

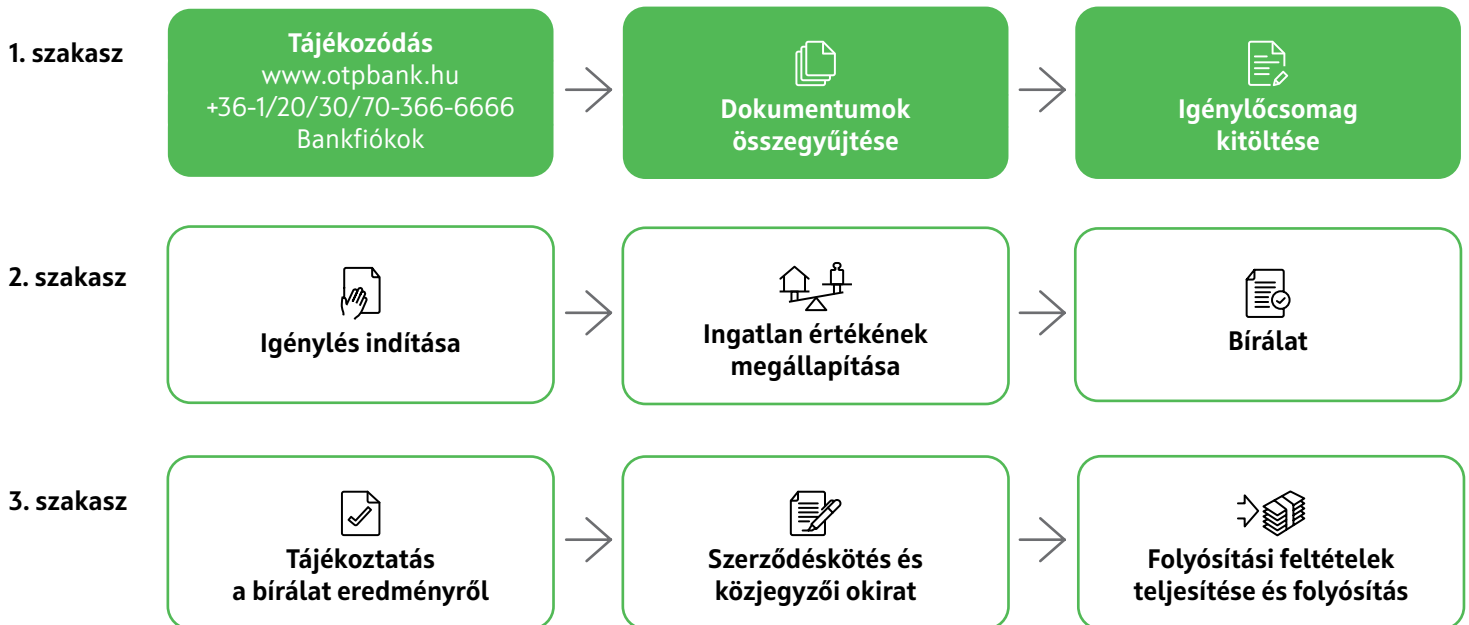
Igénylési dokumentumok OTP Jelzáloghitelekhez és támogatásokhoz

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- | | |
|---|---|
| ☐ Személyi adatlap – Igénylő (SZA IG)
Igénylő, társigénylő | ☒ Általános nyilatkozat (Á NY) |
| ☐ Munkáltatói és vállalkozói adatlap (MA IG) | ☐ Személyi adatlap – Egyéb szereplő (SZA ESZ)
Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője |
| ☐ Ingatlan adatlap (IA) | ☐ Otthon Hitelkártya igénylés (LAKHK) |
| ☒ Kölcsönkérelmi adatlap (KTKA) | ☐ Vidéki Otthonfelújítási kölcsön nyilatkozat (VOFK NY) |
| ☒ Finanszírozás összetétele adatlap (FA) | |

Igénylés folyamata



Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önök több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

☐ Igénylő

☐ Társigénylő (1)

☐ Társigénylő (2)

☐ Társigénylő (3)

További szerep(ek)

☐ Fedezet tulajdonosa
(zálogkötelezett)

☐ Nem támogatott személy¹
☐ Fedezet hasznélvezője /
Özvegyi jog jogosultja

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 . .

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útleve

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

 - -

Adóazonosító jel²

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan

☐ Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

☐ Házas/bejegyzett élettárs

☐ Élettárs

☐ Özvegy

☐ Elvált

☐ Egyedülálló

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön

- támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
- a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
- gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.☐ Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

☐ Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Telefonszám

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- ☐ Tulajdonos
 ☐ Bérlő
 ☐ Családtag
 ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- ☐ Felsőfokú
 ☐ Szakképesítés
 ☐ Érettségi
 ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- ☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
 ☐ Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)
 ☐ Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
 ☐ Fizikai munkát végző alkalmazott

☐ Köztisztviselő

Vállalkozó

- ☐ Egyéni vállalkozó
 ☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
 ☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
 ☐ Östermelő

Egyéb

- ☐ Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:
 ☐ Háztartásbeli
 ☐ GYES-en/GYED-en lévő
Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.

☐ Egyéb:

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem

- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem

- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)

(pl. Ft, EUR) /hó

- ☐ OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /hó

- ☐ OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /hó

- ☐ OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
 ☐ Nem bankszámlára érkezik

Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önnek több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

☐ Igénylő

☐ Társigénylő (1)

☐ Társigénylő (2)

☐ Társigénylő (3)

További szerep(ek)

☐ Fedezet tulajdonosa
(zálogkötelezett)

☐ Nem támogatott személy¹
☐ Fedezet hasznélvezője /
Özvegyi jog jogosultja

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 . .

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útleve

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

 - -

Adóazonosító jel²

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan

☐ Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

☐ Házas/bejegyzett élettárs

☐ Élettárs

☐ Özvegy

☐ Elvált

☐ Egyedülálló

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön
• támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
• a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
• gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

II. Személyes adatok folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország

☐ Egyéb:

Írányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴

☐ Meg egyezik az állandó lakcímmel.

☐ El tér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Írányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

☐ Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Telefonszám

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- ☐ Tulajdonos
- ☐ Bérlő
- ☐ Családtag
- ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- ☐ Felsőfokú
- ☐ Szakképesítés
- ☐ Érettségi
- ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- ☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
- ☐ Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)
- ☐ Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
- ☐ Fizikai munkát végző alkalmazott
- ☐ Köztisztviselő

Vállalkozó

- ☐ Egyéni vállalkozó
- ☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
- ☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
- ☐ Östermelő

Egyéb

- ☐ Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:
- ☐ Háztartásbeli
- ☐ GYES-en/GYED-en lévő
Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.
- ☐ Egyéb:

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem

-
- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem

-
- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)

-
- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik
-

(pl. Ft, EUR) /hó

☐ OTP-s számlára érkezik

☐ Nem OTP-s számlára érkezik

☐ Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /hó

☐ OTP-s számlára érkezik

☐ Nem OTP-s számlára érkezik

☐ Nem bankszámlára érkezik

Személyi adatlap - Egyéb szereplő

Abban az esetben töltendő, ha a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa vagy hasznélvezője nem azonos az igénylővel.

I. Az adatlapon szereplő személy szerepe

☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)

☐ Fedezet hasznélvezője / Özvegyi jog jogosultja

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 . . .

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útleve

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

 - -

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan

☐ Látássérült/olvasni nem tudó

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím**Ország**☐ Magyarország☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím¹☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.☐ Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

E-mail cím☐ Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.**Telefonszáma****Adatlap aláírása:**

Kelt:

.....
Aláírás¹ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Munkáltatói és vállalkozói adatlap

Abban az esetben kell kitölteni, ha az igényléshez nem csatol munkáltatói igazolást.

I. Személyes, munkahelyi vagy vállalkozással kapcsolatos adatok

I/1. Munkavállaló esetén töltendő

Munkavállaló neve

Munkáltató cégformája

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Egyéni vállalkozó | ☐ Östermelő | ☐ Közkereseti társaság vagy betéti társaság | ☐ Korlátolt felelősségű társaság |
| ☐ Részvénytársaság | ☐ Non-profit szervezet vagy Kht. | ☐ Központi vagy helyi közigazgatási szerv | ☐ Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv |

☐ Egyéb:

Foglalkozási szektor

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ☐ Ipar | ☐ Kereskedelem | ☐ Mezőgazdaság | ☐ Közlekedés |
| ☐ Távközlés | ☐ Informatika | ☐ Idegenforgalom | ☐ Egészségügy |
| ☐ Oktatás | ☐ Pénzügy | ☐ Biztosítás | ☐ Jog |
| ☐ Államigazgatás | ☐ Egyéb | | |

Munkáltató neve

Munkáltató adószáma

 - -

Jelenlegi munkaviszony típusa

- ☐ Határozatlan ☐ Határozott

Jelenlegi munkaviszony kezdete

év hónap

Határozott munkaviszony vége

év hónap

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- nem állok felmondás vagy próbaidő alatt, továbbá
- nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévő).

I/2. Vállalkozó esetén töltendő

Adós/Adóstárs neve

Vállalkozás neve

Vállalkozás adószáma

-

Vállalkozás alapítási dátuma

 év hónap

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Aláírás

Ingatlan adatlap

Annyi ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlant fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

I. Ingatlan adatai

Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlannak kölcsön/támogatás célja és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

☐ Kölcsön/Támogatás célja ☐ Fedezet

Ingatlan címe

Irányítószám Település Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyombiztosítással (lakásbiztosítással) rendelkezem

☐ Igen ☐ Nem

II. Statisztikai értékbecsléshez szükséges adatok

Abban az esetben kell kitöltenie, ha a fedezetül felajánlott ingatlan értékét statisztikai értékbecsléssel állapítják meg.

Lakás állapota

☐ Felújítandó ☐ Közepes ☐ Jó/karbantartott ☐ Felújított
☐ Újszerű ☐ Új

Építés ideje

☐ 2019 után ☐ 2010–2019 ☐ 2000–2009 ☐ 1990–1999
☐ 1980–1989 ☐ 1970–1979 ☐ 1960–1969 ☐ 1946–1959
☐ 1914–1945 ☐ 1914 előtt

Egész szobák száma

darab

Fél szobák száma

darab

Ingatlan elhelyezkedése

☐ Emelet ☐ Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

Homlokzat állapota

☐ Felújítandó ☐ Átlagos ☐ Jó ☐ Felújított
☐ Újszerű ☐ Új

Épület típusa

☐ Használt társasház¹ ☐ Új társasház² ☐ Lakótelep³

Van lift az épületben?

☐ Igen ☐ Nem

¹ Több mint 20 éve épült társasház, nem lakótelep.

² Elmúlt 20 évben épült társasház.

³ Nagyjából 1950 és 1990 között, telespes beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagútzsálas, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

Fűtés típusa

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Cirkofűtés | ☐ Egyedi | ☐ Egyedi kályhafűtés | ☐ Elektromos kályha |
| ☐ Fan coil. | ☐ Fűtőpanel | ☐ Hőszivattyú/geotermikus | ☐ Konvektor |
| ☐ Központi fűtés | ☐ Lakásban cirkofűtés | ☐ Távfűtés | ☐ Vegyes |
| ☐ Épületben központi fűtés | ☐ Nincs | | |

Magyarázat a fűtés típusaihoz

- Cirkofűtés:** gázkazános melegvizet keringtető fűtésrendszer
- Egyedi:** a fűtést az egyes szobákban és/vagy lakótérben külön-külön egyedi (akár mobil) készülékek biztosítják (pl. olajradiátor)
- Egyedi kályhafűtés:** a fűtést szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtés biztosítja
- Elektromos kályha:** a fűtést elektromos hőtárolós kályhafűtés biztosítja
- Fan coil:** ventilátoros hőcserélő vagy konvektor, amely alkalmas fűtésre és hűtésre is.
- Fűtőpanel:** elektromos fűtés, mely konvekciós vagy infra technológiával melegít.
- Hőszivattyú/geotermikus:** A föld melegét szivattyúk segítségével áramoltató fűtési rendszer.
- Konvektor:** az ingatlan fűtését helyiségenként egy-egy gázzal működő és a hőmérsékletet önállóan szabályozható készülék biztosítja.
- Központi fűtés:** ahol az egyes lakások fűtését nem a lakáson belül elhelyezett készülék, hanem egy központi készülék látja el
- Lakásban cirkofűtés:** olyan fűtési rendszer, ahol a hőtermelő és hőleadók egy szinten helyezkednek el, gázkazános vízkeringető fűtési rendszer
- Távűtés:** az ingatlanok fűtése távvezetéken keresztül történik
- Vegyes:** amennyiben egyszerre többféle fűtési megoldást használnak
- Épületben központi fűtés:** ahol egyes lakások fűtését az épületen belül elhelyezett központi készülék látja el

III. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

- Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása** a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, **az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**

- Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott lakóingatlan tulajdonosaként**

☐ az ingatlanban lakok vagy lakni fogok.

☐ az ingatlant bérbeadom.

☐ egyéb célra hasznosítom, éspedig:

Éves bérleti díj bruttó összege

(pl. Ft, EUR) /hó

Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

- Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem,** a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekéről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekéről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

- Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk** a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

Ígénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlanértékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

Ingyenlőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó **adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan** az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy **a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.**

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

IV. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat⁴

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt:

.....
Ingatlantulajdonos(1) aláírása

.....
Ingatlantulajdonos(2) aláírása

⁴ Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

Hűség szolgáltatáshoz kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylése

Tudomásul veszem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető – kamatkedvezménnyel kapcsolatos – havi tájékoztató SMS szolgáltatás a futamidő első hat hónapjában díjmentes. Az ezt követően felszámított költségét a mindenkor hatályos, az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételeiről, illetve az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételeiről szóló hirdetmények tartalmazzák.

Ezúton nyilatkozom, hogy

☐ **a havi SMS szolgáltatást igénylem, és felkérem Önöket,** hogy az SMS szolgáltatás költségét visszavonásig havonta automatikusan terheljék:

☐ az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlán vagy

☐ a következő bankszámlán: 117

A szolgáltatást az alábbi telefonszámra kérem

☐ **a szolgáltatást nem igénylem.**

.....
Igénylő aláírása

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

Finanszírozás összetétele adatlap

I. Forrásösszetétellel kapcsolatos adatok

I/1. Ingatlanvásárlás esetén töltendő

A vásárolt ingatlan vételára (áfával és telekárrel)

 Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

 Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

 Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

 Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

 Ft

I/2. Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés bekerülési költsége (áfával)

 Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

 Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

 Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

 Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

 Ft

A tervezett befejezési határidő építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén

 Ft

I/3. Hitelkiváltás esetén töltendő

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

 Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

☐ Ráfolyosítás esetén a többletet felújításra kívánom fordítani.

A kölcsönigénylők, a fedezet tulajdonosai (zálogkötelezettek) és a haszonélvezők nyilatkozatai

Kérjük, **pontonként jelölje** a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot. Amennyiben a kölcsön igénylőjeként (társigénylőjeként) a fedezet tulajdonosának is minősül, a kölcsön igénylőjeként és a fedezet tulajdonosaként is szükséges nyilatkoznia, mindkét négyzetet megjelölve.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárat értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) alatt – amennyiben a kölcsön célja ingatlan megvásárlása, és ez az ingatlan válik majd a kölcsön fedezetévé – a kölcsön igénylőjét kell érteni.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképesség vizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

Tájékoztatjuk, hogy a Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy **Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa**, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételeiről.

A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, **ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet**, és azt azzal jelöli, hogy a megfelelő négyzetbe nem tesz x-et, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így **a szerződéskötés nem jöhet létre. Természetesen, ha az adott nyilatkozat Önre és az ügyletére nem vonatkozik, arról a pontról nem kell nyilatkoznia.** Önnek bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési folyamat ismételt lefolytatására.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről, a hitellel járó kockázatokról és a felelős döntéshozatalról

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt **saját akaratomból nyújtottam be**, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személye **tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem és megértettem**, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | | |

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett **adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem**. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), a Hitelező honlapján (https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/online/index.jsp) vagy a bankfiókjaiban.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

3. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező az általunk megkötni szándékozott, a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján igényelt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyféladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a kölcsön folyósításához szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötele- zettséggvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

4. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyonbiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

5. Nyilatkozat banktitok átadhatóságáról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére

Kifejezetten felhatalmazom az OTP Bank Nyrt-t, hogy az általam igényelt kölcsön bírálatához, monitoringozhatóságához és az igényelhető kedvezmények mértékének megállapításához szükséges, rólam nyilvántartott, az alább felsorolt banktitoknak minősülő adatokat, információkat az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átadhassa:

- az OTP Bank Nyrt-vel kötött szerződéseim, az általam igényelt termékek státusza, a termékekben betöltött szerepköröm, a szerződéshez kapcsolódó fizetési magatartásommal kapcsolatos adatok,
- az OTP Bank Nyrt. által nyilvántartott jövedelem típusa, összege, a jövedelem forrása, a jövedelmi helyzetemről rendelkezésre álló számszerűsíthető adat, és információ.

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
|----------------------------------|---|---|---|

6. Nyilatkozat cselekvőképességről (a nyilatkozatot nyilatkozásként szükséges megtenni)

	Igénylő	Társ-igénylő(1)	Társ-igénylő(2)	Társ-igénylő(3)	Fedezet tulajdonosa(1)	Fedezet tulajdonosa(2)	Fedezet haszonélvezője(1)	Fedezet haszonélvezője(1)
A Ptk. ¹ szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban. ²	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

¹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

² Amennyiben erre a nyilatkozatra az „Igen” választ jelölte meg, a következő két nyilatkozat kitöltése nem szükséges.

7. Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
az OTP Csoport hoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

8. Nyilatkozat türelmi idővel nyújtott kölcsön esetén

Türelmi idővel nyújtott kölcsönök esetén kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben meghatározott türelmi idő alatt kizárólag a kamatot kell törlesztenem, tőketörlesztési kötelezettségem nincs. A fentiekből adódóan a türelmi idő alatt az igényelt tőkeösszeg nem csökken. Tudomással bírok arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrésze emelkedni fog, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vagyok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

9. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján **értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot** a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott **jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.**

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzmeméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

- ☐ Nem fog idegen pénzmemben fennálló tartozásnak minősülni.
- ☐ Idegen pénzmemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénzmem eltér
- ☐ attól a pénzmemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50%-át szerzem;
 - ☐ attól a pénzmemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
 - ☐ az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénzmemétől.

Idegen pénzmemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintba átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

Tudomásul veszem, hogy idegen pénzmemben fennálló tartozás esetén az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénzmemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

11. Munkavállalói hozzájárulás munkáltató felé történő adatátadásra

Alulírott munkavállaló jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a munkáltatóm a köztünk fennálló munkaviszonyomra és a jövedelmemre vonatkozó adataimat a Hitelező telefonon/e-mailen keresztül átadja a hitelkérelmemhez/ egyéb finanszírozási igényemhez rendelkezésre álló adatok valóságtartalmának ellenőrzése céljából. Kijelentem, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulásom önkéntes, egyúttal tudomásul veszem, hogy a munkáltatói munkaviszony és a jövedelemadatok ellenőrzésének elmaradása a hitelkérelmem/egyéb finanszírozás nyújtására vonatkozó kérelmem elutasítását vonja maga után. Amennyiben a munkáltatói munkaviszonyomat és a jövedelmi adataimat jövedelemigazoló dokumentum benyújtásával igazolom a Hitelező felé, abban az esetben tudomásul veszem, hogy valótlanná tartalmú jövedelemigazolás benyújtása hamis magánokirat felhasználásának vétségét (lásd Btk. 345§) valósítja meg!

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló, 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet, a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016 (I.7.) NGM rendelet, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014.(IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitértesség értékére vonatkozó előírásról, valamint a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatához nyújtott segítségről és a kalkulátor alapján kapott eredményről. Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - i. lehetséges összegéről,
 - ii. kamatozásának módjáról, a kamat módosításának lehetőségéről,
 - iii. a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.

- b. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
- kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
 - pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól, engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
 - fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- c. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
- a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
 - míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávetési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye – sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor – nem haladja meg a kétfélmillió forintot.
- d. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonbiztosításnak, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.
- e. Kijelentem, hogy a hitelező / a hitelközvetítő / a közvetítői alvállalkozó a kölcsönkérelmem befogadásával egyidejűleg elektronikus eszközön bemutatta számomra a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorának a fedezetül szolgáló ingatlanra történő alkalmazását annak érdekében, hogy információkat kaphassak a számomra legkedvezőbb vagyonbiztosítási lehetőségekről, a Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használata során kapott eredményt papíron / elektronikus úton a rendelkezésemre bocsátotta.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

13. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **adósságrendezési eljárás**² hatálya alatt adósként vagy adóstársként **nem állok**, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok hitelt.

² A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

14. Nyilatkozat a fogyatékkal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy **kérés esetén tájékoztatást nyújt** szóban vagy írásban a fogyatékkal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

15. Nyilatkozat lakásvásárlás, új lakóingatlan építés, illetve korszerűsítés esetére

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt/építés/korszerűsítés alatt lévő lakóingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt a Hitelező**, vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból **lekérdezhesse**, a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a **személyes adatokat** a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő **öt évig kezeli**. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Tudomásul veszem, hogy OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevételének előfeltétele a célingatlanra kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtása, amely szakértői számításokkal alátámasztva tartalmazza az energetikai szakértő által megjelölt olyan korszerűsítési munkákat, amelyek megvalósításával elérhető a kiinduló állapothoz képest 30%-os energia megtakarítás és/vagy a célingatlan besorolása eléri vagy meghaladja a BB energetikai minősítést, továbbá az összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/nm/év szintet. A Bank a kölcsön igénylés benyújtását megelőzően legfeljebb 90 nappal korábban kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítványt abban az esetben fogadja el, ha az kiegészítésre kerül az energetikai szakértő által a korszerűsítési munkákra vonatkozó, szakértői számításokkal alátámasztott javaslattal.

Amennyiben a Hiteles Energetikai Tanúsítvány nem tartalmazza a korszerűsítési munkákra vonatkozó javaslatot, annak kiegészítéséig a Bank a kölcsönigénylés befogadását megtagadja.³

³ Kizárólag OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevétele esetén értelmezhető.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

16. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsejét megelőzően indult (jelzálog típusú hitel igénylése esetén nem kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat építési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **építéshez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet megkezdhetem, mert az építési tevékenység bejelentésének beérkezését követő első munkanaptól számítva húsz nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

18. Nyilatkozat bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött bővítési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **bővítéséhez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében a bővítési tevékenységet megkezdhetem, mert a bővítési tevékenység bejelentésének hiánytalan benyújtását követően tizenöt nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

19. Külföldi állampolgár nyilatkozata (rezidensi nyilatkozat)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Magyarország területén legalább egy éve életvitelszerűen tartózkodom, illetve szándékaim szerint legalább egy évig életvitelszerűen tartózkodni kívánok.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

20. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztató átvételéről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „**A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről**” elnevezésű tájékoztatót részemre átadta. Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

21. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről (Otthon Start kölcsön igénylése esetén a hozzájárulás a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet alapján kötelező)

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezzé , és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*
Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezzé és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül.				
* Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.				

Kérem a Hitelezőt, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsönigénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	☐	☐	☐	☐

22. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője (2) |

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő(1) aláírása

.....
Társigénylő(2) aláírása

.....
Társigénylő(3) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(1) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(2) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan
haszonélvezőjének(1) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan
haszonélvezőjének(2) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

Támogatáskérelmi adatlap

I. Támogatás célja preferált kistélepüléseken

☐ Új lakás vásárlás

☐ Új lakás építés

Használt lakás vásárlással egybekötött

☐ bővítés

☐ korszerűsítés

☐ bővítés és korszerűsítés

Meglévő lakás

☐ bővítés

☐ korszerűsítés

☐ bővítés és korszerűsítés

II. Igényelt támogatás összege

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel

 Ft

Igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) összege

 Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel

 Ft

III. Családi adatok

1. Az igénylők¹ egymás közti jogviszonya:

☐ az igénylő egyedülálló

☐ élettársi kapcsolat

☐ házastársi kapcsolat

☐ egyéb:

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek²
 év hónap óta.

2. Gyermekek száma

Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:

 fő

Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma:

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően):

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

 . . .

A fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekek száma³:

 fő

3. Eltartott, együttköltöző gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló
Gyermek származása ⁴	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy közösen örökbefogadott gyermek, vagy gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)			
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbe-fogadás vagy gyám vagy gondnok kirendelés)			
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

4. Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családi otthonteremtési kedvezményt csak olyan személy után igénylem, aki után a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK korm. rendelet), vagy egyéb jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele sem a jelenlegi támogatási célra, sem más támogatási célra jelenleg, vagy ezt megelőzően nem történt, és velem együttköltöző, vagy nem együttköltöző, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy nem közös háztartásban élő gyermek után családi otthonteremtési kedvezményt vagy egyéb, a jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt nem igényeltem.

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy az ezt megelőlegező kölcsön összege. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett családi otthonteremtési kedvezmény, vagy családok otthonteremtési kedvezménye, illetve korszerűsítéséhez (felújításához) korábban igénybevett otthonfelújítási támogatás.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen

☐ Nem

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a családi otthonteremtési kedvezményt nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően igényli.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik. Ebben az esetben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a családi otthonteremtési kedvezmény, a vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele a velem együttműködő vagy nem együttműködő, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy közös háztartásban nem élő gyermekekre vonatkozóan:

Gyermekek neve			
Személyi azonosítója			
Adóazonosító jele			
Születési hely, idő			
Hitelintézet megnevezése			
Lakáscélú állami támogatás/ megelőlegező kölcsön összege			
Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)			
Szerződéskötés dátuma			

Kérjük, jelölje, hogy a jelen kérelem benyújtását megelőzően a korábbi Támogatás/ Megelőlegező Kölcsön összege visszafizetésre került-e, vagy sem

☐ igen
☐ nem

☐ igen
☐ nem

☐ igen
☐ nem

IV. Tulajdonilap-másolat lekérdezése

5. Ebben az évben kért már le az OTP Bank az Ön megbízásából tulajdonilap-másolatot családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igényléséhez?

- ☐ még nem kért le
☐ már lekért

V. Támogatás igénylése esetén töltendő

CSOK és ÁFA igénylése esetén töltendő

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha kizárólag CSOK igénylés történik, és a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, • ÁFA igényléskor, továbbá • CSOK igényléskor, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár, telekár nélkül, áfával Ft
	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül Ft
Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén	a bővítési, korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül: Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával: Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül: Ft
Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a bővítési, korszerűsítési munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költsége (áfával): Ft
	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül: Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége áfával: Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége, áfa nélkül: Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül: Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával): Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül: Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség áfával Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül: Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költség áfával: Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költségéből áfa nélkül: Ft

Építési telek vételára adó- visszatérítési támogatás esetén

a telek teljes vételára (áfával):

 Ft

a telek vételára áfa nélkül:

 Ft

6. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK Korm. rendelet), vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján

☐ nem vettem igénybe.

☐ igénybe vettem, de

☐ önként visszafizettem vagy

☐ korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen

☐ Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

7. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján, az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Csak ÁFA igénylése esetén töltendő

Építési célra igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylése esetén mire szeretné igényelni az adóvisszatérítési támogatást az új lakás építésén belül?

☐ Építési telek vételára

☐ Építés bekerülési költsége

8. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK Korm. rendelet), vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapjá

☐ nem vettem igénybe.

☐ igénybe vettem, de

☐ önként visszafizettem vagy

☐ korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen

☐ Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

9. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a kistélepléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(ek)e)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Házastársi, élettársi kapcsolat esetén töltendő.

³ Fiatal, gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. A 302/2023. (VII. 30.) Korm. rendelet értelmében fiatal a házaspár, ha a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a feleség még nem töltötte be a 41. életévét.

⁴ Élettárs igénylők esetén jelölni szükséges, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermek-e.

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Tudomásul veszem, hogy az Otthon Hitelkártya terméket az OTP Bank Nyrt. nyújtja.

Kijelentem, rendelkezem az OTP Bank Nyrt.-nél olyan fennálló hitellel, melynek szerződéskötési dátuma 2015.01.01. utáni és a szerződött összeg nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

☐ Igen☐ Nem☐ Hozzájárulok ahhoz,☐ Nem járulok hozzá ahhoz,☐ Nem kívánok nyilatkozni arról,

hogy az OTP Bank Nyrt. jelen kölcsönigénylésem kapcsán a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.

Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hitelkártya igénylést követően megkötött hitelkártya szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Kérem az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR:

☐ Igen☐ Nem

Megkaptam a tájékoztatást és tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHRben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy a hitelkártyához tartozó hitelkeretet az OTP Bank Nyrt. határozza meg ügyfélminősítési rendszere alapján a Hirdetményben meghatározott hitelkeretek között. A konkrét hitelkeret összegét az OTP Bank Nyrt.-vel kötött hitelkártya Szerződés tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. az általam közölt adatokat hitelkártya szolgáltatás elbírálására érdekében felhasználja és számítástechnikai eszközökkel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében jellemzőim értékelését is elvégezi.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz és egyben felhatalmazom az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, hogy – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen ingatlanhitel igényléssel kapcsolatosan a kérelem nyomtatványon megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom hitelkártya igénylés céljából az OTP Bank Nyrt. részére átadja, és ezen adataimat az OTP Bank Nyrt. ugyanezen célból kezelje.

Az OTP Bank Nyrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Bank Nyrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Az OTP Bank Nyrt. hitelkártyával kapcsolatos adatkezelésére vonatkozó részletes tájékoztatást az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, az OTP Bank Nyrt. által nyújtott hitelkártya termékre vonatkozó üzletági üzletszabályzat, valamint az ahhoz kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató tartalmazzák, amelyek elérhetők a bankfiókokban és a www.otpbank.hu/adatvedelem oldalon.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen kérelem nyomtatványon az OTP Bank Nyrt. részére a hitelkártya igényléshez megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom megismerje és kezelje.

Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Kelt:

.....
Hitelkártya igénylő

Nyilatkozat a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján igényelhető otthonfelújítási kölcsönnel kapcsolatban gyermek után igényelt kölcsön esetén

Jelen nyilatkozat szempontjából gyermeknek tekintendő az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be, vagy ha már betöltötte, akkor megváltozott munkaképességű személynek minősül¹, valamint az igénylő kiskorú rokona, ha a szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja. Gyermeknek minősül az igénylő magzata is, a várandósság betöltött 12. hetét követően.

Jelen nyilatkozat szempontjából szülőnek tekintendő a többes gyámul rendelt személy is, az igénylő kiskorú rokonára tekintettel igényelt támogatás esetén.

1. Nyilatkozat a megadott adatok valóságáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönrel kapcsolatos valamennyi, általam megadott adat a valóságnak megfelel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

2. Gyermekkel kapcsolatos nyilatkozatok

A kölcsönrel érintett lakásban azonos lakóhelyen élők száma (az igénylőkkel együtt) összesen: fő

Ebből azonos lakóhelyen élő gyermekek száma: fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött 12. hetét követően): fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

Azonos lakóhelyen élő gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló

¹ Akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 60%-os vagy kisebb mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után gyermekek otthongondozási díját vagy ápolási díjat folyósítanak, vagy aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint súlyos mozgáskorlátozottnak vagy egyéb fogyatékosaggal élő személynek minősül.

A fenti körbe nem tartozó, de a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló

3. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás korábbi igénybevételéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **korábban a Korm. rendelet szerinti támogatást sem gyermekek alapján, sem nyugdíjas igényőként**

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem

Igénylő (1)

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem

Igénylő (2)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti, otthonfelújítási támogatást korábban

☐ nem vettem igénybe

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem Ft összegben

☐ igénybe vettem Ft összegben

Igénylő (1)

Igénylő (2)

4. Nyilatkozat korábbi támogatások kizárásáról

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan gyermek után igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, aki után annak másik szülője korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást vett igénybe.

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan lakásra igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, amelyre abban – az igénylés időpontjában is – tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozóm korábban az 518/2020. (XI. 25.) szerinti támogatást vett igénybe.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

5. Nyilatkozat a kölcsön felújítási célra fordításáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a Korm. rendeletben meghatározott felújítási célokra fordítom.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

6. Nyilatkozat életvitelszerű bentlakásról

Vállalom, hogy én, és az otthonfelújítási támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermekem – ide nem értve a magzatot élveszületésig – az otthonfelújítási támogatás folyósításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen bent lakunk.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

7. Nyilatkozat a támogatással érintett lakásra igénybe vett korábbi támogatásról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban

☐ nem történt.

☐ történt.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, ha előzőleg úgy nyilatkozott, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban történt.

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett ingatlan

- tekintetében a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás korábbi igénylője, illetve gyermeke vagy szülője a korábbi igénylés időpontjában meglévő tulajdoni hányadát teljes mértékben elidegenítette, és
- a korábbi igénylőnek közeli hozzátartozója nem vagyok.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

8. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás visszafizetésére történő felszólítás hiányáról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatás igénylését megelőző öt évben az általam igénybe vett, a Korm. rendelet szerinti támogatás, vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás vonatkozásában a Magyar Államkincstár visszafizetésre nem szólított fel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

9. Hozzájárulás adatkezeléshez igénylők esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár, a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal és az állami adó- és vámhatóság saját, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó vagy a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező kiskorú gyermekem, valamint a lakásom támogatói okiratban szereplő alábbi adatait a kölcsönkérelem elbírálása, a kölcsön folyósítása és felhasználásának ellenőrzése, továbbá a jogalap nélkül igénybe vett kamattámogatás visszakövetelése céljából kezelje, illetve azokat és a kölcsön iránti kérelméhez mellékelte számlák adatait a számlák valóságtartalmának ellenőrzése érdekében a Magyar Államkincstár és a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal az állami adó- és vámhatóságnak továbbítsa:

- családi és utónév,
- születési családi és utónév,
- anyja születési családi és utóneve,
- születési hely és idő,
- lakóhely és
- adóazonosító jel,
- gyermekem családi és utóneve,
- gyermekem születési családi és utónév,
- gyermekem születési helye és ideje,
- gyermekem lakóhelye,
- gyermekem anyjának családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye és ideje, lakóhelye,
- gyermekem apjának családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye és ideje, lakóhelye,
- a felújított ingatlan címe, helyrajzi száma,
- belföldi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlámnak a száma – valamint a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. fizetési számlámnak a száma –, továbbá
- a megállapított támogatás összege.

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére ellenőrzési céllal átadja az általam igényelt kamattámogatásának igénybevitelére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, a megírsult, felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett kamattámogatás igénybevitelére vonatkozó szerződések és a visszafizetett kamattámogatások adatait, valamint a saját, és a gyermekeimre vonatkozó következő adatokat:

- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- adóazonosító jel,
- gyermekem neve, személyi azonosítója és adóazonosító jele.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

10. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

☐ Igénylő (2)

☐ Igénylő (2)

annak halála napján, azaz (év), hónap, napján házastársam / élettársam a halála napján, vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban legalább egy évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legalább 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele.

A képzés típusa: ☐ Középfokú ☐ Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

A képzés befejezési ideje:

☐ Igénylő (1)

Az alábbi nyilatkozat kizárólag abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a kölcsönt az elhunyt házastársra / élettársra tekintettel igényli, és a korábbi, közös háztartásban élést nyilatkozattal kívánja igazolni.

13. Nyilatkozat elhunyt házastárssal / élettárssal korábban közös háztartásban élestről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy (elhunyt házastárs / élettárs neve) (elhunyt házastárs / élettárs személyi azonosítója: , elhunyt házastárs / élettárs születési helye és ideje: ,) elhunyt házastárssal / élettárssal valamint a támogatás alapjául szolgáló gyermekemmel elhunyt házastársam / élettársam halála napján, azaz (év), hónap, napon a támogatással érintett lakásban közös háztartásban éltem, és a támogatás együttes igénylésének feltételei fennálltak.

☐ Igénylő (1)

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a támogatási jogosultságot megalapozó, illetve a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermeknek kell megtennie.

14. Hozzájárulás adatkezeléshez a támogatási jogosultságot megalapozó, illetve a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek esetén (ha mind támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermeknek, mind pedig a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező gyermeknek is minősül, mindkét szerepkört jelölni szükséges)

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje, valamint ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének céljából átadja az alábbi adataimat:

- név,
- személyi azonosító,
- adóazonosító jel.

- ☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek (1)
- ☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek (2)
- ☐ A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (1)
- ☐ A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (2)

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülőnek kell megtennie.

15. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő

Az alábbi nyilatkozat kizárólag együttes igénylés² esetén töltendő, amennyiben a kölcsönkérelmet csak az egyik igénylő nyújtja be a Hitelintézethez.

16. Hozzájárulás a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához

Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmet Igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

A következő nyilatkozatok kizárólag abban az esetben töltendőek, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós³ minősül.

17. Nyilatkozat korábbi, a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

18. Nyilatkozat a Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződés kizárásáról

Vállalom, hogy

- a későbbiekben sem kötök a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további, a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

19. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének a céljából átadja az alábbi adataimat:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, hontalanságra vonatkozó adatok,
- lakcím és postacím,
- személyazonosító okmány, útiokmány száma,
- adóazonosító jel,
- a kamattámogatásra vonatkozó információk.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

A nyilatkozatot annak az igénylőnek kell kitöltenie, aki a kiskorú gyermek rokona és a gyermek szüleinek halála miatt kirendelt gyámja és ennek okán igényli a támogatást.

20. Nyilatkozat saját jogú nyugdíjban / özvegyi nyugdíjban részesülésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját jogú nyugdíjas, vagy a rám irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött özvegyi nyugdíjban részesülő személy vagyok, aki nem minősül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek.

☐ igen

☐ igen

☐ nem

☐ nem

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

² Azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak a kölcsönt közösen, együttesen igényelhetik.

³ A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, azaz a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Kelt:

.....
Igénylő (1) aláírása.....
Igénylő (2) aláírása.....
A támogatást nem igénylő szülő aláírása.....
A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal
rendelkező nagykorú gyermek.....
A támogatási jogosultságot megalapozó
nagykorú gyermek (1).....
A támogatási jogosultságot megalapozó
nagykorú gyermek (2).....
Nem támogatott személy hiteladós (1).....
Nem támogatott személy hiteladós (2).....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (1).....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (2)

1. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

2. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

Nyilatkozat a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján igényelhető otthonfelújítási kölcsönnel kapcsolatban – „Nyugdíjas Kölcsönigénylő” esetén

Jelen nyilatkozat szempontjából nyugdíjas kölcsönigénylőnek tekintendő aki

- a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban vagy – a rá irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően – özvegyi nyugdíjban, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyéb törvények módosításáról szóló törvény szerint – a rá irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően – rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, illetve korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, átmeneti bányászjáradékban, táncművészeti életjáradékban, a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított ellátásokról szóló kormányrendelet alapján folyósított öregségi, rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíjban), egyházi jogi személytől nyugdíjban vagy öregségi, munkaképtelenségi járadékban részesülő igénylő, ideértve azt is, akinek esetében a folyósítást szüneteltetik, és
- a kölcsönt ezen jogviszonya alapján igényli

(a továbbiakban: „Nyugdíjas kölcsönigénylő”). Nem tekintendő ilyen igénylőnek, aki a fenti jogviszonyok alapján bár, de gyermek után igényli a kölcsönt.

Jelen nyilatkozat szempontjából gyermeknek tekintendő az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be, vagy ha már betöltötte, akkor megváltozott munkaképességű személynek minősül, valamint az igénylő kiskorú rokona, ha a szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.

1. Nyilatkozat a megadott adatok valóságáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönnel kapcsolatos valamennyi, általam megadott adat a valóságnak megfelel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

2. Nyilatkozat „Nyugdíjas kölcsönigénylőnek” minősülésről²

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönt az alábbi jogviszonyom alapján igénylem; , ideértve azt az esetet is, ha a folyósítást szüneteltetik.

☐ Öregségi nyugdíj

☐ Özvegyi nyugdíj, irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

☐ Rokkantsági ellátás irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

☐ Rehabilitációs ellátás irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

☐ Korhatár előtti ellátás

☐ Szolgálati járandóság

☐ Átmeneti bányászjáradék

☐ Igénylő (1)

☐ Táncművészeti életjáradék,

☐ Öregségi nyugdíjsegély (nyugdíj) (Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított)

☐ Rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíj), Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított)

☐ Nyugdíj (egyházi jogi személytől)

☐ Öregségi járadék (egyházi jogi személytől)

☐ Munkaképtelenségi járadék (egyházi jogi személytől)

☐ Igénylő (2)

¹ Akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 60%-os vagy kisebb mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után gyermekek otthongondozási díjat vagy ápolási díjat folyósítanak, vagy aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint súlyos mozgáskorlátozottak vagy egyéb fogyatékosággal élő személynek minősül.

² A nyilatkozatot eléggé egy igénylőnek megadnia, kérjük jelölje, melyik jogviszony igaz Önre.

3. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás korábbi igénybevételéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy korábban a Korm. rendelet szerinti támogatást

☐ nem vettem igénybe

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem

☐ igénybe vettem

Igénylő (1)

Igénylő (2)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti, otthonfelújítási támogatást korábban

☐ nem vettem igénybe

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem Ft összegben

☐ igénybe vettem Ft összegben

Igénylő (1)

Igénylő (2)

4. Nyilatkozat lakásra igényelt korábbi támogatásról (közeli hozzátartozóra vonatkozóan)

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan lakásra igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, amelyre abban – az igénylés időpontjában is – tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozóm korábban az 518/2020. (XI. 25.) szerinti támogatást vett igénybe.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

5. Nyilatkozat a kölcsön felújítási célra fordításáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a Korm. rendeletben meghatározott felújítási célokra fordítom.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

6. Nyilatkozat életvitelszerű bentlakásról

Vállalom, hogy az otthonfelújítási támogatás folyósításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen bent lakok.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

7. Nyilatkozat a támogatással érintett lakásra igénybe vett korábbi támogatásról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban

☐ nem történt.

☐ történt.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, ha előzőleg úgy nyilatkozott, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése történt korábban.

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett ingatlan

- tekintetében a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás korábbi igénylője, illetve gyermeke vagy szülője a korábbi igénylés időpontjában meglévő tulajdoni hányadát teljes mértékben elidegenítette, és
- a korábbi igénylőnek közeli hozzátartozója nem vagyok.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

8. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás visszafizetésére történő felszólítás hiányáról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatás igénylését megelőző öt évben az általam igénybe vett, a Korm. rendelet szerinti támogatás, vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás vonatkozásában a Magyar Államkincstár visszafizetésre nem szólított fel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

9. Hozzájárulás adatkezeléshez igénylők esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár, a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal és az állami adó- és vámhatóság saját adataimat, valamint a lakásom támogatói okiratban szereplő alábbi adatait a kölcsönkérelem elbírálása, a kölcsön folyósítása és felhasználásának ellenőrzése, továbbá a jogalap nélkül igénybe vett kamattámogatás visszakövetelése céljából kezelje, illetve azokat és a kölcsön iránti kérelméhez mellékelt számlák adatait a számlák valóságtartalmának ellenőrzése érdekében a Magyar Államkincstár és a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal az állami adó- és vámhatóságnak továbbítsa:

- családi és utónév,
- születési családi és utónév,
- anyja születési családi és utóneve,
- születési hely és idő,
- lakóhely,
- adóazonosító jel,
- a felújított ingatlan címe, helyrajzi száma,
- belföldi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlának a száma – valamint a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. fizetési számlának a száma ,
- a megállapított támogatás összege,
- az, hogy melyik ellátás alapján vagyok jogosult a kölcsönre.

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére ellenőrzési céllal átadja az általam igényelt kamattámogatásának igénybevitelére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, a megírsult, felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett kamattámogatás igénybevitelére vonatkozó szerződések és a visszafizetett kamattámogatások adatait, valamint a saját magamra vonatkozó következő adatokat:

- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- adóazonosító jel,

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermeknek kell megtennie.

10. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülőnek kell megtennie.

11. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő

Az alábbi nyilatkozat kizárólag együttes igénylés³ esetén töltendő, amennyiben a kölcsönkérelmet csak az egyik igénylő nyújtja be a Hitelezőhöz.

12. Hozzájárulás a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához

Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmet Igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

³ Azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak a kölcsönt közösen, együttesen igényelhetik.

A következő nyilatkozatok kizárólag abban az esetben töltendőek, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadónak⁴ minősül.

13. Nyilatkozat korábbi, a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

14. Nyilatkozat a Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződés kizárásáról

Vállalom, hogy

- a későbbiekben sem kötök a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további, a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

15. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének a céljából átadja az alábbi adataimat:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, hontalanságra vonatkozó adatok,
- lakcím és postacím,
- személyazonosító okmány, útiokmány száma,
- adóazonosító jel,
- a kamattámogatásra vonatkozó információk.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

Kelt:

.....
Igénylő (1) aláírása

.....
Igénylő(2) aláírása

.....
A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal
rendelkező nagykorú gyermek

.....
Nem támogatott személy hiteladós (1)

.....
Nem támogatott személy hiteladós (2)

.....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (1)

.....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (2)

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

⁴ A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, azaz a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.