

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2025. szeptember 30-tól

A) Számlanyitási díjkedvezményes szerződéskötési ajánlatok a Prémium Plusz termékcsalád módozataira

Érvényes: 2025. szeptember 30-tól visszavonásig

Szerződéskötés alapfeltétele: B) pontban szereplő feltételeknek való megfelelésen túl Hűségvállalási kötelezettség

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	Természetes személy, illetve társasház/lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat	PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat
10.000 Ft – 49.990 Ft havi betét között kötött szerződés esetén akciós számlanyitási díj mértéke	a szerződéses összeg 0,5%-a	
50.000 Ft – 100.000 Ft havi betét között kötött szerződés esetén akciós számlanyitási díj mértéke	25.000 Ft	50.000 Ft

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 100.000 Ft folyamatos betételhelyezés (havi 350 Ft számlavezetési díjjal) és számlanyitási díjkedvezménnyel:

- PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 4,02%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,30%),
- PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 6,07%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,11%).

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés (havi 350 Ft számlavezetési díjjal) és számlanyitási díjkedvezménnyel:

- PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,12%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-1,17%),
- PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,59%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,56%).

Az OTP Lakástakarék Zrt. a termékmódozatok számlanyitási díjkedvezmény melletti értékesítését jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

B) Az OTP Lakástakaréknak a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj megfizetése mellett értékesített termékmódozatai
Ervényes: 2025. szeptember 30-tól visszavonásig

1) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy	
Kedvezményezett	megjelölhető, de nem szükséges (online szerződéskötés esetén csak utólag ¹)	
Szerződés engedményezése	engedményezhető (online szerződéskötés esetén csak utólag ²)	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat	PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%
Havi betét összege	10.000 Ft – 100.000 Ft	

2) Társasház/lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	társasház vagy lakásszövetkezet	
Szerződés engedményezése	engedményezhető	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat	PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%
Havi betét összege	10.000 Ft – 100.000 Ft	

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 100.000 Ft folyamatos betételhelyezés (havi 350 Ft számlavezetési díjjal) és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,27%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,98%),
- PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,62%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,47%).

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés (havi 350 Ft számlavezetési díjjal) és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 2,64%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-1,60%),
- PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,31%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,79%).

Az OTP Lakástakarék Zrt. a termékmódozatok 1 %-os számlanyitási díj melletti értékesítését jelen Hirdetmény hivatalos közzétételével történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

¹ Online szerződéskötést követően utólag bármely OTP fiókban jelölhető kedvezményezett „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” szóló Hirdetményben (Díjtáblázatban) szereplő díj megfizetése mellett, illetve megtehető az engedményezés.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről, akcióiról és azok feltételeiről

Érvényes: 2025. szeptember 30-tól

C) Az OTP Lakástakarék által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések feltételei

1) MELY LAKÁSTAKARÉK TERMÉKEKRE HOL TEHETŐ AJÁNLAT?

A **természetes személy lakás-előtakarékoskodók** az OTP Lakástakarék módzatokra az OTP Internetbankban, az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék értékesítési partnereinél tehető ajánlat.

Az OTP Internetbankban azon ügyfelek tehetnek ajánlatot, akik:

- 18. életévüket betöltötték,
- rendelkeznek hatályos, az OTP Bankkal kötött Digitális szolgáltatási szerződéssel,
- saját nevükben, illetve saját javukra (nem tényleges tulajdonos nevében) járnak el,
- a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a értelmében nem minősülnek sem kiemelt közszereplőnek, sem kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, sem kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek,
- elfogadják, hogy:
 - a szerződésben megadott magyar állandó lakcímük (lakóhelyük) megegyezik az értesítési (levelezési) címmel,
 - a szerződés megkötésével kapcsolatos előzetes tájékoztatás online történik, és
 - a szerződéskötés során nem jelölhetnek kedvezményezettet, illetve nem engedményezhetik a szerződésen alapuló követelést, csak a szerződéskötést követően utólag valamely bankfiókban,
- hozzájárulnak, hogy a lakástakarékpénztári szerződésük adatai, egyenlege, forgalma az OTP Internetbankban és MobilBankban megjelenjenek, továbbá
- felhatalmazzák az OTP Lakástakarékkal tervezett üzleti kapcsolat létesítése céljából az OTP Bankot, hogy az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokat, információkat az OTP Lakástakarék részére átadja és nevükben az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

A társasházi és lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodók az OTP Lakástakarék módzatokra az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék értékesítési partnereinél tehető ajánlat.

2) MIT JELENT A TERMÉSZETES SZEMÉLY, MINT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ?

Természetes személyek ajánlattétele során a természetes személy ajánlatot saját nevében, saját maga javára, vagy az általa megnevezett kedvezményezett javára tehet.

3) MIT JELENT A HŰSÉGVÁLLALÁSI KÖTELEZETTSÉG?

A díjkedvezményes ajánlatnak a jelen Hirdetményben meghatározottak szerint feltétele, hogy a Lakás-előtakarékoskodó írásban Hűségvállalási kötelezettséget vállal az alábbiak szerint.

A Hűségvállalás keretében a természetes személy lakás-előtakarékoskodó a Hűség időszak alatt lemond arról a jogáról, hogy a lakás-előtakarékossági

- szerződését felmondja,
- szerződésében megnevezett lakás-előtakarékoskodó személyét megváltoztassa,
- szerződés szerződéses összegét alacsonyabb összegűre módosítsa,
- szerződését megosztja,
- szerződéséből eredő követelését társasházi/lakásszövetkezeti, illetve közmű beruházási projekthez engedményezze, illetve
- szerződéséből eredő követelésére zálogjogot alapítson, illetve óvadékba adja, továbbá

vállalja, hogy a betétfizetéseket a szerződés szerinti összegben és rendszerességgel fizeti meg a szerződés megtakarítási ideje alatt annak érdekében, hogy a betétemaradás ne érje el a 6 havi betétnek megfelelő összeget.

A Hűségvállalás keretében a társasházi, lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodó a Hűség időszak alatt lemond arról a jogáról, hogy a lakás-előtakarékosági

- szerződését felmondja,
- szerződés szerződéses összegét alacsonyabb összegűre módosítsa,
- szerződéséből eredő követelését engedményezze, illetve
- szerződéséből eredő követelésére zálogjogot alapítson, illetve óvadékba adja, továbbá

vállalja, hogy a betétfizetéseket a szerződés szerinti összegben és rendszerességgel fizeti meg a szerződés megtakarítási ideje alatt annak érdekében, hogy a betétemaradás ne érje el a 6 havi betétnek megfelelő összeget.

A Hűség időszak a megtakarítási idő kezdetétől a szerződéses módozat szerinti értékeléshez szükséges minimális előtakarékosági időpontig (48. vagy 96. megtakarítási hónap utolsó napjáig) tart.

Amennyiben a természetes személy, a társasházi, a lakásszövetkezeti Lakás-előtakarékoskodó a Hűség időszak alatt a Hűségvállalási nyilatkozatban foglalt kötelezettségvállalás alóli mentesítését kezdeményezi, abban az esetben az OTP Lakástakarék Zrt. a mindenkor hatályos Díjtáblázatában szereplő „Hűség feloldásának díja” elnevezésű díjat – a mentesítés kezdeményezésére rendszeresített kérelem OTP Bank fiókban történő aláírásával egyidejűleg - köteles megfizetni, továbbá meg kell fizetni a Hűség feloldásának díját, amely hónap utolsó napján a betétfizetési kötelezettség elmaradása eléri a 6 havi betétemaradást. Ebben az időpontban az OTP Lakástakarék megterheli a lakás-előtakarékosági számlát a Hűség feloldásának díjával, ezzel a Hűségvállalási kötelezettség alóli mentesül a lakás-előtakarékoskodó.

A számlanyitási díjkedvezmény azt jelenti, hogy a lakás-előtakarékoskodó a szerződéses összeg 1 %-ával megegyező mértékhez képest alacsonyabb számlanyitási díjjal tehet ajánlatot szerződéskötésre.

4) MILYEN LAKÁSCÉLRA FORDÍTHATÓK A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEK?

Az Általános Szerződési Feltételek VII./25. pont (1) bekezdésben felsorolt lakáscélokra, de csak ha azok magyarországi lakó- vagy üdülő ingatlan vonatkozásában valósulnak meg.

5) ÁLLAMI TÁMOGATÁS IGÉNYBE VEHETŐ A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEKRE?

Nem, mivel a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerint 2018. október 17-től kötött lakás-előtakarékosági szerződés esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás már nem illeti meg.

6) HOL TALÁLHATÓ A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁS?

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását a 2023. március 1-től kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Üzletszabályzat és az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák, melyek a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálhatók.

7) KI BIZTOSÍTJA A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI TERMÉKEKET?

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a www.otplakastakarek.hu oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményen található jelen ábra jelzi.



Jelen Hirdetmény kiadását a PRÉMIUM PLUSZ 4x10 és a PRÉMIUM PLUSZ 8x30 termékek díjkedvezményes értékesítésének elindítása, valamint a 2025. szeptember 30-tól kötött szerződésekre alkalmazandó havi 350 Ft számlavezetési díj miatti EBKM változások tették szükségessé. A Hirdetményben történt módosítások dőlt betűvel és zöld háttérrel kerültek feltüntetésre.

A fenti módosításokkal kapcsolatban nyitva álló panasztételi lehetőségekről az ügyfél az OTP Bank Általános Üzletszabályzatának 03. számú al mellékletét képező Panaszkezelési Szabályzatból tájékozódhat, amely az OTP Lakástakarék Általános Szerződési Feltételeinek 43. (3) pontja szerint alkalmazandó. Ezen panasztételi lehetőségek igénybevétele nincs határidőhöz kötve.