

< név >
< város >
< utca >
< irányítószám >
< ország >

< számlaszám >

Tájékoztatás a jelzáloghitel-szerződés kamatozásának módosítási lehetőségéről

Tisztelt Ügyfelünk!

E levelet a Magyar Nemzeti Bank ajánlása alapján állítottuk össze és küldtük meg az Ön részére. A levélben **felhívjuk figyelmét a < szerződés azonosító > számú jelzáloghitel-szerződése** lehetséges kamatváltozásával kapcsolatos kockázatokra, amelyek a jövőben hatással lehetnek a törlesztőrészletére. A **kamatkockázat mérséklése és a jövőbeni törlesztőrészlete kiszámíthatósága érdekében szerződésmódosítási lehetőséget biztosítunk Önnek!**

Annak érdekében, hogy felelős döntést tudjon hozni, kérjük, figyelmesen olvassa el ezt a tájékoztatást!

A kamatok változása az Ön számára akár jelentős kockázatot is jelenthet, mert ezeket nem lehet előre kiszámítani: a jövőben ezek nőhetnek és csökkenhetnek is. Ha csökkennek a kamatok, mérséklődik a törlesztőrészlet, ám ha **a kamatok nőnek, az Ön által fizetendő törlesztőrészlet is emelkedik. Minél hosszabb ideig rögzített a kamat, az Ön törlesztőrészlete is annál tovább marad változatlan. Ha Önnek hosszú távon fontos a törlesztőrészlet változatlansága, kiszámíthatósága, akkor érdemes megfontolnia, hogy hitele kamatát szerződésmódosítással hosszabb távra rögzítse!** Bár a hosszabb távra rögzített kamatozású hitelek kamata jellemzően magasabb, cserébe azonban hosszabb időre védelmet nyújtanak a törlesztőrészletek esetleges emelkedése ellen.

Módosítási javaslatunk átgondolása során kérjük, vegye figyelembe, hogy **egy esetleges kamatemelkedés utáni szerződésmódosításra** az e levélben foglaltaknál valószínűleg **csak kedvezőtlenebb feltételekkel lesz lehetősége. Ezért – ha Önnek fontos a törlesztőrészlet hosszú távú változatlansága, kiszámíthatósága – még egy esetleges kamatemelkedést megelőzően érdemes minél hosszabb időszakra fixált kamatozásúra módosítani a hitelszerződést!**

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a jelenlegi szerződése szerinti változó kamat mértéke és törlesztőrészlete a jövőben akár kedvezőbben is alakulhat, mint a szerződésmódosítással elérhető kamat mértéke és törlesztőrészlete.

A kamatkockázatról további információkat talál az Magyar Nemzeti Bank alábbi weboldalán:
www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-a-kamatkockazatról.pdf

A kamatváltozások hatása

Az alábbi táblázatban bemutatjuk Önnek, hogy jelenlegi hitelének törlesztőrészlete miként változhat a kamatváltozások hatására. E tájékoztatás nem utal a jövőbeni kamatokkal kapcsolatos várakozásokra, valószínűségekre, kizárólag azt jelzi, hogy a múltban már korábban előfordult változás milyen hatással lenne az Ön hitelének törlesztőrészletére. A kamatmozgások iránya és nagysága előre nem kiszámítható. Ugyanakkor tény, hogy az elmúlt két évtizedben a kamatok az alábbiakban bemutatott értékekhez képest lényegesen magasabbak is voltak.

	< dátum > napjára számított értékek	Kamatváltozás mértéke a < dátum > napjára számított értékekhez képest			
		-1%	+1%	+3%	+5%
Ügyleti kamat mértéke (%)					
Fizetendő törlesztőrészlet (Ft)					

Milyen szerződésmódosítási lehetőséget kínálunk az Ön számára?

A fenti kockázatokra tekintettel olyan szerződésmódosítási lehetőséget teszünk elérhetővé az Ön számára, amellyel hitelének kamatát 5 évre / 10 évre rögzítheti.

A jelenlegi és a felkínált szerződésmódosítást követő kiemelt kondíciókat az alábbi táblázat mutatja. A bemutatott szerződésmódosítási lehetőség a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúróli kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek hirdetemnye alapján készült, és a < dátum > napján érvényes kondíciókat tartalmazza.

A törlesztőrészlet összegére vonatkozó adatok tájékoztató jellegűek, pontos összegét a Szerződésmódosítási megállapodás fogja tartalmazni.

< dátum > napjára számított értékek	A jelenlegi szerződése szerint	5 éves kamatrögzítés esetén	10 éves kamatrögzítés esetén
Éves ügyleti kamat %-os mértéke			
A lehetséges kamatváltozás gyakorisága			
Havi törlesztőrészlet összege (Ft)			

Felhívjuk figyelmét, hogy szerződésének fentiek szerinti módosítása nem feltétlenül jelenti azt, hogy az Ön kamata és törlesztőrészlete a futamidő végéig változatlan lesz. A kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal nyújtott hitelek esetén a kamatrögzítés lejáratakor (az Ön választásától függően 5 / 10 év után) a módosított szerződésben meghatározottak szerint a kamat és ezzel együtt a havi törlesztőrészlet is módosulhat, a kamat módosulása esetén a havi törlesztőrészlet is változhat.

Ha pénzügyi lehetőségei nem teszik lehetővé a magasabb törlesztőrészlet vállalását, de szeretné a kamatkockázatot csökkenteni, akkor a megfelelő megoldás megtalálása érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Hogyan kérheti a szerződése módosítását? – Szerződésmódosítással kapcsolatos egyéb tájékoztatás

Szerződésmódosítás iránti igényét OTP bankfiókban kezdeményezheti a szerződésmódosítási igénylőlap kitöltésével és annak benyújtásával, esetleges hátralékos tartozásának rendezése mellett. Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelemhez a szerződésmódosítási igénylőlapot valamennyi, a szerződésben jelenleg szereplő kötelezett személynek (adós és adóstársak, kezese, zálogkötelezettek) alá kell írnia és a személyazonosító okmányok bemutatása szükséges.

A szerződésmódosítást minden szereplőnek alá kell írnia. A kötelezettségvállaló nyilatkozatot közjegyzői okiratba kell foglalni. A szerződésmódosítással járó banki díjakat nem kell megfizetnie, azonban a közjegyzői díj Önt terheli.

A szerződésmódosításra vonatkozó kondíciókat tartalmazó hirdetményt, a szerződésmódosítási igénylőlapot, továbbá az MNB kamatkockázatról szóló tájékoztatót is elérheti a www.otpbank.hu/fixesites weboldalon.

Felhívjuk figyelmét, hogy a fixált kamatozásra történő áttérés miatti magasabb törlesztőrészlet csökkenthető a hitel futamidejének hosszabbításával, amely azonban együtt jár azzal, hogy a hosszabb futamidő alatt összességében több kamatot kell fizetnie. A futamidő hosszabbítási lehetőségről is kérheti banki munkatársunk segítségét bankfiókjainkban.

További információkért kérjük, látogasson el a www.otpbank.hu/fixesites weboldalunkra - ahol telefonszámának megadásával visszahívást is kérhet részletesebb tájékoztatásért, valamint fióki időpont foglalásért -, vagy hívja ügyfélszolgálatunkat (06-1-299-2999).

A jelen tájékoztatóban ismertetett szerződésmódosítás lehetőségét < dátum > -ig biztosítjuk az Ön számára. Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a kondíciók ezen időszak alatt is módosulhatnak.

Tájékoztatjuk, hogy jelen Tájékoztató nem minősül ajánlattételnek.

Tájékoztatásunkkal kapcsolatban számítunk megkeresésére!

Kelt: < dátum >

OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából eljáró
OTP Bank Nyrt.