

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről és azok feltételeiről

Érvényes: **2025. augusztus 1-től**

A) Az OTP Lakástakarék Zrt. a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj megfizetése mellett értékesített termékmódozatai

A/1) Az alábbi termékmódozatok értékesítése 2025.08.01-től elérhető.

1) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy	
Kedvezményezett	megjelölhető, de nem szükséges (online szerződéskötés esetén csak utólag ¹)	
Szerződés engedményezése	engedményezhető (online szerződéskötés esetén csak utólag ²)	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat	PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%
Havi betét összege	10.000 Ft – 100.000 Ft	

2) Társasház/lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	társasház vagy lakásszövetkezet	
Szerződés engedményezése	engedményezhető	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat	PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%
Havi betét összege	10.000 Ft – 100.000 Ft	

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 100.000 Ft folyamatos betételhelyezés (havi 150 Ft számlavezetési díjjal) és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,36%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,89%),
- PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,67%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,42%).

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés (havi 150 Ft számlavezetési díjjal) és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM PLUSZ 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,09%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-1,16%),
- PRÉMIUM PLUSZ 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,54%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,56%).

Az OTP Lakástakarék Zrt. a termékmódozatok 1 %-os számlanyitási díj melletti értékesítését jelen Hirdetmény hivatalos közzétételével történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

¹ Online szerződéskötést követően utólag bármely OTP fiókban jelölhető kedvezményezett „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” szóló Hirdetményben (Díjtáblázatban) szereplő díj megfizetése mellett, illetve megtehető az engedményezés.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről és azok feltételeiről

Érvényes: **2025. augusztus 1-től**

A/2) Az alábbi termékmódozatok értékesítése 2025.07.31-vel visszavonásra kerül:

1) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy	
Kedvezményezett	megjelölhető, de nem szükséges (online szerződéskötés esetén csak utólag ²)	
Szerződés engedményezése	engedményezhető (online szerződéskötés esetén csak utólag ¹)	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM 4x10 módozat	PRÉMIUM 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%

2) Társasház/lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	társasház vagy lakásszövetkezet	
Szerződés engedményezése	engedményezhető	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM 4x10 módozat	PRÉMIUM 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 50.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,44%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,83%),
- PRÉMIUM 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,64%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,46%).

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,23%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-1,04%),
- PRÉMIUM 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,54%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,56%).

² Online szerződéskötést követően utólag bármely OTP fiókban jelölhető kedvezményezett „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” szülő Hirdetményben (Díjtáblázatban) szereplő díj megfizetése mellett, illetve megtehető az engedményezés.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről és azok feltételeiről

Érvényes: 2025. augusztus 1-től

B) Az OTP Lakástakarék által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések feltételei

1) MELY LAKÁSTAKARÉK TERMÉKEKRE HOL TEHETŐ AJÁNLAT?

A jelen hirdetés A)/1) pontjában felsorolt OTP Lakástakarék módzatokra az OTP Internetbankban, az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék értékesítési partnereinél tehető ajánlat.

Az OTP Internetbankban azon ügyfelek tehetnek ajánlatot, akik:

- 18. életévüket betöltötték,
- rendelkeznek hatályos, az OTP Bankkal kötött Digitális szolgáltatási szerződéssel,
- saját nevükben, illetve saját javukra (nem tényleges tulajdonos nevében) járnak el,
- a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a értelmében nem minősülnek sem kiemelt közszereplőnek, sem kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, sem kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek,
- elfogadják, hogy:
 - a szerződésben megadott magyar állandó lakcímük (lakóhelyük) megegyezik az értesítési (levelezési) címmel,
 - a szerződés megkötésével kapcsolatos előzetes tájékoztatás online történik, és
 - a szerződéskötés során nem jelölhetnek kedvezményezettet, illetve nem engedélyezhetik a szerződésen alapuló követelést, csak a szerződéskötést követően utólag valamely bankfiókban,
- hozzájárulnak, hogy a lakástakarékpénztári szerződésük adatai, egyenlege, forgalma az OTP Internetbankban és MobilBankban megjelenjenek, továbbá
- felhatalmazzák az OTP Lakástakarékkal tervezett üzleti kapcsolat létesítése céljából az OTP Bankot, hogy az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokat, információkat az OTP Lakástakarék részére átadja és nevükben az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

2) MIT JELENT A TERMÉSZETES SZEMÉLY, MINT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ?

Természetes személyek ajánlattétele során a természetes személy ajánlatot saját nevében, saját maga javára, vagy az általa megnevezett kedvezményezett javára tehet.

3) MILYEN LAKÁSCÉLRA FORDÍTHATÓK A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEK?

Az Általános Szerződési Feltételek VII./25. pont (1) bekezdésben felsorolt lakáscélokra, de csak ha azok magyarországi lakó- vagy üdülő ingatlan vonatkozásában valósulnak meg.

4) ÁLLAMI TÁMOGATÁS IGÉNYBE VEHETŐ A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEKRE?

Nem, mivel a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerint 2018. október 17-től kötött lakás-előtakarékossági szerződés esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás már nem illeti meg.

5) HOL TALÁLHATÓ A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁS?

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását a 2023. március 1-től kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Üzletszabályzat és az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák, melyek a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálhatók.

HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről és azok feltételeiről

Érvényes: **2025. augusztus 1-től**

6) KI BIZTOSÍTJA A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI TERMÉKEKET?

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a www.otplakastakarek.hu oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményen található jelen ábra jelzi.



Jelen Hirdetmény kiadását a PRÉMIUM 4x10 és a PRÉMIUM 8x30 termékek értékesítésének megszüntetése és a PRÉMIUM PLUSZ 4x10 és a PRÉMIUM PLUSZ 8x30 termékek értékesítésének elindítása tette szükségessé.

A fenti módosításokkal kapcsolatban nyitva álló panasztételi lehetőségekről az ügyfél az OTP Bank Általános Üzletszabályzatának 03. számú al mellékletét képező Panaszkezelési Szabályzatból tájékozódhat, amely az OTP Lakástakarék Általános Szerződési Feltételeinek 43. (3) pontja szerint alkalmazandó. Ezen panasztételi lehetőségek igénybevétele nincs határidőhöz kötve.