

Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK), a CSOK-kal egyidejűleg igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA), továbbá a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel igényléséhez

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlan vonatkozásában az alább megjelölt célra adóvisszatérítési támogatást is igényel, a nyilatkozatok egy része az adóvisszatérítési támogatásra is vonatkozik. Az ilyen nyilatkozatok szövegezése külön utal az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra is. Ebben az esetben az adóvisszatérítési támogatás önálló igénylésére vonatkozó külön nyilatkozatcsomagot nem szükséges kitölteni.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Milyen kedvezményt/támogatást igényel?

- ☐ Családi otthonteremtési kedvezményt ☐ Családi otthonteremtési kedvezmény mellett adóvisszatérítési támogatást is

2. A kedvezménnyel érintett ingatlan:

- ☐ Lakás ☐ Egylakásos lakóépület

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül – a CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal, valamint kölcsön esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. is a családi otthonteremtési kedvezményre, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- ☐ Igénylő ☐ Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra, és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

☐ Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

☐ Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapon nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pestvármegye és a főváros területén területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

9. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményrel, az adóvisszatérítési támogatással és az otthonteremtési kamattámogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank és a Jelzálogbank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

☐ Nagykorú gyermek(1)

☐ Nagykorú gyermek(2)

10. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszaktól számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Igénylő

11. Nyilatkozat a kedvezménycél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába nem kívánom bejegyeztetni

☐ nem kívánom bejegyeztetni

☐ be kívánom jegyeztetni.

☐ Társigénylő

12. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék- építményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

☐ Igénylő

13. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

☐ saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani

☐ nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

☐ Társigénylő

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja és az ő TB jogviszonya alapján kéri a támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

15. Nyilatkozat a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény összegét igénylem, közös háztartásban élek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek után igényelt támogatás esetén töltendő

16. Nyilatkozat eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

⁴ Családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást, valamint az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

☐ Nagykorú gyermek(1)

☐ Nagykorú gyermek(2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

18. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem az OTP Bank Nyrt.-nek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

19. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás/ családi otthonteremtési kedvezmény céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbeli illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, bővítés és korszerűsítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

20. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

21. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt CSOK, vagy ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, akkor a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kúttal

fog rendelkezni.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

22. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt CSOK esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

⁵ Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egyalakos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

23. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt CSOK, vagy ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudtában nyilatkozok arról hogy a CSOK-ot, és az esetlegesen igényelt ÁFA-t **nem olyan fejlesztési tevékenységekre** veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „**Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései**” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszeri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatási okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK-ra és az esetlegesen igényelt áfa-visszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kéri a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- a megváltozott munkaképességű személyre való átváltást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal,
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- a gyámság vagy gondnokság fennállását a gyámhatóság vagy bíróság kirendelő határozatával.

24. A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

☐ a fent felsorolt **dokumentumokkal**,

☐ büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**
☐ egyes feltételeket a fent felsorolt **dokumentumokkal**, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

25. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . . .

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

26. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a Támogatáskérelmi adatlap c. nyomtatványon nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

27. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

28. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

	Igénylő(1)	Társigénylő(1)
szerepek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	☐	☐
nem szerepek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.	☐	☐

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével nem kell töltetni, ha a családi otthonteremtési kedvezményt és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

29. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú, vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő(1)

Társigénylő(1) / elhunyt házastárs

A képzés típusa:

☐ Középfokú

☐ Felsőfokú

☐ Középfokú

☐ Felsőfokú

☐ Szakképző

☐ Szakképző

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

 . . .

 . . .

A képzés befejezési ideje:

 . . .

 . . .

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább két éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképzési intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 6 hónap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

☐ Igénylő

☐ Társiqénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást igényelni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

[illegible]

elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz . év, . hónap, . napján közös háztartásban éltem. Elhunyt házastársam/élettársam azon gyermek szülőjének minősül, aki után a kedvezményt igényelem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama év volt.

☐ Igénylő

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz év, hónap, napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés
helve és ideje: . . .

☐ Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs neve) (elhunyt házastárs személyi azonosítója:) elhunyt házastárs születési

helye és ideje: , , elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz . év, . hónap, . napján vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban és ugyanaddig az időpontig bezárólag legalább két évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott vagy
- a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképzési intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

☐ Igénylő

Kiegészítő nyilatkozat a CSOK Kormányrendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel

Az igénylők nyilatkozata

33. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

- ☐ igénybe vettem
- ☐ nem vettem igénybe
- ☐ Igénylő

34. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

- ☐ igénybe vettem
- ☐ nem vettem igénybe
- ☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

35. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

☐ visszafizettem

☐ nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:

☐ Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

36. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

☐ visszafizettem

☐ nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:

☐ Társigénylő

37. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat a Hitelező az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós.

A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

38. Nyilatkozat közeli hozzátartozói jogviszonyról

Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

39. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

40. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződés későbbi kizárásáról, valamint lakóhelylétesítés tilalmáról

Vállalom, hogy

- a **későbbiekben sem kötök** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és
- **nem létesítek lakóhelyet** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

41. Nyilatkozat adatkezelésről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. természetes **személyazonosító adataimat**, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének **ellenőrzése céljából átadja** a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala és a Kincstár részére.

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

☐ Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő aláírása
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Társigénylő(1) aláírása
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(1)

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(2)

.....
 Nagykorú gyermek(1)

.....
 Nagykorú gyermek(2)

.....
 Nagykorú gyermek(3)

.....
 Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím: