

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet és a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján az OTP Lakástakarék által korábban értékesített termékmodellekre (szerződéses módozatokra) vonatkozó THM értékei az alábbiak:

Értékesítés ideje: 1997.07.01. - 1997.12.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
I./I.	649 500	56	12,8%
I./II.	660 000	64	12,0%
II./I.	690 000	59	12,4%
II./II.	700 000	66	11,7%
III.	1 250 000	86	8,9%
IV./I.	1 020 000	83	9,0%
IV./II.	1 060 000	89	9,2%
V.	1 500 000	110	7,9%
VI./I.	1 385 000	108	8,1%
VI./II.	1 500 000	110	8,3%

Értékesítés ideje: 1998.01.01. - 2003.03.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Tempó 1	675 000	58	11,9%
Csillag 1	845 000	78	12,7%
Középút 1	1 020 000	84	8,8%
Séta 1	1 220 000	94	8,7%
Unokámnak 1	1 385 000	108	7,7%

Értékesítés ideje: 1998.01.01. - 1999.09.14.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Tempó 2	680 000	67	11,8%
Csillag 2	855 000	78	9,9%
Középút 2	1 035 000	89	8,8%
Séta 2	1 235 000	100	8,6%
Unokámnak 2	1 400 000	116	7,6%

Értékesítés ideje: 1998.10.19. - 1999.09.14.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Kedvezmény 3	675 000	58	12,4%

Értékesítés ideje: 1999.09.15. - 2003.03.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Tempó 0.7 / 0.5	675 000	58	12,4%
Csillag 0.7 / 0.5	845 000	70	10,2%
Középút 0.7 / 0.5	1 020 000	82	8,7%
Séta 0.7 / 0.5	1 220 000	92	8,7%
Unokámnak 0.7 / 0.5	1 385 000	106	7,8%
Tempó hitelért 1 / 0.7 / 0.5	675 000	61	12,2%
Csillag hitelért 1 / 0.7 / 0.5	845 000	73	10,9%
Középút hitelért 1 / 0.7 / 0.5	1 020 000	86	8,9%
Séta hitelért 1 / 0.7 / 0.5	1 220 000	95	8,5%
Unokámnak hitelért 1 / 0.7 / 0.5	1 385 000	115	7,5%

Értékesítés ideje: 2003.04.01. - 2006.03.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Optimum 1 / 0.5	1 350 000	58	8,8%
Classic 1 / 0.5	1 690 000	71	8,1%
Medium 1 / 0.5	2 000 000	84	7,5%
Korzó 1 / 0.5	2 000 000	94	8,0%
Prémium 1 / 0.5	2 000 000	110	7,2%

Értékesítés ideje: 2004.05.01. - 2006.03.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Optimum 0.75	1 350 000	58	8,8%
Classic 0.75	1 690 000	71	8,1%
Medium 0.75	2 000 000	84	7,5%
Korzó 0.75	2 000 000	94	8,0%
Prémium 0.75	2 000 000	110	7,2%

Értékesítés ideje: 2005.10.01. - 2006.03.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Perfekt 1 / 0.75 / 0.5	1 300 000	54	8,9 %
Ideál 1 / 0.75 / 0.5	1 635 000	66	7,7%
Lendület 1 / 0.75 / 0.5	1 970 000	78	6,9%
Kényelem 1 / 0.75 / 0.5	2 000 000	90	7,0%
Fantázia 1 / 0.75 / 0.5	2 000 000	108	5,5%
Univerzum 1 / 0.75 / 0.5	2 000 000	109	6,6%

Értékesítés ideje: 2006.04.01. – 2011.03.17			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Perfekt 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 284 023	54	9,6%
Ideál 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 619 356	66	8,1%
Lendület 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 949 670	78	7,3%
Kényelem 1+ / 0.75+ / 0.5+	2 000 000	90	7,2%
Fantázia 1+ / 0.75+ / 0.5+	2 000 000	108	6,8%
Optimum 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 311 188	57	11,0%
Classic 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 651 676	69	9,8%
Medium 1+ / 0.75+ / 0.5+	2 000 000	79	9,0%
Korzó 1+ / 0.75+ / 0.5+	2 000 000	90	9,0%
Univerzum 1+ / 0.75+ / 0.5+	2 000 000	109	8,3%

Értékesítés ideje: 2006.07.01. – 2011.03.17			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Profi 1 / 0.75 / 0.5	1 934 153	64	7,6%
Forrás 1 / 0.75 / 0.5	2 000 000	79	7,3%
Otthon 1 / 0.75 / 0.5	2 000 000	94	7,1%
Ifjúság 1 / 0.75 / 0.5	2 000 000	107	6,9%
Pillér 1 / 0.75 / 0.5	2 000 000	127	6,7%

Értékesítés ideje: 2008.05.15. – 2011.03.17			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Perfekt 0+	1 284 023	54	9,6%
Ideál 0+	1 619 356	66	8,2%
Lendület 0+	1 949 670	78	7,4%
Kényelem 0+	2 000 000	90	7,3%
Fantázia 0+	2 000 000	108	6,8%
Optimum 0+	1 311 188	56	10,7%
Classic 0+	1 651 676	68	9,5%
Medium 0+	2 000 000	79	9,1%
Korzó 0+	2 000 000	90	9,0%
Univerzum 0+	2 000 000	109	8,5%
Profi 0	1 934 153	64	7,6%
Forrás 0	2 000 000	79	7,5%
Otthon 0	2 000 000	93	7,2%
Ifjúság 0	2 000 000	107	7,0%
Pillér 0	2 000 000	126	6,7%

Értékesítés ideje: 2011.03.18. – 2012.04.22			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Hozam 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 311 330	84	9,7%
Hozam 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 667 036	116	8,6%
Hozam 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	191	8,0%
Hozam 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	238	7,9%
Hitel 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 934 153	64	7,6%
Hitel 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	79	7,5%
Hitel 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	126	6,7%
Hitel 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	152	6,6%

Értékesítés ideje: 2012.04.23. – 2015.03.15.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Hozam Plusz 4 / 0.75/0.5/0.25/0/B	1 157 772	71	10,1%
Hozam Plusz 5 / 0.75/0.5/0.25/0/B	1 403 016	91	9,2%
Hozam Plusz 6 / 0.75/0.5/0.25/0/B	1 743 942	123	8,4%
Hozam Plusz 8 / 0.75/0.5/0.25/0/B	2 000 000	195	7,9%
Hozam Plusz 10 / 0.75/0.5/0.25/0/B	2 000 000	256	7,8%
Hitel Plusz 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 618 347	68	8,0%
Hitel Plusz 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	82	7,1%
Hitel Plusz 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	102	6,8%
Hitel Plusz 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	129	6,6%
Hitel Plusz 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	156	6,5%
Hitel Max 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 624 335	68	7,8%
Hitel Max 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	82	7,1%
Hitel Max 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	102	6,9%
Hitel Max 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	128	6,7%
Hitel Max 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	154	6,3%

Értékesítés ideje: 2015.03.16. – 2015.09.30			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Áthidaló 4 / 0.5 / 0	1 327 670	60	9,6%
Áthidaló 5 / 0.5 / 0	2 000 000	72	8,4%
Áthidaló 6 / 0.5 / 0	2 000 000	84	8,0%
Áthidaló 8 / 0.5 / 0	2 000 000	96	7,8%
Áthidaló 10 / 0.5 / 0	2 000 000	120	7,4%

Értékesítés ideje: 2015.03.16. – 2017.06.30			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Fix 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 157 772	71	10,1%
Fix 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 403 016	91	9,2%
Fix 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 743 942	123	8,4%
Fix 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	195	7,9%
Fix 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	256	7,8%
Otthon 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 618 347	68	8,0%
Otthon 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	82	7,1%
Otthon 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	102	6,8%
Otthon 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	129	6,6%
Otthon 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	156	6,5%
Otthon Max 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 624 335	68	7,8%
Otthon Max 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	82	7,1%
Otthon Max 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	102	6,9%
Otthon Max 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	128	6,7%
Otthon Max 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	154	6,3%

Értékesítés ideje: 2015.10.19. – 2017.06.30			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Start 4 / 0.5 / 0 / B	1 327 688	60	9,6%
Start 5 / 0.5 / 0 / B	2 000 000	72	8,4%
Start 6 / 0.5 / 0 / B	2 000 000	84	8,0%
Start 8 / 0.5 / 0 / B	2 000 000	96	7,8%
Start 10 / 0.5 / 0 / B	2 000 000	120	7,4%

Értékesítés ideje: 2017.07.01 – 2018.10.16			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Fix 4 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 231 865	72	10,7%
Fix 5 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 876 816	84	9,5%
Fix 6 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	106	9,0%
Fix 8 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	142	8,7%
Fix 10 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	178	8,5%
Otthon 4 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 592 368	60	9,5%
Otthon 5 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	72	8,6%
Otthon 6 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	82	8,3%
Otthon 8 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	94	8,0%
Otthon 10 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	118	7,8%
Otthon Max 4 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 568 521	60	10,0%
Otthon Max 5 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	72	9,2%
Otthon Max 6 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	82	8,9%
Otthon Max 8 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	94	8,6%
Otthon Max 10 U / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	2 000 000	118	8,3%
Start 4 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 601 796	60	8,5%
Start 5 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	72	8,0%
Start 6 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	82	7,8%
Start 8 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	94	7,6%
Start 10 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	7,3%

Értékesítés ideje: 2019.02.04 – 2019.10.31			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
BÓNUSZ 55-2,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	72	5,0%
BÓNUSZ 55-3,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	72	6,0%
BÓNUSZ 55-4,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	72	7,1%
BÓNUSZ 55-5,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	72	8,2%
BÓNUSZ 55-6,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	72	9,2%
BÓNUSZ 510-2,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	4,1%
BÓNUSZ 510-3,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	5,2%
BÓNUSZ 510-4,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	6,2%
BÓNUSZ 510-5,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	7,3%
BÓNUSZ 510-6,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	8,4%
BÓNUSZ 1010-2,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	4,1%
BÓNUSZ 1010-3,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	5,2%
BÓNUSZ 1010-4,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	6,2%
BÓNUSZ 1010-5,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	7,3%
BÓNUSZ 1010-6,99 / 0.25 / 0 / B	2 000 000	118	8,4%

Értékesítés ideje: 2023.03.01. – 2025.07.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Prémium 4x10	1 654 770	48	10,9%
Prémium 8x30	2 000 000	96	10,4%

Értékesítés ideje: 2025.08.01. – 2026.08.02.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Prémium Plusz 4x10	2 000 000	60	9,9%
Prémium Plusz 8x30	2 000 000	120	9,3%

A THM értékei 2 millió forint összegű 5 éves futamidejű lakáskölcsönre kerültek meghatározásra. Azoknál a szerződéses módozatoknál, ahol a hitelösszege, illetve a hitel futamideje eltér, ott a legközelebbi - szerződéses módozatra létező - hitelösszeg, illetve futamidő került figyelembe vételre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM nem tartalmazza a vagyonszámítás díját, mert az a Hitelező számára nem ismert.

Egyes szerződéses módozatoknál a csökkentett díjú számlanyitáshoz feltüntetett (B) az egyhavi betétellel megegyező összegű számlanyitási díj módozatot jelöli.