

Hirdetmény az OTP Bank Babaváró kölcsön és támogatás termékének feltételeiről

Közzététel: **2021. április 19.** Hatályos: **2021. április 19.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a **2021. február 15-től** hatályos Hirdetményt.)

(A változások a szövegben dőlten és félkövér betűtípussal szedve olvashatók!)

Jelen Hirdetmény az OTP Bank Nyrt. a 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Babaváró Kormányrendelet) foglaltak szerinti Babaváró kölcsön és támogatás (a továbbiakban: Babaváró kölcsön) termékének konstrukciós feltételeit tartalmazza. A jelen Hirdetményben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

A bankfiókban elektronikus aláírással, vagy papír alapon igényelt Babaváró kölcsön igénylés esetén a szerződéskötésre abban az esetben is a kölcsönigénylés időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti kondíciókkal kerül sor, ha a Hirdetmény a kölcsönigénylés és a kölcsönszerződés megkötésének időpontja közötti időszakban módosult. A bankfiókban elektronikus aláírással, vagy papír alapon igényelt Babaváró kölcsön igénylésének időpontja a hiteligénylés Bank informatikai rendszerében való rögzítésének kezdete.

Kivétel ez alól, ha az igénylés időpontja, és a szerződéskötés között megváltozik a Babaváró kölcsön ügyleti kamatának meghatározásakor figyelembe vett referencia kamat, akkor a szerződéskötésre már az új, módosult referencia kamat figyelembevételével megállapított ügyleti kamattal kerül sor.

I.1. A Babaváró kölcsön kamata és díja

Érvényes a **2021. április 19-től** benyújtott új forint Babaváró kölcsön igénylésekre, illetve a IX. pontban részletezett OTP Banknál fennálló tartozás Babaváró kölcsönrel történő kiváltására.

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos Üzletszabályzat a babaváró kölcsönről és támogatásról című üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletszabályzat) tartalmazza.

A Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

A Babaváró kölcsön kamata változó, az egyes kamatperiódusok 5 év időtartamúak.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

A **kamattámogatás időszaka alatt** az ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt értéke.

Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint a támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK hozam) 130 százalékának 5 százalékponttal növelt értéke.

Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

Az ÁKK Zrt. által **2021. márciusban** közzétett, **2021. április** hónapra irányadó 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga évi **1,47%**. Az 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlagának mértéke a mindenkor hatályos *Hirdetmény A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén* elnevezésű hirdetményben kerül meghirdetésre, annak változása nem jár a jelen Hirdetmény módosításával.

Feltételek 2021. február 1-től		Babaváró kölcsön összege (Ft-ban)
Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi %)¹ (5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam ³ 130%-a + 2%)		1.000.000 – 10.000.000
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi)¹		3,91%
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően (évi)² (5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam 130%-a + 5%)		0%
Ügyfél által a központi költségvetés javára fizetendő kezességvállalási díj mértéke³		6,91%
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	THM (kamattámogatással): 10 millió Ft kölcsönösszeg és 240 hónapos futamidő esetén	0,5%
	THM (kamattámogatás nélkül): 10 millió Ft kölcsönösszeg és 240 hónapos futamidő esetén	0,4% ⁵
Futamidő		5,8%⁶
Futamidő		64 – 240 hónap
<p>A Babaváró kölcsön törlesztésének esedékességi napját az ügyfél szabadon határozhatja meg a hónap 1-28. napjai között.</p> <p>Az első esedékesség a kölcsön folyósítását követő hónap ügyfél által választott napja, ezt követően a kölcsön törlesztése havonta, az első törlesztés napjával azonos naptári napon esedékes. Ez alapján a kölcsön folyósítása és az első esedékesség között 1-57 nap közötti időszak telik el.</p>		

¹ Az ügyleti kamatot a kamattámogatás időszaka alatt kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár fizeti meg a Bank részére, az ügyfelek ezen időszak alatt ügyleti kamatot nem fizetnek.

Az alábbi esetekben a kamattámogatásos időszak megszűnik, és a megszűnést követően az adósok a módosult (magasabb) mértékű ügyleti kamat megfizetésére kötelezettek:

- a) ha a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem igazolják a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat meglétét, vagy 2019. július 1. napja és 2021. január 1. napja közötti időszakban, illetőleg a kölcsönkérelem benyújtását követően örökbefogadott gyermek esetében az örökbefogadást engedélyező végleges határozat meglétét, amely legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé (továbbiakban: gyermekvállalás),
- b) ha a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,
- c) ha a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól,
- d) ha a támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, akkor az erről szóló bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától.

Az a), b), c) pont szerinti esetekben, illetve az d) pont szerinti esetben ha az a) pont szerinti gyermekvállalás nem teljesül a kamattámogatás megszűnésének időpontjáig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a Magyar Államkincstár részére.

Ha a támogatott személyek egyike a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, az özvegy a halotti anyakönyvi kivonat 60 napon belül történő csatolása esetén a kamattámogatásra az a) pontban foglaltaktól eltérően akkor is jogosult, ha a támogatott személyek nem teljesítik az a) pontban részletezett gyermekvállalást.

² A kamattámogatás megszűnését követően – az 1-es hivatkozásban részletezett esetekben – az ügyfelek által fizetendő kamat mértéke.

³ A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd az ezt követő évtől a kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig, az előző év december 31-én fennálló tartozás alapul vételével megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

⁴ A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a 10 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő figyelembe vételével került meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Az adatok tájékoztató jellegűek, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számításánál a Bank azzal a feltételezéssel élt, hogy a szerződéskötés és az első törlesztőrészlet esedékessége között 31 nap telik el, a kölcsön folyósítására **2021. április** hónapban kerül sor, illetve az 5 éves kamatperiódust követően a referencia kamat mértéke nem módosul. A THM meghatározásakor a **2021. április 1-én** érvényes kondíciók kerültek figyelembe vételre. A THM magába foglalja a kezességvállalási díjat.

⁵ A THM (kamattámogatással) mértékének megállapítása során az alábbi feltételezésekkel éltünk: A teljes futamidő alatt a gyermekvállalás teljesülése esetén az állami kamattámogatás fennáll, ezáltal az ügyfelek által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfelek által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

⁶ A THM (kamattámogatás nélkül) mértékének megállapítása során az alábbi feltételezésekkel éltünk: A futamidő első 60 hónapját követően a gyermekvállalás nemteljesülése esetén az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság megszűnik, és a Kincstár által megfizetett kamattámogatás összegét a kölcsön folyósításától számított 60. hónapot követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni, az ügyfelek által fizetendő, változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%-ról a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát követő naptól **6,91%-ra** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

I.2. Babaváró kölcsön reprezentatív példa

1.

A reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év (azaz 240 hónap), az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

Termék	Babaváró kölcsön
Kölcsön összege	10 000 000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusra (első 60 hónap)	0%
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	0%
THM (kamattámogatással) értéke	0,4%
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusonként változó
Havi törlesztőrészlet az első kamatperiódusban (első 60 hónap), kezességvállalási díj nélkül	41 667 Ft
Havi törlesztőrészlet a második kamatperiódustól (61. hónaptól), kezességvállalási díj nélkül	41 667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege	4 167 Ft
A havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege	45 834 Ft
Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén	0 Ft
Kölcsön teljes díja (kezességvállalási díjjal együtt)	527 901 Ft
Fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díjak összege)	10 527 901 Ft

2.

A reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és az Állam nevében a Kincstár által folyósított kamattámogatás összegét a kölcsön folyósításától számított 60. hónapot követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év (azaz 240 hónap), az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%-ról a 61. hónaptól **6,91%-ra** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

Termék	Babaváró kölcsön
Kölcsön összege	10 000 000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusra (első 60 hónap)	0%
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	6,91%
THM (kamattámogatás nélkül)	5,8%
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusonként változó
Havi törlesztőrészlet az első kamatperiódusban (első 60 hónap), kezességvállalási díj nélkül	41 667 Ft
Havi törlesztőrészlet a második kamatperiódustól (61. hónaptól), kezességvállalási díj nélkül	67 437 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege	4 167 Ft
A havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege (első 60 hónapban)	45 834 Ft
Kezességvállalási díj havi összege (61. hónaptól)	3 194 Ft
Havi törlesztőrészlet és a kezességvállalási díj együttes összege a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	70 631 Ft
Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén	1 740 765 Ft
Kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét)	6 955 929 Ft
Fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díjak és a visszafizetendő kamattámogatás összege összege)	16 955 929 Ft

I.3. A Babaváró kölcsön folyósítása és törlesztése

A Babaváró kölcsön folyósítása OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára, OTP Banknál fennálló hitel kiváltása / hitelkártya, folyószámlahitel tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén OTP Banknál vezetett hitelszámlára, illetve folyószámlahitel tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén a hitelkerethez kapcsolódó bankszámlára kerül átutalásra.

A Babaváró kölcsön törlesztése OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról történik.

A Bank a kölcsöntörlesztés szempontjából legkedvezőbb díjú Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel meglétét írja elő, így a THM-ek meghatározásánál az Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel díjai kerültek figyelembe vételre, melynek mértékét a mindenkor hatályos „Hirdetmény a Lakossági bankszámlák és a Folyószámlahitel díjairól” tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél más, az OTP Banknál vezetett számlát/számlacsomagot tart fenn, az Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel / Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel nyitása nem kötelező, a már meglévő számlára és számláról a kölcsönfolyósítás és törlesztés megengedett.

A kezességvállalási díjat az Adós törlesztésre kijelölt lakossági bankszámláján a OTP Bank terheli és átutalja a Magyar Államkincstár által meghatározott számlára.

I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes teljesítés esetén a lejárt, meg nem fizetett tartozás után, a hiteldíjon felül késedelmi kamatot kell fizetni.

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

A hiteldíj megfizetésének késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

A Bank 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

II. A Babaváró kölcsön díj és költségtételei

A Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett gyorstájékoztató alapján a 2020. évi éves fogyasztói árindex 3,3%. A díjtételek az Üzletszabályzat „Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai” című pontjában foglalt rendelkezések alapján a fogyasztói árindex mértékének megfelelően évente módosításra kerülnek.

Megnevezés	Mértéke 2021. március 31-ig	Mértéke 2021. április 1-től	Fizetendő
Ügyintézési díj	8 870 Ft	9 162 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a futamidő hosszabbítása, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.

		Díjmentes	Díjmentes	Nem kerül felszámításra az ügyintézési díj a törlesztő részlet esedékességi napjának módosítása esetén. A törlesztési nap módosítását - az első esedékességet követően - bármikor kezdeményezheti az ügyfél.
		978 Ft	1 010 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTPdirekt felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok hiteles papír alapú bankfióki kiadmánya esetén felszámított ügyintézési díj.
		652 Ft	673 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTPdirekt felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok egyszerű papír alapú másolata esetén felszámított ügyintézési díj.
Előtörlesztési díj teljes és részleges előtörlesztés esetén		Díjmentes	Díjmentes	Az OTP Bank a Babaváró kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztése esetén előtörlesztési díjat nem számít fel.
Szerződés módosítási díj	törlesztés felfüggesztés, törlesztés felfüggesztéssel kombinált futamidő hosszabbítás esetén	13 256 Ft	13 693 Ft	Ügyfél kérésére végrehajtott törlesztés felfüggesztés (ide nem értve a gyermek születése miatti szüneteltetést és futamidő hosszabbítást), törlesztés felfüggesztéssel kombinált futamidő hosszabbítás esetén.

Levelezési költség	nem szerződés-szerű teljesítés esetén	0 Ft/levél	0 Ft/levél	Nem szerződés-szerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő (pl. felmondó levelek küldésekor Adós és Adóstárs esetén is), az ajánlott levelekre vonatkozó mindenkorai díjszabás szerint.
Levelezési díj	ügyleti kamat/költség / díj változása esetén	0 Ft/levél	0 Ft/levél	A levelezési díj az ügyleti kamat /költség/díj módosítása következtében kiküldött tájékoztató levelek esetén fizetendő.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)	Általános esetben: 1 190 Ft/hónap	Általános esetben: 1 229 Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével – fizetendő díj. A monitoring díjat minden egyes olyan hónap után meg kell fizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.	
	Felmondás kezdeményezése esetén: 0 Ft/hónap	<i>Felmondás kezdeményezése esetén: 0 Ft/hónap</i>	A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződésszegéssel okozott kár megtérítése jogcímén fizetendő díj. Fizetendő a felmondás kezdeményezésekor.	

Babaváró kölcsön igényléséhez a Babaváró Kormányrendelet által előírt biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelést az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolással, illetve valamely más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozást az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által kiállított igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával kell igazolni. Hallgatói jogviszony fennállása esetén a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolás bemutatása szükséges. A gyermekgondozási díj (a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díj - „diplomás GYED”) folyósításának időtartamát az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolással kell igazolni. Az igazolás beszerzése az ügyfél feladata. Az OTP Bank az igénylők erre irányuló kérelme és hozzájáruló nyilatkozata továbbá az OTP Bank részére adott közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás megléte esetén beszerzi az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivataltól a biztosítási jogviszonyra vonatkozó adatokat. A meghatalmazás közjegyzői okiratba foglalásának díja az ügyfelet terheli.

III. Babaváró kölcsön dokumentáció aláírása

Az OTP Bankban főszabályként aláírópadok alkalmazásával történik a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó dokumentumok aláírása.

Amennyiben technikai okok következtében a Babaváró kölcsön igénylése aláírópadon történő aláírással nem lehetséges a Babaváró kölcsön dokumentáció aláírása papír alapon történik.

IV. Aláírópad alkalmazásával aláírt Babaváró kölcsön szerződés

Aláírópadok alkalmazásával aláírt Babaváró kölcsön aláírópadon aláírt igénylőlap benyújtásával igényelhető. A keletkezett dokumentumok, mind az ügyfél, mind a Bank képviseletében eljáró ügyintézők részéről aláírópadok alkalmazásával kerülnek aláírásra.

Bankfiókban aláírópadon igényelt Babaváró kölcsön esetén a szerződéskötés feltétele, hogy az ügyfél rendelkezzen legalább „OTPdirekt internetes szolgáltatás csak lekérdezést biztosító funkciókkal” szolgáltatással, amelyen keresztül a dokumentumok ügyfélpéldánya díjmentesen elérhető.

Az elektronikus formában előállított, aláírópadon aláírt dokumentumokról egyszerű papír alapú másolat, valamint elektronikus és hiteles papír alapú kiadmány kérhető, a jelen Hirdetményben foglalt díjazás szerint.

V. Értékesítő partner közvetítésével benyújtott kölcsönigénylések

Az értékesítő partner közvetítésével benyújtott kölcsönigénylések bankfiókban benyújtott igénylésnek minősülnek. Az értékesítő partner közvetítésével benyújtott igénylések aláírása elektronikusan és papír alapon is történhet, melyre jelen Hirdetmény III. és IV. pontjai irányadóak.

VI. Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfelek megörökölt kölcsöneivel kapcsolatban az alábbi díjak az alábbi kedvezményes mértékkel kerülnek meghatározásra

Megnevezés	Mértéke	Meghatározása
Ügyintézési díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse adócsereivel a kölcsön kötelembé belép.

		Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében futamidő hosszabbítást vesz igénybe.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a kölcsön teljes összegét előtörleszti.
Szerződésmódosítási díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében törlesztés felfüggesztést, törlesztés felfüggesztéssel kombinált futamidő hosszabbítást vesz igénybe.
Levelezési költség és levelezési díj	0 Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)	0 Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Késedelmi kamat		A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank a késedelmi kamatot nem számít fel/utólagosan jóváírja.
Biztosítás miatti kamat		Egyedüli kötelezett* halála esetén, amennyiben a kölcsönhöz érvényesíthető biztosítás is kapcsolódik, az ügyfél halálának időpontja és a biztosítási szolgáltatás teljesítése közti időszakban a bank a kölcsön hiteldíjait (ügyleti kamatát) a kifizetett biztosítási összeg arányában az elhunyt ügyfél hitelszámláján nem számítja fel/utólagosan jóváírja.

* Egyedüli kötelezett alatt a Babaváró kölcsön esetében azt értjük, ha a kötelemben szereplő adós vagy adóstárs a futamidő alatt elhalálozik, vagy valamely más okból a kötelemből kikerül. (a szerződéskötéskor a házastárs mindkét felét be kell vonni a kölcsönszerződésbe)

VII. Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfelek kölcsöneinek lejárat előtti teljes előtörlesztése (végtörlesztése) kapcsán nyújtott kedvezmény

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Az egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló kölcsöntartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a kölcsön teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

* Egyedüli kötelezett alatt a Babaváró kölcsön esetében azt értjük, ha a kötelemben szereplő adós vagy adóstárs a futamidő alatt elhalálozik, vagy valamely más okból a kötelemből kikerül. (a szerződéskötéskor a házastárs mindkét felét be kell vonni a kölcsönszerződésbe)

VIII. A Babaváró kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok

Babaváró kölcsönt az házaspár igényelhet, ahol a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 21., de nem töltötte be a 41. életévét, a férj pedig betöltötte 21. életévét **és mindkét házastárs megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:**

- **magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,**
- **a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy**
- **harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el.**

Amennyiben a feleség a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnésétől, azaz 2020. június 18. napjától, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 04. napjától kihirdetett veszélyhelyzet (a továbbiakban: jelenleg fennálló veszélyhelyzet) időtartama alatt tölti be a 41. életévét, a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig benyújtható a kölcsönigénylés.

Fentiek alapján a Babaváró kölcsön igényléshez bemutatandó dokumentumok köre az alábbi:

		Igazolás formája
I.1.	Személyes dokumentumok	
1.	<p>Elsődleges azonosító dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Magyar hatóság által kiállított érvényes személyi igazolvány VAGY • személyazonosító igazolvány és a lakcímkártya. <p>Amennyiben a személyi igazolványban jelezve van, hogy abból a lakcím kivezetésre került, a lakcímkártya bemutatása kötelező.</p> <p>Amennyiben az igénylő nem rendelkezik érvényes, magyar hatóság által kiállított személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal, akkor érvényes</p> <ul style="list-style-type: none"> • magyar hatóság által kiállított útlevél és lakcímkártya, VAGY • magyar hatóság által kiállított kártya formátumú (fényképes) vezetői engedély, amelyben állampolgársága magyarként (HUN) került megjelölésre és lakcímkártya. <p>Nem magyar állampolgárok esetén elfogadható a külföldi hatóság által kiállított személyazonosságot igazoló okmány.</p> <p>Nem magyar állampolgár esetén a tartózkodás jogát az alábbi dokumentumok valamelyikével kell igazolni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • regisztrációs igazolás, vagy • érvényes tartózkodási kártya, vagy • állandó tartózkodási kártyával <p>A hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással,</p>	Bemutatandó

	A lakcímkártya csak magyarországi állandó lakcímre kiállított, azt igazoló hatósági igazolvány lehet.	
2.	Adós és adóstárs esetén is szükséges. Adóigazolvány, vagy ideiglenes adóigazolvány, vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány (adóazonosító jel igazolásához)	Bemutatandó
3.	Adós és adóstárs közül legalább egyikük esetén szükséges. 30 napnál nem régebbi igazolás a Babaváró Kormányrendelet által előírt biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelésről, melyet az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal állított ki, illetve az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles magyar nyelvű fordítása. Hallgatói jogviszony fennállása esetén a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolás bemutatása szükséges. A gyermekgondozási díj (a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díj - „diplomás GYED”) folyósításának időtartamát az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolással kell igazolni.	Benyújtandó / Bemutatandó
1.2.	Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok Csak meghatározott ideig járó jövedelemtípusok esetén a munkaszerződés, vagy folyósító szerv által kiállított 30 napnál nem régebben kiállított igazolás vagy eredeti határozat, vagy ha volt felülvizsgálat, akkor a felülvizsgálat eredményét tartalmazó határozat benyújtása kötelező, amely dokumentumnak az ellátás lejáratára vonatkozó információt tartalmaznia kell. Amennyiben a munkaviszony telefonos ellenőrzése során a munkáltató nem ad ki adatokat a munkavállalóval kapcsolatban, akkor munkáltatói igazolás és az adatellenőrzéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat benyújtása is szükséges.	
1.	<p><u>Alkalmazott esetében</u>, amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább hat havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatványon) VAGY • az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat. <p><u>Külföldről származó munkabér esetén:</u> Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább hat havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás ÉS • az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat VAGY • 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás <p>Alkalmazott esetén, <u>amennyiben jövedelme</u> (munkabéreként, jutalékként, vagy szervezeteti tagi jövedelemként) <u>a saját tulajdonában lévő vállalkozásból származik</u>, abban az esetben az adott vállalkozás típusnál felsorolt dokumentumok benyújtására is szükség van..</p>	Benyújtandó

	Amennyiben a munkáltató telefonos ellenőrzése során a munkáltató a GDPR-ra (Általános Adatvédelmi Rendelet) hivatkozva nem ad ki adatokat a munkavállalóval kapcsolatban, akkor az adatellenőrzéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat benyújtása is szükséges.	
2.	<p><u>Nyugdíjas igénylő esetében</u> Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a legutolsó havi bankszámlakivonat (amely a nyugdíjátutalást igazolja), VAGY • utolsó havi nyugdíjszelvény, VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező/tárgyévi értesítő VAGY • 30 napnál nem régebbi keltezésű Nyugdíjfolyósító Igazgatóság/Kormányhivatal által kiállított igazolás VAGY • ha a hiteligénylés évében lett az ügyfél nyugdíjas, akkor a 30 napnál régebbi becsatolt határozat is. <p>Amennyiben az öregségi nyugdíjon kívül egyéb ellátásban is részesül, akkor az erről szóló eredeti határozat vagy felülvizsgálatról szóló határozat is szükséges.</p> <p><u>Rokkantsági ellátások igazolásához</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Év eleji nyugdíj jogcím részletező ÉS • Eredeti határozat VAGY • Amennyiben az eredeti határozat kiállítása óta volt felülvizsgálat, akkor az adott hatóság által kiállított legutolsó felülvizsgálat eredményét tartalmazó igazoló határozat 	Benyújtandó
3.	<p><u>Egyéni vállalkozó / Egyéni cég / Östermelő / Kistermelő / Családi gazdálkodó / Egyszemélyes ügyvédi iroda tulajdonosa / Egyszemélyes végrehajtó iroda tulajdonosa/ Egyszemélyes közjegyzői iroda tulajdonosa, vagy Szellemi szabadfoglalkozású igénylő esetén:</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján a Bank kéri be a NAV-tól) <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat 	Benyújtandó
4	<p><u>Kkt. vagy Bt. Bel-, vagy kültagja / Más társas vállalkozás tulajdonosa esetén:</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján a Bank kéri be a NAV-tól) <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p>	Benyújtandó

	<ul style="list-style-type: none"> • Az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat 	
5.	<p><u>Özvegyi nyugdíj (baleseti özvegyi nyugdíj) / Özvegyi nyugdíj árva jogán / Hozzá tartozói ellátás / Tartós szabadság elvonási pótlék / Kárpótlás címén kapott kiegészítés igazolásához / Közzszolgálati járadék / Átmeneti bányászjáradék / Korhatár előtti öregségi nyugdíj/ellátás / Saját jogon kapott nemzeti helytállásért pótlék / Szolgálati járandóság/nyugdíj igazolásához</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező ÉS • Eredeti határozat, VAGY • 30 napnál nem régebbi Nyugdíjfolyósító Igazgatóság/Kormányhivatal által kiállított igazolás <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • előző havi eredeti bankszámlakivonat (amely a nyugdíjátutalást igazolja) VAGY • a benyújtás időpontjánál 30 napnál nem régebbi keltezésű NYUFIG/Kormányhivatal által kiállított igazolás (szolgálati járandóság/nyugdíj esetében a NYUFIG által kiállított igazolás helyett a folyósító szerv által kiállított igazolást kell benyújtani) VAGY • utolsó havi nyugdíjszelvény. 	Benyújtandó
6.	<p><u>Rehabilitációs ellátás / Rehabilitációs járadék / Baleseti járadék / Egészségkárosodási járadék / Keresetpótló baleseti járadék igazolásához</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Év eleji nyugdíj jogcím részletező ÉS • Eredeti határozat VAGY • Amennyiben az eredeti határozat kiállítása óta volt felülvizsgálat, akkor az adott hatóság által kiállított legutolsó felülvizsgálat eredményét tartalmazó igazoló határozat 	Benyújtandó
7.	<p><u>Árvaellátás / Hadiárva járadék / volt hadiárva járadéka</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiegészítő igazolás az ellátás időtartamára vonatkozóan <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eredeti határozat ÉS • Év eleji jogcím részletező 	Benyújtandó
8.	<p><u>Egyéb jövedelem típusok esetén:</u></p> <p><u>Családtámogatási ellátások (nevelési ellátás/iskoláztatási támogatás (régii elnevezése: családi pótlék); gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), fogyatékosági támogatás), Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Nevelési díj, ellátmány, nevelőszülői díj</u></p> <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p>	Benyújtandó

- A folyósító szerv által kiállított, 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás

Házastársi/élettársi tartásdíj

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:

- Bírósági határozat a házastársi/élettársi tartásdíj megállapításáról ÉS
- A benyújtás időpontjánál 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a házastársi/élettársi tartásdíj összegéről annak a személynek a munkáltatójától, aki a házastársi/élettársi tartásdíjat fizeti.

Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSED)

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a folyósító szerv által kiállítva, VAGY
- 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltatói igazolás.

Megbízási díj

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:

- Megbízási szerződés ÉS
- NAV jövedelemigazolás

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- az utolsó 3 havi bankszámlakivonat

Életjáradék típusú jövedelem

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e :

- 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a rendszeres járadék mértékéről VAGY
- 12 hónapnál nem régebbi keltezésű eredeti határozat ÉS
- Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által utalt járadék esetén év eleji jogcímrészletező benyújtása kötelező

Vakok személyi járadéka

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Eredeti határozat ÉS
- év eleji részletező VAGY
- 30 napnál nem régebbi keltezésű Nyugdíjfolyósító Igazgatóság /Kormányhivatal által kiállított igazolás

Ápolási díj /tartós ápolást végzők támogatása

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e :

- Eredeti határozat VAGY
- amennyiben az eredeti határozat kiállítása óta volt felülvizsgálat, akkor a felülvizsgálat eredményét tartalmazó határozat VAGY

- 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító szerv által kiállított igazolás

A benyújtott igazolásnak tartalmaznia kell a jogosultságot, és a lejárat dátumot.

Pénzellátást helyettesítő jövedelem kiegészítés

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Munkáltató által kiállított 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a pénzellátást helyettesítő jövedelem kiegészítés mértékéről

Rezidensi ösztöndíj

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ/(Állami Egészségügyi Ellátó Központ által kiállított igazolás az ösztöndíjra való jogosultságról ÉS

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Jövedelem jóváírást tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat, VAGY
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatvány)

Fiatal szakorvosok támogatása

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltató, vagy Szolgáltató OEP/ Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiállított igazolás, amely tartalmazza a jogosultság időtartamát és összegét

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Jövedelem jóváírást tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat, VAGY
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatvány)

Hittanoktatói díj

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- jövedelem jóváírást tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat, ÉS
- munkaszerződés, VAGY
- megbízási szerződés (csak óraadó hitoktatók esetében, VAGY
- díjlevél

Jutalék

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:

- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatványon), amennyiben az ügyfél alkalmazott VAGY
- 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás, amennyiben az ügyfél vállalkozó

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

	<p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, ÉS • Mezőgazdasági igazgatási szerv által a föld haszonbérbe adásáról hozott határozat, VAGY • Mezőgazdasági igazgatási szerv záradékával ellátott szerződés <p><u>Cafetéria és Bónusz</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatványon) 	
I.3.	További dokumentumok:	
1.	<p>Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább hat havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással, továbbá az igényelt kölcsön összege meghaladja az 1 millió forintot és az igénylő nem rendelkezik SMS útján ellenőrzött mobil telefonszámmal, a kölcsönigénylő fizetési készségének alátámasztására az alábbi pontban felsorolt dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Előző havi vezetékes telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól, amennyiben nem az ügyfél nevére, akkor az ügyfél állandó vagy ideiglenes lakcímeire szól) és a befizetését igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat, VAGY • Előző havi előfizetéses mobil telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól) és a befizetését igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat, VAGY • Legalább 1 éves feltöltőkártyás mobiltelefon szerződés (amely az ügyfél nevére szól) is elfogadható 	Bemutatandó
2.	<p><u>Nyugdíjas igénylő esetében a nyugdíjas jogviszony igazolásához:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nyugdíjas igazolvány, vagy • érvényes utazási igazolvány, VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező/tárgyévi értesítő, VAGY • a Nyugdíjfolyósítási Igazgatóság/Kormányhivatal által kiadott 30 napnál nem régebbi igazolás, VAGY • a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás egészségügyi szolgáltatásra jogosultak nyilvántartásába történő bejelentésről. <p>Amennyiben az igénylő a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévi éves értesítését vagy 30 napnál nem régebbi igazolását mutatja be a kölcsön igénylésekor a jövedelem igazolására, akkor ezen dokumentumok egyúttal elfogadhatók a nyugdíjas jogviszony igazolására is. Ebben az esetben nyugdíjas igazolvány vagy utazási igazolvány vagy igazolás egészségügyi szolgáltatásra jogosultak nyilvántartásába történő bejelentéséről dokumentum bemutatása nem szükséges.</p>	Bemutatandó
3.	<p>Egyéni vállalkozó / Egyéni cég esetében</p> <ul style="list-style-type: none"> • vállalkozói igazolvány, VAGY • Önkormányzat jegyzője által kiállított igazolás VAGY • tevékenység folytatására kiadott engedély 	Bemutatandó
4.	<p>Östermelő / Kistermelő / Családi gazdálkodó esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> • östermelői igazolvány 	Bemutatandó

5.	Egyszemélyes ügyvédi iroda tulajdonosa / Egyszemélyes végrehajtó iroda tulajdonosa esetén <ul style="list-style-type: none"> kamarai tagságot igazoló dokumentum 	Bemutatandó
6.	Szellemi szabadfoglalkozású igénylő esetén <ul style="list-style-type: none"> Vállalkozói igazolvány vagy tevékenység folytatására kiadott engedély 	Bemutatandó

IX. OTP Banknál fennálló fogyasztási hitelek Babaváró kölcsönrel történő kiváltása

Az OTP Bank lehetőséget biztosít ügyfeleinek, hogy meglévő, OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsönből, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsönből, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsönből vagy tartozásrendező kölcsönből származó tartozást forint alapú Babaváró kölcsönrel váltsanak ki.

OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsön, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy tartozásrendező kölcsön tartozás kiváltására akkor jogosult az ügyfél, ha az új kölcsönösszeg legalább 500 000 Ft-tal magasabb a kiváltott tartozásnál (ráfolyósítás), továbbá ha az OTP Banknál fennálló személyi kölcsön, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy tartozásrendező kölcsön esetében a meglévő tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10.000 Ft-ot (minden kiváltandó kölcsön esetén).

Az előírt ráfolyósítási összeg teljesíthettségét a fennálló kölcsöntartozás(ok) összegének a kölcsön igénylése és folyósítása közötti változása nem befolyásolja.

A kiváltott kölcsönök teljes előtörlesztéséért a Bank díjat számít fel, melynek mértékét a kiváltott hitelre vonatkozó mindenkor aktuális Hirdetmény tartalmazza.

X. Kiegészítő Havi Díjas Törlesztési Biztosítás

2019. október 20-ig Babaváró kölcsön szerződések mellé megkötött Kiegészítő havi díjas törlesztési biztosításokra vonatkozóan:

Az ügyfeleknek lehetőségük van Babaváró kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy utólagosan, a szerződés időtartama alatt havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. A törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott Babaváró kölcsön Adósa jogosult, amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, illetve jelen hirdetményben felsorolt feltételeknek. Az Adóstársra a biztosítás nem terjed ki.

Az értékesített biztosítási csomagok jellemzői, igénybe vételük feltételei:

Biztosítási csomag	Igénybevételének feltételei	Fedezett kockázatok	Biztosítás havi díja %
„A” csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor <ul style="list-style-type: none"> semmilyen jogcímen nem részesül nyugdíjban, és nem egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy 	<ul style="list-style-type: none"> Haláleset Betegségből eredő TB I., II., és nem rehabilitálható TB III. fokozatú rokkantság Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó 	8,10%*

	egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa, vagy az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett munkaviszonnyal rendelkezik.	mértékű egészségkárosodás <ul style="list-style-type: none"> • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	
„B” csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor <ul style="list-style-type: none"> • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás 	3,60%*

* A Babaváró kölcsön havi törlesztő részletének (tőke+ ügyfél által fizetendő kamat+esetleges kezelési költség) százalékában kerül meghatározásra. A biztosítási díj havi összege a havi törlesztő részlet változásával arányosan módosulhat. A havi biztosítási díj a Babaváró kölcsön havi törlesztő részleteivel egyidőben esedékes.

Amennyiben az ügyfél már meglévő Babaváró kölcsön szerződése mellé kíván utólagosan törlesztési biztosítást igénybe venni, akkor a fenti, valamint a csatlakozási nyilatkozatban foglalt feltételek mellett az alábbiakban felsorolt további követelményeknek kell megfelelnie:

- a Babaváró kölcsön hátralévő futamideje még legalább 12 hónap,
- aktív havi díjas törlesztési biztosítás nem kapcsolódik a számlához,
- az ügyfél maximum 30 napos hátralékkal rendelkezik az adott számlán, és
- a kölcsön nem áll felmondás alatt.

2019. október 21-től Babaváró kölcsön szerződések mellé megkötött Kiegészítő havi díjas törlesztési biztosításokra vonatkozóan:

Az ügyfeleknek lehetőségük van Babaváró kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy utólagosan, a szerződés időtartama alatt havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. A törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott Babaváró kölcsön Adósa jogosult, amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, illetve jelen hirdetményben felsorolt feltételeknek. Az Adóstársra a biztosítás nem terjed ki.

Az értékesített biztosítási csomagok jellemzői, igénybe vételük feltételei:

Biztosítási csomag	Igénybevételének feltételei	Fedezett kockázatok	Biztosítás havi díja %
Alkalmazotti csomag	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor alkalmazotti státusszal rendelkezik.</p> <p>A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Betegségből eredő 1 – 30% közötti nem rehabilitálható egészségi állapot • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	7,9%*
Alkalmazotti Extra csomag	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor alkalmazotti státusszal rendelkezik.</p> <p>A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Betegségből eredő 1 – 30% közötti nem rehabilitálható egészségi állapot • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	13,9%*
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti csomag	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor</p> <ul style="list-style-type: none"> • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. <p>A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás 	4,1%*

<p>Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Extra csomag</p>	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor</p> <ul style="list-style-type: none"> • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. <p>A Babaváró kölcsön szerződések mellé igényelhető a Babaváró kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás 	<p>7,9%*</p>
---	---	---	--------------

* A Biztosítás havi díja a Babaváró kölcsön havi törlesztő részletének (tőke+kamat+esetleges kezelési költség) százalékában kerül meghatározásra. A biztosítási díj havi összege a havi törlesztő részlet változásával arányosan módosulhat. A havi biztosítási díj a Babaváró kölcsön havi törlesztő részleteivel egyidőben esedékes.

A biztosítási esemény bekövetkezésekor nyújtandó biztosítási szolgáltatást a mindenkor hatályos OTP Személyi kölcsönhöz kapcsolódó, GB363 jelű törlesztési biztosítás általános és különös feltételei és ügyféltájékoztatója dokumentum tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél már meglévő Babaváró kölcsön szerződése mellé kíván utólagosan törlesztési biztosítást igénybe venni, akkor a fenti, valamint a csatlakozási nyilatkozatban foglalt feltételek mellett az alábbiakban felsorolt további követelményeknek kell megfelelnie:

- a Babaváró kölcsön hátralévő futamideje még legalább 12 hónap,
- aktív havi díjas törlesztési biztosítás nem kapcsolódik a számlához,
- az ügyfél maximum 30 napos hátralékkal rendelkezik az adott számlán, és
- a kölcsön nem áll felmondás alatt.

XI. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha kölcsönigénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarország Fióktelepénél, fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, kölcsönigénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva
- törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- Otthonvédelmi Programban rögzített árfolyam melletti 2011. évi feltételű gyűjtőszámlahitel
- OTP Árfolyamrögzítés
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
- olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
- bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
- a kiváltás időpontjában nem tudott nettó 75.000 Ft, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett (kedvezményes kamatozású és standard) forint alapú személyi kölcsön.
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA Fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás
- AXA Fizetési moratórium

XII. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

OTP Bank Nyrt.