

Fogyasztói jelzálogszerződés ingatlanra

.....¹

amely egyrészről OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, V. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01), az OTP Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság megbízott kiemelt függő közvetítője által képviselt **OTP Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság** mint hitelező és zálogjogosult (a továbbiakban: Hitelező és Zálogjogosult) (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21., cégjegyzékszama: 01-10043407, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai azonosító: 12248256-6419-114-01, rövidített neve: OTP Lakástakarék Zrt., felügyeleti szerve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)

másrészről

Név:

Születési családi és utónév:

Születési hely, év, hó, nap:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Levelezési cím:

mint Zálogkötelezett,

Név:

Születési családi és utónév:

Születési hely, év, hó, nap:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Levelezési cím:

mint Haszonélvező,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Ahol a jelen szerződés Haszonélvezőről ír, eltérő rendelkezés hiányában ott a szerződést aláíró valamennyi haszonélvezőt kell érteni.² Ahol a jelen szerződés Zálogkötelezetről ír, eltérő

¹ LTPSZ1 , LSZ1 esetén lakástakarékpénztári lakáskölcsönszerződéshez

² Csak több Haszonélvező esetén kell szerepeltetni.

rendelkezés hiányában ott a szerződést aláíró valamennyi zálogkötelezettet kell érteni.³

Ügyletazonosító: Kölcsönszámla száma:

I.) Adós (aki napján született, anyja neve:, állampolgársága:, személyi azonosító száma:, lakcíme:), mint adós, valamint a Zálogjogosult, mint hitelező között napján
--Ft, azaz forint és járulékai összegű,⁴ megnevezésű Kölcsönszerződés jött létre. A Kölcsönszerződés szerint a kölcsön biztosítékként jelzálogot kell alapítani a Zálogjogosult javára a 2. pont szerinti ingatlanon/ingatlanokon/tulajdoni hányad(ok)on. Ezen vállalás teljesítése a jelen szerződés létrejötté.

II.) A Hitelező, mint Zálogjogosult javára a Kölcsönszerződés szerinti követelések (így a kölcsöntőke, ügyleti kamat, kezelési költség⁵, késedelmi kamat, a szerződés(ek) szerinti egyéb díjak, költségek, valamint a zálogjoggal biztosított követelés(ek) és a zálogjog érvényesítésével felmerülő jogérvényesítési költségek) biztosítására az alábbi ingatlanra/ingatlanokra/tulajdoni hányad(ok)ra a **szerződő felek egyetemes⁶ jelzálogjogot alapítanak**, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

1. számmal jelölt ingatlan⁷:

Az ingatlan megnevezése:

az ingatlan címe:

a helyrajzi száma:(a tulajdoni különlap megnyitását követően várható helyrajzi szám:,)⁸

fekvése:⁹

az ingatlant nyilvántartó illetékes földhivatal:

a leendő Zálogkötelezett tulajdonos(ok):(születési hely:, születési idő:, tulajdoni hányada:)¹⁰ (a tulajdoni különlap megnyitását követően várható tulajdoni hányad:,)¹¹

a Zálogszerződés megkötésekor még nyilvántartott tulajdonos: tulajdoni hányada jelenleg

a Zálogszerződés megkötésekor még nyilvántartott tulajdonos: tulajdoni hányada jelenleg

..... leendő tulajdonos Zálogkötelezett (születési hely:, születési idő:) tulajdoni hányada várhatóan :

..... leendő tulajdonos Zálogkötelezett (születési hely:, születési idő:) tulajdoni hányada várhatóan :

Zálogkötelezett kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogának fentiekben meghatározott arányban adásvétel jogcímén történő megszerzésére kötelmi jogcíme van a fentiekben meghatározott

³ Csak több zálogkötelezett esetén kell szerepeltetni.

⁴ A kölcsönszerződés neve: LTPSZ1, LSZ1 esetén lakástakarékpénztári lakáskölcsönszerződés

⁵ törlendő, ha nincs kezelési költség

⁶ Több ingatlant terhelő jelzálogjog esetén alkalmazandó.

⁷ Több ingatlant terhelő jelzálogjog esetén valamennyi ingatlan adatait fel kell sorolni

⁸ Épülő társasházak esetén alkalmazandó, amennyiben az albetétesítés még nem történt meg.

⁹ Belterületi vagy külterületi jelleg jelölendő.

¹⁰ Vásárlás esetében, amennyiben a hitelcél és a fedezet nem tér el egymástól, nem alkalmazandó.

¹¹ Épülő társasházak esetén alkalmazandó, amennyiben az albetétesítés még nem történt meg.

jelenlegi ingatlan-nyilvántartási tulajdonossal(tulajdonosokkal) mint eladóval szemben a-on (adásvételi szerződés helye)-án (adásvételi szerződés kelte) kötött adásvételi szerződés alapján.¹²

az ingatlant terhelő egyéb jogok, terhek:

az ingatlan aktuális hitelbiztosítéki értéke: Ft

2. számmal jelölt ingatlan¹³:-

Az ingatlan megnevezése:

az ingatlan címe:

a helyrajzi száma:.... (a tulajdoni különlap megnyitását követően várható helyrajzi szám:),)¹⁴

fekvése:¹⁵

ingatlant nyilvántartó illetékes földhivatal:

a leendő Zálogkötelezett tulajdonos(ok):(születési hely:, születési idő:, tulajdoni hányada:)¹⁶ (a tulajdoni különlap megnyitását követően várható tulajdoni hányad:)¹⁷

az ingatlant terhelő egyéb jogok, terhek:

az ingatlan aktuális hitelbiztosítéki értéke: Ft

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az ezen pontban megjelölt ingatlan, mint a jelen szerződés zálogtárgya felett – a Kölcsönszerződést biztosító jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges – rendelkezési joga fennáll, illetőleg a bejegyzésére irányadó időpontban a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges rendelkezési joga fenn fog állni.

III. BEJEGYZÉSI KÉRELEM, VALAMINT FELTÉTLEN ÉS VISSZAVONHATATLAN BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY:

III.1. A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fent megjelölt ingatlanra, ingatlanokra, tulajdoni hányad(ok)ra (.....-i helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzését követően¹⁸) az illetékes földhivatal

a Hitelező, mint Zálogjogosult javára a Kölcsönszerződés alapján keletkező követelések biztosítására **a jelzálogjogot¹⁹/az egyetemleges jelzálogjogot²⁰**

¹² Adásvétel esetén alkalmazandó az aláhúzott rész a tulajdonosokra vonatkozó rész helyett, ha a hitelcél megvásárolt ingatlan és a fedezet megegyezik. Ha más ingatlan-fedezet is van, a megvásárolt ingatlan tüntetendő fel az 1. számmal megjelölt ingatlannál.

¹³ Több ingatlant terhelő jelzálogjog esetén valamennyi ingatlan adatait fel kell sorolni

¹⁴ Épülő társasházak esetén alkalmazandó, amennyiben az albetétesítés még nem történt meg.

¹⁵ Belterületi vagy külterületi jelleg jelölendő.

¹⁶ Vásárlás esetében, amennyiben a hitelcél és a fedezet nem tér el egymástól, nem alkalmazandó.

¹⁷ Épülő társasházak esetén alkalmazandó, amennyiben az albetétesítés még nem történt meg.

¹⁸ Adásvétel esetén alkalmazandó, ha a hitelcél és a fedezet megegyezik.

¹⁹ Egy ingatlant terhelő jelzálogjog esetén alkalmazandó.

²⁰ Több ingatlant terhelő jelzálogjog esetén alkalmazandó.

--Ft, azaz forint kölcsöntőkére, - annak a Kölcsönszerződés szerinti járulékaire (évi % ügyleti kamatra,% kezelési költségre²¹, a Hitelezőt megillető egyéb díjakra, költségekre, késedelmi kamatra), valamint

- a kölcsöntőke 20 (húsz) százaléka, mint a zálogjoggal biztosított követelés és a zálogjog érvényesítésének költségeire fedezetül szolgáló jogérvényesítési költségbiztosítékra

a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 18. § (1) bekezdés első mondatának utolsó fordulata alapján a bejegyzés alapjául szolgáló jelen okiratra történő utalással,

a, fekvésű, helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában zálogjogi ranghelyre,

a, fekvésű, helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában zálogjogi ranghelyre,

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, és kötelezi magát e bejegyzések tűrésére.

III.2. A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett közösen kéri a-i Földhivatalt, hogy a jelen szerződés alapján a-i fekvésű, helyrajzi számú (a tulajdoni különlap megnyitását követően várhatóan-i fekvésű, helyrajzi számú)²² ingatlanra a Zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzését követően²³, valamint a-i fekvésű, helyrajzi számú (a tulajdoni különlap megnyitását követően várhatóan-i fekvésű, helyrajzi számú)²⁴ ingatlanra a Zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzését követően²⁵²⁶ a Zálogjogosult javára a számú Kölcsönszerződés biztosítására **a jelzálogjogot²⁷/az egyetemleges jelzálogjogot²⁸**

--Ft, azaz forint kölcsöntőkére,

- annak a Kölcsönszerződés szerinti járulékaire (évi % ügyleti kamatra,% kezelési költségre,²⁹ a Hitelezőt megillető egyéb díjakra, költségekre, késedelmi kamatra), valamint

- a kölcsöntőke 20 (húsz) százaléka, mint a zálogjoggal biztosított követelés és a zálogjog érvényesítésének költségeire fedezetül szolgáló jogérvényesítési költségbiztosítékra

²¹ törlendő, ha nincs kezelési költség

²² Épülő társasházak esetén alkalmazandó, amennyiben a tulajdoni különlap megnyitása még nem történt meg.

²³ Adásvétel esetén alkalmazandó, ha a hitelcél és a fedezet megegyezik.

²⁴ Épülő társasházak esetén alkalmazandó, amennyiben a tulajdoni különlap megnyitása még nem történt meg.

²⁵ Adásvétel esetén alkalmazandó, ha a hitelcél és a fedezet megegyezik.

²⁶ Több ingatlant terhelő jelzálogjog esetén alkalmazandó.

²⁷ Egy ingatlant terhelő jelzálogjog esetén alkalmazandó.

²⁸ Több ingatlant terhelő jelzálogjog esetén alkalmazandó.

²⁹ törlendő, ha nincs kezelési költség

a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 18. § (1) bekezdés első mondatának utolsó fordulata alapján a bejegyzés alapjául szolgáló jelen okiratra történő utalással,

a, *fekvésű*, helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában zálogjogi ranghelyre,

a, *fekvésű*, helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában zálogjogi ranghelyre,

az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelzálogjognak a Zálogjogosult javára történő bejegyzését a Zálogjogosult képviselőjében, annak megbízásából eljárva az OTP Bank Nyrt. jogosult önállóan kérelmezni az illetékes földhivattaltól.

IV. Zálogkötelezett jótáll azért, hogy a fedezetként felajánlott, a II. pontban körülírt ingatlan (tulajdoni illetőség)- a ... (.....) év ... hó ... (.....) napján kiállított hiteles tulajdoni lap másolatán feltüntetett és a II. pontban megjelölt haszonélvezeti jog vagy az ingatlant terhelő ott megjelölt egyéb jog, teher kivételével - per--, teher-- és igénymentes, és jótáll a Zálogjogosult e jelzálogszerződés szerinti jelzálogjoga megszerzéséért..

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a fenti szavatossági kötelezettség jelen szerződés szerinti jelzálogjog fennállásának teljes tartama alatt terheli őt.

A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel alapított zálogjog abban az esetben is változatlan tartalommal fennmarad, ha az ezzel biztosított kötelelem kötelezettjének személyében változás áll be. Zálogkötelezett a személyes kötelezettek tartozásának átvállalásához, a tartozásnak jogszabály rendelkezése alapján történő átszállásához, a felek személyének szerződés-átruházás folytán történő megváltozásához ezennel – már előzetesen – hozzájárul, azzal, hogy a zálogkötelezetti felelőssége ezekben az esetekben is változatlan tartalommal fennmarad.

*A Felek abban állapodnak meg, hogy a jelzálogjogot a Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön(ök) felhasználásával létesített, az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is be kell jegyezni, annak az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként történő feltüntetésével egyidejűleg.*³⁰

A zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. Zálogkötelezett jogosult a zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket a zálogtárgy helyreállítására fordítani, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti. Ennek eseteit, illetve a zálogtárgy helyébe lépő biztosítási összeg kifizetésének feltételrendszerét a hitelező Lakás- és Áthidaló kölcsön Üzletszabályzata tartalmazza.

V. A jelzálogból való kielégítési jog gyakorlása

³⁰ Építési hitelek esetén alkalmazandó abban az esetben, ha a hitelcél megegyezik a fedezettel.

A Zálogkötelezett és a Haszonélvező³¹ kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Zálogjogosult a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból kielégítést keressen, ha

- a biztosított követelés kötelezettje (a személyes kötelezett Adós) - a Kölcsönszerződés felmondásával esedékessé tett vagy más okból esedékessé váló tartozásokat is ideértve - nem teljesíti a zálogjoggal biztosított fizetési kötelezettségeit, vagy

- a Zálogjogosultnak a végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódása szabályai szerint, ha a jelzálogul lekötött ingatlant bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás során lefoglalják, vagy

- a **Polgári Törvénykönyvnek** a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésére vonatkozó szabályai szerint, ha a jelzálogul lekötött ingatlanra más Zálogjogosult a zálogjogát bírósági végrehajtáson kívül érvényesíti.

A zálogból való kielégítési jog gyakorlása esetén a Zálogkötelezett (és a Haszonélvező)³² köteles a zálogul lekötött ingatlant beköltözhető, a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható állapotban végrehajtásra, illetve a zálogjognak bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítése esetén a zálogjogosult felszólítására - a felszólításban meghatározott határidőn belül - az értékesítés céljából a zálogjogosult birtokába bocsátani. A birtokba bocsátás elmaradása nem akadály a zálogtárgy értékesítésének.

³³A Zálogjogosult zálogból való kielégítési jogának akár a zálogjoggal biztosított követelés lejárta folytán (ideértve a felmondással történő esedékessé tételt is), akár egyéb okból történő megnyílta esetére Felek megállapodnak a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésben azzal, hogy a Zálogjogosult döntése szerint választhatja a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítését is, a Zálogkötelezett kötelezi magát a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítése tűrésére. Az ilyen módon történő értékesítés esetén a zálogtárgy legalacsonyabb eladási árát a szerződő felek a jelzálogul lekötött ingatlanak a Zálogjogosult hitelbiztosítéki értékmegállapítási szabályzata alapján a Zálogjogosult által az értékesítés időpontjára, avagy az értékesítést legfeljebb 90 (kilencven) nappal megelőző időpontra aktuálisan meghatározott hitelbiztosítéki értéke 70 (hetven) %-ában állapítják meg.

VI. A Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy a zálogtárgyat csak rendeltetésszerűen használja, azt megfelelően karbantartja, állagát megőrzi, értékcsökkenéstől, károsodástól megóvja.

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles:

- haladéktalanul tájékoztatni a Zálogjogosultat a zálogtárgy értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett esetleges kedvezőtlen változásokról,

³¹ Haszonélvező esetén alkalmazandó

³² Haszonélvező esetén alkalmazandó.

³³ 3,8millió Ft-ot meghaladó áthidaló kölcsönösszegetől szerepeltetendő ez a dőlt betűs rész

- túrni, hogy a Zálogjogosult a zálogtárgy meglétét, állapotát, rendeltetésszerű használatát, továbbá a Zálogkötelezett e szerződés, valamint jogszabály alapján zálogkötelezetti minőségében terhelő kötelezettségeinek a teljesítését – akár a helyszínen is - ellenőrizze,
- túrni, hogy a zálogjogot a Zálogjogosult a számviteli nyilvántartásába bejegyezze.

A Zálogkötelezett vállalja, hogy Zálogjogosultat haladéktalanul írásban értesíti az ingatlan tervezett elidegenítését, megterhelését megelőzően. A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan tulajdonát, vagy az ingatlanra vonatkozó bármely jogot nem pénzbeli betétként /apport/ csak a Zálogjogosult előzetes hozzájárulásával bocsátja gazdasági társaság rendelkezésére, továbbá az ingatlant bármely más módon csak a Zálogjogosult előzetes hozzájárulásával terheli meg, valamint azt - közös tulajdon megszüntetését is beleértve - csak a Zálogjogosult előzetes hozzájárulásával idegeníti el.

A Zálogjogosult a fentiekhez a hozzájárulást akkor köteles megadni, ha azok nem eredményezik az ingatlan értékének, értékesíthetőségének csökkenését.

A Zálogjogosult előzetes hozzájárulása megkérésének elmulasztása olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, mely valamely Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan használatát, birtoklását a Zálogkötelezett körén kívül álló harmadik személynek - bármely jogcímen, akár időleges, akár tartós jelleggel, - határozatlan vagy határozott időtartamra, kizárólag 60 (hatvan) napot meg nem haladó felmondási idő kikötésével engedi át.

A Zálogjogosult jogosult a fedezetként szolgáló ingatlan forgalmi értékének, legalább 20 (húsz) százalékos csökkenése esetén a Zálogkötelezettől a fedezet kiegészítését kérni. Ha a Zálogkötelezett a Zálogjogosult felhívása ellenére az abban megszabott megfelelő határidő alatt a fedezetet megfelelően nem egészíti ki, a Zálogjogosult, mint Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és teljes követelését lejárttá teheti, és az adósi teljesítés elmulasztása esetén a Zálogjogosult gyakorolhatja az e zálogszerződés alapján őt megillető kielégítési jogot.

VII.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy több Zálogkötelezett esetén a Zálogkötelezetteket a jelen jelzálogszerződés szerinti jogosultságok és kötelezettségek egyetemlegesen illetik, illetve terhelik.

Az egyetemlegesség folytán a Zálogjogosultnak bármelyik Zálogkötelezettel közölt jognyilatkozata, és bármelyik Zálogkötelezettel szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Zálogkötelezetre, valamint a Zálogjogosulthoz bármelyik Zálogkötelezett által intézett jognyilatkozat, és bármelyik Zálogkötelezettnek a Zálogjogosulttal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Zálogkötelezetre is kihat.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Zálogjogosult által**
..... Zálogkötelezethez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat,
amelyeket címzett megjelölésével címre,
..... Zálogkötelezethez intézett azon írásbeli
nyilatkozatokat, amelyeket címzett megjelölésével
..... címre,

tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény

ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszeri megkísérlésére nem is került sor, avagy a küldemény a feladóhoz "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (E-ügyintézési tv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon történt irattovábbítás esetén pedig a jognyilatkozatot a címzethez megérkezettnek kell tekinteni az E-ügyintézési törvény szerinti feladási igazoláson szereplő befogadás időpontjában.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés létrejöttétől kezdve a Kölcsönszerződés és a zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

A Zálogkötelezett és a Haszonélvező³⁴ kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés szerinti követeléseket elismeri.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Zálogjogosult, mint Hitelező Általános Szerződési Feltételei, a Lakás- és Áthidaló kölcsön Üzletszabályzata és a Díjtáblázata az irányadóak, ezeket kifejezetten a jelzálog jogviszony részévé teszik. A Felek megállapodnak abban, hogy ezeknek a Kölcsönszerződés és a jelzálogjog fennállása alatt hatályos mindenkorai rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a szerződő Felekre.

Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés létrejöttét megelőzően az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeit, Lakás- és Áthidaló kölcsön Üzletszabályzatát, Díjtáblázatát – a kézbesítés módjára vonatkozó nyilatkozatának megfelelő formában – kézhez kapta, az abban foglaltakat megismerte és megértette, és magára nézve kötelezőnek elfogadta.

Kelt, év ... hó ... napján.

.....
az OTP Bank Nyrt., mint az OTP Lakástakarék Zrt. (Hitelező és Zálogjogosult) megbízottja
képviselésében

³⁴ Haszonélvező esetén alkalmazandó.

.....
az OTP Bank Nyrt., mint az OTP Lakástakarék Zrt. (Hitelező és Zálogjogosult) megbízottja
képviselésében

.....
Zálogkötelezett/Haszonélvező

.....
Zálogkötelezett/Haszonélvező

.....
Zálogkötelezett/Haszonélvező

.....
Zálogkötelezett/Haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
1. Név:

Cím:

.....
2. Név:

Cím: