

# Hirdetmény az OTP Bank Babaváró kölcsön és támogatás termékének feltételeiről

Közzététel: **2019. október 1.** Hatályos: **2019. október 1.**

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a **2019. augusztus 15-től** hatályos Hirdetményt.)

(A változások a szövegben dőlten és félkövér betűtípussal szedve olvashatók!)

Jelen Hirdetmény az OTP Bank Nyrt. a 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Babaváró Kormányrendelet) foglaltak szerinti Babaváró kölcsön és támogatás (a továbbiakban: Babaváró kölcsön) termékének konstrukciós feltételeit tartalmazza. A jelen Hirdetményben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

A bankfiókban elektronikus aláírással, vagy papír alapon igényelt Babaváró kölcsön igénylés esetén a szerződéskötésre abban az esetben is a kölcsönigénylés időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti kondíciókkal kerül sor, ha a Hirdetmény a kölcsönigénylés és a kölcsönszerződés megkötésének időpontja közötti időszakban módosult. A bankfiókban elektronikus aláírással, vagy papír alapon igényelt Babaváró kölcsön igénylésének időpontja a hiteligénylés Bank informatikai rendszerében való rögzítésének kezdete.

Kivétel ez alól, ha az igénylés időpontja, és a szerződéskötés között megváltozik a Babaváró kölcsön ügyleti kamatának meghatározásakor figyelembe vett referencia kamat, akkor a szerződéskötésre már az új, módosult referencia kamat figyelembevételével megállapított ügyleti kamattal kerül sor.

## I.1. A Babaváró kölcsön kamata és díja

Érvényes a **2019. október 1-től** benyújtott új forint Babaváró kölcsön igénylésekre, illetve a IX. pontban részletezett OTP Banknál fennálló tartozás Babaváró kölcsönrel történő kiváltására.

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos Üzletszabályzat a babaváró kölcsönről és támogatásról című üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletszabályzat) tartalmazza.

A Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

A Babaváró kölcsön kamata változó, az egyes kamatperiódusok 5 év időtartamúak.

### Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

A **kamattámogatás időszaka alatt** az ügyleti kamat mértéke az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt értéke.

### Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:

A **kamattámogatás megszűnését követően** az ügyleti kamat mértéke a támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK hozam) 130 százaléknak 5 százalékponttal növelt értéke.

Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

Az ÁKK Zrt. által **2019. szeptemberben** közzétett, **2019. október** hónapra irányadó 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga évi **1,39%**. Az 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlagának mértéke a mindenkor hatályos *Hirdetmény A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén* elnevezésű hirdetményben kerül meghirdetésre, annak változása nem jár a jelen Hirdetmény módosításával.

<b>Feltételek</b> <b>2019. október 1-től</b>		<b>Babaváró kölcsön összege</b> <b>(Ft-ban)</b>
		1.000.000 – 10.000.000
<b>Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi %)<sup>1</sup></b> (5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam <sup>3</sup> 130%-a + 2%)		<b>3,80%</b>
<b>Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi)<sup>1</sup></b>		0%
<b>Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően (évi)<sup>2</sup></b> (5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam 130%-a + 5%)		<b>6,80%</b>
<b>Ügyfél által a központi költségvetés javára fizetendő kezességvállalási díj mértéke<sup>3</sup></b>		0,5%
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)%<sup>4</sup></b>	10 millió Ft kölcsönösszeg és 240 hónapos futamidő esetén	0,4% <sup>5</sup>
<b>(THM)%<sup>4</sup></b>	10 millió Ft kölcsönösszeg és 240 hónapos futamidő esetén	<b>5,7%<sup>6</sup></b>
<b>Futamidő</b>		64 – 240 hónap
<p>A Babaváró kölcsön törlesztésének esedékességi napját az ügyfél szabadon határozhatja meg a hónap 1-28. napjai között.</p> <p>Az első esedékesség a kölcsön folyósítását követő hónap ügyfél által választott napja, ezt követően a kölcsön törlesztése havonta, az első törlesztés napjával azonos naptári napon esedékes. Ez alapján a kölcsön folyósítása és az első esedékesség között 1-57 nap közötti időszak telik el.</p>		

<sup>1</sup> Az ügyleti kamatot a kamattámogatás időszaka alatt kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár fizeti meg a Bank részére, az ügyfelek ezen időszak alatt ügyleti kamatot nem fizetnek.

Az alábbi esetekben a kamattámogatásos időszak megszűnik, és a megszűnést követően az adósok a módosult (magasabb) mértékű ügyleti kamat megfizetésére kötelezettek:

- ha a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem igazolják a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat meglétét, vagy 2019. július 1-jét követően született örökbefogadott gyermek esetében az örökbefogadást engedélyező határozat meglétét, amely a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé (továbbiakban: gyermekvállalás),
- ha a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,
- ha a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól,
- ha a támogatott személyek egyike a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, és a támogatott személyek nem teljesítik az első pontban részletezett gyermekvállalást, akkor a házastárs halálától számított 6 hónapos időszak lejártát követő naptól;
- ha a támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, akkor az erről szóló bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékességi napjától.

Az a), b), c) pont szerinti esetekben, illetve az e) pont szerinti esetben ha az a) pont szerinti gyermekvállalás nem teljesül a kamattámogatás megszűnésének időpontjáig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a Magyar Államkincstár részére.

<sup>2</sup> A kamattámogatás megszűnését követően – az 1-es hivatkozásban részletezett esetekben – az ügyfelek által fizetendő kamat mértéke.

<sup>3</sup> A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd az ezt követő évtől a kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig, az előző év december 31-én fennálló tartozás alapul vételével megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

<sup>4</sup> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a 10 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő figyelembe vételével került meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Az adatok tájékoztató jellegűek, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számításánál a Bank azzal a feltételezéssel élt, hogy a szerződéskötés és az első törlesztőrészlet esedékessége között 31 nap telik el, a kölcsön folyósítására **2019. október** hónapban kerül sor, illetve az 5 éves kamatperiódust követően a referencia kamat mértéke nem módosul. A THM meghatározásakor a **2019. október 1-én** érvényes kondíciók kerültek figyelembe vételre. A THM magába foglalja a kezességvállalási díjat.

<sup>5</sup> A THM mértékének megállapítása során az alábbi feltételezésekkel éltünk: A teljes futamidő alatt a gyermekvállalás teljesülése esetén az állami kamattámogatás fennáll, ezáltal az ügyfelek által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfelek által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

<sup>6</sup> A THM mértékének megállapítása során az alábbi feltételezésekkel éltünk: A futamidő első 60 hónapját követően a gyermekvállalás nemteljesülése esetén az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság megszűnik, és a Kincstár által megfizetett kamattámogatás összegét egyösszegben vissza kell fizetni, az ügyfelek által fizetendő, változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%-ról a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát követő naptól **6,80%-ra** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

## I.2. Babaváró kölcsön reprezentatív példa

1.

A reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év (azaz 240 hónap), az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

Termék	Babaváró kölcsön
Kölcsön összege	10 000 000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusra (első 60 hónap)	0%
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	0%
Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke	0,4%
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusonként változó
Havi törlesztőrészlet az első kamatperiódusban (első 60 hónap), kezességvállalási díj nélkül	41 667 Ft

Havi törlesztőrészlet a második kamatperiódustól (61. hónaptól), kezességvállalási díj nélkül	41 667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege	4 167 Ft
A havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege	<b>44 792 Ft</b>
Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén	0 Ft
Kölcsön teljes díja (kezességvállalási díjjal együtt)	<b>528 141 Ft</b>
Fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díjak összege)	<b>10 528 141 Ft</b>

2.

A reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és az Állam nevében a Kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egyösszegben vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év (azaz 240 hónap), az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%-ról a 61. hónaptól **7,55%**-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

<b>Termék</b>	<b>Babaváró kölcsön</b>
Kölcsön összege	10 000 000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusra (első 60 hónap)	0%
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	<b>6,80%</b>
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	<b>5,7%</b>
Hitelkamat típusa	5 éves kamatperiódusonként változó
Havi törlesztőrészlet az első kamatperiódusban (első 60 hónap), kezességvállalási díj nélkül	41 667 Ft
Havi törlesztőrészlet a második kamatperiódustól (61. hónaptól), kezességvállalási díj nélkül	<b>66 970 Ft</b>
Kezességvállalási díj havi induló összege	4 167 Ft
A havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege (első 60 hónapban)	45 834 Ft
<b>Kezességvállalási díj havi összege (61. hónaptól)</b>	<b>3 299 Ft</b>
<b>Havi törlesztőrészlet és a kezességvállalási díj együttes összege a második kamatperiódustól (61. hónaptól)</b>	<b>70 269 Ft</b>
Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén	<b>1 691 579 Ft</b>
Kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét)	<b>6 822 051 Ft</b>
Fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díjak és a visszafizetendő kamattámogatás összege)	<b>16 822 051 Ft</b>

### I.3. A Babaváró kölcsön folyósítása és törlesztése

A Babaváró kölcsön folyósítása OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára, OTP Banknál fennálló hitel kiváltása / hitelkártya, folyószámlahitel tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén OTP Banknál vezetett hitelszámlára, illetve folyószámlahitel tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén a hitelkerethez kapcsolódó bankszámlára kerül átutalásra.

A Babaváró kölcsön törlesztése OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról történik.

A Bank a kölcsöntörlesztés szempontjából legkedvezőbb díjú Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel meglétét írja elő, így a THM-ek meghatározásánál az Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel díjai kerültek figyelembe vételre, melynek mértékét a mindenkor hatályos „Hirdetmény a Lakossági bankszámlák és a Folyószámlahitel díjairól” tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél más, az OTP Banknál vezetett számlát/számlacsomagot tart fenn, az Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel / Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel nyitása nem kötelező, a már meglévő számlára és számláról a kölcsönfolyósítás és törlesztés megengedett.

A kezességvállalási díjat az Adós törlesztésre kijelölt lakossági bankszámláján a OTP Bank terheli és átutalja a Magyar Államkincstár által meghatározott számlára.

### I.4. Késedelmi kamat

Késedelmes teljesítés esetén a lejárt, meg nem fizetett tartozás után, a hiteldíjon felül késedelmi kamatot kell fizetni.

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

A hiteldíj megfizetésének késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

## II. A Babaváró kölcsön díj és költségtételei

A díjtételek az Üzletszabályzat „Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai” című pontjában foglalt rendelkezések alapján (a nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő levelezési költség kivételével) a fogyasztói árindex mértékének megfelelően évente módosításra kerülhetnek.

Megnevezés	Mértéke 2019. július 1-től	Fizetendő
Ügyintézési díj	8 579 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a prolongáció, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.
	Díjmentes	Nem kerül felszámításra az ügyintézési díj a törlesztő részlet esedékességi napjának módosítása esetén. A törlesztési nap módosítását - az első esedékességet követően - bármikor kezdeményezheti az ügyfél.



		946 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTPdirekt felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok hiteles papír alapú bankfióki kiadmánya esetén felszámított ügyintézési díj.
		631 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTPdirekt felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok egyszerű papír alapú másolata esetén felszámított ügyintézési díj.
Előtörlesztési díj teljes és részleges előtörlesztés esetén		Díjmentes	Az OTP Bank a Babaváró kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztése esetén előtörlesztési díjat nem számít fel.
Szerződésmódosítási díj	törlesztés felfüggesztés, törlesztés felfüggesztéssel kombinált prolongáció esetén	12 821 Ft	Ügyfél kérésére végrehajtott törlesztés felfüggesztés (ide nem értve a gyermek születése miatti szüneteltetést és prolongációt), törlesztés felfüggesztéssel kombinált prolongáció esetén.
Levelezési költség	nem szerződészerű teljesítés esetén	324 Ft/levél	Nem szerződészerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő (pl. felmondó levelek küldésekor Adós és Adóstárs esetén is), az ajánlott levelekre vonatkozó mindenkori díjszabás szerint.
Levelezési díj	ügyleti kamat/költség/ díj változása esetén	91 Ft/levél	A levelezési díj az ügyleti kamat /költség/díj módosítása következtében kiküldött tájékoztató levelek esetén fizetendő.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)		Általános esetben: 1 151 Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződés-szegéssel okozott kár megtérítése jogcímén fizetendő díj. Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása esetén havonta kerül terhelésre.
		Felmondás kezdeményezése esetén: 1 746 Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződés-szegéssel okozott kár megtérítése jogcímén fizetendő díj. Fizetendő a felmondás kezdeményezésekor.

Babaváró kölcsön igényléséhez a Babaváró Kormányrendelet által előírt biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelést a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított igazolással, illetve az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával kell igazolni. Az igazolás beszerzése az ügyfél feladata. Az OTP Bank az igénylők erre irányuló kérelme és hozzájáruló nyilatkozata továbbá az OTP Bank részére adott közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás megléte esetén beszerzi a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatalától a biztosítási jogviszonyra vonatkozó adatokat. A meghatalmazás közjegyzői okiratba foglalásának díja az ügyfelet terheli.

### III. Babaváró kölcsön dokumentáció aláírása

Az OTP Bankban főszabályként aláírópadok alkalmazásával történik a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó dokumentumok aláírása.

Amennyiben technikai okok következtében a Babaváró kölcsön igénylése aláírópadon történő aláírással nem lehetséges a Babaváró kölcsön dokumentáció aláírása papír alapon történik.

### IV. Aláírópad alkalmazásával aláírt Babaváró kölcsön szerződés

Aláírópadok alkalmazásával aláírt Babaváró kölcsön aláírópadon aláírt igénylőlap benyújtásával igényelhető. A keletkezett dokumentumok, mind az ügyfél, mind a Bank képviselőjében eljáró ügyintézők részéről aláírópadok alkalmazásával kerülnek aláírásra.

Bankfiókban aláírópadon igényelt Babaváró kölcsön esetén a szerződéskötés feltétele, hogy az ügyfél rendelkezzen legalább „OTPdirekt internetes szolgáltatás csak lekérdezést biztosító funkciókkal” szolgáltatással, amelyen keresztül a dokumentumok ügyfélpéldánya díjmentesen elérhető.

Az elektronikus formában előállított, aláírópadon aláírt dokumentumokról egyszerű papír alapú másolat, valamint elektronikus és hiteles papír alapú kiadmány kérhető, a jelen Hirdetményben foglalt díjazás szerint.

### V. Értékesítő partner közvetítésével benyújtott kölcsönigénylések

Az értékesítő partner közvetítésével benyújtott kölcsönigénylések bankfiókban benyújtott igénylésnek minősülnek. Az értékesítő partner közvetítésével benyújtott igénylések aláírása elektronikusan és papír alapon is történhet, melyre jelen Hirdetmény III. és IV. pontjai irányadóak.

### VI. Egyedüli kötelezett\* elhunyt ügyfelek megörökölt kölcsöneivel kapcsolatban az alábbi díjak az alábbi kedvezményes mértékkel kerülnek meghatározásra

Megnevezés	Mértéke	Meghatározása
Ügyintézési díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse adóscserével a kölcsön kötelembé belép.
		Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében prolongációt vesz igénybe.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a kölcsön teljes összegét előtörleszti.
Szerződésmódosítási díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében törlesztés felfüggesztést, törlesztés felfüggesztéssel kombinált prolongációt vesz igénybe.

Levelezési költség és levelezési díj	0 Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)	0 Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Késedelmi kamat		A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank a késedelmi kamatot nem számít fel/utólagosan jóváírja.
Biztosítás miatti kamat		Egyedüli kötelezett* halála esetén, amennyiben a kölcsönhöz érvényesíthető biztosítás is kapcsolódik, az ügyfél halálának időpontja és a biztosítási szolgáltatás teljesítése közti időszakban a bank a kölcsön hiteldíjait (ügyleti kamatát) a kifizetett biztosítási összeg arányában az elhunyt ügyfél hitelszámláján nem számítja fel/utólagosan jóváírja.

\* Egyedüli kötelezett alatt a Babaváró kölcsön esetében azt értjük, ha a kötelemben szereplő adós vagy adóstárs a futamidő alatt elhalálozik, vagy valamely más okból a kötelemből kikerül. (a szerződéskötéskor a házastárs mindkét felét be kell vonni a kölcsönszerződésbe)

## VII. Egyedüli kötelezett\* elhunyt ügyfelek kölcsöneinek lejárat előtti teljes előtörlesztése (végtörlesztése) kapcsán nyújtott kedvezmény

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Az egyedüli kötelezett* elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló kölcsöntartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a kölcsön teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

\* Egyedüli kötelezett alatt a Babaváró kölcsön esetében azt értjük, ha a kötelemben szereplő adós vagy adóstárs a futamidő alatt elhalálozik, vagy valamely más okból a kötelemből kikerül. (a szerződéskötéskor a házastárs mindkét felét be kell vonni a kölcsönszerződésbe)

## VIII. A Babaváró kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok

Babaváró kölcsönt az a devizabelföldi házaspár igényelhet, ahol a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 21., de nem töltötte be a 41. életévét, a férj pedig betöltötte 21. életévét. Fentiek alapján a Babaváró kölcsön igényléshez bemutatandó dokumentumok köre az alábbi:



<b>Minden igénylő esetében</b>	
<b>1.</b>	<p>Adós és adóstárs esetén is szükséges. Elsődleges azonosító dokumentumok: Érvényes, magyar hatóság által kiállított</p> <p>a/ személyi igazolvány vagy</p> <p>b/ a személyazonosító igazolvány és lakcímkártya.</p> <p>Amennyiben a személyi igazolványban jelezve van, hogy abból a lakcím kivezetésre került, a lakcímkártya bemutatása kötelező.</p> <p>Amennyiben az igénylő nem rendelkezik magyar hatóság által kiállított személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal, akkor érvényes, magyar hatóság által kiállított</p> <p>a/ útleveél és lakcímkártya, vagy</p> <p>b/ magyar hatóság által kiállított kártya formátumú (fényképes) vezetői engedély, amelyben állampolgársága magyarként (HUN) került megjelölésre és lakcímkártya. A lakcímkártya csak magyarországi állandó lakcímre kiállított, azt igazoló hatósági igazolvány lehet.</p>
<b>2.</b>	<p>Adós és adóstárs esetén is szükséges. Személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (amennyiben a lakcímkártya tartalmazza a személyi azonosító számot, akkor nem szükséges külön dokumentum)</p>
<b>3.</b>	<p>Adós és adóstárs esetén is szükséges. Adóigazolvány (adóazonosító jel igazolásához)</p>
<b>4.</b>	<p>Adós és adóstárs közül legalább egyikük esetén szükséges. 30 napnál nem régebbi igazolás a Babaváró Kormányrendelet által előírt biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelésről, melyet a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala állított ki, illetve az illetékes külföldi hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles magyar nyelvű fordítása.</p>
<p><b>Amennyiben az igénylő rendelkezik legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonyból származó, nettó 75.000 Ft-ot elérő, igazolt, rendszeres jövedelemmel (adós esetén ez kötelezően), azonban nem rendelkezik legalább 3 havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással, a kölcsönigénylő fizetési készségének alátámasztására az alábbi pontban felsorolt dokumentumok szükségesek.</b></p>	
<b>5.</b>	<p>Telefonszámla abban az esetben szükséges, amennyiben nincs SMS által validált mobil telefonszám</p> <p>a/ előző havi vezetékös telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól, amennyiben nem az ügyfél nevére, akkor az ügyfél állandó vagy ideiglenes lakcímére szól) és a befizetést igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat, vagy</p> <p>c/ előző havi előfizetéses mobil telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól) és a befizetést igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat, vagy</p> <p>d/ legalább 1 éves (a szerződéskötés dátumától számítva) feltöltőkártyás mobiltelefon szerződés (amely az ügyfél nevére szól)</p>

<b>Alkalmazott igénylő esetében</b>	
Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább 3 havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással:	
6.	30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP forma-nyomtatványon) vagy az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat.
<b>Nyugdíjas igénylő esetében</b>	
Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább 3 havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással:	
7.	<p>Nyugdíjas igazolvány, vagy érvényes utazási igazolvány, vagy Igazolás egészségügyi szolgáltatásra jogosultak nyilvántartásba történő bejelentéséről dokumentum vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévi éves értesítése, vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás másolata, vagy ha az igénylő a tárgyévben lett nyugdíjas, a nyugdíj megállapításáról szóló határozat és elszámolás. Amennyiben az igénylő a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévi éves értesítését vagy 30 napnál nem régebbi igazolását mutatja be a kölcsön igénylésekor a jövedelem igazolására, akkor ezen dokumentumok egyúttal elfogadhatók a nyugdíjas jogviszony igazolására is. Ebben az esetben nyugdíjas igazolvány vagy utazási igazolvány vagy Igazolás egészségügyi szolgáltatásra jogosultak nyilvántartásba történő bejelentéséről dokumentum bemutatása nem szükséges.</p> <p><u>A jövedelem igazolásához:</u> A legutolsó havi bankszámlakivonat (amely a nyugdíjátutalást igazolja), vagy utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévi éves értesítője, vagy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás.</p>
<b>Kkt. vagy Bt. Bel-, vagy kültagja / Más társas vállalkozás tulajdonosa</b>	
Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább 3 havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással:	
8.	<p><u>A jövedelem igazolásához:</u> Utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó NAV (korábban APEH) jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján az OTP Bank kéri be a NAV-tól (korábban APEH-től)). NAV igazolás helyett elfogadható az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat is.</p>
<b>Egyéni vállalkozó / egyéni cég esetében</b>	
9.	<p>Vállalkozói igazolvány, vagy Önkormányzat jegyzője/kormányhivatal által kiállított igazolás vagy a tevékenység folytatására kiadott engedély</p> <p><u>A jövedelem igazolásához:</u> Utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó NAV (korábban APEH) jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján az OTP Bank kéri be a NAV-tól (korábban APEH-től)).</p>
<b>Őstermelő / Kistermelő / Családi gazdálkodó</b>	
10.	<p>Őstermelői igazolvány</p> <p><u>A jövedelem igazolásához:</u> Utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó NAV (korábban APEH) jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján az OTP Bank kéri be a NAV-tól (korábban APEH-től)).</p>

Egyszemélyes ügyvédi iroda / végrehajtó iroda tulajdonosa	
11.	Kamarai tagságot igazoló dokumentum <u>A jövedelem igazolásához:</u> Utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó NAV (korábban APEH) jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján az OTP Bank kéri be a NAV-tól (korábban APEH-től)).
Szellemi szabadfoglalkozású	
12.	Vállalkozói igazolvány vagy a tevékenység folytatására kiadott engedély <u>A jövedelem igazolásához:</u> Utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó NAV (korábban APEH) jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján az OTP Bank kéri be a NAV-tól (korábban APEH-től)).
<b>Az OTP Bank kockázati szempontokat mérlegelve a felsorolt dokumentumokon kívül a hitelbírálatához egyéb dokumentumokat is bekérhet.</b>	

## IX. OTP Banknál fennálló fogyasztási hitelek Babaváró kölcsönrel történő kiváltása

Az OTP Bank lehetőséget biztosít ügyfeleinek, hogy meglévő, OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsönből, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsönből, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsönből vagy tartozásrendező kölcsönből származó tartozást forint alapú Babaváró kölcsönrel váltsanak ki.

OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsön, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy tartozásrendező kölcsön tartozás kiváltására akkor jogosult az ügyfél, ha az új kölcsönösszeg legalább 500 000 Ft-tal magasabb a kiváltott tartozásnál (ráfolyósítás), továbbá ha az OTP Banknál fennálló személyi kölcsön, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy tartozásrendező kölcsön esetében a meglévő tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10.000 Ft-ot (minden kiváltandó kölcsön esetén).

Az előírt ráfolyósítási összeg teljesítettségét a fennálló kölcsöntartozás(ok) összegének a kölcsön igénylése és folyósítása közötti változása nem befolyásolja.

A kiváltott kölcsönök teljes előtörlesztéséért a Bank díjat számít fel, melynek mértékét a kiváltott hitelre vonatkozó mindenkor aktuális Hirdetmény tartalmazza.

## X. Kiegészítő Havi Díjas Törlesztési Biztosítás

Az ügyfeleknek lehetőségük van Babaváró kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy utólagosan, a szerződés időtartama alatt havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. A törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott Babaváró kölcsön Adósa jogosult, amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, illetve jelen hirdetményben felsorolt feltételeknek. Az Adóstársra a biztosítás nem terjed ki.

Az értékesített biztosítási csomagok jellemzői, igénybe vételük feltételei:

Biztosítási csomag	Igénybevételének feltételei	Fedezett kockázatok	Biztosítás havi díja %
„A” csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor <ul style="list-style-type: none"> <li>semmilyen jogcímen nem részesül nyugdíjban, és</li> <li>nem egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Haláleset</li> <li>Betegségből eredő TB I., II., és nem rehabilitálható TB III. fokozatú rokkantság</li> <li>Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó</li> </ul>	8,10%*

	egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa, vagy az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett munkaviszonnyal rendelkezik.	mértékű egészségkárosodás <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keresőképtelenség</li> <li>• Munkanélküliség</li> </ul>	
„B” csomag	Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor <ul style="list-style-type: none"> <li>• bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy</li> <li>• egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Haláleset</li> <li>• Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás</li> </ul>	3,60%*

\* A Babaváró kölcsön havi törlesztő részletének (tőke+ ügyfél által fizetendő kamat+esetleges kezelési költség) százalékában kerül meghatározásra. A biztosítási díj havi összege a havi törlesztő részlet változásával arányosan módosulhat. A havi biztosítási díj a Babaváró kölcsön havi törlesztő részleteivel egyidőben esedékes.

Amennyiben az ügyfél már meglévő Babaváró kölcsön szerződése mellé kíván utólagosan törlesztési biztosítást igénybe venni, akkor a fenti, valamint a csatlakozási nyilatkozatban foglalt feltételek mellett az alábbiakban felsorolt további követelményeknek kell megfelelnie:

- a Babaváró kölcsön hátralévő futamideje még legalább 12 hónap,
- aktív havi díjas törlesztési biztosítás nem kapcsolódik a számlához,
- az ügyfél maximum 30 napos hátralékkal rendelkezik az adott számlán, és
- a kölcsön nem áll felmondás alatt.

## XI. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha kölcsönigénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarország Fióktelepénél, fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, kölcsönigénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva
- törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- Otthonvédelmi Programban rögzített árfolyam melletti 2011. évi feltételű gyűjtőszámlahitel

- OTP Árfolyamrögzítés
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
- olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
- bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
- a kiváltás időpontjában nem tudott nettó 75.000 Ft, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett (kedvezményes kamatozású és standard) forint alapú személyi kölcsön.
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA Fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás
- AXA Fizetési moratórium

## **XII. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

**OTP Bank Nyrt.**