Hirdetmény az OTP Bank Babaváró kölcsön és támogatás termékének feltételeiről

Közzététel: ***2025. december 1.*** Hatályos: ***2025. december 1.***
(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a ***2025. november 1-től*** hatályos Hirdetményt.)

A termék feltételeiről szóló Hirdetmény módosítását az teszi szükségessé, hogy az ÁKK Zrt. által közzétett 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlagának 2025. december hónapra irányadó mértéke (ezáltal ügyleti kamat, a THM mértéke és a reprezentatív példa is) megváltozik.

(A változások a szövegben dőlten, félkövér betűtípussal szedve, és zöld háttérszínnel kiemelve olvashatók!)

Jelen Hirdetmény az OTP Bank Nyrt. a 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Babaváró Kormányrendelet) foglaltak szerinti Babaváró kölcsön és támogatás (a továbbiakban: Babaváró kölcsön) termékének konstrukciós feltételeit tartalmazza. A jelen Hirdetményben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

A bankfiókban elektronikus aláírással, vagy papír alapon igényelt Babaváró kölcsön igénylésének időpontja a hiteligénylés Bank informatikai rendszerében való rögzítésének kezdete.

Ha az igénylés időpontja, és a szerződéskötés között megváltozik a Babaváró kölcsön ügyleti kamatának meghatározásakor figyelembe vett referencia kamat, akkor a szerződéskötésre már az új, módosult referencia kamat figyelembevételével megállapított ügyleti kamattal kerül sor.

I.1. A Babaváró kölcsön kamata és díja

I.1.1 2024. január 1-től megkötött kölcsönszerződés esetén

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos Üzletszabályzat a babaváró kölcsönről és támogatásról című üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletszabályzat) tartalmazza.

A Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

A szerződéses ügyleti kamat, és az Adósok által a kamattámogatás megszűnése esetén fizetendő kamat mértéke – az állampapírhozam változása miatt – kamatperiódusonként változó mértékű. Az Adósok által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

2024. január 1-től megkötött kölcsönszerződések esetében az ügyleti kamat mértéke az alábbi kamatperiódus-fordulónapokon automatikusan változik:

- kamattámogatás időszakában:
  - a) első alkalommal a kölcsön folyósításának napját követő 12. (tizenkettedik) hónap törlesztési napján,
  - b) második alkalommal a kölcsön folyósításának napját követő 24. (huszonnegyedik) hónap törlesztési napján,

- c) harmadik alkalommal a kölcsön folyósításának napját követő 84. (nyolcvannegyedik) hónap törlesztési napján, (5 éven túl újból kamattámogattá válás esetén az új kamattámogatási időszak kezdő napját követő 60. – hatvanadik - hónap törlesztési napján),

  d) a c) pontban meghatározott időpontot követően a futamidő lejártáig ötévente, azaz minden 60. (hatvanadik) hónap törlesztési napján

  az a)-d) pontokban meghatározott időpontban, a Babaváró Kormányrendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

- kamattámogatás nélküli időszakban:

  a) első alkalommal a kamattámogatás megszűnésének időpontjában (a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártának napján, amennyiben a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló idő telt el eredménytelenül, vagy egyéb, a Rendelet szerint a kamattámogatás megszüntetésére okot adó körülmény miatt a Rendelet szerinti időpontban),

  b) azt követően 60 (hatvan) teljes törlesztési hónapot követő első törlesztési napon,

  c) majd minden 60. (hatvanadik) törlesztési napon

  az a)-c) pontokban meghatározott időpontban, a Rendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

<u>Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:</u>

A kamattámogatás időszaka alatt az ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt értéke.

<u>Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:</u>

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK hozam) 130 százalékának 4 százalékponttal növelt értéke.

Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

Az ÁKK Zrt. által *2025. novemberben* közzétett, *2025. december* hónapra irányadó 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga évi *6,47%*.

Az 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlagának mértéke a mindenkor hatályos Hirdetmény A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén elnevezésű hirdetményben kerül meghirdetésre, annak változása nem jár a jelen Hirdetmény módosításával.

Feltételek ***2025. december 1-től***		Babaváró kölcsön összege (Ft-ban) 1.000.000 – 11.000.000
Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi %)[1] (5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam[3] 110%-a + 1%)		***8,11%***
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi)[1]		0%
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően (évi)[2] (5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam 130%-a + 4%)		***12,41%***
Ügyfél által a központi költségvetés javára fizetendő kezességvállalási díj mértéke[3]		0,5%
Teljes hiteldíj mutató (THM)%[4]	THM (kamattámogatással): 10 millió Ft kölcsönösszeg és 240 hónapos futamidő esetén	0,4%[5]
	THM (kamattámogatás nélkül): 10 millió Ft kölcsönösszeg és 240 hónapos futamidő esetén	***10,0%***[6]
Futamidő		64 – 240 hónap
A Babaváró kölcsön törlesztésének esedékességi napját az ügyfél szabadon határozhatja meg a hónap 1-28. napjai között. Az első esedékesség a kölcsön folyósítását követő hónap ügyfél által választott napja, ezt követően a kölcsön törlesztése havonta, az első törlesztés napjával azonos naptári napon esedékes. Ez alapján a kölcsön folyósítása és az első esedékesség között 1-57 nap közötti időszak telik el.		

[1] Az ügyleti kamatot a kamattámogatás időszaka alatt kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár fizeti meg a Bank részére, az ügyfelek ezen időszak alatt ügyleti kamatot nem fizetnek.

Az alábbi esetekben a kamattámogatásos időszak megszűnik, és a megszűnést követően az adósok a módosult (magasabb) mértékű ügyleti kamat megfizetésére kötelezettek:

a) ha a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem igazolják a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat meglétét, vagy a kölcsönkérelem benyújtását követően örökbefogadott gyermek esetében az örökbefogadást engedélyező végleges határozat meglétét, amely legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé (a 2019. július 1-jét megelőzően született gyermeknek a kölcsönkérelem benyújtását megelőző, a 2019. július 1. és 2021. január 1. napja közötti örökbefogadása is megfelelő) (továbbiakban: gyermekvállalás), az 5 éves időszak lejártát követő naptól

b) ha a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,

c) a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már saját háztartásában, a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól,

d) a gyermekvállalás teljesülését megelőzően a kölcsönszerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozóan bármilyen módon megszűnik (ide nem értve valamely támogatott személy elhalálozását), a megszűnés napjától.

A kamattámogatás fenti okokból történő megszűnése esetén a kölcsön ügyleti kamata– a d) pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esete kivételével – módosul (megemelkedik), és a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a fizetési kötelezettségre vonatkozó banki tájékoztatás időpontjában hatályos jegybanki

alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása – vagy újabb házasságkötés esetén az új házastárs Banknak történő bejelentését követő hónap törlesztési napja – és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra Számított Kamat összegét a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését – vagy a d) pont szerinti esetben az abban foglalt ok, házasság felbontása/érvénytelenné nyilvánítása miatti kamattámogatás megszűnését követő esetben a b) vagy c) pont szerinti ok bekövetkezését - követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján – vagy a d) pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül - kell megfizetni a Magyar Államkincstár részére. Ha az addig igénybe vett kamattámogatás összege magasabb, mint a Számított Kamat összege, akkor a Számított Kamat helyett az igénybe vett kamattámogatást kell az arra való jogosultság megszűnését - vagy a d) pont szerinti esetben az abban foglalt ok, házasság felbontása/érvénytelenné nyilvánítása miatti kamattámogatás megszűnését követő esetben a b) vagy c) pont szerinti ok bekövetkezését - követő 120 napon belül egy összegben a Bank útján – vagy a d) pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül - a Magyar Államkincstárnak visszafizetni.

Ha a támogatott személyek egyike a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, az özvegy – vagy mindkét támogatott személy 180 napon belül történő halála esetén az örökös - a halotti anyakönyvi kivonat kiállítását követő 180 napon belül történő csatolása esetén kérheti a kamattámogatás fennmaradását akkor is, ha a támogatott személyek nem teljesítik az a) pontban részletezett gyermekvállalást.

Ha a támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától a kamattámogatás megszűnik, és a támogatott személyek módosult mértékű (megemelt) ügyleti kamatot fizetnek.

A támogatott személyeknek a kamattámogatás megszűnésén felül a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a kamattámogatás megszűnése időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra Számított Kamat összegét kell megfizetniük, vagy ha a megelőző időszakban igénybe vett kamattámogatás összege magasabb, akkor azt kell egy összegben, a Bank útján visszafizetniük a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított 120 napon belül, ha a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban a gyermekvállalás nem teljesült.

Ha a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a babaváró kölcsön igénybevételi feltételeinek, akkor az új házastárs hitelintézetnek történő bejelentését követő hónap törlesztési esedékességének napjától érvényesíthető a kamattámogatás és az ezen időtartamon belül teljesített gyermekvállalás esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése és érvényesíthető a gyermekvállalási támogatás.

Ha a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven túl újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a babaváró kölcsön igénybevételi feltételeinek, továbbá a gyermekvállalás is teljesül, akkor a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően újból kérelmezhető a kamattámogatás és a kérelmezést követő hónap törlesztési esedékességének napjától újból érvényesíthető, illetve igényelhető a törlesztés szüneteltetése.

[2] A kamattámogatás megszűnését követően – az 1-es hivatkozásban részletezett esetekben – az ügyfelek által fizetendő kamat mértéke.

[3] A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd az ezt követő évtől a kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig, az előző év december 31-én fennálló tartozás alapul vételével megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

[4] A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a 10 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő figyelembevételével került meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Az adatok tájékoztató jellegűek, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számításánál a Bank azzal a feltételezéssel élt, hogy a szerződéskötés és az első törlesztőrészlet esedékessége között 31 nap telik el, a kölcsön folyósítására ***2025. december 5-én*** kerül sor, illetve kamatperiódusonként a referencia kamat mértéke nem módosul. A THM meghatározásakor a ***2025. december 1-én*** érvényes kondíciók kerültek figyelembevételre. A THM magába foglalja a kezességvállalási díjat.

[5] A THM (kamattámogatással) mértékének megállapítása során az alábbi feltételezésekkel éltünk: A teljes futamidő alatt a gyermekvállalás teljesülése esetén az állami kamattámogatás fennáll, ezáltal az ügyfelek által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfelek által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik.

[6] A THM (kamattámogatás nélkül) mértékének megállapítása során az alábbi feltételezésekkel éltünk: A futamidő első 60 hónapját követően a gyermekvállalás nem teljesülése esetén az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság megszűnik, és a Kincstár által megfizetett kamattámogatás összegét a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni, az ügyfelek által fizetendő, változó, a kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%-ról a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát (feltételezve, hogy az 5 éves időszak a 60. törlesztési napon jár le) követő naptól ***12,41%-ra*** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

I.1.2 2023. december 31-ig megkötött kölcsönszerződés esetén

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos Üzletszabályzat a babaváró kölcsönről és támogatásról című üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletszabályzat) tartalmazza.

A Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

A Babaváró kölcsön kamata változó, az egyes kamatperiódusok 5 év időtartamúak.

Kamattámogatás időszakában az ügyleti kamat mértéke 5 évente, a folyósítást követő minden 60. (hatvanadik) hónap törlesztési napján (fordulónap) a törlesztési napon, a Babaváró Kormányrendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján automatikusan változik. Kamattámogatás nélküli időszakban az ügyleti kamat mértéke az alábbi kamatperiódus-fordulónapokon automatikusan változik:

a) első alkalommal a kamattámogatás megszűnésének időpontjában (a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártának napján, amennyiben a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló idő telt el eredménytelenül, vagy egyéb, a Rendelet szerint a kamattámogatás megszüntetésére okot adó körülmény miatt a Rendelet szerinti időpontban),

b) azt követően 60 (hatvan) teljes törlesztési hónapot követő első törlesztési napon,

c) majd minden 60. (hatvanadik) törlesztési napon

az a)-c) pontokban meghatározott időpontban, a Rendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

A **kamattámogatás időszaka alatt** az ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 2022. április 28-ig igényelt Babaváró kölcsön és támogatások esetében 2 százalékponttal, 2022. április 29-től igényelt és 2023. december 31-ig szerződött Babaváró kölcsön és támogatások esetében 1 százalékponttal növelt értéke.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:

A **kamattámogatás megszűnését követően** az ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK hozam) 130 százalékának 2022. április 28-ig igényelt Babaváró kölcsön és támogatások esetében 5 százalékponttal, 2022. április 29-től igényelt és 2023. december 31-ig szerződött Babaváró kölcsön és támogatások esetében 4 százalékponttal növelt értéke.

Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

Az 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlagának mértéke a mindenkor hatályos *Hirdetmény A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén* elnevezésű hirdetményben kerül meghirdetésre, annak változása nem jár a jelen Hirdetmény módosításával.

[1] Az ügyleti kamatot a kamattámogatás időszaka alatt kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár fizeti meg a Bank részére, az ügyfelek ezen időszak alatt ügyleti kamatot nem fizetnek.

Az alábbi esetekben a kamattámogatásos időszak megszűnik, és a megszűnést követően az adósok a módosult (magasabb) mértékű ügyleti kamat megfizetésére kötelezettek:

a) ha a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem igazolják a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat meglétét, vagy a kölcsönkérelem benyújtását követően örökbefogadott gyermek esetében az örökbefogadást engedélyező végleges határozat meglétét, amely legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé (a 2019. július 1-jét megelőzően született gyermeknek a kölcsönkérelem benyújtását megelőző, a 2019. július 1. és 2021. január 1. napja közötti örökbefogadása is megfelelő) (továbbiakban: gyermekvállalás), az 5 éves időszak lejártát követő naptól

b) ha a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,

c) a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már saját háztartásában, a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól,

d) a gyermekvállalás teljesülését megelőzően a kölcsönszerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozóan bármilyen módon megszűnik (ide nem értve valamely támogatott személy elhalálozását), a megszűnés napjától.

Az igénybe vett kamattámogatást kell az arra való jogosultság megszűnését - vagy a d) pont szerinti esetben az abban foglalt ok, házasság felbontása/érvénytelenné nyilvánítása miatti kamattámogatás megszűnését követő esetben a b) vagy c) pont szerinti ok bekövetkezését - követő 120 napon belül egy összegben a Bank útján – vagy a d) pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül - a Magyar Államkincstárnak visszafizetni.

Ha a támogatott személyek egyike a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, az özvegy– vagy mindkét támogatott személy 180 napon belül történő halála esetén az örökös - a halotti anyakönyvi kivonat kiállítását követő 180 napon belül történő csatolása esetén kérheti a kamattámogatás fennmaradását akkor is, ha a támogatott személyek nem teljesítik az a) pontban részletezett gyermekvállalást.

Ha a támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától a kamattámogatás megszűnik, és a támogatott személyek módosult mértékű (megemelt) ügyleti kamatot fizetnek.

A támogatott személyeknek a kamattámogatás megszűnésén felül a kamattámogatás összegét kell egy összegben, a Bank útján visszafizetniük a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított 120 napon belül, ha a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban a gyermekvállalás nem teljesült.

Ha a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a babaváró kölcsön igénybevételi feltételeinek, akkor az új házastárs hitelintézetnek történő bejelentését követő hónap törlesztési esedékességének napjától érvényesíthető a kamattámogatás és az ezen időtartamon belül teljesített gyermekvállalás esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése és érvényesíthető a gyermekvállalási támogatás.

Ha a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven túl újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a babaváró kölcsön igénybevételi feltételeinek, továbbá a gyermekvállalás is teljesül, akkor a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően újból kérelmezhető a kamattámogatás és a kérelmezést követő hónap törlesztési esedékességének napjától újból érvényesíthető, illetve igényelhető a törlesztés szüneteltetése.

[2] A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd az ezt követő évtől a kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig, az előző év december 31-én fennálló tartozás alapul vételével megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

I.2. Babaváró kölcsön reprezentatív példa

Reprezentatív példák meghatározása a jelen Hirdetményben rögzített aktuális ügyleti kamat és a ***2025. december 1-én*** hatályos jegybanki alapkamat figyelembevételével történt. A Reprezentatív példa ügyleti kamatok teljes futamidő alatti változatlanságát feltételezve került meghatározásra.

1.

2025. december 1-től megkötött kölcsönszerződés esetén, kamattámogatással, azzal a feltételezéssel élve, hogy a gyermekvállalás a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban teljesül, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, és több gyermek a futamidő alatt nem születik.
A kölcsön összege 10.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év (azaz 240 hónap), az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.
Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére.

Termék	**Babaváró kölcsön**
Kölcsön összege	10.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap (276 hónapra hosszabbítva szüneteltetés miatt)
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a teljes futamidő alatt	0%
THM (kamattámogatással) kezességvállalási díjjal együtt számítva	0,4%
Hitelkamat típusa	kamatperiódusonként változó
Havi törlesztőrészlet kezességvállalási díj nélkül a teljes futamidő alatt	41.667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege	4.167 Ft
Kezességvállalási díj és az induló havi törlesztő részlet együttes összege	45.834 Ft
Kölcsön teljes díja (kezességvállalási díjjal együtt)	***528.751 Ft***
Fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díjak összege)	***10.528.751 Ft***

2.

2025. december 1-től megkötött kölcsönszerződés esetén, kamattámogatás nélkül, azzal a feltételezéssel élve, hogy nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a Kincstár által megfizetett kamattámogatás összege vagy a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott napon érvényes jegybanki alapkamat + 3% felárral számolt kamat összege közül a magasabbat a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni, illetve meg kell fizetni a Magyar Államkincstár részére, az 5 éves időszak a 60. törlesztési napon jár le és az ügyfél által az 5 éves időszak lejártát követő naptól fizetendő kamat mértéke 0%-ról ***12,41%-ra*** módosul***.***
A kölcsön összege 10.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év (azaz 240 hónap), az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

Amennyiben a kamattámogatás megszűnése, azaz a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejárata nem törlesztési napra esik, akkor a kamattámogatás megszűnését követő első törlesztési napon esedékes törlesztőrészletben a kamattámogatás megszűnése és ezen törlesztési nap közötti tört időszakra felszámított, kamattámogatás nélküli, megemelt ügyleti kamat is megfizetésre kerül a tőkerészen kívül. Ezen törlesztőrészlet összege így eltérő - alacsonyabb - lesz az azonos kamatperiódusban havonta fizetendő törlesztőrészletek összegétől.)

Termék	**Babaváró kölcsön**
Kölcsön összege	10.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap

Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszakában	0%
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követő naptól	***12,41%***
THM (kamattámogatás nélkül) kezességvállalási díjjal együtt számítva, azzal a feltételezéssel, hogy a kamattámogatást kell visszafizetni a 120. napon	***10,0%***
Hitelkamat típusa	kamatperiódusonként változó
Havi törlesztőrészlet a kamattámogatás időszakában (induló havi törlesztőrészlet), kezességvállalási díj nélkül	41.667 Ft
Havi törlesztőrészlet a kamattámogatás megszűnését követő esedékességtől, kezességvállalási díj nélkül	***92.841 Ft***
Kezességvállalási díj havi induló összege	4.167 Ft
Kezességvállalási díj és az induló havi törlesztőrészlet együttes összege	45.834 Ft
Kezességvállalási díj havi összege a kamattámogatás megszűnését követő esedékességkor	***3.333 Ft***
Kezességvállalási díj és a havi törlesztőrészlet együttes összege a kamattámogatás megszűnését követő esedékességkor	***96.174 Ft***
Az igénybe vett kamattámogatás összege	***3.608.082 Ft***
A folyósított kölcsönösszeg után jegybanki alapkamat + 3% figyelembevételével számított kamat	***4.818.622 Ft***
Jegybanki alapkamat mértéke	***6,50%***
Ügyfél által egy összegben visszafizetendő kamattámogatás vagy a folyósított kölcsönösszeg után jegybanki alapkamat + 3% figyelembevételével számított kamat (a kettő közül a magasabb összeg) ***a*** kamattámogatás megszűnését követő 120. napon	***4.818.622 Ft***
Kölcsön teljes díja (visszafizetendő kamattámogatással vagy megfizetendő Számított Kamattal, ügyleti kamattal és kezességvállalási díjjal együtt)	***14.641.605 Ft***
Fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díjak és a visszafizetendő kamattámogatás/megfizetendő Számított Kamat összege)	***24.641.605 Ft***

I.3. A Babaváró kölcsön folyósítása és törlesztése

A Babaváró kölcsön folyósítása OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára, OTP Banknál fennálló hitel kiváltása / hitelkártya, folyószámlahitel tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén OTP Banknál vezetett hitelszámlára, illetve folyószámlahitel tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén a hitelkerethez kapcsolódó bankszámlára kerül átutalásra.

A Babaváró kölcsön törlesztése OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról történik.
A Bank a kölcsöntörlesztés szempontjából legkedvezőbb díjú Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel meglétét írja elő, így a THM-ek meghatározásánál a Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel díjai kerültek figyelembevételre, melynek mértékét a mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél más, az OTP Banknál vezetett számlát/számlacsomagot tart fenn, a Bázis számla Minimum kedvezménnyel / Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel nyitása nem kötelező, a már meglévő számlára és számláról a kölcsönfolyósítás és törlesztés megengedett.
A kezességvállalási díjat az Adós törlesztésre kijelölt lakossági bankszámláján a OTP Bank terheli és átutalja a Magyar Államkincstár által meghatározott számlára.

I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes teljesítés esetén a lejárt, meg nem fizetett tartozás után, a hiteldíjon felül késedelmi kamatot kell fizetni.

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.
A hiteldíj megfizetésének késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

II. A Babaváró kölcsön díj és költségtételei

A Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett gyorstájékoztató alapján a **2024. évi éves fogyasztói árindex 3,7%**. A díjtételek az Üzletszabályzat „Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai” című pontjában foglalt rendelkezések alapján a fogyasztói árindex mértékének megfelelően évente (**2025. április 1-től**) módosításra kerülnek.

Megnevezés	**Mértéke**	**Fizetendő**
Ügyintézési díj	13 444 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a futamidő hosszabbítása, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.
	Díjmentes	Nem kerül felszámításra az ügyintézési díj a törlesztő részlet esedékességi napjának módosítása esetén. A törlesztési nap módosítását - az első esedékességet követőn - bármikor kezdeményezheti az ügyfél.
	1 479 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTP MobilBank felületen és az OTP InternetBankban díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok hiteles papír alapú bankfióki kiadmánya esetén felszámított ügyintézési díj.

	986 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTP MobilBank felületen és az OTP InternetBankban díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok egyszerű papír alapú másolata esetén felszámított ügyintézési díj.
Előtörlesztési díj teljes és részleges előtörlesztés esetén	Díjmentes	Az OTP Bank a Babaváró kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztése esetén előtörlesztési díjat nem számít fel.
Szerződésmódosítási díj: törlesztés felfüggesztés, törlesztés felfüggesztéssel kombinált futamidő hosszabbítás esetén	20 092 Ft	Ügyfél kérésére végrehajtott törlesztés felfüggesztés (ide nem értve a gyermek születése miatti szüneteltetést és futamidő hosszabbítást), törlesztés felfüggesztéssel kombinált futamidő hosszabbítás esetén.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)	Általános esetben: 1 802 Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével – fizetendő díj. A monitoring díjat minden egyes olyan hónap után meg kell fizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.
	Felmondás kezdeményezése esetén: 0 Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződés-szegéssel okozott kár megtérítése jogcímén fizetendő díj. Fizetendő a felmondás kezdeményezésekor.

Ha a Babaváró kölcsön igényléséhez az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolás szükséges, annak beszerzése az ügyfél feladata. Az OTP Bank az igénylők erre irányuló kérelme és hozzájáruló nyilatkozata, továbbá az OTP Bank részére adott közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás megléte esetén beszerzi az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivataltól a biztosítási jogviszonyra vonatkozó adatokat. A meghatalmazás közjegyzői okiratba foglalásának díja az ügyfelet terheli.

III. Babaváró kölcsön dokumentáció aláírása

Az OTP bankfiókban főszabályként aláíró padok alkalmazásával történik a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó dokumentumok aláírása.
Amennyiben technikai okok következtében a Babaváró kölcsönigénylés dokumentáció aláíró padon történő aláírással nem lehetséges, a Babaváró kölcsön dokumentáció aláírása papír alapon történik.

IV. Aláíró pad alkalmazásával aláírt Babaváró kölcsön szerződés

Aláíró padok alkalmazásával aláírt Babaváró kölcsön aláíró padon aláírt igénylőlap benyújtásával igényelhető. A keletkezett dokumentumok, mind az ügyfél, mind a Bank képviseletében eljáró ügyintézők részéről aláíró padok alkalmazásával kerülnek aláírásra.
Bankfiókban aláíró padon igényelt Babaváró kölcsön esetén a szerződéskötés feltétele, hogy az ügyfél rendelkezzen OTP Digitális Szolgáltatási szerződéssel (OTP InternetBank Szolgáltatás és OTP MobilBank Szolgáltatás – Alap csomag), amelyen keresztül a dokumentumok ügyfélpéldánya díjmentesen elérhető.
Az elektronikus formában előállított, aláíró padon aláírt dokumentumokról egyszerű papír alapú másolat, valamint elektronikus és hiteles papír alapú kiadmány kérhető, a jelen Hirdetményben foglalt díjazás szerint.

V. Értékesítő partner közvetítésével, illetve Mobilbankár közreműködésével benyújtott kölcsönigénylések

Az értékesítő partner közvetítésével, illetve Mobilbankár közreműködésével benyújtott kölcsönigénylések bankfiókban benyújtott igénylésnek minősülnek. Az értékesítő partner közvetítésével, illetve Mobilbankár közreműködésével benyújtott igénylések aláírása elektronikusan és papír alapon is történhet, melyre jelen Hirdetmény III. és IV. pontjai is irányadóak.

VI. Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfelek megörökölt kölcsöneivel kapcsolatban az alábbi díjak az alábbi kedvezményes mértékkel kerülnek meghatározásra

Megnevezés	Mértéke	Meghatározása
Ügyintézési díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse adóscserével a kölcsön kötelembe belép.
		Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében futamidő hosszabbítást vesz igénybe.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a kölcsön teljes összegét előtörleszti.
Szerződésmódosítási díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében törlesztés felfüggesztést, törlesztés felfüggesztéssel kombinált futamidő hosszabbítást vesz igénybe.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)	0 Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.

Késedelmi kamat	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank a késedelmi kamatot nem számít fel/utólagosan jóváírja.
Biztosítás miatti kamat	Egyedüli kötelezett* halála esetén, amennyiben a kölcsönhöz érvényesíthető biztosítás is kapcsolódik, az ügyfél halálának időpontja és a biztosítási szolgáltatás teljesítése közti időszakban a bank a kölcsön hiteldíjait (ügyleti kamatát) a kifizetett biztosítási összeg arányában az elhunyt ügyfél hitelszámláján nem számítja fel/utólagosan jóváírja.

* Egyedüli kötelezett alatt a Babaváró kölcsön esetében azt értjük, ha a kötelemben szereplő adós vagy adóstárs a futamidő alatt elhalálozik, vagy valamely más okból a kötelemből kikerül. (a szerződéskötéskor a házaspár mindkét felét be kell vonni a kölcsönszerződésbe, kivéve az egyedüli igénylés speciális esetét, amikor a házastárs halála esetén lehetővé válik az egyedüli ügyfélként történő babaváró kölcsön igénylés, illetve a korábban együttes igénylőként benyújtott babaváró kölcsön igénylés egyedüli ügyfélként történő szerződéskötése)

VII. Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfelek kölcsöneinek lejárat előtti teljes előtörlesztése (végtörlesztése) kapcsán nyújtott kedvezmény

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Az egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló kölcsöntartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a kölcsön teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.

* Egyedüli kötelezett alatt a Babaváró kölcsön esetében azt értjük, ha a kötelemben szereplő adós vagy adóstárs a futamidő alatt elhalálozik, vagy valamely más okból a kötelemből kikerül. (a szerződéskötéskor a házaspár mindkét felét be kell vonni a kölcsönszerződésbe, kivéve az egyedüli igénylés speciális esetét, amikor a házastárs halála esetén lehetővé válik az egyedüli ügyfélként történő babaváró kölcsön igénylés, illetve a korábban együttes igénylőként benyújtott babaváró kölcsön igénylés egyedüli ügyfélként történő szerződéskötése)

VIII. A Babaváró kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok

Babaváró kölcsönt az a házaspár igényelhet (kivéve az egyedüli igénylés speciális esetét, amikor a házastárs halála esetén lehetővé válik az egyedüli ügyfélként történő babaváró kölcsön igénylés, illetve a korábban együttes igénylőként benyújtott babaváró kölcsön igénylés egyedüli ügyfélként történő szerződéskötése), ahol a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 21., de nem töltötte be a 35. életévét, a férj pedig betöltötte 21. életévét és mindkét házasfél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:

- magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
- a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy

- harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el, vagy huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik.

A Babaváró kölcsönt legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, **legalább havi nettó 193.000 Ft-ot** elérő igazolt, rendszeres jövedelemmel rendelkező ügyfelek igényelhetik. Adóstársas igénylés esetén legalább az egyik igénylő igazolt rendszeres jövedelmének el kell érnie a havi nettó 193.000 Ft-ot. Nyugdíjas igénylő esetében legalább havi nettó 160.000 Ft-ot elérő igazolt jövedelem szükséges.

Fentiek alapján a Babaváró kölcsön igényléshez bemutatandó/benyújtandó dokumentumok köre az alábbi:

	Dokumentum típusa	**Igazolás formája**
I.1.	**Személyes dokumentumok**	
1.	<u>Személyazonosító és lakcímet igazoló dokumentumok</u>: Adós és adóstárs esetén is szükséges. • magyar hatóság által kiállított érvényes személyi igazolvány VAGY • személyazonosító igazolvány és a lakcímkártya. Amennyiben a személyi igazolványban jelezve van, hogy abból a lakcím kivezetésre került, a lakcímkártya bemutatása kötelező. Amennyiben az igénylő nem rendelkezik érvényes, magyar hatóság által kiállított személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal, akkor érvényes • magyar hatóság által kiállított útlevél és lakcímkártya VAGY • magyar hatóság által kiállított kártya formátumú (fényképes) vezetői engedély szükséges, amelyben állampolgársága magyarként (HUN) került megjelölésre és lakcímkártya. Nem magyar állampolgárok esetén elfogadható a külföldi hatóság által kiállított személyazonosságot igazoló okmány. Nem magyar állampolgár esetén a tartózkodás jogát az alábbi dokumentumok valamelyikével kell igazolni: • regisztrációs igazolás vagy • érvényes tartózkodási kártya vagy • állandó tartózkodási kártyával A hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással, a huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával vagy EU tartózkodási kártyával kell igazolni. A lakcímkártya csak magyarországi lakcímre (lakóhelyre vagy tartózkodási helyre) kiállított, azt igazoló hatósági igazolvány lehet.	Bemutatandó

	Túlélő házastárs Babaváró kölcsön/támogatás igénylése vagy Babaváró kölcsönszerződés megkötése esetén benyújtandó továbbá • házassági anyakönyvi kivonat, valamint • halotti anyakönyvi kivonat.	
2.	<u>Adóigazolvány:</u> Adós és adóstárs esetén is szükséges. Adóigazolvány, vagy ideiglenes adóigazolvány, vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány (adóazonosító jel igazolásához)	Bemutatandó
3.	<u>Társadalombiztosítási jogviszonyról szóló igazolás:</u> Adós és adóstárs közül legalább egyikük esetén szükséges (túlélő házastárs igénylésekor ideértve azt az esetet is, ha a feltételeknek való megfelelés igazolására a volt házastárs nevére szóló dokumentumok kerülnek benyújtásra). a) 30 napnál nem régebbi igazolás a Babaváró Kormányrendelet által előírt, a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) szerinti biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelésről, melyet az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal állított ki. b) Hallgatói jogviszony esetén a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolás bemutatása szükséges. A külföldi tanulmányokat az annak időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság (Oktatási Hivatal Magyar Ekvivalencia és Információs Központjához) egyenértékűségről szóló állásfoglalásával lehet igazolni. c) Valamely más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozást az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával kell igazolni. d) A Magyarországon végzett keresőtevékenységet az azt létesítő okirat erre vonatkozó részével vagy a munkavégzés helyéről szóló munkáltatói igazolással kell igazolni. e) A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díj („diplomás GYED”) folyósításának időtartamát az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolással kell igazolni.	Benyújtandó / Bemutatandó

4.	Korábbi Babaváró kölcsön és kapcsolódó kamattámogatás házasság felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt történt visszafizetésének igazolása Ha a korábbi Babaváró kölcsön igénybevétele nem az OTP Bank Nyrt-nél történt: • a korábbi Babaváró kölcsön és ha a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításig a gyermekvállalás nem teljesült, az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésének tényét közokirattal vagy a másik hitelintézet által kiállított legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal, ÉS • a házasság felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt történt visszafizetést a házassági perben a visszafizetést megelőzően meghozott bírósági határozattal, ennek hiányában a per visszafizetést megelőző megindítását igazoló közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt- a bírósági ügyszámot is tartalmazó - nyilatkozattal kell igazolni. Ha a korábbi Babaváró kölcsön igénybevétele az OTP Bank Nyrt-nél történt: a házasság felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt történt visszafizetést a házassági perben a visszafizetést megelőzően meghozott bírósági határozattal, ennek hiányában a per visszafizetést megelőző megindítását igazoló közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt- a bírósági ügyszámot is tartalmazó - nyilatkozattal kell igazolni.	Benyújtandó
I.2.	**Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok** Csak meghatározott ideig járó jövedelemtípusok esetén a munkaszerződés, vagy folyósító szerv által kiállított 30 napnál nem régebben kiállított igazolás vagy eredeti határozat, vagy ha volt felülvizsgálat, akkor a felülvizsgálat eredményét tartalmazó határozat benyújtása kötelező, amely dokumentumnak az ellátás lejáratára vonatkozó információt tartalmaznia kell. Amennyiben a munkaviszony telefonos ellenőrzése során a munkáltató a személyes adatok védelmére hivatkozva nem ad ki adatokat a munkavállalóval kapcsolatban, akkor az adatellenőrzéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat benyújtása és adott esetben munkáltatói igazolás is szükséges. NAV jövedelemigazolás benyújtása esetén, amennyiben a két évvel korábbi évről szóló igazolás kerül benyújtásra, az ügyfélnek lakossági/vállalati bankszámlakivonattal igazolnia kell, hogy még mindig folytatja a kereső/üzleti tevékenységét (érkezett jövedelem/árbevétel az elmúlt 3 hónap valamelyikében). Amennyiben bankszámlakivonattal nem tudja igazolni a vállalkozói ügyfél kereső/üzleti tevékenységét, akkor kivételesen más dokumentum benyújtásával pl. bevételi nyilvántartással, könyvelési adatokkal, az ügyfél által kiállított számlákkal igazolhatja, hogy tevékenységét még mindig aktívan végzi.	
1.	<u>Alkalmazott esetében</u>, amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább három havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással: • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP nyomtatványon) VAGY	Benyújtandó

	• az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat VAGY • 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás. <u>Külföldről származó munkabér esetén:</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik, az alábbi dokumentum is szükséges: • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább 3 havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással: • ha a munkáltatói jövedelemigazolás Magyarországon kerül kiállításra és az igénylő Magyarországon dolgozik, a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltatói jövedelemigazolás, • ha a munkáltatói jövedelemigazolás Magyarországon kerül kiállításra és az igénylő nem Magyarországon dolgozik o a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltatói jövedelemigazolás (amennyiben a munkáltató nettó helyett bruttó összeget utal, akkor NAV jövedelemigazolást is be kell nyújtani) ÉS o a benyújtás időpontjához képest utolsó 3 havi (belföldi) bankszámlakivonat, amely a jövedelem átutalását igazolja VAGY o 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás. Alkalmazott esetén, <u>amennyiben jövedelme</u> (munkabérként, jutalékként, vagy szövetkezeti tagi jövedelemként) <u>a saját tulajdonában lévő vállalkozásból származik</u>, abban az esetben az adott vállalkozás típusnál felsorolt dokumentumok benyújtására is szükség van. Illetmény, illetménykiegészítés: amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább három havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással: • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP nyomtatványon) VAGY • az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat VAGY • 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás.	
2.	<u>Nyugdíjas igénylő esetében</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára: • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi bankszámlakivonat (amely a nyugdíjátutalást igazolja) VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény és nyugdíjas igazolvány VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény és eredeti határozat VAGY	Benyújtandó

	• adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező/tárgyévi értesítő VAGY • 30 napnál nem régebbi keltezésű Nyugdíjfolyósító Igazgatóság/Kormányhivatal által kiállított igazolás VAGY • ha a legutolsó havi bankszámlakivonat nem áll rendelkezésre, akkor az idegen bank által kiállított igazolás is elfogadható (amely a nyugdíjátutalást igazolja). Amennyiben az öregségi nyugdíjon kívül egyéb ellátásban is részesül, akkor az erről szóló jövedelemigazolás is szükséges. <u>Külföldről érkező öregségi nyugdíj:</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára: • illetékes külföldi nyugdíjfolyósító által kiállított és felülhitelesített adott évre vonatkozó igazolás (OFFI fordítása).	
3.	<u>Egyéni vállalkozó / Egyéni cég / Őstermelő / Családi gazdálkodó / Egyszemélyes ügyvédi iroda tulajdonosa / Egyszemélyes végrehajtó iroda tulajdonosa/ Egyszemélyes közjegyzői iroda tulajdonosa, vagy Szellemi szabadfoglalkozású igénylő esetén</u>: Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e: • az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján a Bank kéri be a NAV-tól). Adómentes őstermelők havi nettó jövedelmének meghatározásához 2 évre vonatkozó NAV jövedelemigazolást kell benyújtani.	Benyújtandó
4.	<u>Kkt. vagy Bt. Bel-, vagy kültagja / Más társas vállalkozás tulajdonosa esetén:</u> Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább három havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással: • 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás VAGY • az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat	Benyújtandó
5.	<u>Hozzátartozói nyugellátás (Özvegyi nyugdíj / Özvegyi nyugdíjsegély / Házastársi pótlék / Házastárs után járó jövedelempótlék, Baleseti özvegyi nyugdíj, Özvegyi nyugdíj árva jogán) / Tartós szabadság elvonási pótlék / Kárpótlás címén kapott kiegészítés igazolásához</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik, az alábbi dokumentumok is szükségesek: • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény és nyugdíjas igazolvány VAGY	Benyújtandó

	• a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény és eredeti határozat. Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára, az alábbi dokumentumok is szükségesek: • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény **és** nyugdíjas igazolvány VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény **és** eredeti határozat	
6.	<u>Közszolgálati járadék / Átmeneti bányászjáradék / Korhatár előtti öregségi nyugdíj/ellátás / Saját jogon kapott nemzeti helytállásért pótlék / Szolgálati járandóság/nyugdíj igazolásához</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik, az alábbi dokumentumok is szükségesek: • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező VAGY • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény és nyugdíjas igazolvány VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény és eredeti határozat. Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára, az alábbi dokumentumok is szükségesek: • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény **és** nyugdíjas igazolvány VAGY • a benyújtás időpontjához képest utolsó havi nyugdíjszelvény **és** eredeti határozat	Benyújtandó
7.	<u>Rehabilitációs ellátás / Rehabilitációs járadék / Egészségkárosodási járadék igazolásához</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e: • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező VAGY • 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás, amely tartalmazza az ügyfél nevét és nyugdíjas törzsszámát	

8.	Rokkantsági ellátás / Baleseti rokkantsági nyugdíj / Baleseti rokkantsági ellátás / Baleseti járadék / Hadirokkant járadék Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e: • év eleji nyugdíj jogcím részletező (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) VAGY • 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás, amely tartalmazza az ügyfél nevét és nyugdíjas törzsszámát	Benyújtandó
9.	Egyes hadigondozott ellátások (Ápolási pótlék / Hadiözvegyi járadék / Hadigondozott családtag járadéka / Volt hadigondozott családtag járadéka / Volt hadigyámolt járadéka) Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára, az alábbi dokumentumok szükségesek: • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező.	Benyújtandó
10.	Egyéb jövedelemtípusok esetén: Családtámogatási ellátások és fogyatékossági támogatás Családi pótlék (nevelési ellátás / iskoláztatási támogatás / nevelési ellátás saját jogon / iskoláztatási támogatás saját jogon); Gyermekgondozási támogatás (gyermekgondozást segítő ellátás, GYES / gyermeknevelési támogatás, GYET; Fogyatékossági támogatás Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára: • a folyósító szerv által kiállított, 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás. Házastársi/élettársi tartásdíj Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e: • bírósági határozat a házastársi/élettársi tartásdíj megállapításáról. Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára, az alábbi dokumentum is szükséges: • a benyújtás időpontjánál 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a házastársi/élettársi tartásdíj összegéről annak a személynek a munkáltatójától, aki a házastársi/élettársi tartásdíjat fizeti. Gyermekgondozási díj (GYED, ideértve a nevelőszülői GYED-et), Csecsemőgondozási díj (CSED) Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára:	Benyújtandó

	• 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a folyósító szerv által kiállítva VAGY • 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltatói igazolás. <u>Megbízási díj</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e (készpénzben kapott megbízási díj nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): • megbízási szerződés ÉS • NAV jövedelemigazolás. Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára, az alábbi dokumentum is szükséges: • az utolsó 3 havi bankszámlakivonat. <u>Életjáradék típusú jövedelem</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e • Járadékszolgáltató által kiállított 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a rendszeres járadék mértékéről (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által utalt járadék esetén év eleji jogcímrészletező) VAGY • 12 hónapnál nem régebbi keltezésű eredeti határozat. <u>Vakok személyi járadéka</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára: • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező/tárgyévi értesítő VAGY • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás <u>Ápolási díj (tartós ápolást végzők támogatása) / Gyermekek otthongondozási díja (GYOD)</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e: • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás, amely tartalmazza az ápolási díj összegét. <u>Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára: • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító által kiállított igazolás VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező / tárgyévi értesítő. <u>Pénzellátást helyettesítő jövedelem kiegészítés</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára:	

	• munkáltató által kiállított 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a pénzellátást helyettesítő jövedelem kiegészítés mértékéről. <u>Rezidensi ösztöndíj (rezidensek és szakgyógyszerész-jelöltek), Doktorandusz jövedelem</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e (készpénzben kapott ösztöndíj, rezidensi ösztöndíj, doktorandusz jövedelem nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): • Rezidensi ösztöndíj esetében ÁEEK (Állami Egészségügyi Ellátó Központ), Doktorandusz jövedelem esetében felsőoktatási intézmény által a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a rezidensi ösztöndíjra/doktorandusz jövedelemre való jogosultságról és annak összegéről. Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára, az alábbi dokumentum is szükséges: • jövedelem jóváírást tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat. <u>Fiatal szakorvosok, szakgyógyszerészek támogatása</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e (készpénzben kapott fiatal szakorvosok, szakgyógyszerészek támogatása nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): • 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltató, vagy szolgáltató OEP/ Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiállított igazolás. Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára, az alábbi dokumentumok is szükségesek: • jövedelem jóváírást tartalmazó utolsó 3 havi bankszámlakivonat VAGY • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP nyomtatvány). <u>Hittanoktatói díj/ lelkészi javadalom</u> Amennyiben a nevezett jövedelemtípus nem érkezik legalább három hónapja OTP-s bankszámlára az alábbi dokumentumok szükségesek (készpénzben kapott hittanoktatói díj, lelkészi javadalom nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): • jövedelem jóváírást tartalmazó utolsó 3 havi bankszámlakivonat ÉS • munkaszerződés VAGY • díjazás mértékét tartalmazó megbízási szerződés (csak óraadó hitoktatók esetében) VAGY • díjazás mértékét tartalmazó díjlevél <u>Jutalék</u>	

	Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e (készpénzben kapott jutalék nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): Alkalmazott esetén • NAV jövedelemigazolás ÉS • a benyújtás időpontjához képest utolsó 3 havi bankszámlakivonat, vagy munkáltatói jövedelemigazolás Egyéni vállalkozásból származó jutalék esetén • NAV jövedelemigazolás ÉS • a benyújtás időpontjához képest utolsó 3 havi bankszámlakivonat Társas vállalkozásból származó jutalék esetén • NAV jövedelemigazolás ÉS • a benyújtás időpontjához képest utolsó 3 havi bankszámlakivonat <u>Termőföld bérbeadásából származó jövedelem</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e: • 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap ÉS • mezőgazdasági igazgatási szerv által a föld haszonbérbe adásáról hozott határozat VAGY • mezőgazdasági igazgatási szerv záradékával ellátott szerződés VAGY • a földhivatal által érkeztetett bérleti szerződés <u>és</u> földhasználati lap <u>Osztalék</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e (készpénzben kapott osztalék nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): • utolsó 3 évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás, amely az igazolást kérő kérésére az adóbevallás 167. sorát (osztalék címén megszerzett jövedelem) külön részletezve tartalmazza ÉS • kifizető által kiállított a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi igazolás ÉS • osztalék kifizetését igazoló bankszámlakivonat ÉS • legfőbb szerv határozata az osztalék kifizetéséről ÉS • társasági szerződés az osztalék felosztásának igazolására. Speciális dokumentum szabályok egyéni vállalkozók esetében: • utolsó 3 évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás, amely az igazolást kérő kérésére az adóbevallás 100. sorát (vállalkozói osztalékalap) külön részletezve tartalmazza ÉS • osztalék kifizetését igazoló bankszámlakivonat <u>Cafetéria</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:	

	• 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP nyomtatványon) <u>Tiszteletdíj (kizárólag Európai Parlamenti/országgyűlési)</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e (készpénzben kapott tiszteletdíj nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): • 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás, amely az igazolást kérő kérésére az adóbevallás 5., és 7. sorát (önálló tevékenységből származó jövedelem) külön részletezve tartalmazza ÉS • a benyújtás időpontjához képest utolsó 3 havi bankszámlakivonat (OTP-s számla esetén elegendő rendszerben ellenőrizni a 3 havi átutalás tényét). <u>Bérleti díj</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelemtípus legalább három hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e (készpénzben kapott bérleti díj nem fogadható el hitelezhető jövedelemként): • bérleti szerződés ÉS • NAV jövedelemigazolás, amely az igazolást kérő kérésére az adóbevallás 8. sorát (ingatlan-bérbeadásából származó jövedelem) külön részletezve tartalmazza (érvényes adóbevallás kivételesen elfogadható) ÉS • a benyújtás időpontjától számított utolsó 3 havi bankszámlakivonat, amely a jövedelem átutalását igazolja (OTP-s számla esetén elegendő rendszerben ellenőrizni a 3 havi átutalás tényét) ÉS • a benyújtás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi Takarnetből lekért tulajdoni lap.	
I.3.	**További dokumentumok:**	
1.	<u>Telefonszámla:</u> Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább három havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással, továbbá az igényelt kölcsön összege meghaladja az 1 millió forintot és az igénylő nem rendelkezik SMS útján ellenőrzött mobil telefonszámmal, a kölcsönigénylő fizetési készségének alátámasztására az alábbi pontban felsorolt dokumentumok: • előző havi vezetékes telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól, amennyiben nem az ügyfél nevére, akkor az ügyfél állandó vagy ideiglenes lakcímére szól) és a befizetését igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat VAGY • előző havi előfizetéses mobil telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól) és a befizetését igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat VAGY • legalább 1 éves feltöltőkártyás mobiltelefon szerződés (amely az ügyfél nevére szól) is elfogadható	Bemutatandó
2.	<u>Egyéni vállalkozó / Egyéni cég esetében</u> • vállalkozói igazolvány VAGY • önkormányzat jegyzője által kiállított igazolás VAGY • tevékenység folytatására kiadott engedély VAGY	Bemutatandó

	• jogviszony elektronikus ellenőrzésének igazolása, ha az egyéni vállalkozó igénylő nem tud vállalkozói igazolványt bemutatni, akkor az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartásában (EVNY-ben) a https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/ weblapon történt ellenőrzés elektronikus eredménye is elfogadható	
3.	<u>Őstermelő / Családi gazdálkodó esetén</u> • őstermelői igazolvány vagy őstermelői jogviszonyt igazoló hatósági bizonyítvány vagy őstermelők családi gazdaságáról szóló szerződés és annak Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére történő benyújtásának igazolása, vagy • https://portal.nebih.gov.hu/felir-kereso oldalról történő lekérdezést igazoló dokumentum (pl. képernyőkép) Ügyintéző és ügyfél általi, 30 napnál nem régebbi lekérdezés is elfogadható.	Bemutatandó
4.	<u>Egyszemélyes ügyvédi iroda tulajdonosa / Egyszemélyes végrehajtó iroda tulajdonosa esetén</u> • kamarai tagságot igazoló dokumentum VAGY • jogviszony elektronikus ellenőrzésének igazolása a https://magyarugyvedikamara.hu/html/nyilvanos-kereso/ oldalról történő lekérdezés igazoló dokumentum (pl. képernyőkép) 30 napnál nem régebbi ügyintéző vagy ügyfél általi lekérdezés	Bemutatandó
5.	<u>Szellemi szabadfoglalkozású igénylő esetén</u> • vállalkozói igazolvány VAGY • tevékenység folytatására kiadott engedély VAGY • jogviszony elektronikus ellenőrzésének igazolása, ha az egyéni vállalkozó igénylő nem tud vállalkozói igazolványt bemutatni, akkor az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartásában (EVNY-ben) a https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/ weblapon történt ellenőrzés elektronikus eredménye is elfogadható	Bemutatandó

IX. OTP Banknál fennálló fogyasztási hitelek Babaváró kölcsönnel történő kiváltása

Az OTP Bank lehetőséget biztosít ügyfeleinek, hogy meglévő, OTP Banknál fennálló forint alapú OTP Személyi Kölcsönből, Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitelből, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsönből, Áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsönből vagy Tartozásrendező kölcsönből származó tartozást forint alapú Babaváró kölcsönnel váltsanak ki.

OTP Banknál fennálló forint alapú OTP Személy Kölcsön, Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, Áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy Tartozásrendező kölcsön tartozás kiváltására akkor jogosult az ügyfél, ha az új kölcsönösszeg legalább 500 000 Ft-tal magasabb a kiváltott tartozásnál (ráfolyósítás), továbbá ha az OTP Banknál fennálló OTP Személyi Kölcsön, Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, Áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy Tartozásrendező kölcsön esetében a meglévő tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10.000 Ft-ot (minden kiváltandó kölcsön esetén).

Az előírt ráfolyósítási összeg teljesítettségét a fennálló kölcsöntartozás(ok) összegének a kölcsön igénylése és folyósítása közötti változása nem befolyásolja.

A kiváltott kölcsönök teljes előtörlesztéséért a Bank díjat számít fel, melynek mértékét a kiváltott hitelre vonatkozó mindenkor aktuális Hirdetmény tartalmazza.

X. Kiegészítő Havi Díjas Törlesztési Biztosítás

A Babaváró kölcsönhöz 2025.09.01 előtt kötött jelenleg is élő biztosítások automatikusan kiterjesztésre kerülnek az adóstársra is, mint társbiztosítottra.
A 2025.09.01-től kötött a babaváró kölcsönhöz kötött biztosítások - ugyanazon díj mellett - automatikusan kiterjednek az adóstársra is.

A biztosításra vonatkozó részletes szabályokat a mindenkor hatályos OTP Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó, GB36 jelű törlesztési biztosítás feltételei és ügyféltájékoztatója dokumentum tartalmazza.

2019. október 20-ig Babaváró kölcsön szerződések mellé megkötött Kiegészítő havi díjas törlesztési biztosításokra vonatkozóan:

Az ügyfeleknek lehetőségük van Babaváró kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy utólagosan, a szerződés időtartama alatt havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. A törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott Babaváró kölcsön Adósa jogosult, amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, illetve jelen hirdetményben felsorolt feltételeknek.
Az értékesített biztosítási csomagok jellemzői, igénybevételük feltételei:

Biztosítási csomag	Igénybevételének feltételei	Fedezett kockázatok	Biztosítás havi díja %
„A” csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor • semmilyen jogcímen nem részesül nyugdíjban, és • nem egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa, vagy az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett munkaviszonnyal rendelkezik.	• Haláleset • Betegségből eredő TB I., II., és nem rehabilitálható TB III. fokozatú rokkantság • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség	8,10%*
„B” csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy	• Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás	3,60%*

	egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal.		

* A Babaváró kölcsön havi törlesztő részletének (tőke+ ügyfél által fizetendő kamat+esetleges kezelési költség) százalékában kerül meghatározásra. A biztosítási díj havi összege a havi törlesztő részlet változásával arányosan módosulhat. A havi biztosítási díj a Babaváró kölcsön havi törlesztő részleteivel egyidőben esedékes.

Amennyiben az ügyfél már meglévő Babaváró kölcsön szerződése mellé kíván utólagosan törlesztési biztosítást igénybe venni, akkor a fenti, valamint a csatlakozási nyilatkozatban foglalt feltételek mellett az alábbiakban felsorolt további követelményeknek kell megfelelnie:

- a Babaváró kölcsön hátralévő futamideje még legalább 12 hónap,
- aktív havi díjas törlesztési biztosítás nem kapcsolódik a számlához,
- az ügyfél maximum 30 napos hátralékkal rendelkezik az adott számlán, és
- a kölcsön nem áll felmondás alatt.

2019. október 21-től Babaváró kölcsön szerződések mellé megkötött Kiegészítő havi díjas törlesztési biztosításokra vonatkozóan:

Az ügyfeleknek lehetőségük van Babaváró kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy utólagosan, a szerződés időtartama alatt havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. A törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott Babaváró kölcsön Adósa jogosult, amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, illetve jelen hirdetményben felsorolt feltételeknek.

Az értékesített biztosítási csomagok jellemzői, igénybevételük feltételei:

Biztosítási csomag	Igénybevételének feltételei	Fedezett kockázatok	Biztosítás havi díja %
Alkalmazotti csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor alkalmazotti státusszal rendelkezik. A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.	• Haláleset • Betegségből eredő 1 – 30% közötti nem rehabilitálható egészségi állapot • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség	7,9%*
Alkalmazotti Extra csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor alkalmazotti státusszal rendelkezik. A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.	• Haláleset • Betegségből eredő 1 – 30% közötti nem rehabilitálható egészségi állapot • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás	13,9%*

		• Keresőképtelenség • Munkanélküliség	
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.	• Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás	4,1%*
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Extra csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.	• Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás	7,9%*

* A Biztosítás havi díja a Babaváró kölcsön havi törlesztő részletének (tőke+kamat+esetleges kezelési költség) százalékában kerül meghatározásra. A biztosítási díj havi összege a havi törlesztő részlet változásával arányosan módosulhat. A havi biztosítási díj a Babaváró kölcsön havi törlesztő részleteivel egyidőben esedékes.

A biztosítási esemény bekövetkezésekor nyújtandó biztosítási szolgáltatást a mindenkor hatályos OTP Személyi kölcsönhöz kapcsolódó, GB363 jelű törlesztési biztosítás általános és különös feltételei és ügyféltájékoztatója dokumentum tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél már meglévő Babaváró kölcsön szerződése mellé kíván utólagosan törlesztési biztosítást igénybe venni, akkor a fenti, valamint a csatlakozási nyilatkozatban foglalt feltételek mellett az alábbiakban felsorolt további követelményeknek kell megfelelnie:

- a Babaváró kölcsön hátralévő futamideje még legalább 12 hónap,
- aktív havi díjas törlesztési biztosítás nem kapcsolódik a számlához,
- az ügyfél maximum 30 napos hátralékkal rendelkezik az adott számlán, és
- a kölcsön nem áll felmondás alatt.

XI. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha kölcsönigénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarország Fióktelepénél, fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, kölcsönigénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva
- törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- Otthonvédelmi Programban rögzített árfolyam melletti 2011. évi feltételű gyűjtőszámlahitel
- OTP Árfolyamrögzítés
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
- olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
- bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
- a kiváltás időpontjában nem tudott nettó 75.000 Ft, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett (kedvezményes kamatozású és standard) forint alapú személyi kölcsön.
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA Fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás
- AXA Fizetési moratórium

XII. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

OTP Bank Nyrt.