

CSOK Plusz Kölcsön igénylési adatlap

I. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma

 Az igénylők¹ által eltartott gyermekek száma

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően)

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap)

 . . .

 A házaspár² által közösen vállalt gyermekek száma

II. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető eltartottak, közös háztartásban élő gyermekek adatai

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló
Gyermek származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy örökbefogadott gyermek, vagy gyám kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbefogadás vagy gyám kirendelés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

¹ A 2025. február 10. napjáig benyújtott kölcsönkérelem esetén vállalt gyermekként kell figyelembe venni azt a 2024. január 1-jét megelőzően megszületett gyermeket, akinek születése várható időpontját szülész-nőgyógyász-szakorvosi igazolással alátámasztottan eredetileg 2023. december 31-ét követő időpontban határozták meg.

Nyilatkozat államilag támogatott lakáscélú kölcsön korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy csak olyan személy után igényelem a kölcsönt, aki után a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – a következőkben felsorolt esetleges kivételektől eltekintve – államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt.

Jelen nyilatkozatom megtétele szempontjából tudomással bírok arról, hogy ha a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és a kölcsönjogviszonyom még fennáll, akkor a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetem.

Jelen nyilatkozatom szempontjából tudomással bírok arról, hogy a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a kölcsön csak akkor igényelhető, ha az igénylésig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás

- teljesült, vagy
- nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekre jutó – összegét visszafizettem,

azzal, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettségemet a jelen igénylésem alapján esetlegesen folyósított kölcsönrel érintett lakásban kell teljesíteni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Kijelentem továbbá, hogy meglévő, vagy vállalt gyermekemre tekintettel az előző pont szerinti nyilatkozatban megjelölt, fennálló támogatott kölcsönöm

 nincs

 van, de a kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésre került.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző pontban felsorolt kölcsönök vonatkozásában kamattámogatás visszafizetése történt

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a kamattámogatás visszafizetése meglévő, vagy vállalt gyermekekre vonatkozóan:

(a gyermek nevére, személyi azonosítójára, adóazonosító jelére, születési helyére és idejére vonatkozó adatokat a kölcsönigényléskor még meg nem született magzat, vagy vállalt gyermek esetében nem kell kitölteni)

Gyermek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosítója	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely, idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hitelintézet megnevezése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Visszafizetett kamattámogatás összege	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kölcsönrel érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Szerződéskötés dátuma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Igénylő

 Társigénylő(1)

III. Az ingatlan kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani	az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén	a munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft

Kelt:

.....
 Igénylő

.....
 Társigénylő

Nyilatkozat CSOK PLUSZ kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK PLUSZ kormányrendelet alatt a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. A kedvezménnyel érintett ingatlan

- lakás
 egylakásos lakóépület

2. Nyilatkozat fennálló házasságról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal közös háztartásban élek

- Igénylő Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben³ az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a **vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére nem kötelezett.**

- Igénylő Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Jelzálogbank Zrt., az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kölcsönre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozatomban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- lakóhely,
- személyi azonosító és
- adóazonosító jel

a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

- Igénylő Társigénylő(1)
 úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pestvármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

9. Nyilatkozat nyilvántartott tartozásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerrel szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben nem rendelkezek nyilvántartott tartozással, – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rám vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

Tudomásom van arról, hogy a 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben foglaltak szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

10. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

 nem kívánom bejegyeztetni

 be kívánom jegyeztetni.

 Igénylő

11. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő(1)

12. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Igénylő

13. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt.

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kérik a kölcsön igénylését:

Vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

Igénylő

Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

15. Nyilatkozat a CSOK Plusz kölcsön szempontjából figyelembe vett gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire figyelemmel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, közös háztartásban élek.

Igénylő

Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek figyelembevételével igényelt támogatás esetén töltendő

16. Nyilatkozat eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem, akikre tekintettel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Igénylő

Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akinek figyelembevételével a CSOK Plusz kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- c) lakóhely,
- d) személyi azonosító és
- e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz kölcsön igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt., valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a kedvezményrel érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Nagykorú gyermek (1)

Nagykorú gyermek (2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés esetén töltendő

18. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétebe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata meg egyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbeli illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

Igénylő

Társigénylő(1)

Építés, bővítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsönigénylésével kapcsolatos nyilatkozatok

19. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési munkákat megkezdtem, és azok megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül bejelentem a hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének

dátuma:

Igénylő

Társigénylő(1)

Bővítés, valamint használt lakás vásárlással vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsön igénylésével kapcsolatos nyilatkozat

20. Nyilatkozat bővítési célra igényelt CSOK Plusz kölcsön esetén a jogszabály szerinti négyzetméter eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést követően a CSOK Plusz kölcsön alapjául szolgáló lakás alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

Igénylő

Társigénylő(1)

Építés, új lakás vásárlás, használt lakás vásárlás, vásárlással vegyes célok esetén alkalmazandó nyilatkozatok

21. Nyilatkozat első közös tulajdonú lakásról, lakóépületről – Igénylő és Társigénylő köteles együttesen kitölteni

Alulírott, mint a CSOK Plusz kölcsön igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a CSOK Plusz kölcsön szempontjából első közös lakásszerzőnek minősülök-e, vagy sem. **(Amennyiben az igénylő és társigénylő első közös lakásszerzőnek minősül, a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó. A bekarikázott számjelnek mind az igénylőre, mind a társigénylőre vonatkozóan ugyanannak kell lennie. Amennyiben a lent felsoroltak közül egyik pont sem vonatkozik az igénylőre és a társigénylőre közösen, a nyilatkozat végén azt kell jelölni, hogy az igénylő és a társigénylő nem minősül első közös lakásszerzőnek.)**

- Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem, vagy rendelkeztem igénylőtársammal közösen ugyanazzal a belterületi lakóingatlannal.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több igénylőtársammal közös belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem, azonban
 - igénylőtársamtól elkülönülő tulajdoni hányadom értékebecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja vagy haladta meg a 15.000.000,-Ft-ot,
 - legfeljebb olyan igénylőtársammal közös lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy engedélyezte, illetve
 - legfeljebb olyan igénylőtársammal közös lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely hasznélvezettel terhelten került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e hasznélvező lakik.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy, az igénylőtársammal közös belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2. és 3. pontok szerinti ingatlanom /ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):
Ha az ingatlan a 2. pont a) pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

A fentiek alapján kijelentem, hogy

első közös lakásszerzőnek minősülök,

nem minősülök első közös lakásszerzőnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a CSOK Plusz hitelprogram keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Igénylő

Társigénylő

A következő nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítés, korszerűsítés esetén az igénylő és a társigénylő együttesen nem minősül első lakásszerzőnek.

22. Nyilatkozat meglévő lakásról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában

egy, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom, helyrajzi száma:

(helyrajzi szám), (település),

címe:

a házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányad forgalmi értéke:

Több, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom van. A lakások közül közös lakóhelyként az alábbi lakást jelentettem be:

(helyrajzi szám), (település),

címe:

a lakás házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányadának forgalmi értéke:

van / vannak a házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom / lakásaim, ezek közül egyikbe sem jelentkeztünk be közös akóhelyként. A tulajdonunkban álló közös lakás(ok) közül a legmagasabb forgalmi értékű lakás az alábbi:

Település	Helyrajzi száma	Címe	a házastársammal közös tulajdonban álló tulajdoni hányad forgalmi értéke:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Igénylő

Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítése, korszerűsítése esetén a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában nincs a házastársával közös tulajdonban álló lakása.

23. Nyilatkozat korábbi lakás értékesítéséről/ingyenes átruházásáról/lebontásáról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőző 2 éven belül házastársammal közös tulajdonban álló lakást

nem idegenítettem el/nem ruháztam át ingyenesen/nem bontottam le

elidegenítettem/ingyenesen átruháztam/lebontottam helyrajzi száma:

(helyrajzi szám), (település),

címe:

az elidegenített lakás eladási árából, ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan lebontást megelőző forgalmi értékéből házastársammal közös tulajdoni hányadunkra esett rész összege:

.....

Igénylő

Társigénylő(1)

Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatott nyilatkozata

24. Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatási jogviszonyról

Nyilatkozok arról, hogy

- a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább két éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezem, és
- a kölcsönkérelem benyújtásakor Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, a foglalkoztató által kiállított igazolással igazolt foglalkoztatási jogviszonyom áll fenn.

A foglalkoztatási jogviszony időtartama:

Igénylő

Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK Plusz Kölcsönre való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A CSOK Plusz kölcsön igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a) a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- c) a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal
- d) a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- e) a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
- f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal
- i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK Plusz kölcsönrel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- j) a gyámság, vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviselőre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal.

25. A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeit

- a fent felsorolt dokumentumokkal,
- büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
- egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

Igénylő

Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a CSOK Plusz kölcsön feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni.

26. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . .

Igénylő

Társigénylő(1)

27. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a jelen nyilatkozatcsomag **CSOK Plusz kölcsön igénylési adatlap részén** nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik figyelembevételével CSOK Plusz kölcsönt igényelek.

Igénylő

Társigénylő(1)

28. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz kölcsön igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

Igénylő

Társigénylő(1)

29. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván CSOK Plusz kölcsönt igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

30. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

Középfokú

Felsőfokú

Középfokú

Felsőfokú

Szakképző

Szakképző

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

. .
. .

A képzés befejezési ideje (ha már befejezett):

. .
. .

31. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok alapján – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább 2 éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy folytatott, vagy
 - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy folytatott, vagy
 - a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképzési intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy folytatott.
- Tudomásul veszem, hogy a kétéves jogosultsági időszak számítása során az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb hat hónap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele, valamint, hogy a jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő kétéves jogosultsági időszakba nem számít bele.

Igénylő

Társigénylő(1)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Társigénylő (1),
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Nagykorú gyermek (1)

.....
 Nagykorú gyermek (2)

.....
 Nagykorú gyermek (3)

.....
 Nagykorú gyermek (4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. Házaspárnak minősülnek az olyan házastársak, akik közül a feleség a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 41. életévét. 2025. december 31.-ig a 41. életévre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni azokra az igénylőkre, akik esetében a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában a feleség betöltötte a 41. életévét, és legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezen feltételeket a jogszabálynak megfelelően igazolják, vagy az általuk történő engedélyezése érdekében az illetékes gyámhatóságnál 2024. január 1. és 2025. december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhatóság által készített jegyzőkönyv, vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak.

³ A CSOK Plusz Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

⁴ A CSOK Plusz szempontjából nagykorú gyermekként, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek nem vehető figyelembe.

⁵ Lakás esetében egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter minimum a követelmény. Egylakásos lakóépület esetében ezeknél az értékeknél 30 négyzetméterrel nagyobb alapterület-mérték. A lakás alapterületének kiszámításánál az igénylőkkel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylőkkel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy kölcsönt már igénybe vettek.