

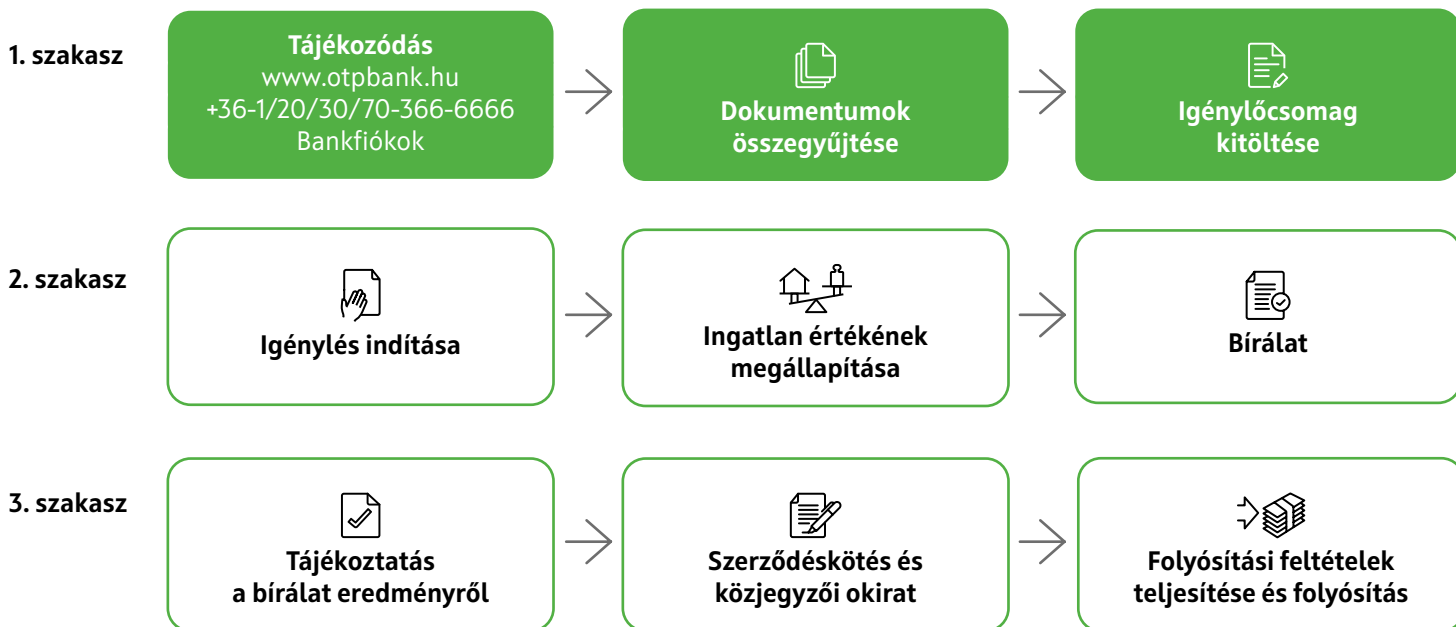
Igénylési dokumentumok OTP Jelzáloghitelekhez és támogatásokhoz

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- | | |
|---|---|
| ☐ Személyi adatlap – Igénylő (SZA IG)
Igénylő, társigénylő | ☐ Személyi adatlap – Egyéb szereplő (SZA ESZ)
Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője |
| ☐ Munkáltatói és vállalkozói adatlap (MA IG) | ☐ CSOK nyilatkozat (CSOK NY) |
| ☐ Ingatlan adatlap (IA) | ☐ ÁFA nyilatkozat (ÁFA NY) |
| ☒ Kölcsönkérelmi adatlap (KTKA) | ☐ Otthon Hitelkártya igénylés (LAKHK) |
| ☒ Támogatáskérelmi adatlap (TKA) | ☐ CSOK Plusz adatlap és nyilatkozat (CSOKP NY) |
| ☒ Finanszírozás összetétele adatlap (FA) | ☐ Vidéki Otthonfelújítási kölcsön nyilatkozat (VOFK NY) |
| ☒ Általános nyilatkozat (Á NY) | |

Igénylés folyamata



Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önnek több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

- ☐ Igénylő
- ☐ Társigénylő (1)
- ☐ Társigénylő (2)
- ☐ Társigénylő (3)

További szerep(ek)

- ☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)
- ☐ Fedezet hasznélvezője / Özvegyi jog jogosultja
- ☐ Nem támogatott személy¹

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 . .

Állampolgársága

- ☐ Magyar

- ☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

- ☐ Személyi igazolvány
- ☐ Útleve

- ☐ Jogosítvány

- ☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

 - -

Adóazonosító jel²

Neme

- ☐ Nő
- ☐ Férfi

Kiegészítő adat

- ☐ Írástudatlan
- ☐ Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

- ☐ Házas/bejegyzett élettárs
- ☐ Élettárs
- ☐ Egyedülálló

- ☐ Özvegy
- ☐ Elvált

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön

- támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
- a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
- gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴☐ Meg egyezik az állandó lakcímmel.☐ Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

☐ Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Telefonszám

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- ☐ Tulajdonos
- ☐ Bérlő
- ☐ Családtag
- ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- ☐ Felsőfokú
- ☐ Szakképesítés
- ☐ Érettségi
- ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- ☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
- ☐ Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)
- ☐ Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
- ☐ Fizikai munkát végző alkalmazott
- ☐ Köztisztviselő

Vállalkozó

- ☐ Egyéni vállalkozó
- ☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
- ☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
- ☐ Östermelő

Egyéb

- ☐ Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:
- ☐ Háztartásbeli
- ☐ GYES-en/GYED-en lévő
Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.
- ☐ Egyéb:

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem

-
- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem

-
- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)

-
- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik
-

(pl. Ft, EUR) /hó

☐ OTP-s számlára érkezik

☐ Nem OTP-s számlára érkezik

☐ Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /hó

☐ OTP-s számlára érkezik

☐ Nem OTP-s számlára érkezik

☐ Nem bankszámlára érkezik

Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önnek több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

☐ Igénylő

☐ Társigénylő (1)

☐ Társigénylő (2)

☐ Társigénylő (3)

További szerep(ek)

☐ Fedezet tulajdonosa
(zálogkötelezett)

☐ Nem támogatott személy¹
☐ Fedezet hasznélvezője /
Özvegyi jog jogosultja

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 . .

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útlevel

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

 - -

Adóazonosító jel²

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan

☐ Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

☐ Házas/bejegyzett élettárs

☐ Élettárs

☐ Özvegy

☐ Elvált

☐ Egyedülálló

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön

- támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
- a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
- gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

II. Személyes adatok folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország

☐ Egyéb:

Írányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴
☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.

☐ Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Írányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

☐ Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Telefonszám

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- ☐ Tulajdonos
- ☐ Bérlő
- ☐ Családtag
- ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- ☐ Felsőfokú
- ☐ Szakképesítés
- ☐ Érettségi
- ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- ☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
- ☐ Vezető alkalmazott (felső vagy középvezető)
- ☐ Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
- ☐ Fizikai munkát végző alkalmazott

☐ Köztisztviselő

Vállalkozó

- ☐ Egyéni vállalkozó
- ☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
- ☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
- ☐ Östermelő

Egyéb

- ☐ Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:
- ☐ Háztartásbeli
- ☐ GYES-en/GYED-en lévő
Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.

☐ Egyéb:

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem

- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem

- (pl. Ft, EUR) /hó
- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)

(pl. Ft, EUR) /hó

- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /hó

- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

(pl. Ft, EUR) /hó

- ☐ OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem OTP-s számlára érkezik
- ☐ Nem bankszámlára érkezik

Személyi adatlap - Egyéb szereplő

Abban az esetben töltendő, ha a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa vagy hasznélvezője nem azonos az igénylővel.

I. Az adatlapon szereplő személy szerepe

☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)

☐ Fedezet hasznélvezője / Özvegyi jog jogosultja

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 . . .

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útleve

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

 - -

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan

☐ Látássérült/olvasni nem tudó

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím**Ország**☐ Magyarország☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím¹☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.☐ Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

E-mail cím☐ Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.**Telefonszáma****Adatlap aláírása:**

Kelt:

.....
Aláírás¹ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Munkáltatói és vállalkozói adatlap

Abban az esetben kell kitölteni, ha az igényléshez nem csatol munkáltatói igazolást.

I. Személyes, munkahelyi vagy vállalkozással kapcsolatos adatok

I/1. Munkavállaló esetén töltendő

Munkavállaló neve

Munkáltató cégformája

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Egyéni vállalkozó | ☐ Östermelő | ☐ Közkereseti társaság vagy betéti társaság | ☐ Korlátolt felelősségű társaság |
| ☐ Részvénytársaság | ☐ Non-profit szervezet vagy Kht. | ☐ Központi vagy helyi közigazgatási szerv | ☐ Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv |

☐ Egyéb:

Foglalkozási szektor

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ☐ Ipar | ☐ Kereskedelem | ☐ Mezőgazdaság | ☐ Közlekedés |
| ☐ Távközlés | ☐ Informatika | ☐ Idegenforgalom | ☐ Egészségügy |
| ☐ Oktatás | ☐ Pénzügy | ☐ Biztosítás | ☐ Jog |
| ☐ Államigazgatás | ☐ Egyéb | | |

Munkáltató neve

Munkáltató adószáma

 - -

Jelenlegi munkaviszony típusa

- ☐ Határozatlan ☐ Határozott

Jelenlegi munkaviszony kezdete

év hónap

Határozott munkaviszony vége

év hónap

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- nem állok felmondás vagy próbaidő alatt, továbbá
- nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévő).

I/2. Vállalkozó esetén töltendő

Adós/Adóstárs neve

Vállalkozás neve

Vállalkozás adószáma

-

Vállalkozás alapítási dátuma

 év hónap

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Aláírás

Ingatlan adatlap

Annyi ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlant fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

I. Ingatlan adatai

Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlannak kölcsön/támogatás célja és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

☐ Kölcsön/Támogatás célja ☐ Fedezet

Ingatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyonszociális (lakásbiztosítással) rendelkezem

☐ Igen ☐ Nem

II. Statisztikai értékbésléshez szükséges adatok

Abban az esetben kell kitöltenie, ha a fedezetül felajánlott ingatlan értékét statisztikai értékbésléssel állapítják meg.

Lakás állapota

☐ Felújítandó ☐ Közepes ☐ Jó/karbantartott ☐ Felújított
☐ Újszerű ☐ Új

Építés ideje

☐ 2019 után ☐ 2010–2019 ☐ 2000–2009 ☐ 1990–1999
☐ 1980–1989 ☐ 1970–1979 ☐ 1960–1969 ☐ 1946–1959
☐ 1914–1945 ☐ 1914 előtt

Egész szobák száma

darab

Fél szobák száma

darab

Ingatlan elhelyezkedése

☐ Emelet ☐ Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

Homlokzat állapota

☐ Felújítandó ☐ Átlagos ☐ Jó ☐ Felújított
☐ Újszerű ☐ Új

Épület típusa

☐ Használt társasház¹ ☐ Új társasház² ☐ Lakótelep³

Van lift az épületben?

☐ Igen ☐ Nem

¹ Több mint 20 éve épült társasház, nem lakótelep.

² Elmúlt 20 évben épült társasház.

³ Nagyjából 1950 és 1990 között, teles beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagút-szalag, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

Ingyenlőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értébecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó **adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan** az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy **a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.**

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

IV. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat⁴

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értébecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értébecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt:

.....
Ingatlantulajdonos(1) aláírása

.....
Ingatlantulajdonos(2) aláírása

⁴ Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

V. Értébecslés költségének rendezése – OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.⁵

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

- ☐ a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy
- ☐ egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról:

Értébecslés költsége

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

□ □ □ □ □ □ Ft

117 -

Összeg kiírva (forint)

--

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

⁵ Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett technikai bankszámlaszáma: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értébecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.

Hűség szolgáltatáshoz kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylése

Tudomásul veszem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető – kamatkedvezménnyel kapcsolatos – havi tájékoztató SMS szolgáltatás a futamidő első hat hónapjában díjmentes. Az ezt követően felszámított költségét a mindenkor hatályos, az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételeiről, illetve az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételeiről szóló hirdetmények tartalmazzák.

Ezúton nyilatkozom, hogy

☐ **a havi SMS szolgáltatást igénylem, és felkérem Önöket,** hogy az SMS szolgáltatás költségét visszavonásig havonta automatikusan terheljék:

☐ az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlán vagy

☐ a következő bankszámlán: 117

A szolgáltatást az alábbi telefonszámra kérem

☐ **a szolgáltatást nem igénylem.**

.....
Igénylő aláírása

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

Finanszírozás összetétele adatlap

I. Forrásösszetétellel kapcsolatos adatok

I/1. Ingatlanvásárlás esetén töltendő

A vásárolt ingatlan vételára (áfával és telekárrel)

 Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

 Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

 Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

 Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

 Ft

I/2. Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés bekerülési költsége (áfával)

 Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

 Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

 Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

 Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

 Ft

A tervezett befejezési határidő építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén

 Ft

I/3. Hitelkiváltás esetén töltendő

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

 Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

 Ft

☐ Ráfolyosítás esetén a többletet felújításra kívánom fordítani.

A kölcsönigénylők, a fedezet tulajdonosai (zálogkötelezettek) és a haszonélvezők nyilatkozatai

Kérjük, **pontonként jelölje** a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot. Amennyiben a kölcsön igénylőjeként (társigénylőjeként) a fedezet tulajdonosának is minősül, a kölcsön igénylőjeként és a fedezet tulajdonosaként is szükséges nyilatkoznia, mindkét négyzetet megjelölve.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat-, díj- és költségtételeiről szóló, valamint az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárát értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) alatt – amennyiben a kölcsön célja ingatlan megvásárlása, és ez az ingatlan válik majd a kölcsön fedezetévé – a kölcsön igénylőjét kell érteni.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképesség vizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

Tájékoztatjuk, hogy a Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy **Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa**, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről.

A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, **ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet**, és azt azzal jelöli, hogy a megfelelő négyzetbe nem tesz x-et, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így **a szerződéskötés nem jöhet létre. Természetesen, ha az adott nyilatkozat Önre és az ügyletére nem vonatkozik, arról a pontról nem kell nyilatkoznia.** Önnek bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési és szerződéskötési folyamat ismételt lefolytatására.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről, a hitellel járó kockázatokról és a felelős döntéshozatalról

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt **saját akaratomból nyújtottam be**, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személye **tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem és megértettem**, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

☐ Fedezet tulajdonosa(1)

☐ Fedezet tulajdonosa(2)

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett **adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem**. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), a Hitelező honlapján (https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/online/index.jsp) vagy a bankfiókjaiban.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

3. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

4. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező az általunk megkötni szándékozott, a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján igényelt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyféladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a kölcsön folyósításához szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Vállalom, hogy a közokiratba foglalást végző közjegyző személyéről a Hitelezővel külön egyeztetést folytatok. Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

5. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyontárgybiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Igénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

6. Nyilatkozat cselekvőképességről (a nyilatkozatot nyilatkozásként szükséges megtenni)

	Igénylő	Társ-igénylő(1)	Társ-igénylő(2)	Társ-igénylő(3)	Fedezet tulajdonosa(1)	Fedezet tulajdonosa(2)	Fedezet haszonélvezője(1)	Fedezet haszonélvezője(1)
A Ptk. ¹ szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban. ²	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

¹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

² Amennyiben erre a nyilatkozatra az „Igen” választ jelölte meg, a következő két nyilatkozat kitöltése nem szükséges.

7. Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
az OTP Csoport hoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

8. Nyilatkozat türelmi idővel nyújtott kölcsön esetén

Türelmi idővel nyújtott kölcsönök esetén kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben meghatározott türelmi idő alatt kizárólag a kamatot kell törlesztenem, tőketörlesztési kötelezettségem nincs. A fentiekből adódóan a türelmi idő alatt az igényelt tőkeösszeg nem csökken. Tudomással bírok arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrésze emelkedni fog, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vagyok.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

9. Nyilatkozat banktitok átadhatóságáról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére

Kifejezetten felhatalmazom az OTP Bank Nyrt-t, hogy az általam igényelt kölcsön bírálatához, monitoringozhatóságához és az igényelhető kedvezmények mértékének megállapításához szükséges, rólam nyilvántartott, az alább felsorolt banktitoknak minősülő adatokat, információkat az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átadhassa:

- az OTP Bank Nyrt-vel kötött szerződéseim, az általam igényelt termékek státusza, a termékekben betöltött szerepköröm, a szerződéshez kapcsolódó fizetési magatartásommal kapcsolatos adatok,
- az OTP Bank Nyrt. által nyilvántartott jövedelem típusa, összege, a jövedelem forrása, a jövedelmi helyzetemről rendelkezésre álló számszerűsíthető adat, és információ.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján **értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot** a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott **jövedelem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.**

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

11. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztató átvételéről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „**A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről**” elnevezésű tájékoztatót **részemre átadta.** Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzneméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

- ☐ Nem fog idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősülni.
- ☐ Idegen pénznemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénzneme eltér
- ☐ attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelemem több mint 50%-át szerezem;
 - ☐ attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
 - ☐ az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintra átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitel-szerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

Tudomásul veszem, hogy idegen pénznemben fennálló tartozás esetén az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

13. Munkavállalói hozzájárulás munkáltató felé történő adatátadásra

Alulírott munkavállaló jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a munkáltatóm a köztünk fennálló munkaviszonyomra és a jövedelemre vonatkozó adataimat a Hitelező telefonon/telefaxon/e-mailen keresztül átadja a hitelkérelmemhez/ egyéb finanszírozási igényemhez rendelkezésre álló adatok valóságtartalmának ellenőrzése céljából. Kijelentem, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulásom önkéntes, egyúttal tudomásul veszem, hogy a munkáltatói munkaviszony és a jövedelemadatok ellenőrzésének elmaradása a hitelkérelmem/egyéb finanszírozás nyújtására vonatkozó kérelmem elutasítását vonja maga után. Amennyiben a munkáltatói munkaviszonyomat és a jövedelmi adataimat jövedelemigazoló dokumentum benyújtásával igazolom a Hitelező felé, abban az esetben tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú jövedelemigazolás benyújtása hamis magánokirat felhasználásának vétségét (lásd Btk. 345§) valósítja meg!

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

14. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló, 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet, a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016 (I.7.) NGM rendelet, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számtásának módjáról és a kitettség értékére vonatkozó előírásról, valamint a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatához nyújtott segítségről és a kalkulátor alapján kapott eredményről. Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - i. lehetséges összegéről,
 - ii. kamatozásának módjáról, a kamat módosításának lehetőségéről,
 - iii. a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.
- b. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
 - i. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
 - ii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól, engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
 - iii. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - iv. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - v. nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - vi. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- c. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
 - i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
 - ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávétési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye – sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor – nem haladja meg a kétfélmillió forintot.
- d. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonszerzésnek, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.
- e. Kijelentem, hogy a hitelező / a hitelközvetítő / a közvetítői alvállalkozó a kölcsönkérelem befogadásával egyidejűleg elektronikus eszközön bemutatta számomra a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorának a fedezetül szolgáló ingatlanra történő alkalmazását annak érdekében, hogy információkat kaphassak a számomra legkedvezőbb vagyonszerzési lehetőségekről, a Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatát során kapott eredményt papíron / elektronikus úton a rendelkezésemre bocsátotta.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

15. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **adósságrendezési eljárás**² hatálya alatt adósként vagy adóstársként **nem állok**, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok hitelt.

² A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

16. Nyilatkozat a fogyatékkal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy **kérés esetén tájékoztatást nyújt** szóban vagy írásban a fogyatékkal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat lakásvásárlás, új lakóingatlan építés, illetve korszerűsítés esetére

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt/építés/korszerűsítés alatt lévő lakóingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt a Hitelező**, vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból **lekérdezhesse**, a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a **személyes adatokat** a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő **öt évig kezeli**. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Tudomásul veszem, hogy OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevételeének előfeltétele a célingatlanra kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtása, amely szakértői számításokkal alátámasztva tartalmazza az energetikai szakértő által megjelölt olyan korszerűsítési munkálatokat, amelyek megvalósításával elérhető a kiinduló állapothoz képest 30%-os energia megtakarítás és/vagy a célingatlan besorolása eléri vagy meghaladja a BB energetikai minősítést, továbbá az összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/nm/év szintet. A Bank a kölcsön igénylés benyújtását megelőzően legfeljebb 90 nappal korábban kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítványt abban az esetben fogadja el, ha az kiegészítésre kerül az energetikai szakértő által a korszerűsítési munkákra vonatkozó, szakértői számításokkal alátámasztott javaslattal.

Amennyiben a Hiteles Energetikai Tanúsítvány nem tartalmazza a korszerűsítési munkákra vonatkozó javaslatot, annak kiegészítéséig a Bank a kölcsönigénylés befogadását megtagadja.³

³ Kizárólag OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevétele esetén értelmezhető.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

18. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsejét megelőzően indult (jelzálog típusú hitel igénylése esetén nem kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1) ☐ Társigénylő(2) ☐ Társigénylő(3)

19. Nyilatkozat építési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **építéséhez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet megkezdhetem, mert az építési tevékenység bejelentésének beérkezését követő első munkanaptól számítva húsz nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

20. Nyilatkozat bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött bővítési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **bővítéséhez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében a bővítési tevékenységet megkezdhetem, mert a bővítési tevékenység bejelentésének hiánytalan benyújtását követően tizenöt nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

21. Külföldi állampolgár nyilatkozata (rezidensi nyilatkozat)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Magyarország területén legalább egy éve életvitelszerűen tartózkodom, illetve szándékaim szerint legalább egy évig életvitelszerűen tartózkodni kívánok.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

22. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálattal során lekérdezzem , és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*	☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá* ☐ nem kívánok nyilatkozni*
Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálattal során lekérdezzem és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül.				
* Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.				

Kérem a Hitelezőt, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsönigénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	☐	☐	☐	☐

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő(1) aláírása

.....
Társigénylő(2) aláírása

.....
Társigénylő(3) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(1) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(2) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan
haszonélvezőjének(1) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan
haszonélvezőjének(2) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

Támogatáskérelmi adatlap

I. Támogatás célja preferált kistélepüléseken

☐ Új lakás vásárlás

☐ Új lakás építés

Használt lakás vásárlással egybekötött

☐ bővítés

☐ korszerűsítés

☐ bővítés és korszerűsítés

Meglévő lakás

☐ bővítés

☐ korszerűsítés

☐ bővítés és korszerűsítés

II. Igényelt támogatás összege

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel

 Ft

Igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) összege

 Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel

 Ft

III. Családi adatok

1. Az igénylők¹ egymás közti jogviszonya:

☐ az igénylő egyedülálló

☐ élettársi kapcsolat

☐ házastársi kapcsolat

☐ egyéb:

☐ Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek²
 év hónap óta.

2. Gyermekek száma

Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:

 fő

Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma:

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően):

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

 . . .

A fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekek száma³:

 fő

3. Eltartott, együttköltöző gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló ☐ gondnokság alatt álló
Gyermek származása ⁴	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke	☐ közös gyermek ☐ Igénylő gyermeke ☐ Társigénylő gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy közösen örökbefogadott gyermek, vagy gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)			
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbe-fogadás vagy gyám vagy gondnok kirendelés)			
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg ☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

4. Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családi otthonteremtési kedvezményt csak olyan személy után igénylem, aki után a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK korm. rendelet), vagy egyéb jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele sem a jelenlegi támogatási célra, sem más támogatási célra jelenleg, vagy ezt megelőzően nem történt, és velem együttköltöző, vagy nem együttköltöző, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy nem közös háztartásban élő gyermek után családi otthonteremtési kedvezményt vagy egyéb, a jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt nem igényeltem.

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy az ezt megelőlegező kölcsön összege. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett családi otthonteremtési kedvezmény, vagy családok otthonteremtési kedvezménye, illetve korszerűsítéséhez (felújításához) korábban igénybevett otthonfelújítási támogatás.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen

☐ Nem

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a családi otthonteremtési kedvezményt nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően igényli.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik. Ebben az esetben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a családi otthonteremtési kedvezmény, a vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele a velem együttműködő vagy nem együttműködő, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy közös háztartásban nem élő gyermekekre vonatkozóan:

Gyermekek neve			
Személyi azonosítója			
Adóazonosító jele			
Születési hely, idő			
Hitelintézet megnevezése			
Lakáscélú állami támogatás/ megelőlegező kölcsön összege			
Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)			
Szerződéskötés dátuma			

Kérjük, jelölje, hogy a jelen kérelem benyújtását megelőzően a korábbi Támogatás/
Megelőlegező Kölcsön összege visszafizetésre került-e, vagy sem

☐ igen
☐ nem

☐ igen
☐ nem

☐ igen
☐ nem

IV. Tulajdonilap-másolat lekérdezése

5. Ebben az évben kért már le az OTP Bank az Ön megbízásából tulajdonilap-másolatot családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igényléséhez?

- ☐ még nem kért le
☐ már lekért

V. Támogatás igénylése esetén töltendő

CSOK és ÁFA igénylése esetén töltendő

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha kizárólag CSOK igénylés történik, és a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, • ÁFA igényléskor, továbbá • CSOK igényléskor, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár, telekár nélkül, áfával Ft
Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül Ft
Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a bővítési, korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül: Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával: Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül: Ft
	a bővítési, korszerűsítési munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költsége (áfával): Ft
	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül: Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége áfával: Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége, áfa nélkül: Ft
	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül: Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával): Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül: Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség áfával Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül: Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költség áfával: Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költségéből áfa nélkül: Ft

Építési telek vételára adó- visszatérítési támogatás esetén

a telek teljes vételára (áfával):

 Ft

a telek vételára áfa nélkül:

 Ft

6. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK Korm. rendelet), vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján

☐ nem vettem igénybe.

☐ igénybe vettem, de

☐ önként visszafizettem vagy

☐ korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen

☐ Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

7. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján, az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Csak ÁFA igénylése esetén töltendő

Építési célra igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylése esetén mire szeretné igényelni az adóvisszatérítési támogatást az új lakás építésén belül?

☐ Építési telek vételára

☐ Építés bekerülési költsége

8. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK Korm. rendelet), vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapjá

☐ nem vettem igénybe.

☐ igénybe vettem, de

☐ önként visszafizettem vagy

☐ korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

☐ Igen

☐ Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

9. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Házastársi, élettársi kapcsolat esetén töltendő.

³ Fiatal, gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. A 302/2023. (VII. 30.) Korm. rendelet értelmében fiatal a házaspár, ha a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a feleség még nem töltötte be a 41. életévét.

⁴ Élettárs igénylők esetén jelölni szükséges, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermek-e.

Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK), a CSOK-kal egyidejűleg igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA), továbbá a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel igényléséhez

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlan vonatkozásában az alább megjelölt célra adóvisszatérítési támogatást is igényel, a nyilatkozatok egy része az adóvisszatérítési támogatásra is vonatkozik. Az ilyen nyilatkozatok szövegezése külön utal az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra is. Ebben az esetben az adóvisszatérítési támogatás önálló igénylésére vonatkozó külön nyilatkozatcsomagot nem szükséges kitöltenie.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Milyen kedvezményt/támogatást igényel?

- ☐ Családi otthonteremtési kedvezmény ☐ Családi otthonteremtési kedvezmény mellett adóvisszatérítési támogatást is

2. A kedvezménnyel érintett ingatlan:

- ☐ Lakás ☐ Egylakásos lakóépület

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül¹ igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

¹ A CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal, valamint kölcsön esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. is a családi otthonteremtési kedvezményre, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra, és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

☐ Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

☐ Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapon nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pestvármegye és a főváros területén területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

9. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel, az adóvisszatérítési támogatással és az otthonteremtési kamattámogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank és a Jelzálogbank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

☐ Nagykorú gyermek(1)

☐ Nagykorú gyermek(2)

10. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszaktól számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
 - a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység
- székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

- ☐ nem kívánom bejegyeztetni
- ☐ be kívánom jegyeztetni.
- ☐ Igénylő

11. Nyilatkozat a kedvezménycél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába nem kívánom bejegyeztetni

- ☐ nem kívánom bejegyeztetni
- ☐ be kívánom jegyeztetni.
- ☐ Társigénylő

12. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék-építményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

- ☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- ☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani
- ☐ Igénylő

13. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

- ☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- ☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani
- ☐ Társigénylő

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja és az ő TB jogviszonya alapján kéri a támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

- ☐ Igénylő
- ☐ Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

15. Nyilatkozat a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló gyermekkel közös háztartásban életről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény összegét igénylem, közös háztartásban élek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek után igényelt támogatás esetén töltendő

16. Nyilatkozat eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

⁴ Családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást, valamint az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

☐ Nagykorú gyermek(1)

☐ Nagykorú gyermek(2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

18. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem az OTP Bank Nyrt.-nek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

19. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás/ családi otthonteremtési kedvezmény céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlébbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, bővítés és korszerűsítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

20. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

21. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt CSOK, vagy ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővítéssel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel,
- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, akkor a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kúttal

fog rendelkezni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

22. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt CSOK esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítési, korszerűsítést követően a családi otthonteremtési kedvezmény

alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

⁵ Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egy lakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

23. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt CSOK, vagy ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudtában nyilatkozok arról hogy a CSOK-ot, és az esetlegesen igényelt AFÁ-t **nem olyan fejlesztési tevékenységekre** veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „**Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései**” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK-ra és az esetlegesen igényelt áfa-visszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kéri a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolvással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolvással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolvással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal,
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- a gyámság vagy gondnokság fennállását a gyámhatóság vagy bíróság kirendelő határozatával.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

☐ a fent felsorolt **dokumentumokkal**,
☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**
☐ egyes feltételeket a fent felsorolt **dokumentumokkal**, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

24. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . . .

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

25. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a Támogatáskérelmi adatlap c. nyomtatványon nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

26. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

27. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

	Igénylő(1)	Társigénylő(1)
szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	☐	☐
nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.	☐	☐

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével nem kell tölteni, ha a családi otthonteremtési kedvezményt és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

28. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő(1)

Társigénylő(1) / elhunyt házastárs

A képzés típusa:

☐ Középfokú

☐ Felsőfokú

☐ Középfokú

☐ Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

 . .
 . .

A képzés befejezési ideje:

 . .
 . .

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább két éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

30.Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: _____, elhunyt

háztárs/élettárs születési helye és ideje: _____, _____. _____. _____.),

elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz . év, . hónap, . napján
közös háztartásban éltem. Elhunyt házastársam/élettársam azon gyermek szülőjének minősül, aki után a kedvezményt igényelem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama év volt.

☐ Igénylő

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz . év, . hónap, . napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés

helye és ideje: _____, _____. _____.

☐ Igénylő

Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs neve) (elhunyt házastárs személyi azonosítója:

, elhunyt házastárs születési

helye és ideje:

halála napján, azaz . év, . hónap, . napján vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban és ugyanaddig az időpontig bezárólag legalább két évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

☐ Igénylő

Kiegészítő nyilatkozat a CSOK Kormányrendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel

Az igénylők nyilatkozata

32. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

☐ igénybe vettem

☐ nem vettem igénybe

☐ Igénylő

33. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

☐ igénybe vettem

☐ nem vettem igénybe

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

34. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

☐ visszafizettem

☐ nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:

☐ Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

35. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

☐ visszafizettem

☐ nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:

☐ Társigénylő

36. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat a Hitelező az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós.

A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

37. Nyilatkozat közeli hozzátartozói jogviszonyról

Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (Igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

38. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

39. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződés későbbi kizárásáról, valamint lakóhelylétesítés tilalmáról

Vállalom, hogy

- a **későbbiekben sem kötök** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és
- **nem létesítek lakóhelyet** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

40. Nyilatkozat adatkezelésről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. természetes **személyazonosító adataimat**, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének **ellenőrzése céljából átadja** a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala és a Kincstár részére.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő aláírása
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Társigénylő(1) aláírása
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(1)

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(2)

.....
 Nagykorú gyermek(1)

.....
 Nagykorú gyermek(2)

.....
 Nagykorú gyermek(3)

.....
 Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

Nyilatkozat adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) igényléséhez

(ha az adóvisszatérítési támogatás igénylése mellett nem igényel családi otthonteremtési kedvezményt a lent megjelölt célra)

Ezt a nyilatkozatot nem kell kitöltenie, ha az adóvisszatérítési támogatás mellé, azzal egyidejűleg a lent megjelölt célra családi otthonteremtési kedvezményt igényel. Ez esetben az adóvisszatérítési támogatásra irányadó nyilatkozatokat a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésére vonatkozó nyilatkozatok tartalmazzák.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistélepléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Az adóvisszatérítési támogatással érintett ingatlan:

- ☐ lakás
☐ egylakásos lakóépület

2. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül¹ igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

¹ A CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat korábbi igénylésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy bővítés, korszerűsítés esetén az adóvisszatérítési támogatást olyan személy után igénylem, aki után a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami Támogatás igénybevétele még nem történt.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adóvisszatérítési támogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
ac) lakóhely,
ad) személyi azonosító és
ae) adóazonosító jel

az adóvisszatérítési támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság

részére.

☐ Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

☐ Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

6. Nyilatkozat közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

7. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

8. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

9. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszaktól számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Igénylő

10. Nyilatkozat a támogatáscél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Társigénylő(1)

11. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

- ☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- ☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.
- ☐ Igénylő

12. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását

- ☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- ☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.
- ☐ Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

13. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kéri adóvisszatérítési támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

- ☐ Igénylő
- ☐ Társigénylő(1)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

14. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalom arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem a hitelezőnek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

- ☐ Igénylő
- ☐ Társigénylő(1)

15. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/ korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

- ☐ Igénylő
- ☐ Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt ÁFA igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

16. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

17. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kúttal fog rendelkezni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

18. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt ÁFA esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert¹.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

¹ Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egy lakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény.

19. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról hogy a ÁFA-t nem olyan fejlesztési tevékenységekre veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszeri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

Az adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kérik a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5.000 forintot meg nem haladó adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal

- g. annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a támogatással érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
- közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

- ☐ a fent felsorolt dokumentumokkal,
- ☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
- ☐ egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha az adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

20. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . .

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

21. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- b. a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- c. a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

22. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

☐
☐

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, nincs köztartozásom, vagy 5.000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.

☐
☐

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével a nyilatkozatokat nem kell tölteni, ha az adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

23. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni.)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:	Igénylő (1)	Társigénylő / elhunyt házastárs (1)
A képzés típusa:	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú	☐ Középfokú ☐ Felsőfokú
Az oktatási intézmény neve:		
Székhelye, képzés helye:		
A képzés kezdete:		
A képzés befejezési ideje:		

24. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább két éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja az adóvisszatérítési támogatást igényelni.

25. Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy (elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: , elhunyt házastárs/élettárs születési helye és ideje: , elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz év hónap, napján közös háztartásban éltem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama év volt.

☐ Igénylő

26. Nyilatkozat elhunyt házastárssal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak halála napján, azaz év hónap, napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés helye és ideje: év hónap, napján.

☐ Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő az adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

27. Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam elhalálozásának napján, vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban és ugyanaddig az időpontig bezárólag legalább két évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott,

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

☐ Igénylő

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő,
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Társigénylő(1)
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Nem támogatott személy
kölcsonadós(1)

.....
Nem támogatott személy
kölcsonadós(2)

.....
Nagykorú gyermek (1)

.....
Nagykorú gyermek (2)

.....
Nagykorú gyermek (3)

.....
Nagykorú gyermek (4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

CSOK Plusz Kölcsön igénylési adatlap

I. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma

Az igénylők¹ által eltartott gyermekek száma

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően)

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap)

 . .

A házaspár² által közösen vállalt gyermekek száma

II. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető eltartottak, közös háztartásban élő gyermekek adatai

Név

Születési hely

Születési idő

Adóazonosító jel

Személyi szám

Gyermekek jogállása

☐ vér szerinti	☐ vér szerinti	☐ vér szerinti
☐ örökbefogadott	☐ örökbefogadott	☐ örökbefogadott
☐ gyámság alatt álló	☐ gyámság alatt álló	☐ gyámság alatt álló
☐ gondnokság alatt álló	☐ gondnokság alatt álló	☐ gondnokság alatt álló

Gyermekek származása

☐ közös gyermek	☐ közös gyermek	☐ közös gyermek
☐ Igénylő ¹ gyermeke	☐ Igénylő ¹ gyermeke	☐ Igénylő ¹ gyermeke
☐ Társigénylő ¹ gyermeke	☐ Társigénylő ¹ gyermeke	☐ Társigénylő ¹ gyermeke

Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy örökbefogadott gyermek, vagy gyám kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)

Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbefogadás vagy gyám kirendelés)

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy

☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg
☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	☐ nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

¹ A 2025. február 10. napjáig benyújtott kölcsönkérelem esetén vállalt gyermekként kell figyelembe venni azt a 2024. január 1-jét megelőzően megszületett gyermeket, akinek születése várható időpontját szülész-nőgyógyász-szakorvosi igazolással alátámasztottan eredetileg 2023. december 31-ét követő időpontban határozták meg.

Nyilatkozat államilag támogatott lakáscélú kölcsön korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy csak olyan személy után igényelem a kölcsönt, aki után a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – a következőkben felsorolt esetleges kivételektől eltekintve – államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt.

Jelen nyilatkozatom megtétele szempontjából tudomással bírok arról, hogy ha a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és a kölcsönjogviszonyom még fennáll, akkor a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetem.

Jelen nyilatkozatom szempontjából tudomással bírok arról, hogy a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a kölcsön csak akkor igényelhető, ha az igénylésig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás

- teljesült, vagy
- nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekre jutó – összegét visszafizettem,

azzal, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettségemet a jelen igénylésem alapján esetlegesen folyósított kölcsönrel érintett lakásban kell teljesíteni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Kijelentem továbbá, hogy meglévő, vagy vállalt gyermekekre tekintettel az előző pont szerinti nyilatkozatban megjelölt, fennálló támogatott kölcsönöm

☐ nincs

☐ van, de a kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésre került.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző pontban felsorolt kölcsönök vonatkozásában kamattámogatás visszafizetése történt

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a kamattámogatás visszafizetése meglévő, vagy vállalt gyermekekre vonatkozóan:

(a gyermek nevére, személyi azonosítójára, adóazonosító jelére, születési helyére és idejére vonatkozó adatokat a kölcsönigényléskor még meg nem született magzat, vagy vállalt gyermek esetében nem kell kitölteni)

Gyermek neve				
Személyi azonosítója				
Adóazonosító jele				
Születési hely, idő				
Hitelintézet megnevezése				
Visszafizetett kamattámogatás összege				
Kölcsönrel érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)				
Szerződéskötés dátuma				

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

III. Az ingatlannal kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül

 Ft

Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén

a munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:

 Ft

a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:

 Ft

ővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott

a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:

 Ft

Új lakás építése esetén

az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:

 Ft

az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:

 Ft

Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül

 Ft

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő

Nyilatkozat CSOK PLUSZ kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK PLUSZ kormányrendelet alatt a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. A kedvezménnyel érintett ingatlan

- ☐ lakás
☐ egy lakásos lakóépület

2. Nyilatkozat fennálló házasságról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal közös háztartásban élek

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben³ az egyéb lakás-célú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a **vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére nem kötelezett.**

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Jelzálogbank Zrt., az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kölcsönre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozatomban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- a) természetes személyazonosító adatok,
b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
c) lakóhely,
d) személyi azonosító és
e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

- ☐ Igénylő úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője ☐ Társigénylő(1) úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

9. Nyilatkozat nyilvántartott tartozásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben nem rendelkezek nyilvántartott tartozással, – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rám vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

Tudomásom van arról, hogy a 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben foglaltak szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

10. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönrel kapcsolatos, az OTP Jelzálogbank Zrt. által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Nagykorú gyermek (1)

☐ Nagykorú gyermek (2)

11. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Igénylő

12. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Társigénylő(1)

13. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

☐ Igénylő

14. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

☐ Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

15. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kéri a kölcsön igénylését:

Vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

16. Nyilatkozat a CSOK Plusz kölcsön szempontjából figyelembe vett gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire figyelemmel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, közös háztartásban élek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek figyelembevételével igényelt támogatás esetén töltendő

17. Nyilatkozat eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem, akikre tekintettel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

18. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akinek figyelembevételével a CSOK Plusz kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- c) lakóhely,
- d) személyi azonosító és
- e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz kölcsön igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt., valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a kedvezményrel érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

☐ Nagykorú gyermek (1)

☐ Nagykorú gyermek (2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés esetén töltendő

19. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata meggyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Építés, bővítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsönigénylésével kapcsolatos nyilatkozatok

20. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget válllok arra, hogy az építési, bővítési munkákat megkezdtem, és azok megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül bejelentem a hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének

dátuma:

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Bővítés, valamint használt lakás vásárlással vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsön igénylésével kapcsolatos nyilatkozat

21. Nyilatkozat bővítési célra igényelt CSOK Plusz kölcsön esetén a jogszabály szerinti négyzetméter eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést követően a CSOK Plusz kölcsön alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Építés, új lakás vásárlás, használt lakás vásárlás, vásárlással vegyes célok esetén alkalmazandó nyilatkozatok

22. Nyilatkozat első közös lakásszerzésről

Tudomásul veszem, hogy a CSOK Plusz Korm. rendelet értelmében azon házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, első közös lakásszerzőnek minősülnek. A fentiek alapján kijelentem, hogy

☐ első közös lakásszerzőnek minősülök,

☐ nem minősülök első közös lakásszerzőnek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítés, korszerűsítés esetén nem minősül első lakásszerzőnek.

23. Nyilatkozat meglévő lakásról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában

☐ egy, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom, helyrajzi száma:

 (helyrajzi szám), (település),

címe:
☐ Több, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom van. A lakások közül közös lakóhelyként az alábbi lakást jelentettem be:

 (helyrajzi szám), (település),

címe:
☐ van / vannak a házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom / lakásaim, ezek közül egyikbe sem jelentkeztünk be közös lakóhelyként. A tulajdonunkban álló közös lakás(ok) az alábbi(ak):

Település	Helyrajzi száma	Címe

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítése, korszerűsítése esetén a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában nincs a házastársával közös tulajdonban álló lakása.

24. Nyilatkozat korábbi lakás értékesítéséről/ingyenes átruházásáról/lebontásáról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 2 éven belül házastársammal közös tulajdonban álló lakást

☐ nem idegenítettem el/nem ruháztam át ingyenesen/nem bontottam le

☐ elidegenítettem/ingyenesen átruháztam/lebontottam helyrajzi száma:

(helyrajzi szám), (település),

címe:

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK Plusz Kölcsönre való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A CSOK Plusz kölcsön igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK Plusz kölcsönrel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- a gyámság, vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviselőre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeit

☐ a fent felsorolt dokumentumokkal,

☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

☐ egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a CSOK Plusz kölcsön feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

25. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

 és ideje (év/hónap/nap): . .
☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

26. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a jelen nyilatkozatcsomag **CSOK Plusz kölcsön igénylési adatlap részén** nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik figyelembevételével CSOK Plusz kölcsönt igényelek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

27. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz kölcsön igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

28. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.

Igénylő (1)

☐
☐

Társigénylő (1)

☐
☐

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván CSOK Plusz kölcsönt igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

29. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

☐ Középfokú

☐ Felsőfokú

☐ Középfokú

☐ Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

. .
. .

A képzés befejezési ideje:

. .
. .

30. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok alapján – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munka-képességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább 2 éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Társigénylő (1),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Nagykorú gyermek (1)

.....
Nagykorú gyermek (2)

.....
Nagykorú gyermek (3)

.....
Nagykorú gyermek (4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(ek)e)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. Házaspárnak minősülnek az olyan házastársak, akik közül a feleség a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 41. életévét. 2025. december 31.-ig a 41. életévre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni azokra az igénylőkre, akik esetében a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában a feleség betöltötte a 41. életévét, és legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezen feltételeket a jogszabálynak megfelelően igazolják, vagy az általuk történő engedélyezése érdekében az illetékes gyámhatóságnál 2024. január 1. és 2025. december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhatóság által készített jegyzőkönyv, vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak.

³ A CSOK Plusz Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

⁴ A CSOK Plusz szempontjából nagykorú gyermekként, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek nem vehető figyelembe.

⁵ Lakás esetében egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter minimum a követelmény. Egy lakásos lakóépület esetében ezeknél az értékeknél 30 négyzetméterrel nagyobb hasznos alapterület-mérték. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylőkkel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylőkkel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy kölcsönt már igénybe vettek.

I. Hitelkártya adatok

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Tudomásul veszem, hogy az Otthon Hitelkártya terméket az OTP Bank Nyrt. nyújtja.

Kijelentem, rendelkezem az OTP Bank Nyrt.-nél olyan fennálló hitellel, melynek szerződéskötési dátuma 2015.01.01. utáni és a szerződött összeg nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

☐ Igen

☐ Nem

☐ Hozzájárulok ahhoz,

☐ Nem járulok hozzá ahhoz,

☐ Nem kívánok nyilatkozni arról,

hogy az OTP Bank Nyrt. jelen kölcsönigénylésem kapcsán a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.

Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hitelkártya igénylést követően megkötött hitelkártya szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Kérem az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR:

☐ Igen

☐ Nem

Megkaptam a tájékoztatást és tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHRben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy a hitelkártyához tartozó hitelkeretet az OTP Bank Nyrt. határozza meg ügyfélminősítési rendszere alapján a Hirdetményben meghatározott hitelkeretek között. A konkrét hitelkeret összegét az OTP Bank Nyrt.-vel kötött hitelkártya Szerződés tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. az általam közölt adatokat hitelkártya szolgáltatás elbírálására érdekében felhasználja és számítástechnikai eszközökkel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében jellemzőim értékelését is elvégezi.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz és egyben felhatalmazom az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, hogy – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen ingatlanhitel igényléssel kapcsolatosan a kérelem nyomtatványon megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom hitelkártya igénylés céljából az OTP Bank Nyrt. részére átadja, és ezen adataimat az OTP Bank Nyrt. ugyanezen célból kezelje.

Az OTP Bank Nyrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Bank Nyrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Az OTP Bank Nyrt. hitelkártyával kapcsolatos adatkezelésére vonatkozó részletes tájékoztatást az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, az OTP Bank Nyrt. által nyújtott hitelkártya termékre vonatkozó üzleti üzletszabályzat, valamint az ahhoz kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató tartalmazzák, amelyek elérhetők a bankfiókokban és a www.otpbank.hu/adatvedelem oldalon.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen kérelem nyomtatványon az OTP Bank Nyrt. részére a hitelkártya igényléshez megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom megismerje és kezelje.

Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Kelt:

.....
Hitelkártya igénylő

Nyilatkozat a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján igényelhető otthonfelújítási kölcsönnel kapcsolatban gyermek után igényelt kölcsön esetén

Jelen nyilatkozat szempontjából gyermeknek tekintendő az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be, vagy ha már betöltötte, akkor megváltozott munkaképességű személynek minősül¹, valamint az igénylő kiskorú rokona, ha a szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja. Gyermeknek minősül az igénylő magzata is, a várandósság betöltött 12. hetét követően.

Jelen nyilatkozat szempontjából szülőnek tekintendő a többes gyámul rendelt személy is, az igénylő kiskorú rokonára tekintettel igényelt támogatás esetén.

1. Nyilatkozat a megadott adatok valóságáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönrel kapcsolatos valamennyi, általam megadott adat a valóságnak megfelel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

2. Gyermekkel kapcsolatos nyilatkozatok

A kölcsönrel érintett lakásban azonos lakóhelyen élők száma (az igénylőkkel együtt) összesen: fő

Ebből azonos lakóhelyen élő gyermekek száma: fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött 12. hetét követően): fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

Azonos lakóhelyen élő gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló

¹ Akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 60%-os vagy kisebb mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után gyermekek otthongondozási díját vagy ápolási díjat folyósítanak, vagy aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint súlyos mozgáskorlátozottnak vagy egyéb fogyatékossgal élő személynek minősül.

A fenti körbe nem tartozó, de a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező gyermekek adatai

Név			
Születési hely			
Születési idő			
Adóazonosító jel			
Személyi szám			
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló

3. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás korábbi igénybevételéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **korábban a Korm. rendelet szerinti támogatást sem gyermekek alapján, sem nyugdíjas igényőként**

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem

Igénylő (1)

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem

Igénylő (2)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti, otthonfelújítási támogatást korábban

☐ nem vettem igénybe

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem Ft összegben

☐ igénybe vettem Ft összegben

Igénylő (1)

Igénylő (2)

4. Nyilatkozat korábbi támogatások kizárásáról

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan gyermek után igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, aki után annak másik szülője korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást vett igénybe.

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan lakásra igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, amelyre abban – az igénylés időpontjában is – tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozóm korábban az 518/2020. (XI. 25.) szerinti támogatást vett igénybe.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

5. Nyilatkozat a kölcsön felújítási célra fordításáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a Korm. rendeletben meghatározott felújítási célokra fordítom.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

6. Nyilatkozat életvitelszerű bentlakásról

Vállalom, hogy én, és az otthonfelújítási támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermekem – ide nem értve a magzatot élveszületésig – az otthonfelújítási támogatás folyósításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen bent lakunk.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

7. Nyilatkozat a támogatással érintett lakásra igénybe vett korábbi támogatásról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban

☐ nem történt.

☐ történt.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, ha előzőleg úgy nyilatkozott, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban történt.

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett ingatlan

- tekintetében a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás korábbi igénylője, illetve gyermeke vagy szülője a korábbi igénylés időpontjában meglévő tulajdoni hányadát teljes mértékben elidegenítette, és
- a korábbi igénylőnek közeli hozzátartozója nem vagyok.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

8. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás visszafizetésére történő felszólítás hiányáról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatás igénylését megelőző öt évben az általam igénybe vett, a Korm. rendelet szerinti támogatás, vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás vonatkozásában a Magyar Államkincstár visszafizetésre nem szólított fel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

9. Hozzájárulás adatkezeléshez igénylők esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár, a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal és az állami adó- és vámhatóság saját, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó vagy a támogatással érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező kiskorú gyermekem, valamint a lakásom támogatói okiratban szereplő alábbi adatait a kölcsönkérelem elbírálása, a kölcsön folyósítása és felhasználásának ellenőrzése, továbbá a jogalap nélkül igénybe vett kamattámogatás visszakövetelése céljából kezelje, illetve azokat és a kölcsön iránti kérelméhez mellékelte számlák adatait a számlák valóságtartalmának ellenőrzése érdekében a Magyar Államkincstár és a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal az állami adó- és vámhatóságnak továbbítsa:

- családi és utónév,
- születési családi és utónév,
- anyja születési családi és utóneve,
- születési hely és idő,
- lakóhely és
- adóazonosító jel,
- gyermekem családi és utóneve,
- gyermekem születési családi és utónév,
- gyermekem születési helye és ideje,
- gyermekem lakóhelye,
- gyermekem anyjának családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye és ideje, lakóhelye,
- gyermekem apjának családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye és ideje, lakóhelye,
- a felújított ingatlan címe, helyrajzi száma,
- belföldi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlámnak a száma – valamint a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. fizetési számlámnak a száma –, továbbá
- a megállapított támogatás összege.

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére ellenőrzési céllal átadja az általam igényelt kamattámogatásának igénybevitelére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, a megírsult, felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett kamattámogatás igénybevitelére vonatkozó szerződések és a visszafizetett kamattámogatások adatait, valamint a saját, és a gyermekeimre vonatkozó következő adatokat:

- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- adóazonosító jel,
- gyermekem neve, személyi azonosítója és adóazonosító jele.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

10. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

☐ Igénylő (2)

☐ Igénylő (2)

Adatlap hatályos: 2025. május 19-től.

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legalább 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele.

A képzés típusa:

☐ Középfokú ☐ Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

A képzés befejezési ideje:

☐ Igénylő (1)

Az alábbi nyilatkozat kizárólag abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a kölcsönt az elhunyt házastársra / élettársra tekintettel igényli, és a korábbi, közös háztartásban élést nyilatkozattal kívánja igazolni.

13. Nyilatkozat elhunyt házastárssal / élettárssal korábban közös háztartásban élestről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy (elhunyt házastárs / élettárs neve) (elhunyt házastárs / élettárs személyi azonosítója: , elhunyt házastárs / élettárs születési helye és ideje: ,) elhunyt házastársammal / élettársammal valamint a támogatás alapjául szolgáló gyermekemmel elhunyt házastársam / élettársam halála napján, azaz (év), hónap, napon a támogatással érintett lakásban közös háztartásban éltem, és a támogatás együttes igénylésének feltételei fennálltak.

☐ Igénylő (1)

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a támogatási jogosultságot megalapozó, illetve a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermeknek kell megtennie.

14. Hozzájárulás adatkezeléshez a támogatási jogosultságot megalapozó, illetve a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek esetén (ha mind támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermeknek, mind pedig a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező gyermeknek is minősül, mindkét szerepkört jelölni szükséges)

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje, valamint ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének céljából átadja az alábbi adataimat:

- név,
- személyi azonosító,
- adóazonosító jel.

- ☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek (1)
- ☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek (2)
- ☐ A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (1)
- ☐ A támogatási jogosultságot megalapozó nagykorú gyermek (2)

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülőnek kell megtennie.

15. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő

Az alábbi nyilatkozat kizárólag együttes igénylés² esetén töltendő, amennyiben a kölcsönkérelmet csak az egyik igénylő nyújtja be a Hitelintézethez.

16. Hozzájárulás a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához

Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmet Igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

A következő nyilatkozatok kizárólag abban az esetben töltendőek, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós³ minősül.

17. Nyilatkozat korábbi, a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

18. Nyilatkozat a Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződés kizárásáról

Vállalom, hogy

- a későbbiekben sem kötök a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további, a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

19. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének a céljából átadja az alábbi adataimat:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, hontalanságra vonatkozó adatok,
- lakcím és postacím,
- személyazonosító okmány, útiokmány száma,
- adóazonosító jel,
- a kamattámogatásra vonatkozó információk.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

A nyilatkozatot annak az igénylőnek kell kitöltenie, aki a kiskorú gyermek rokona és a gyermek szüleinek halála miatt kirendelt gyámja és ennek okán igényli a támogatást.

20. Nyilatkozat saját jogú nyugdíjban / özvegyi nyugdíjban részesülésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját jogú nyugdíjas, vagy a rám irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött özvegyi nyugdíjban részesülő személy vagyok, aki nem minősül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek.

☐ igen

☐ igen

☐ nem

☐ nem

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

² Azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak a kölcsönt közösen, együttesen igényelhetik.

³ A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, azaz a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Kelt:

.....
Igénylő (1) aláírása.....
Igénylő (2) aláírása.....
A támogatást nem igénylő szülő aláírása.....
A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal
rendelkező nagykorú gyermek.....
A támogatási jogosultságot megalapozó
nagykorú gyermek (1).....
A támogatási jogosultságot megalapozó
nagykorú gyermek (2).....
Nem támogatott személy hiteladós (1).....
Nem támogatott személy hiteladós (2).....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (1).....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (2)

1. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

2. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

Nyilatkozat a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján igényelhető otthonfelújítási kölcsönnel kapcsolatban – „Nyugdíjas Kölcsönigénylő” esetén

Jelen nyilatkozat szempontjából nyugdíjas kölcsönigénylőnek tekintendő aki

- a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban vagy – a rá irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően – özvegyi nyugdíjban, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyéb törvények módosításáról szóló törvény szerint – a rá irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően – rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, illetve korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, átmeneti bányászjáradékban, táncművészeti életjáradékban, a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított ellátásokról szóló kormányrendelet alapján folyósított öregségi, rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíjban), egyházi jogi személytől nyugdíjban vagy öregségi, munkaképtelenségi járadékban részesülő igénylő, ideértve azt is, akinek esetében a folyósítást szüneteltetik, és
- a kölcsönt ezen jogviszonya alapján igényli

(a továbbiakban: „Nyugdíjas kölcsönigénylő”). Nem tekintendő ilyen igénylőnek, aki a fenti jogviszonyok alapján bár, de gyermek után igényli a kölcsönt.

Jelen nyilatkozat szempontjából gyermeknek tekintendő az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke, aki a 25. életévét még nem töltötte be, vagy ha már betöltötte, akkor megváltozott munkaképességű személynek minősül, valamint az igénylő kiskorú rokona, ha a szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.

1. Nyilatkozat a megadott adatok valóságáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönnel kapcsolatos valamennyi, általam megadott adat a valóságnak megfelel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

2. Nyilatkozat „Nyugdíjas kölcsönigénylőnek” minősülésről²

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kölcsönt az alábbi jogviszonyom alapján igénylem; , ideértve azt az esetet is, ha a folyósítást szüneteltetik.

☐ Öregségi nyugdíj

☐ Özvegyi nyugdíj, irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

☐ Rokkantsági ellátás irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

☐ Rehabilitációs ellátás irányadó nyugdíjkorhatár betöltését követően

☐ Korhatár előtti ellátás

☐ Szolgálati járandóság

☐ Átmeneti bányászjáradék

☐ Igénylő (1)

☐ Táncművészeti életjáradék,

☐ Öregségi nyugdíjsegély (nyugdíj) (Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított)

☐ Rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíj), Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított)

☐ Nyugdíj (egyházi jogi személytől)

☐ Öregségi járadék (egyházi jogi személytől)

☐ Munkaképtelenségi járadék (egyházi jogi személytől)

☐ Igénylő (2)

¹ Akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota 60%-os vagy kisebb mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesül, vagy aki után gyermekek otthongondozási díjat vagy ápolási díjat folyósítanak, vagy aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló kormányrendelet szerint súlyos mozgáskorlátozottak vagy egyéb fogyatékosággal élő személynek minősül.

² A nyilatkozatot elég egy igénylőnek megadnia, kérjük jelölje, melyik jogviszony igaz Önre.

3. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás korábbi igénybevételéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy korábban a Korm. rendelet szerinti támogatást

☐ nem vettem igénybe

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem

☐ igénybe vettem

Igénylő (1)

Igénylő (2)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti, otthonfelújítási támogatást korábban

☐ nem vettem igénybe

☐ nem vettem igénybe

☐ igénybe vettem Ft összegben

☐ igénybe vettem Ft összegben

Igénylő (1)

Igénylő (2)

4. Nyilatkozat lakásra igényelt korábbi támogatásról (közeli hozzátartozóra vonatkozóan)

Nyilatkozok arról, hogy nem olyan lakásra igénylem a Korm. rendelet szerinti támogatást, amelyre abban – az igénylés időpontjában is – tulajdonjoggal rendelkező közeli hozzátartozóm korábban az 518/2020. (XI. 25.) szerinti támogatást vett igénybe.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

5. Nyilatkozat a kölcsön felújítási célra fordításáról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a Korm. rendeletben meghatározott felújítási célokra fordítom.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

6. Nyilatkozat életvitelszerű bentlakásról

Vállalom, hogy az otthonfelújítási támogatás folyósításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen bent lakok.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

7. Nyilatkozat a támogatással érintett lakásra igénybe vett korábbi támogatásról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése korábban

☐ nem történt.

☐ történt.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, ha előzőleg úgy nyilatkozott, hogy a támogatással érintett lakás vonatkozásában a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénylése történt korábban.

Nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett ingatlan

- tekintetében a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás korábbi igénylője, illetve gyermeke vagy szülője a korábbi igénylés időpontjában meglévő tulajdoni hányadát teljes mértékben elidegenítette, és
- a korábbi igénylőnek közeli hozzátartozója nem vagyok.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

8. Nyilatkozat otthonfelújítási támogatás visszafizetésére történő felszólítás hiányáról

Nyilatkozok arról, hogy a támogatás igénylését megelőző öt évben az általam igénybe vett, a Korm. rendelet szerinti támogatás, vagy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás vonatkozásában a Magyar Államkincstár visszafizetésre nem szólított fel.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

9. Hozzájárulás adatkezeléshez igénylők esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár, a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal és az állami adó- és vámhatóság saját adataimat, valamint a lakásom támogatói okiratban szereplő alábbi adatait a kölcsönkérelem elbírálása, a kölcsön folyósítása és felhasználásának ellenőrzése, továbbá a jogalap nélkül igénybe vett kamattámogatás visszakövetelése céljából kezelje, illetve azokat és a kölcsön iránti kérelméhez mellékelt számlák adatait a számlák valóságtartalmának ellenőrzése érdekében a Magyar Államkincstár és a kölcsönrel érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal az állami adó- és vámhatóságnak továbbítsa:

- családi és utónév,
- születési családi és utónév,
- anyja születési családi és utóneve,
- születési hely és idő,
- lakóhely,
- adóazonosító jel,
- a felújított ingatlan címe, helyrajzi száma,
- belföldi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlámnak a száma – valamint a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. fizetési számlámnak a száma ,
- a megállapított támogatás összege,
- az, hogy melyik ellátás alapján vagyok jogosult a kölcsönre.

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére ellenőrzési céllal átadja az általam igényelt kamattámogatásának igénybevitelére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, a megírsult, felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett kamattámogatás igénybevitelére vonatkozó szerződések és a visszafizetett kamattámogatások adatait, valamint a saját magamra vonatkozó következő adatokat:

- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- adóazonosító jel,

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermeknek kell megtennie.

10. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező nagykorú gyermek

Az alábbi nyilatkozatot kizárólag a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülőnek kell megtennie.

11. Hozzájárulás adatkezeléshez a kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő esetén

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön igényléséhez benyújtandó személyes adataimat kezelje.

☐ A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő

Az alábbi nyilatkozat kizárólag együttes igénylés³ esetén töltendő, amennyiben a kölcsönkérelmet csak az egyik igénylő nyújtja be a Hitelezőhöz.

12. Hozzájárulás a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához

Hozzájárulok, hogy a kölcsönkérelmet Igénylőtársam önállóan is benyújthassa a Hitelezőhöz.

☐ Igénylő (1)

☐ Igénylő (2)

³ Azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak a kölcsönt közösen, együttesen igényelhetik.

A következő nyilatkozatok kizárólag abban az esetben töltendőek, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadónak⁴ minősül.

13. Nyilatkozat korábbi, a Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

14. Nyilatkozat a Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződés kizárásáról

Vállalom, hogy

- a későbbiekben sem kötök a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további, a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

15. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt., illetve a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. a Magyar Államkincstár részére a kamattámogatás szabályszerű ellenőrzésének a céljából átadja az alábbi adataimat:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, hontalanságra vonatkozó adatok,
- lakcím és postacím,
- személyazonosító okmány, útiokmány száma,
- adóazonosító jel,
- a kamattámogatásra vonatkozó információk.

☐ Nem támogatott személy hiteladós (1)

☐ Nem támogatott személy hiteladós (2)

Kelt:

.....
Igénylő (1) aláírása

.....
Igénylő(2) aláírása

.....
A kölcsönrel érintett lakásban tulajdonjoggal
rendelkező nagykorú gyermek

.....
Nem támogatott személy hiteladós (1)

.....
Nem támogatott személy hiteladós (2)

.....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (1)

.....
A lakásban tulajdonjoggal rendelkező szülő (2)

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

⁴ A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, azaz a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.