

## HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről és azok feltételeiről

Érvényes: 2023. október 30-tól visszavonásig

A) Az OTP Lakástakaréknak a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj megfizetése mellett értékesített termékmódozatai

### 1) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy	
Kedvezményezett	megjelölhető, de nem szükséges (online szerződéskötés esetén csak utólag <sup>1</sup> )	
Szerződés engedményezése	engedményezhető (online szerződéskötés esetén csak utólag <sup>1</sup> )	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM 4x10 módozat	PRÉMIUM 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%

### Társasház/lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó részére

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	társasház vagy lakásszövetkezet	
Szerződés engedményezése	engedményezhető	
Értékesíthető termék módozat	PRÉMIUM 4x10 módozat	PRÉMIUM 8x30 módozat
Lakástakarék Prémium mértéke	10%	30%

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 50.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,44%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,83%),
- PRÉMIUM 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,64%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,46%).

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- PRÉMIUM 4x10 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 3,23%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-1,04%),
- PRÉMIUM 8x30 módozat esetén OTP Lakástakarék Prémiummal 5,54%, OTP Lakástakarék Prémium nélkül (-0,56%).

Az OTP Lakástakarék Zrt. a termékmódozatok 1 %-os számlanyitási díj melletti értékesítését jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

<sup>1</sup> Online szerződéskötést követően utólag bármely OTP fiókban jelölhető kedvezményezett „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamata, díja és költség tételeiről” szóló Hirdetményben (Díjtáblázatban) szereplő díj megfizetése mellett, illetve megtehető az engedményezés.

# HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről és azok feltételeiről

Érvényes: 2023. október 30-tól visszavonásig

## B) Az OTP Lakástakarék által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések feltételei

### 1) MELY LAKÁSTAKARÉK TERMÉKEKRE HOL TEHETŐ AJÁNLAT?

A jelen hirdetés A) pontjában felsorolt OTP Lakástakarék módzatokra az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék értékesítési partnereinél tehető ajánlat.

A jelen hirdetés A)/1) pontjában szereplő OTP Lakástakarék módzatokra online, az OTP Internetbankban azon ügyfelek tehetnek ajánlatot, akik:

- 18. életévüket betöltötték,
- rendelkeznek hatályos, az OTP Bankkal kötött Digitális szolgáltatási szerződéssel,
- saját nevükben, illetve saját javukra (nem tényleges tulajdonos nevében) járnak el,
- a 2017. évi LIII. törvény 4.§-a értelmében nem minősülnek sem kiemelt közszereplőnek, sem kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, sem kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek,
- elfogadják, hogy:
  - a szerződésben megadott magyar állandó lakcímük (lakóhelyük) megegyezik az értesítési (levelezési) címmel,
  - a szerződés megkötésével kapcsolatos előzetes tájékoztatás online történik, és
  - a szerződéskötés során nem jelölhetnek kedvezményezettet, illetve nem engedélyezhetik a szerződésen alapuló követelést, csak a szerződéskötést követően utólag valamely bankfiókban,
- hozzájárulnak, hogy a lakástakarékpénztári szerződésük adatai, egyenlege, forgalma az OTP Internetbankban és MobilBankban megjelenjenek, továbbá
- felhatalmazzák az OTP Lakástakarékkal tervezett üzleti kapcsolat létesítése céljából az OTP Bankot, hogy az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokat, információkat az OTP Lakástakarék részére átadja és nevükben az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

### 2) MIT JELENT A TERMÉSZETES SZEMÉLY, MINT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ?

Természetes személyek ajánlattétele során a természetes személy ajánlatot saját nevében, saját maga javára, vagy az általa megnevezett kedvezményezett javára tehet.

### 3) MILYEN LAKÁSCÉLRA FORDÍTHATÓK A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEK?

Az Általános Szerződési Feltételek VII./25. pont (1) bekezdésben felsorolt lakáscélokra, de csak ha azok magyarországi lakóingatlan vonatkozásában valósulnak meg.

### 4) ÁLLAMI TÁMOGATÁS IGÉNYBE VEHETŐ A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEKRE?

Nem, mivel a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerint 2018. október 17-től kötött lakás-előtakarékossági szerződés esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás már nem illeti meg.

### 5) HOL TALÁLHATÓ A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁS?

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását a 2023. március 1-től kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Üzletszabályzat és az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák, melyek a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálhatók.

## HIRDETMÉNY

Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékeiről és azok feltételeiről

Érvényes: 2023. október 30-tól visszavonásig

### 6) KI BIZTOSÍTTJA A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI TERMÉKEKET?

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a [www.otplakastakarek.hu](http://www.otplakastakarek.hu) oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményen található jelen ábra jelzi.



*Jelen Hirdetmény kiadását az online szerződéskötési lehetőség bevezetése tette szükségessé.*