

## ELŐZETES KÖLTSÉG-KALKULÁCIÓ

Kalkuláció időpontja: 2023.09.12.

<b>TERMÉKCSOPORT</b>	<b>BÉT részvény</b>
<b>TERMÉK</b>	<b>Shopper Park Plus Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-140433) („Kibocsátó”) által kibocsátott HU0000192786 ISIN kódú tőzsrészvény („Részvény”)</b>
<b>BEFEKTETENDŐ ÖSSZEG</b>	<b>10 000 EUR</b>
<b>BEFEKTETÉSI IDŐTÁV</b>	<b>3 év</b>

<b>ÜGYFÉLTÍPUS</b>	<b>Privát Banki és Digitális Privát Banki</b>											
<b>SZÁMLATÍPUS</b>	<b>Értékpapír számla</b>											
Csatorna	<b>Közvetlen költségek (Befektetési szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos költségek)</b>								<b>Közvetett Költségek</b>			
	<b>Összes költség</b>		Ebből vételi költség		Ebből tartási költség		Ebből eladási költség		<b>Termék-költség</b>		<b>Harmadik féltől kapott juttatás**</b>	
Bankfiók, PB hangrögzített telefon	123 EUR / 47 521 Ft	1,23 %	0 Ft	0,0 %	63 EUR / 24 340 Ft	0,63 %	60 EUR / 23 181 Ft	0,60 %	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
OTPdirekt Internetes szolgáltatás	118 EUR / 45 589 Ft	1,18 %	0 Ft	0,0 %	63 EUR / 24 340 Ft	0,63 %	55 EUR / 21 249 Ft	0,55 %	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
OTP direktBróker, *OTPSmartBróker	105 EUR/ 40 759 Ft	1.06 %	0 Ft	0,0 %	63 EUR / 24 340 Ft	0,63 %	42,50EUR / 16 420 Ft	0,425 %	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
<b>SZÁMLATÍPUS</b>	<b>TBSZ számla</b>											
Csatorna	<b>Közvetlen költségek (Befektetési szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos költségek)</b>								<b>Közvetett Költségek</b>			
	<b>Összes közvetlen költség</b>		Ebből vételi költség		Ebből tartási költség		Ebből eladási költség		<b>Termék-költség</b>		<b>Harmadik féltől kapott juttatás**</b>	
Bankfiók, PB hangrögzített telefon	96 EUR / 37 090 Ft	0,96 %	0 Ft	0,0 %	36 EUR/ 13 909 Ft	0,36 %	60 EUR / 23 181 Ft	0,60 %	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
OTPdirekt Internetes szolgáltatás	91 EUR / 35 158 Ft	0,91%	0 Ft	0,0 %	36 EUR/ 13 909 Ft	0,36 %	55 EUR / 21 249 Ft	0,55 %	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
OTP direktBróker, *OTPSmartBróker	78,5 EUR / 30 328 Ft	0,79 %	0 Ft	0,0 %	36 EUR/ 13 909 Ft	0,36 %	42,50EUR / 16 20 Ft	0,425 %	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %

ÜGYFÉLTÍPUS	Kiemelt Privát Banki											
SZÁMLATÍPUS	Értékpapír számla											
Csatorna	Közvetlen költségek (Befektetési szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos költségek)								Közvetett Költségek			
	Összes költség		Ebből vételi költség		Ebből tartási költség		Ebből eladási költség		Termék-költség		Harmadik féltől kapott juttatás**	
Bankfiók, PB hangrögzített telefon	102 EUR / 39 408 Ft	1,02 %	0 Ft	0,0 %	57 EUR / 22 022 Ft	0,57 %	45 EUR / 17 386 Ft	0,45%	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
OTPdirekt Internetes szolgáltatás, OTP direktBróker, *OTPSmartBróker	97 EUR / 37 476 Ft	0,97 %	0 Ft	0,0 %	57 EUR / 22 022 Ft	0,57 %	40 EUR / 15 454 Ft	0,40%	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
SZÁMLATÍPUS	TBSZ számla											
Csatorna	Közvetlen költségek (Befektetési szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos költségek)								Közvetett Költségek			
	Összes közvetlen költség		Ebből vételi költség		Ebből tartási költség		Ebből eladási költség		Termék-költség		Harmadik féltől kapott juttatás**	
Bankfiók, PB hangrögzített telefon	81 EUR / 31 294 Ft	0,81 %	0 Ft	0,0 %	36 EUR / 13 909 Ft	0,36 %	45 EUR / 17 386 Ft	0,45%	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %
OTPdirekt Internetes szolgáltatás, OTP direktBróker, *OTPSmartBróker	76 EUR / 29 363 Ft	0,76 %	0 Ft	0,0 %	36 EUR / 13 909 Ft	0,36 %	40 EUR / 15 454 Ft	0,40%	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 85 770Ft	2,22 %

ÜGYFÉLTÍPUS	Global Markets keretszerződéssel rendelkező vállalat											
SZÁMLATÍPUS	Értékpapír számla											
Csatorna	Közvetlen költségek (Befektetési szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos költségek)								Közvetett Költségek			
	Összes költség		Ebből vételi költség		Ebből tartási költség		Ebből eladási költség		Termék-költség		Harmadik féltől kapott juttatás**	
Global Markets hangrögzített telefon	130 EUR / 50 226 Ft	1,30 %	0 Ft	0,0 %	75 EUR / 28 976 Ft	0,75 %	55 EUR / 21 249 Ft	0,55%	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 84.957 Ft	2,22 %
OTPdirekt Internetes szolgáltatás	140 EUR / 54 089 Ft	1,40 %	0 Ft	0,0 %	75 EUR / 28 976 Ft	0,75 %	65 EUR / 25 113 Ft	0,65%	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 84.957 Ft	2,22 %
OTP direktBróker, *OTPSmartBróker	120 EUR / 46 362 Ft	1,20 %	0 Ft	0,0 %	75 EUR / 28 976 Ft	0,75 %	45 EUR / 17 386 Ft	0,45%	0 Ft	0 %	222,00 EUR/ 84.957 Ft	2,22 %

\*a megjelölt csatornákon vételi tranzakció nem indítható a jelen tájékoztatásban szereplő részvény vonatkozásában.

\*\* A harmadik féltől kapott juttatások nem eredményeznek közvetlen költséget az Ügyfelek vonatkozásában. A Bankot a jegyzési eljárás során a kibocsátáshoz kapcsolódó, illetve fix összegű díj illeti meg. A fix összegű díj a kibocsátáshoz kapcsolódó díjból részben levonásra kerül. Sem a kibocsátáshoz kapcsolódó díj, sem a fix összegű díj nem minősül ösztönzőnek.

A közvetlen és közvetett költségek EUR és HUF devizanemekben történő kimutatása során a 2023.09.12-én érvényes MNB deviza középfolyam került alkalmazásra.

Az előzetes költség-kalkuláció célja, hogy a Bszt. 40.§ és a 2017/565/EU Rendelet 50. cikkben foglaltak alapján általános érvényű, előzetes tájékoztatást nyújtson a jegyezni kívánt értékpapírral kapcsolatban felmerülő költségekről és díjakról. Konkrét egyedi ügylet vonatkozásában kérjük, forduljon szakértő kollégáinkhoz a forgalomba hozatalhoz kapcsolódó Tájékoztatóban feltüntetett jegyzési helyeken.

## Melyek a befektetési szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos költségek?

A befektetési szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos költségek az értékpapír megvásárlásával, tartásával és eladásával kapcsolatos költségek, melyeket a forgalmazó, azaz bankunk számít fel. Ezen költségek összege csökkenti a befektetett összegre a befektetési időtáv alatt elért pozitív jövedelmet, hozamot, egyéb eredményt.

- Vételi, megszerzési költség: az értékpapír vételével összefüggésben felmerülő díj- és költség.
- Tartási költség: az értékpapír nyilvántartásával és kezelésével összefüggésben felmerülő költségek (pl. számlavezetési díj) a meghatározott befektetési időtávra.
- Eladási, lezárási költség: az értékpapír értékesítésével, valamint transzferálásával kapcsolatos költségek.

## Mik azok a termékköltségek?

A termékköltségek az értékpapír kibocsátójának, termék előállítójának a költségei, melyeket nem a forgalmazó, azaz nem bankunk számít fel. Jelen előzetes költség-kalkulációban szereplő részvény vonatkozásában termékköltség nem merült fel.

## Mik azok a harmadik féltől kapott juttatások?

- OTP Bank Nyrt. mint forgalmazó részére a pénzügyi eszköz előállítója által megfizetett költségek, díjak, ideértve az ösztönzőnek minősülő díjakat, jutalékokat is melynek elfogadása nem akadályozza a Bankot abban, hogy az ügyfelei érdekeinek leginkább megfelelő módon, becsületesen, tisztességesen és szakszerűen járjon el, továbbá az ösztönzőnek tekinthető díjak az érintett ügyfélnek nyújtott szolgáltatás minőségének javítására szolgálnak.

## Mit jelentenek a százalékok?

Az egyes összegek mellett feltüntetett százalékok azt mutatják, hogy az adott költség az összesen befektetni kívánt összeg hány százaléka.

## Hol olvashatok bővebben a termékről?

Az aktuális részvény forgalomba hozattal kapcsolatos információkat ezen a címen találja:

[www.otpbank.hu/shopperparkplus](http://www.otpbank.hu/shopperparkplus)

Kérdés esetén hívja munkatársainkat hétköznapokon és hétvégén is 6:00 és 22:00 óra között a +361 366 6666 telefonszámon 2/5/1/3 vagy 2/7/4/3/4 számú melléken keresztül.

### Jogi figyelmeztetés és ismertető költségkalkulációról

1. Az előzetes költség-kalkuláció (továbbiakban: költség-kalkuláció) bemutatja az ügyfélnek nyújtott befektetési szolgáltatásért és/vagy kiegészítő (befektetési) szolgáltatásokért felszámított díjakat, valamint az érintett pénzügyi eszköz előállításával és kezelésével, továbbá megszerzésével, tartásával és értékesítésével összefüggő költségeket és díjakat.
2. A költség-kalkuláció nem minősül ajánlattételnek, befektetési ajánlásnak, ajánlattételi felhívásnak, befektetési tanácsadásnak, befektetési- vagy pénzügyi elemzésnek, befektetésre való ösztönzésnek, célja kizárólag a költségekről és díjakról történő, jogszabály szerinti előzetes ügyfél-tájékoztatás.
3. A költség-kalkuláció általános jellegű, így nem veszi figyelembe az időszakos akciókat és díjkedvezményeket, illetve az egyes ügyfelek egyedi, speciális körülményeit, ezért kérjük, hogy befektetése előtt a konkrét egyedi ügylet vonatkozásában kérjen tájékoztatást az OTP Bank munkatársaitól. Az adókezelésre és adóügyi következményekre vonatkozó adatok az ügyfél egyedi körülményeitől függenek, továbbá ezen adatok, feltételek a jövőben változhatnak.
4. A költség-kalkulációban szereplő adatok, információk becslésen alapulnak, az időtávok kizárólag példák, ezért nem lehet belőlük egyértelmű következtetést levonni az adott költségek és díjak tényleges mértékére még abban az esetben sem, ha az ügyfél azonos vagy hasonló jellemzőkkel rendelkező egyedi ügyletet kíván megkötni.
5. A költségek és díjak bemutatása során az OTP Bank az alábbi általános elveket és szempontokat vette figyelembe:
  - Az adott ügyletkötés/megbízás során a ténylegesen felmerült egyszeri és folyamatos költségeket, ennek ismeretének hiányában ésszerűen becsült költségeket tüntettünk fel.
  - Egyszeri díjnak, költségnek minősül a pénzügyi eszközbe történő befektetés, vagy a befektetési szolgáltatás igénybevételének kezdetekor és befejezésekor felmerült díj, költség. Folyamatos díjnak, költségnek minősül a pénzügyi eszköz kezeléséért, valamint a szolgáltatás nyújtásakor felmerült költség, díj.
  - A költségeket csak a tőkére vetítve jelenítjük meg. Olyan értékpapír esetében, ahol a kamat, osztalék vagy hozam értékpapírban kerül megfizetésre, a megnövekedett értékpapír állomány magasabb számlavezetési díjat eredményezhet.
  - Amennyiben az ügyletben más vállalkozás/szolgáltató is érintett, a költségkalkulációban összesítésre kerülnek az OTP Bank által és a másik vállalkozás által felszámított költségek és díjak.
  - A számlavezetés körében kizárólag az értékpapír-számlavezetés sávós díjkezdvevény nélküli díjait és költségeit vettük figyelembe. A fizetési számla (bankszámla) díjait nem értékeltük, figyelemmel arra, hogy fizetési számla műveletekre a befektetési szolgáltatásokon kívül, pénzügyi szolgáltatások esetében is sor kerül/het. A fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól szóló tájékoztatást a vonatkozó fizetési számla (bankszámla) hirdetések tartalmazzák.
  - A pénzügyi eszköz kezelésével összefüggésben felmerült költségként veszi figyelembe OTP Bank Nyrt. az adott pénzügyi eszközhöz kapcsolódó biztosítékok nyilvántartásával és kezelésével kapcsolatban felmerülő értékpapírszámla-vezetés díját és költségét is.
6. Felhívjuk az ügyfelek figyelmét arra, hogy az előzetesen meghatározott költség- és díjmértékek eltérhetnek a ténylegesen felmerülő összegektől.
7. A befektetési szolgáltatásokért és a kiegészítő (befektetési) szolgáltatásokért felszámított költségekre és kapcsolódó díjakra, valamint a pénzügyi eszközzel kapcsolatos költségekre és díjakra a tájékoztatást az Egységes Előzetes Tájékoztató Hirdetmény és a Díjtételekről szóló hirdetmény, továbbá Global Markets Keretszerződés/Egyedi Szerződés alapján a Global Markets Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei és a Global Markets Szolgáltatások díjtételei, valamint Privát Banki/Digitális Privát Banki/Kiemelt Privát Banki Szerződés esetén az Egységes OTP Private Banking Üzletszabályzat és díjhirdetmény tartalmaz.
8. A fizetési feltételeket és egyéb szerződésteljesítési feltételeket a Befektetési Szolgáltatási Üzletági Üzletszabályzat, a Befektetési Szolgáltatási Keretszerződés, egyedi megállapodás, továbbá az adott pénzügyi eszközre, szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés tartalmazza. Abban az esetben, ha az ügyfél

- a) Privát Banki/Digitális Privát Banki Kiemelt Privát Banki Jogviszony Létrehozására Szerződéssel rendelkezik az Egységes OTP Private Banking Üzletszabályzat, valamint a Privát Banki/Digitális Privát Banki/Kiemelt Privát Banki Szerződés és a Szerződés-kiegészítés/ek, Egyedi megállapodás,
- b) Global Markets Keretszerződéssel, Egyedi Szerződéssel rendelkezik, a Global Markets Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei, valamint a Global Markets Keretszerződés/ Egyedi Szerződés rendelkezései is irányadóak a fizetési és egyéb szerződésteljesítési feltételek tekintetében.
9. Az előző pontokban hivatkozott üzletszabályzatok, hirdetések, valamint a termékek, szolgáltatások részletes feltételeit és díjait tartalmazó leírások elérhetőek az OTP Bank befektetési szolgáltatást nyújtó bankfiókjaiban és az OTP Bank [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) honlapján, különösen az Értékpapírok és Az OTP Global Markets szolgáltatások menüpontban.
10. A jelen tájékoztatás az elkészítése időpontjában az OTP Bank rendelkezésére álló információk alapján készült. Bár az OTP Bank jóhiszeműen hagyatkozott megbízhatónak gondolt forrásokra, semmilyen szavatosságot, jótállást vagy kötelezettséget nem vállal azért, hogy az azokban foglalt adatok pontosak és teljeseek.
11. OTP Bank fenntartja a jelen tájékoztató módosításának jogát. A tájékoztató a jövőben külön értesítés nélkül is módosulhat, kérjük, hogy a változásokat kísérelje figyelemmel.
12. OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16. sz.; cégjegyzékszám: 01-10-041585; nyilvántartva: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank – 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.). Minden jog fenntartva, a tájékoztató az OTP Bank kizárólagos tulajdonát képezi, annak további felhasználása, sokszorosítása, terjesztése, hozzáférhetővé tétele, tovább sugárzása, az arra való hivatkozás vagy más honlapba (szolgáltatásba) történő beépítése csak az OTP Bank előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.