

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet és a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján az OTP Lakástakarék által korábban vagy jelenleg értékesített termékmodellekre vonatkozó THM értékei az alábbiak

Értékesítés ideje: 1997.07.01. - 1997.12.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
I./I.	635 551	56	12,1
I./II.	650 968	65	11,4
II./I.	693 299	59	11,4
II./II.	694 622	68	10,9
III.	1 001 062	86	9,3
IV./I.	1 003 574	87	9,3
IV./II.	1 004 299	90	9,2
V.	1 000 428	107	8,9
VI./I.	1 002 528	107	8,9
VI./II.	1 001 950	110	8,9

Értékesítés ideje: 1998.01.01. - 2003.03.31.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Tempó 1	656 138	58	11,8
Csillag 1	818 174	71	10,3
Középút 1	980 859	83	9,4
Séta 1	1 003 993	94	9,2
Unokámnak 1	1 001 019	108	9,5

Értékesítés ideje: 1998.01.01. - 1999.09.14.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Tempó 2	667 011	67	11,1
Csillag 2	839 263	78	9,9
Középút 2	1 008 249	96	9,2
Séta 2	1 003 429	101	9,0
Unokámnak 2	1 004 338	113	9,4

Értékesítés ideje: 1998.10.19. - 1999.09.14.			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Kedvezmény 3	656 138	58	11,8

<b>Értékesítés ideje: 1999.09.15. - 2003.03.31.</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Tempó 0.7 / 0.5	656 138	58	11,8
Csillag 0.7 / 0.5	818 174	71	10,3
Középút 0.7 / 0.5	980 859	83	9,4
Séta 0.7 / 0.5	1 003 993	94	9,2
Unokámnak 0.7 / 0.5	1 001 019	108	9,5
Tempó hitelért 1 / 0.7 / 0.5	661 560	61	11,6
Csillag hitelért 1 / 0.7 / 0.5	833 464	73	10,1
Középút hitelért 1 / 0.7 / 0.5	992 384	86	9,3
Séta hitelért 1 / 0.7 / 0.5	1 000 072	96	9,3
Unokámnak hitelért 1 / 0.7 / 0.5	1 003 314	115	9,4

<b>Értékesítés ideje: 2003.04.01. - 2006.03.31.</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Optimum 1 / 0.5	1 000 844	59	10,2
Classic 1 / 0.5	1 001 768	71	9,7
Medium 1 / 0.5	1 004 548	84	9,4
Korzó 1 / 0.5	1 003 652	94	9,2
Prémium 1 / 0.5	1 000 724	110	9,5

<b>Értékesítés ideje: 2004.05.01. - 2006.03.31.</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Optimum 0.75	1 000 844	59	10,2
Classic 0.75	1 001 768	71	9,7
Medium 0.75	1 004 548	84	9,4
Korzó 0.75	1 003 652	92	9,2
Prémium 0.75	1 000 724	108	9,5

<b>Értékesítés ideje: 2005.10.01. - 2006.03.31.</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Perfekt 1 / 0.75 / 0.5	1 002 175	54	8,8
Ideál 1 / 0.75 / 0.5	1 004 913	66	8,2
Lendület 1 / 0.75 / 0.5	1 003 960	78	7,8
Kényelem 1 / 0.75 / 0.5	1 000 720	90	7,6
Fantázia 1 / 0.75 / 0.5	1 003 915	108	7,2
Univerzum 1 / 0.75 / 0.5	1 004 612	111	8,9

<b>Értékesítés ideje: 2006.04.01. - 2011.03.17</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Perfekt 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 002 175	54	8,8
Ideál 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 004 913	66	8,2
Lendület 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 003 960	78	7,8
Kényelem 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 000 720	90	7,6
Fantázia 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 003 915	108	7,2

Optimum 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 000 279	57	10,4
Classic 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 000 431	69	9,8
Medium 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 003 343	79	9,5
Korzó 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 003 670	89	9,2
Univerzum 1+ / 0.75+ / 0.5+	1 002 406	109	8,9

<b>Értékesítés ideje: 2006.07.01. – 2011.03.17</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Profi 1 / 0.75 / 0.5	1 005 667	64	8,3
Forrás 1 / 0.75 / 0.5	1 005 786	79	7,8
Otthon 1 / 0.75 / 0.5	1 000 268	94	7,5
Ifjúság 1 / 0.75 / 0.5	1 000 448	107	7,3
Pillér 1 / 0.75 / 0.5	1 003 640	127	7,0

<b>Értékesítés ideje: 2008.05.15. – 2011.03.17</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Perfekt 0+	1 002 175	54	8,8
Ideál 0+	1 004 913	66	8,2
Lendület 0+	1 003 960	78	7,8
Kényelem 0+	1 000 720	90	7,6
Fantázia 0+	1 003 915	108	7,2
Optimum 0+	1 000 279	56	10,4
Classic 0+	1 000 431	68	9,8
Medium 0+	1 003 343	79	9,5
Korzó 0+	1 003 670	90	9,2
Univerzum 0+	1 002 406	108	8,9
Profi 0	1 005 667	64	8,3
Forrás 0	1 005 786	79	7,8
Otthon 0	1 000 268	93	7,5
Ifjúság 0	1 000 448	107	7,3
Pillér 0	1 003 640	126	7,0

<b>Értékesítés ideje: 2011.03.18. – 2012.04.22</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Hozam 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 001 470	84	9,4
Hozam 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 000 908	116	8,8
Hozam 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 000 532	191	8,3
Hozam 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 001 477	238	8,1
Hitel 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 005 667	64	8,3
Hitel 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 005 786	79	7,8
Hitel 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 003 640	126	7,0
Hitel 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 002 025	152	6,8

<b>Értékesítés ideje: 2012.04.23. – 2015.03.15.</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Hozam Plusz 4/0.75/0.5/0.25/0/B	1 002 948	71	9,5
Hozam Plusz 5/0.75/0.5/0.25/0/B	1 000 271	91	9,1
Hozam Plusz 6/0.75/0.5/0.25/0/B	1 004 644	123	8,6
Hozam Plusz 8/0.75/0.5/0.25/0/B	1 000 227	195	8,2
Hozam Plusz 10 /0.75/0.5/0.25/0/B	1 002 395	256	8,0
Hitel Plusz 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 005 509	68	8,0
Hitel Plusz 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 001 178	82	7,6
Hitel Plusz 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 139	102	7,2
Hitel Plusz 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 000 363	129	6,9
Hitel Plusz 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 002 546	156	6,7
Hitel Max 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 277	68	8,0
Hitel Max 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 000 661	82	7,6
Hitel Max 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 305	102	7,2
Hitel Max 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 950	128	6,9
Hitel Max 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 002 021	154	6,7

<b>Értékesítés ideje: 2015.04.20. – 2015.09.30.</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Áthidaló 4 / 0.5 / 0	1 003 701	60	9,1
Áthidaló 5 / 0.5 / 0	1 000 856	72	8,7
Áthidaló 6 / 0.5 / 0	1 001 721	84	8,4
Áthidaló 8 / 0.5 / 0	1 000 687	96	8,1
Áthidaló 10 / 0.5 / 0	1 000 279	120	7,8

<b>Értékesítés ideje: 2015.03.16. – 2017.06.30</b>			
<b>Szerződéses módozat</b>	<b>Hitelösszeg (Ft)</b>	<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>THM mutató (%)</b>
Fix 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 002 948	71	9,5
Fix 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 000 271	91	9,1
Fix 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 004 644	123	8,6
Fix 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 000 227	195	8,2
Fix 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 002 395	256	8,0
Otthon 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 005 509	68	8,0
Otthon 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 001 178	82	7,6
Otthon 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 139	102	7,2
Otthon 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 000 363	129	6,9
Otthon 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 002 546	156	6,7
Otthon Max 4 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 277	68	8,0
Otthon Max 5 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 000 661	82	7,6
Otthon Max 6 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 305	102	7,2
Otthon Max 8 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 004 950	128	6,9
Otthon Max 10 / 0.75 / 0.5 / 0.25 / 0	1 002 021	154	6,7

Értékesítés ideje: 2015.10.19. – 2017.06.30			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Start 4 / 0.5 / 0 / B	1 003 701	60	9,1
Start 5 / 0.5 / 0 / B	1 000 856	72	8,7
Start 6 / 0.5 / 0 / B	1 001 721	84	8,4
Start 8 / 0.5 / 0 / B	1 000 687	96	8,1
Start 10 / 0.5 / 0 / B	1 000 279	120	7,8

Értékesítés ideje: 2017.07.01 –			
Szerződéses módozat	Hitelösszeg (Ft)	Futamidő (hónap)	THM mutató (%)
Fix 4 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 000 256	72	9,8
Fix 5 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 002 362	84	9,5
Fix 6 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 001 137	106	9,2
Fix 8 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 002 569	142	8,9
Fix 10 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 003 028	178	8,6
Otthon 4 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 000 911	60	9,1
Otthon 5 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 001 866	72	8,7
Otthon 6 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 004 444	82	8,5
Otthon 8 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 001 363	94	8,2
Otthon 10 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 002 843	118	7,9
Otthon Max 4 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 002 370	60	9,6
Otthon Max 5 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 000 197	72	9,2
Otthon Max 6 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 004 073	82	9,0
Otthon Max 8 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 004 237	94	8,8
Otthon Max 10 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 001 137	118	8,5
Start 4 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 001 033	60	8,5
Start 5 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 002 866	72	8,1
Start 6 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 001 781	82	7,9
Start 8 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 000 746	94	7,7
Start 10 U / 0.5 / 0.25 / 0 / B	1 000 339	118	7,4

A THM értékei 1 millió forint összegű 5 év futamidejű lakáskölcsönre kerültek meghatározásra. Azoknál a szerződéses módozatoknál, ahol a maximális hitelösszeg nem éri el az 1 millió forintot, vagy ha eléri, a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év, ott a legközelebbi hitelösszeg, illetve futamidő került figyelembe vételre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM nem tartalmazza a vagyonbiztosítás díját, mert az a Hitelező számára nem ismert.

Egyes szerződéses módozatoknál a csökkentett díjú számlanyitásnál feltüntetett (B) az egyhavi betéttel megegyező összegű számlanyitási díjú módozatot jelöli.