakásos lakóépület

### 2. Nyilatkozat fennálló házasságról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal közös háztartásban élek

- Igénylő  Társigénylő(1)

### 3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben<sup>3</sup> az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a **vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére nem kötelezett.**

- Igénylő  Társigénylő(1)

### 4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Jelzálogbank Zrt., az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kölcsönre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő  Társigénylő(1)

### 5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozatomban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- a) természetes személyazonosító adatok,  
 b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,  
 c) lakóhely,  
 d) személyi azonosító és  
 e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

- Igénylő  Társigénylő(1)  
 úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m  Társigénylő(1)  
 törvényes képviselője  úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m  
 törvényes képviselője

#### 6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

#### 7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

#### 8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

#### 9. Nyilatkozat nyilvántartott tartozásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben nem rendelkezek nyilvántartott tartozással, – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rám vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

Tudomásom van arról, hogy a 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben foglaltak szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

#### 10. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

 nem kívánom bejegyeztetni

 be kívánom jegyeztetni.

 Igénylő

### 11. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő(1)

### 12. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Igénylő

### 13. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt.

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Társigénylő(1)

## Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

### 14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kéri a kölcsön igénylését:

Vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

Igénylő

Társigénylő(1)

## Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

### 15. Nyilatkozat a CSOK Plusz kölcsön szempontjából figyelembe vett gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire figyelemmel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, közös háztartásban élek.

Igénylő

Társigénylő(1)

## Nagykorú gyermek figyelembevételével igényelt támogatás esetén töltendő

### 16. Nyilatkozat eltartott, együttműködő, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén<sup>4</sup>

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem, akikre tekintettel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

### 17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akinek figyelembevételével a CSOK Plusz kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- lakóhely,
- személyi azonosító és
- adóazonosító jel

a CSOK Plusz kölcsön igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt., valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a kedvezménnyel érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

 Nagykorú gyermek (1)

 Nagykorú gyermek (2)

## Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

### Építés, bővítés esetén töltendő

### 18. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata meg egyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Építés, bővítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsönigénylésével kapcsolatos nyilatkozatok

### 19. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési munkákat megkezdtem, és azok megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül bejelentem a hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Bővítés, valamint használt lakás vásárlással vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsön igénylésével kapcsolatos nyilatkozat

### 20. Nyilatkozat bővítési célra igényelt CSOK Plusz kölcsön esetén a jogszabály szerinti négyzetméter eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést követően a CSOK Plusz kölcsön alapjául szolgáló lakás alapterülete el fogja érni a  négyzetmétert<sup>5</sup>.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Építés, új lakás vásárlás, használt lakás vásárlás, vásárlással vegyes célok esetén alkalmazandó nyilatkozatok

### 21. Nyilatkozat annak megállapítása érdekében, hogy az Igénylő / Társigénylő a CSOK Plusz kölcsön szempontjából első közös lakásszerzőnek minősül, vagy sem – Igénylő és Társigénylő köteles együttesen kitölteni

Tudomással bírok arról, hogy a CSOK Plusz kölcsön szempontjából első közös lakásszerzőknek azok a házaspárok minősülnek, akik a lakás építésére, vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal.

A fentiek alapján büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy házastársammal a CSOK Plusz kölcsön szempontjából

 első közös lakásszerzőknek minősülünk,

 nem minősülünk első közös lakásszerzőknek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

**A következő nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítés, korszerűsítés esetén az igénylő és a társigénylő együttesen nem minősül első lakásszerzőnek.**

### 22. Nyilatkozat meglévő lakásról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában

 egy, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom, helyrajzi száma:

 (helyrajzi szám),  (település),

 címe: 

 a házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányad forgalmi értéke: 
 Több, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom van. A lakások közül közös lakóhelyként az alábbi lakást jelentettem be:

 (helyrajzi szám),  (település),

 címe: 

 a lakás házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányadának forgalmi értéke: 
 van / vannak a házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom / lakásaim, ezek közül egyikbe sem jelentkeztünk be közös lakóhelyként. A tulajdonunkban álló közös lakás(ok) közül a legmagasabb forgalmi értékű lakás az alábbi:

Település	Helyrajzi száma	Címe	A házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányad forgalmi értéke:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Igénylő

 Társigénylő(1)

**A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítése, korszerűsítése esetén a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában nincs a házastársával közös tulajdonban álló lakása.**

### 23. Nyilatkozat korábbi lakás értékesítéséről/ingyenes átruházásáról/lebontásáról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 2 éven belül házastársammal közös tulajdonban álló lakást

nem idegenítettem el/nem ruháztam át ingyenesen/nem bontottam le

elidegenítettem/ingyenesen átruháztam/lebontottam helyrajzi száma:

(helyrajzi szám),  (település),

címe:

az elidegenített lakás eladási árából, ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan

lebontást megelőző forgalmi értékéből házastársammal közös tulajdoni hányadunkra esett rész összege:

Igénylő

Társigénylő(1)

### Vásárlás esetén CSOK Plusz kölcsön igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

### 24. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozok arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

Igénylő

Társigénylő(1)

### Kiegészítő tevékenység alapján igényelt kölcsön nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)

### 25. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>1</sup>

minősülök

minősültem  év,  hónap  napjától  év  hónap  napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

nem szünetelt

év,  hónap  napjától  év  hónap  napjáig szünetelt.

Igénylő

### 26. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>2</sup>

minősülök

minősültem  év,  hónap  napjától  év  hónap  napjáig

<sup>1</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

<sup>2</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

nem szünetelt

év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig szünetelt.

Igénylő (2)

## Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatott nyilatkozata

### 27. Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatási jogviszonyról

Nyilatkozok arról, hogy

- a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább két éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezek, és
- a kölcsönkérelem benyújtásakor Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, a foglalkoztató által kiállított igazolással igazolt foglalkoztatási jogviszonyom áll fenn.

A foglalkoztatási jogviszony időtartama:

Igénylő

Társigénylő(1)

## Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK Plusz Kölcsönre való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A CSOK Plusz kölcsön igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvoszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK Plusz kölcsönrel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
  - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
  - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
  - bírósági határozattal.
- a gyámság, vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviselőre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeit

a fent felsorolt dokumentumokkal,

büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

Igénylő

Társigénylő(1)

**Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.**

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a CSOK Plusz kölcsön feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

**28. Nyilatkozat a házasságkötésről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . .

Igénylő

Társigénylő(1)

**29. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól**

Büntetőjogi felelősségem tudatában a jelen nyilatkozatcsomag **CSOK Plusz kölcsön igénylési adatlap részén** nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik figyelembevételével CSOK Plusz kölcsönt igényelek.

Igénylő

Társigénylő(1)

**30. Nyilatkozat büntetlen előéletéről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz kölcsön igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

Igénylő

Társigénylő(1)

**31. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.

Igénylő (1)

Társigénylő (1)





**Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván CSOK Plusz kölcsönt igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.**

**32. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről**

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

Középfokú  Felsőfokú  Szakképző  Középfokú  Felsőfokú  Szakképző

Az oktatási intézmény neve:



Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:



 A képzés befejezési ideje,  
ha már befejeződött:



 A képzés szünetelése esetén  
a szünetelés kezdete:



 A képzés szünetelése esetén  
a szünetelés vége:


 Igénylő

 Társigénylő(1)

**Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt

 Igénylő aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m  
törvényes képviselője

 Társigénylő(1) aláírása, úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m  
törvényes képviselője

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

Nagykorú gyermek(3)

Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

2. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

<sup>1</sup> Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

<sup>2</sup> Gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függetlenül legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. Házaspárnak minősülnek az olyan házastársak, akik közül a feleség a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 41. életévét. 2025. december 31.-ig a 41. életévre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni azokra az igénylőkre, akik esetében a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában a feleség betöltötte a 41. életévét, és legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezen feltételeket a jogszabálynak megfelelően igazolják, vagy az általuk történő engedélyezése érdekében az illetékes gyámhatóságnál 2024. január 1. és 2025. december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhatóság által készített jegyzőkönyv, vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak.

<sup>3</sup> A CSOK Plusz Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

<sup>4</sup> A CSOK Plusz szempontjából nagykorú gyermekként, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek nem vehető figyelembe.

<sup>5</sup> Lakás esetében egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter minimum a követelmény. Egylakásos lakóépület esetében ezeknél az értékeknél 30 négyzetméterrel nagyobb alapterület-mérték. A lakás alapterületének kiszámításánál az igénylőkkel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylőkkel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy kölcsönt már igénybe vettek.

# Otthon Start Kölcsön igénylési adatlap

## 1. Az ingatlannal kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely az Otthon Start Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár:  Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárrel, áfával:  Ft

Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely az Otthon Start Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfával  Ft

Új lakás építése esetén

az ingatlan bekerülési költsége áfával:  Ft

az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával:  Ft

Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely az Otthon Start Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfával  Ft

Kelt

Igénylő

Társigénylő (1)

Társigénylő (2)

## Nyilatkozat Otthon Start kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából Otthon Start kormányrendelet alatt az Otthon Start program keretében biztosított 3 %-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

Igénylő(k), Társigénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő, Társigénylő c. nyomtatványon Igénylőként, Társigénylőként szerepelnek.

### 1. A kedvezményrel érintett ingatlan

- lakás  
 egylakásos lakóépület

### 2. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt lakáscélú állami támogatás visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül az Otthon Start Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának **visszafizetésére** a járási hivatal, a lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal), a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával **nem kötelezett**.<sup>1</sup>

- Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)

### 3. Az igénylők adattovábbítással kapcsolatos nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy az Otthon Start hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, valamint az alábbi adataimat:

- a) természetes személyazonosító adatok,  
 b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,  
 c) lakóhely,  
 d) személyi azonosító és  
 e) adóazonosító jel

az Otthon Start hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,  
 – a Kormányhivatal, illetve  
 – az állami adóhatóság részére.

- Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)

### 4. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

**Tudomással bírok arról, hogy jelen nyilatkozatom szempontjából, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló ingatlanban a kölcsön igénylését megelőzően öröklés útján már tulajdoni hányaddal rendelkeztem, és a kölcsön felhasználásával annak fennmaradó tulajdoni hányadát is megszerzem, és ennek eredményeként az ingatlan kizárólagos tulajdonosává válok, a fenti közeli hozzátartozói, vagy élettársi viszonyoknak nincs jelentősége.**

- Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)

<sup>1</sup> Kivételnek számít, ha a visszafizetésre kötelezésre a lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele fejében teljesítendő gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor, és az érintett ezzel kapcsolatban benyújtott – megváltozott munkaképességű személlyé válás, a gyermek meghatározott típusú betegsége vagy fogyatékossága, meghatározott számú emberi reprodukciós eljárásban való eredménytelen részvétel vagy ilyen eljárásban való részvételt kizáró vagy arra alkalmatlanná tévő egészségügyi ok felmerülése vagy a gyermekvállalás orvosiilag igazolt ellenjavalltsága indokára alapított – méltányossági kérelmének a kormányhivatal helyt adott, és az igénylő ennek tényét a méltányossági határozat – a kölcsönkérelemmel együttes – benyújtásával igazolja.

### 5. Nyilatkozat több önálló lakásból vagy egylakásos lakóépületből álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vagy egylakásos lakóépületre vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

- Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

### 6. Hozzájárulás dokumentum- és jogszerűség ellenőrzéshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal, az OTP Jelzálogbank Zrt., mint hitelező, valamint a képviselőként eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az Otthon Start hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban vagy egylakásos lakóépületben is – ellenőrizze, és annak eredményéről az az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, mint hitelezőt, valamint a képviselőként eljáró OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

- Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

### 7. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről – Igénylő teszi meg

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban  
 nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000,-Ft-ot meg nem haladó adótartozásom van.

Igénylő

### 8. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről – Társigénylő (1) teszi meg

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban  
 nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000,-Ft-ot meg nem haladó adótartozásom van.

Társigénylő (1)

### 9. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről – Társigénylő (2) teszi meg

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban  
 nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000,-Ft-ot meg nem haladó adótartozásom van.

Társigénylő (2)

### 10. Számlákkal kapcsolatos nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. a kamattámogatás feltételeként kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számlabenyújtási időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja.

- Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

### 11. Hitelfedezeti biztosítás előnyeiről szóló tájékoztatás megtörténtéről szóló nyilatkozat

Kijelentem, hogy a hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. és a képviselőként eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnyeiről tájékoztatott.

- Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

### 12. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást, vagy egylakásos lakóingatlant

- a saját, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Igénylő

### 13. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő (1) tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást, vagy egylakásos lakóingatlant

- a saját, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő (1)

### 14. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő (2) tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást, vagy egylakásos lakóingatlant

- a saját, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő (2)

### 15. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz vagy lakóingatlanhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék- építményt

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Igénylő

### 16. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő (1) tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz vagy lakóingatlanhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék- építményt

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Társigénylő (1)

**17. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő (2) tölti ki**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz vagy lakóingatlanhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék- építményt

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.  
 nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.  
 ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Társigénylő (2)

**18. Nyilatkozat első saját tulajdonú lakásról, lakóépületről (Igénylő tölti ki – A jelen és a soron következő nyilatkozat szempontjából házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő csak az igénylőnek vagy a társigénylőnek nyilatkoznia, gyermek és szülő, valamint az igénylő és testvére együttes igénylő esetén pedig a szülő, illetve a testvér igénylőnek nem kell nyilatkoznia.)**

Alulírott, mint a Fix 3 %-os lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a Fix 3 %-os lakáshitel alábbi feltételének (a megfelelő rész előtti négyzetet jelölje X-szel)

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem, vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlanl.
2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem, vagy rendelkeztem, azonban
- a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja meg a 15.000.000,-Ft-ot,
- b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelyet lebontottam, vagy lebontattam, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, illetve
- c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terhelten került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik, vagy elidegenített ingatlan esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.
3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem. Az egyidejűség nem állapítható meg, ha az újabb lakóingatlanban szerzett tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a korábbi lakóingatlanban fennállott tulajdonjog törléséig eltelt időtartam nem haladta meg a 180 napot.

A2. és 3. pontok szerinti ingatlanom /ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a 2. pont a) pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Tulajdoni hányadom**

   %

**Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke**

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Tulajdoni hányadom**

   %

**Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke**

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Tulajdoni hányadom**

 %

**Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke**

..

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának tényéről szóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

az ingatlan lebontásának tényéről szóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

az ingatlan lebontásának tényéről szóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Ingatlantulajdon és hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje**

**Hasznélvező neve**

**Hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye**

**Ingatlan címe****Ingatlan helyrajzi száma****Ingatlantulajdon és hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje****Hasznélvező neve****Hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye****Ingatlan címe****Ingatlan helyrajzi száma****Ingatlantulajdon és hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje****Hasznélvező neve****Hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye**

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

**Ingatlan címe****Ingatlan helyrajzi száma****Tulajdoni hányadom** %**Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje****Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje****Ingatlan címe****Ingatlan helyrajzi száma****Tulajdoni hányadom** %**Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje****Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje**

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Tulajdoni hányadom**
   %

**Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje**

**Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje**


Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fix 3 %-os hitelprogram keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

 Igénylő

**19. Nyilatkozat első saját tulajdonú lakásról, lakóépületről (Társigénylő tölti ki – A jelen és a soron következő nyilatkozat szempontjából házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő csak az igénylőnek vagy a társigénylőnek nyilatkoznia, gyermek és szülő, valamint az igénylő és testvére együttes igénylése esetén a szülő, illetve a testvér társigénylőnek nem kell nyilatkoznia.)**

Alulírott, mint a Fix 3 %-os lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a Fix 3 %-os lakáshitel alábbi feltételének (a megfelelő rész előtti négyzetet jelölje X-szel)

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem, vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.
2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem, vagy rendelkeztem, azonban
- a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladta meg a 15.000.000,-Ft-ot,
- b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelyet lebontottam, vagy lebontattam, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, illetve
- c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terhelten került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik, vagy elidegenített ingatlan esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.
3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem. Az egyidejűség nem állapítható meg, ha az újabb lakóingatlanban szerzett tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a korábbi lakóingatlanban fennállott tulajdonjog törléséig eltelt időtartam nem haladta meg a 180 napot.

A2. és 3. pontok szerinti ingatlanom /ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):  
Ha az ingatlan a 2. pont a) pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Tulajdoni hányadom**
   %

**Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke**
   .    .

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Tulajdoni hányadom**

 %

**Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke**

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Tulajdoni hányadom**

 %

**Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke**

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának tényérőlszóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

az ingatlan lebontásának tényérőlszóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

az ingatlan lebontásának tényérőlszóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

**Ingatlan címe**

**Ingatlan helyrajzi száma**

**Ingatlantulajdon és haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje**

Haszonélvező neve

Haszonélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye

Ingatlan címe

Ingatlan helyrajzi száma

Ingatlantulajdon és haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje

Haszonélvező neve

Haszonélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye

Ingatlan címe

Ingatlan helyrajzi száma

Ingatlantulajdon és haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje

Haszonélvező neve

Haszonélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe

Ingatlan helyrajzi száma

Tulajdoni hányadom

   %

Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje

Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje

Ingatlan címe

Ingatlan helyrajzi száma

Tulajdoni hányadom

   %

Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje

Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje

Ingatlan címe

Ingatlan helyrajzi száma

Tulajdoni hányadom

   %

Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje

Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fix 3 %-os hitelprogram keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

 Társigénylő

**Büntetlen előletről szóló nyilatkozat – abban az esetben kell tölteni, ha az igénylő büntetlen előéletét nem hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolja**

## 20. Nyilatkozat büntetlen előletről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy büntetlen előéletű vagyok.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

## Építés esetén töltendő nyilatkozat

### 21. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési munkák megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követően 1 éven belül bejelentem és igazolom a Hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

<sup>2</sup>
 Célingatlanban tulajdont szerző igénylő

 Célingatlanban tulajdont szerző társigénylő(1)

### 22. Nyilatkozat számlabemutatóról

Vállalom, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Hitelező részére bemutatom az adott készültségi foknak megfelelő, a Hitelező által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékáról a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

### 23. Nyilatkozat használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatásáról

Vállalom, hogy az új lakásra, lakóingatlanra vonatkozó a használatbavételi engedélyt / a használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentumot / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatom a Hitelező részére.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

## Új és használt lakás vásárlás esetén töltendő nyilatkozat

### 24. Nyilatkozat a vételár készpénzben teljesíthetőségéről

Vállalom, hogy a vételárat, otthoncsere esetén a vételár-különbözetet választásom szerint készpénzben is teljesíthetem azzal, hogy a kölcsönt képező vételár-részletet helyettem a Hitelező az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

## Új lakás vásárlás esetén töltendő nyilatkozat

### 25. Nyilatkozat számlabemutatásról

Vállalom, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat a Hitelező részére bemutatom.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

## Vásárlás esetén igényelt Otthon Start kölcsön igényléssel kapcsolatos nyilatkozat

### 26. Nyilatkozat a tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelem másolatának a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról

Nyilatkozok arról, hogy a megvásárlandó ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog vagy vevői jog bejegyzési kérelmem és azok mellékleteinek a másolata azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti változattal.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Otthon építése esetén használatbavételi engedéllyel / használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentummal / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás, lakóépület tulajdonjogának ezen dokumentumok megszerzése előtt történő átruházása esetén töltendő nyilatkozat

### 27. Nyilatkozat számlabemutatásról

Vállalom, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Hitelező részére bemutatom a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Hitelező által megállapított telekárrel csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig az előző építető nevére vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított, a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

## Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván Otthon Start kölcsönt igényelni

### 28. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében végzett tanulmányok esetén a képzésről

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

 Középfokú

 Felsőfokú

 Szakképző

 Középfokú

 Felsőfokú

 Szakképző

Az oktatási intézmény neve:



Székhelye, képzés helye:



<sup>3</sup> A hivatkozott jogszabály szerint szülőnek kell tekinteni

- az igénylő vér szerinti vagy örökbe fogadó szülőjét, vagy
- az igénylő szülőjével együtt élő házastársát, vagy
- azt a személyt, aki a saját háztartásában nevelt igénylőt örökbe kívánja fogadni és az erre irányuló eljárás már folyamatban van, vagy
- az igénylő szülőjével együtt élő élettársát, aki az ellátással érintett igénylővel életvitelszerűen együtt él és az igénylő szülőjével élettársként legalább egy éve szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy
- az igénylő nevelőszülőjét, vagy
- az igénylő gyámját, vagy
- azt a személyt, akinél az igénylőt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 72. § (1) bekezdése alapján ideiglenes hatállyal elhelyezték, és aki az igénylőt a saját háztartásában nevelte.

A képzés kezdete:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

A képzés befejezési ideje:  
 A képzés szünetelése esetén  
 a szünetelés kezdete:  
 A képzés szünetelése esetén  
 a szünetelés vége:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Igénylő

Társigénylő(1)

### Nyilatkozat szülőnek minősülésről – gyermek és szülő együttes igénylése esetén töltendő

29. Nyilatkozok arról, hogy a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személynek minősülök.<sup>3</sup>

Szülő társigénylő (1)

Szülő társigénylő (2)

### Nyilatkozat testvérnek, féltestvérnek minősülésről – az igénylő és testvére, féltestvére együttes igénylése esetén töltendő

30. Nyilatkozok arról, hogy az igénylő testvérének vagy féltestvérének minősülök.

Testvér társigénylő (1)

Testvér társigénylő (2)

### Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatott nyilatkozata

31. A társadalombiztosítási időtartamba történő beszámítás érdekében nyilatkozok arról, hogy

A társadalombiztosítási időtartamba történő beszámítás érdekében nyilatkozok arról, hogy

- a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább két éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezek, és
- a kölcsönkérelem benyújtásakor Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, a foglalkoztató által kiállított igazolással igazolt foglalkoztatási jogviszonyom áll fenn.

A foglalkoztatási jogviszony időtartama:

Igénylő

Társigénylő(1)

### Kiegészítő tevékenység alapján igényelt kölcsön nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)

32. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>4</sup>

minősülök

minősültem  év,  hónap  napjától  év  hónap  napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

nem szünetelt

év,  hónap  napjától  év  hónap  napjáig szünetelt.

Igénylő

<sup>4</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

### 33. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>5</sup>

minősülök

minősültem     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

nem szünetelt

év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig szünetelt.

Társigénylő (1)

**Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>	
Igénylő <input style="width: 90%; height: 40px;" type="text"/>	Társigénylő (1) <input style="width: 90%; height: 40px;" type="text"/>
	Társigénylő (2) <input style="width: 90%; height: 40px;" type="text"/>

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

2. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

<sup>5</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

# Otthon Hitelkártya igénylés

## 1. Hitelkártya adatok

**Kártyanév** (max. 20 karakter)

**Készpénzfelvételi limit** (min. 50 000 Ft)

          Ft

**Vásárlási limit** (min. 50 000 Ft)

          Ft

**Internetes biztonsági kód**

Igen  Nem

számlaegyenleg erejéig

**Értesítési mobiltelefonszám az internetes biztonsági kódhoz**

**Virtuális vásárlási limit** (min. 10 000 Ft)

          Ft

számlaegyenleg erejéig

**Külföldi használat korlátozása**

Világszerte használható

Csak Európában használható

Csak Magyarországon használható

**Kíván a hitelkártya tartozás fedezetéül szolgáló biztosítási védelmet igénybe venni?**

Igen  Nem

**Ön jelenleg nyugdíjas (ide nem értve özvegyi, szülői és baleseti hozzátartozói nyugdíjat) vagy 1-30% közötti vagy 31-50% közötti nem rehabilitálható egészségi állapotú?**

Igen  Nem

**Munkaviszonnyal rendelkezik?**

Igen  Nem

**Az alábbiak közül melyek jellemzőek Önre?**

Az elmúlt 12 hónap során nem volt több mint 30 egymást követő napon át keresőképtelen állományban.

Jelenleg sem Ön, sem a munkáltatója nem kezdeményezett felmondást vagy azonnali hatályú felmondást, közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetést.

Tudomása szerint munkáltatója nem tervezi a munkaviszonya megszüntetését.

**Törlesztés módja**

Minimum beszedés

Teljes összeg beszedése

Egyéb

**Számlaszám**

**Kártya átvétele**

Bankfiók

Lakcím

**Melyik bankfiókban kívánja átvenni hitelkártyáját?**

**Milyen címre postázhatjuk hitelkártyáját?**

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

**Ígényel tájékoztató SMS-t?**

Igen  Nem

**Mobiltelefonszám**

## Igénylők egyéb nyilatkozatai

Tudomásul veszem, hogy az Otthon Hitelkártya terméket az OTP Bank Nyrt. nyújtja.

Kijelentem, rendelkezem az OTP Bank Nyrt.-nél olyan fennálló hitellel, melynek szerződéskötési dátuma 2015.01.01. utáni és a szerződött összeg nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

Igen  Nem

- Hozzájárulok ahhoz,  
 Nem járulok hozzá ahhoz,  
 Nem kívánok nyilatkozni arról,

hogy az OTP Bank Nyrt. jelen kölcsönigénylésem kapcsán a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.

Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hitelkártya igénylést követően megkötött hitelkártya szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Kérem az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR:

Igen  Nem

Megkaptam a tájékoztatást és tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHRben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy a hitelkártyához tartozó hitelkeretet az OTP Bank Nyrt. határozza meg ügyfélminősítési rendszere alapján a Hirdetményben meghatározott hitelkeretek között. A konkrét hitelkeret összegét az OTP Bank Nyrt.-vel kötött hitelkártya Szerződés tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. az általam közölt adatokat hitelkártya szolgáltatás elbírálására érdekében felhasználja és számítástechnikai eszközökkel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében jellemzőim értékelését is elvégezi.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz és egyben felhatalmazom az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, hogy – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen ingatlanhitel igényléssel kapcsolatosan a kérelem nyomtatványon megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom hitelkártya igénylés céljából az OTP Bank Nyrt. részére átadja, és ezen adataimat az OTP Bank Nyrt. ugyanezen célból kezelje.

Az OTP Bank Nyrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Bank Nyrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Az OTP Bank Nyrt. hitelkártyával kapcsolatos adatkezelésére vonatkozó részletes tájékoztatást az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, az OTP Bank Nyrt. által nyújtott hitelkártya termékre vonatkozó üzletági üzletszabályzat, valamint az ahhoz kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza, amelyek elérhetők a bankfiókokban és a [www.otpbank.hu/adatvedelem](http://www.otpbank.hu/adatvedelem) oldalon.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen kérelem nyomtatványon az OTP Bank Nyrt. részére a hitelkártya igényléshez megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom megismerje és kezelje.

Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Kelt

Hitelkártya igénylő

# Nyilatkozat a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján igényelhető otthonfelújítási kölcsönnel kapcsolatban gyermek után igényelt kölcsön esetén

Jelen nyilatkozat szempontjából gyermeknek tekintendő az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be, vagy ha már betöltötte, akkor megváltozott munkaképességű személynek minősül<sup>1</sup>, valamint az igénylő kiskorú rokona, ha a szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja. Gyermeknek minősül az igénylő magzata is, a várandósság betöltött 12. hetét követően.

Jelen nyilatkozat szempontjából szülőnek tekintendő a többes gyámul rendelt személy is, az igénylő kiskorú rokonára tekintettel igényelt támogatás esetén.

## 1. Nyilatkozat a megadott adatok valóságáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönrel kapcsolatos valamennyi, általam megadott adat a valóságnak megfelel.

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

## 2. Gyermekkel kapcsolatos nyilatkozatok

A kölcsönrel érintett lakásban azonos lakóhelyen élők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:  fő

Ebből azonos lakóhelyen élő gyermekek száma:  fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött 12. hetét követően):  fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

### Azonos lakóhelyen élő gyermekek adatai

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló

<sup>1</sup> Akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 60%-os vagy kisebb mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után gyermekek otthongondozási díját vagy ápolási díjat folyósítanak, vagy aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint súlyos mozgáskorlátozottnak vagy egyéb fogyatékosággal élő személynek minősül.

**A fenti körbe nem tartozó, de a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező gyermekek adatai**

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló

**3. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás korábbi igénybevételéről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **korábban a Korm. rendelet szerinti támogatást sem gyermekek alapján, sem nyugdíjas igényőként**

- nem vettem igénybe  
 igénybe vettem

Igénylő (1)

- nem vettem igénybe  
 igénybe vettem

Igénylő (2)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti, otthonfelújítási támogatást korábban

- nem vettem igénybe

- nem vettem igénybe

igénybe vettem  Ft összegben  igénybe vettem  Ft összegben

Igénylő (1)

Igénylő (2)

**4. Nyilatkozat korábbi támogatások kizárásáról**

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan gyermek után igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, aki után annak másik szülője korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást vett igénybe.

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan lakásra igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, amelyre abban – az igénylés időpontjában is – tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozóm korábban az 518/2020. (XI. 25.) szerinti támogatást vett igénybe.

Igénylő (1)

Igénylő (2)

**5. Nyilatkozat a kölcsön felújítási célra fordításáról**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a Korm. rendeletben meghatározott felújítási célokra fordítom.

Igénylő (1)

Igénylő (2)

**6. Nyilatkozat életvitelszerű bentlakásról**

Vállalom, hogy én, és az otthonfelújítási támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermekem – ide nem értve a magzatot élveszületésig – az otthonfelújítási támogatás folyósításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen bent lakunk.

Igénylő (1)

Igénylő (2)

**7. Nyilatkozat a támogatással érintett lakásra igénybe vett korábbi támogatásról**

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban

- nem történt.  
 történt.

Igénylő (1)

Igénylő (2)

**A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, ha előzőleg úgy nyilatkozott, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban történt.**

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett ingatlan

- tekintetében a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás korábbi igénylője, illetve gyermeke vagy szülője a korábbi igénylés időpontjában meglévő tulajdoni hányadát teljes mértékben elidegenítette, és
- a korábbi igénylőnek közeli hozzátartozója nem vagyok.

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

#### 8. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás visszafizetésére történő felszólítás hiányáról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatás igénylését megelőző öt évben az általam igénybe vett, a Korm. rendelet szerinti támogatás, vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás vonatkozásában a Magyar Államkincstár visszafizetésre nem szólított fel.

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

#### 9. Hozzájárulás adatkezeléshez igénylők esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár, a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal és az állami adó- és vámhatóság saját, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó vagy a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező kiskorú gyermekem, valamint a lakásom támogatói okiratban szereplő alábbi adatait a kölcsönkérelem elbírálása, a kölcsön folyósítása és felhasználásának ellenőrzése, továbbá a jogalap nélkül igénybe vett kamattámogatás visszakövetelése céljából kezelje, illetve azokat és a kölcsön iránti kérelméhez mellékelte számlák adatait a számlák valóságtartalmának ellenőrzése érdekében a Magyar Államkincstár és a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal az állami adó- és vámhatóságnak továbbítsa:

- családi és utónév,
- születési családi és utónév,
- anyja születési családi és utóneve,
- születési hely és idő,
- lakóhely és
- adóazonosító jel,
- gyermekem családi és utóneve,
- gyermekem születési családi és utónév,
- gyermekem születési helye és ideje,
- gyermekem lakóhelye,
- gyermekem anyjának családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye és ideje, lakóhelye,
- gyermekem apjának családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye és ideje, lakóhelye,
- a felújított ingatlan címe, helyrajzi száma,
- belföldi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlámnak a száma – valamint a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. fizetési számlámnak a száma –, továbbá
- a megállapított támogatás összege.

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére ellenőrzési céllal átadja az általam igényelt kamattámogatásának igénybevitelére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, a meghiúsult, felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett kamattámogatás igénybevitelére vonatkozó szerződések és a visszafizetett kamattámogatások adatait, valamint a saját, és a gyermekeimre vonatkozó következő adatokat:

- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- adóazonosító jel,
- gyermekem neve, személyi azonosítója és adóazonosító jele.

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

**Kiegészítő tevékenység alapján igényelt kölcsön nyilatkozata (annak az ügyfélnek kell töltenie, aki kiegészítő tevékenység alapján igényli a kölcsönt)**

**10. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről**

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>1</sup>

minősülök

minősültem     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

nem szünetelt

év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig szünetelt.

Igénylő (1)

**11. Nyilatkozat kiegészítő tevékenység végzéséről**

Kijelentem, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek<sup>2</sup>

minősülök

minősültem     év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig

Tudomásul veszem, hogy a kiegészítő tevékenység esetleges szünetelésének időtartama a teljesítendő társadalombiztosítási jogosultsági időszakba nem számít bele. Ezen jogviszonyom

nem szünetelt

év,   hónap   napjától     év   hónap   napjáig szünetelt.

Igénylő (2)

**Az alábbi nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben kell megtenni, ha a valamely igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván kölcsönt igényelni, és nem részesül otthongondozási díjban, ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek. (Az első pont kivételével nem kell tölteni, ha a kölcsönt a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs, élettárs hallgatói jogviszonya alapján igénylik.)**

<sup>1</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

<sup>2</sup> Kiegészítő tevékenységet folytató személy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

**12. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről**

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:	Igénylő (1)	Igénylő (2)
A képzés típusa:	<input type="checkbox"/> Középfokú <input type="checkbox"/> Felsőfokú	<input type="checkbox"/> Középfokú <input type="checkbox"/> Felsőfokú
Az oktatási intézmény neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Székhelye, képzés helye:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A képzés kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
A képzés befejezési ideje:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Igénylő (1)	<input type="checkbox"/> Igénylő (2)	

**Az alábbi nyilatkozat kizárólag abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a kölcsönt az elhunyt házastársra / élettársra tekintettel igényli, és a korábbi, közös háztartásban élést nyilatkozattal kívánja igazolni.**

**13. Nyilatkozat elhunyt házastárssal / élettárssal korábban közös háztartásban élésről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy  (elhunyt házastárs / élettárs neve) (elhunyt házastárs / élettárs személyi azonosítója: , elhunyt házastárs / élettárs születési helye és ideje: , . . ) elhunyt házastársammal / élettársammal valamint a támogatás alapjául szolgáló gyermekemmel elhunyt házastársam / élettársam halála napján, azaz  (év),  hónap,  napon a támogatással érintett lakásban közös háztartásban éltem, és a támogatás együttes igénylésének feltételei fennálltak.

Igénylő (1)

**Az alábbi nyilatkozat kizárólag abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a kölcsönt az elhunyt házastárs / élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthon-gondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek.**

**14. Nyilatkozat elhunyt házastárs / élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényelt kölcsön esetén**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam az alábbi képzésen vett részt:

A képzés típusa:  Középfokú  Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

    .   .  

A képzés befejezési ideje:

    .   .  

A képzés szünetelése esetén a szünetelés kezdete:

    .   .  

A képzés szünetelése esetén a szünetelés vége:

    .   .  

Igénylő (1)

**Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a támogatási jogosultságot megalapozó, illetve a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermeknek kell megtennie.**

**15. Hozzájárulás adatkezeléshez a támogatási jogosultságot megalapozó, illetve a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek esetén (ha mind támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermeknek, mind pedig a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező gyermeknek is minősül, mindkét szerepkört jelölni szükséges)**

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje, valamint ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének céljából átadja az alábbi adataimat:

- név,
- személyi azonosító,
- adóazonosító jel.

- A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek (1)  
 A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek (2)  
 A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (1)  
 A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (2)

<sup>2</sup> Azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak a kölcsönt közösen, együttesen igényelhetik.

<sup>3</sup> A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, azaz a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

**Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülőnek kell megtennie.**

**16. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő esetén**

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő

**Az alábbi nyilatkozat kizárólag együttes igénylés<sup>2</sup> esetén töltendő, amennyiben a kölcsönkérelmet csak az egyik igénylő nyújtja be a Hitelintézethez.**

**17. Hozzájárulás a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához**

Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmet Igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

Igénylő (1)

Igénylő (2)

**A következő nyilatkozatok kizárólag abban az esetben töltendőek, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós<sup>3</sup> minősül.**

**18. Nyilatkozat korábbi, a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási kölcsönszerződésről**

Nyilatkozom arról, hogy a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

Nem támogatott személy hiteladós (1)

Nem támogatott személy hiteladós (2)

**19. Nyilatkozat a Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződés kizárásáról**

Vállalom, hogy

- a későbbiekben sem kötök a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további, a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek.

Nem támogatott személy hiteladós (1)

Nem támogatott személy hiteladós (2)

**20. Hozzájárulás adatkezeléshez**

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének a céljából átadja az alábbi adataimat:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, hontalanságra vonatkozó adatok,
- lakcím és postacím,
- személyazonosító okmány, útiokmány száma,
- adóazonosító jel,
- a kamattámogatásra vonatkozó információk.

Nem támogatott személy hiteladós (1)

Nem támogatott személy hiteladós (2)

**A nyilatkozatot annak az igénylőnek kell kitöltenie, aki a kiskorú gyermek rokona és a gyermek szüleinek halála miatt kirendelt gyámja és ennek okán igényli a támogatást.**

**21. Nyilatkozat saját jogú nyugdíjban / özvegyi nyugdíjban részesüléséről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját jogú nyugdíjas, vagy a rám irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött özvegyi nyugdíjban részesülő személy vagyok, aki nem minősül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek.

igen

igen

nem

nem

Igénylő (1)

Igénylő (2)

Kelt

Igénylő (1) aláírása

Igénylő (2) aláírása

A támogatást nem igénylő szülő aláírása

A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező  
nagykorú gyermek

A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (1)

A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (2)

Nem támogatott személy hiteladós (1)

Nem támogatott személy hiteladós (2)

A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (1)

A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (2)

1. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

2. tanú

Név:.....

Aláírás .....

Lakcím:.....

# Nyilatkozat a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján igényelhető otthonfelújítási kölcsönrel kapcsolatban – „Nyugdíjas Kölcsönigénylő” esetén

Jelen nyilatkozat szempontjából nyugdíjas kölcsönigénylőnek tekintendő aki

- a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban vagy – a rá irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően – özvegyi nyugdíjban, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyéb törvények módosításáról szóló törvény szerint – a rá irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően – rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, illetve korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, átmeneti bányászjáradékban, táncművészeti életjáradékban, a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított ellátásokról szóló kormányrendelet alapján folyósított öregségi, rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíjban), egyházi jogi személytől nyugdíjban vagy öregségi, munkaképtelenségi járadékban részesülő igénylő, ideértve azt is, akinek esetében a folyósítást szüneteltetik, és
- a kölcsönt ezen jogviszonya alapján igényli

**(a továbbiakban: „Nyugdíjas kölcsönigénylő”). Nem tekintendő ilyen igénylőnek, aki a fenti jogviszonyok alapján bár, de gyermek után igényli a kölcsönt.**

Jelen nyilatkozat szempontjából gyermeknek tekintendő az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be, vagy ha már betöltötte, akkor megváltozott munkaképességű személynek minősül<sup>1</sup>, valamint az igénylő kiskorú rokona, ha a szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.

## 1. Nyilatkozat a megadott adatok valóságáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönrel kapcsolatos valamennyi, általam megadott adat a valóságnak megfelel.

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

## 2. Nyilatkozat „Nyugdíjas kölcsönigénylőnek” minősüléséről<sup>2</sup>

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönt az alábbi jogviszonyom alapján igénylem; , ideértve azt az esetet is, ha a folyósítást szüneteltetik.

 Öregségi nyugdíj

 Táncművészeti életjáradék,

 Özvegyi nyugdíj, irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

 Öregségi nyugdíjsegély (nyugdíj) (Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított)

 Rokkantsági ellátás irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

 Rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíj), Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított)

 Rehabilitációs ellátás irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

 Nyugdíj (egyházi jogi személytől)

 Korhatár előtti ellátás

 Öregségi járadék (egyházi jogi személytől)

 Szolgálati járandóság

 Munkaképtelenségi járadék (egyházi jogi személytől)

 Átmeneti bányászjáradék

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

<sup>1</sup> Akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 60%-os vagy kisebb mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után gyermekek otthongondozási díjat vagy ápolási díjat folyósítanak, vagy aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint súlyos mozgáskorlátozottnak vagy egyéb fogyatékosággal élő személynek minősül.

<sup>2</sup> A nyilatkozatot elég egy igénylőnek megadnia, kérjük jelölje, melyik jogviszony igaz Önre.

### 3. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás korábbi igénybevételéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy korábban a Korm. rendelet szerinti támogatást

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> nem vettem igénybe | <input type="checkbox"/> nem vettem igénybe |
| <input type="checkbox"/> igénybe vettem     | <input type="checkbox"/> igénybe vettem     |
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1)        | <input type="checkbox"/> Igénylő (2)        |

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti, otthonfelújítási támogatást korábban

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> nem vettem igénybe                               | <input type="checkbox"/> nem vettem igénybe                               |
| <input type="checkbox"/> igénybe vettem <input type="text"/> Ft összegben | <input type="checkbox"/> igénybe vettem <input type="text"/> Ft összegben |
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1)                                      | <input type="checkbox"/> Igénylő (2)                                      |

### 4. Nyilatkozat lakásra igényelt korábbi támogatásról (közeli hozzátartozóra vonatkozóan)

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan lakásra igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, amelyre abban – az igénylés időpontjában is – tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozóm korábban az 518/2020. (XI. 25.) szerinti támogatást vett igénybe.

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1) | <input type="checkbox"/> Igénylő (2) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|

### 5. Nyilatkozat a kölcsön felújítási célra fordításáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a Korm. rendeletben meghatározott felújítási célokra fordítom.

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1) | <input type="checkbox"/> Igénylő (2) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|

### 6. Nyilatkozat életvitelszerű bentlakásról

Vállalom, hogy az otthonfelújítási támogatás folyósításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen bent lakok.

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1) | <input type="checkbox"/> Igénylő (2) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|

### 7. Nyilatkozat a támogatással érintett lakásra igénybe vett korábbi támogatásról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nem történt. |                                      |
| <input type="checkbox"/> történt.     |                                      |
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1)  | <input type="checkbox"/> Igénylő (2) |

**A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, ha előzőleg úgy nyilatkozott, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése történt korábban.**

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett ingatlan

- tekintetében a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás korábbi igénylője, illetve gyermeke vagy szülője a korábbi igénylés időpontjában meglévő tulajdoni hányadát teljes mértékben elidegenítette, és
- a korábbi igénylőnek közeli hozzátartozója nem vagyok.

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1) | <input type="checkbox"/> Igénylő (2) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|

### 8. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás visszafizetésére történő felszólítás hiányáról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatás igénylését megelőző öt évben az általam igénybe vett, a Korm. rendelet szerinti támogatás, vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás vonatkozásában a Magyar Államkincstár visszafizetésre nem szólított fel.

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igénylő (1) | <input type="checkbox"/> Igénylő (2) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|

## 9. Hozzájárulás adatkezeléshez igénylők esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár, a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal és az állami adó- és vámhatóság saját adataimat, valamint a lakásom támogatói okiratban szereplő alábbi adatait a kölcsönkérelem elbírálása, a kölcsön folyósítása és felhasználásának ellenőrzése, továbbá a jogalap nélkül igénybe vett kamattámogatás visszakövetelése céljából kezelje, illetve azokat és a kölcsön iránti kérelméhez mellékelte számlák adatait a számlák valóságtartalmának ellenőrzése érdekében a Magyar Államkincstár és a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal az állami adó- és vámhatóságnak továbbítsa:

- családi és utónév,
- születési családi és utónév,
- anyja születési családi és utóneve,
- születési hely és idő,
- lakóhely,
- adóazonosító jel,
- a felújított ingatlan címe, helyrajzi száma,
- belföldi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlámnak a száma – valamint a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. fizetési számlámnak a száma ,
- a megállapított támogatás összege,
- az, hogy melyik ellátás alapján vagyok jogosult a kölcsönre.

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére ellenőrzési céllal átadja az általam igényelt kamattámogatásának igénybevitelére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, a megíjult, felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett kamattámogatás igénybevitelére vonatkozó szerződések és a visszafizetett kamattámogatások adatait, valamint a saját magamra vonatkozó következő adatokat:

- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- adóazonosító jel,

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

**Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermeknek kell megtennie.**

## 10. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

 A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek

**Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülőnek kell megtennie.**

## 11. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

 A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő

**Az alábbi nyilatkozatot kizárólag együttes igénylés<sup>3</sup> esetén töltendő, amennyiben a kölcsönkérelmet csak az egyik igénylő nyújtja be a Hitelezőhöz.**

## 12. Hozzájárulás a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához

Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmet Igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

 Igénylő (1)

 Igénylő (2)

<sup>3</sup> Azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak a kölcsönt közösen, együttesen igényelhetik.

**A következő nyilatkozatok kizárólag abban az esetben töltendőek, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadónak<sup>4</sup> minősül.**

### 13. Nyilatkozat korábbi, a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

 Nem támogatott személy hiteladós (1)

 Nem támogatott személy hiteladós (2)

### 14. Nyilatkozat a Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződés kizárásáról

Vállalom, hogy

- a későbbiekben sem kötök a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további, a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek.

 Nem támogatott személy hiteladós (1)

 Nem támogatott személy hiteladós (2)

### 15. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének a céljából átadja az alábbi adataimat:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, hontalanságra vonatkozó adatok,
- lakcím és postacím,
- személyazonosító okmány, útiokmány száma,
- adóazonosító jel,
- a kamattámogatásra vonatkozó információk.

 Nem támogatott személy hiteladós (1)

 Nem támogatott személy hiteladós (2)

Kelt

Igénylő (1) aláírása

Igénylő (2) aláírása

A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek

Nem támogatott személy hiteladós (1)

Nem támogatott személy hiteladós (2)

A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (1)

A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (2)

1. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

2. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

<sup>4</sup> A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, azaz a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.