

## HIRDETMÉNY

### az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről

**Érvényes: 2019. december 1-től**

*A Hirdetményben történt módosítások dőlt betűvel kerültek feltüntetésre!*

#### I. LAKÁSTAKARÉK MEGTAKARÍTÁSI SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	DÍJ, KÖLTSÉG MÉRTÉKE	
<b>Számlavezetési díj<sup>1</sup></b>	150,- Ft/hó	
<b>Lakás-előtakarékosági szerződés módosításának, átruházásának díja</b>	2.000,- Ft	
<b>Allami támogatás utólagos igénylése</b>	2.315,- Ft	
<b>Rendkívüli számlakivonat díja</b>		
<b>Lakás-előtakarékosági szerződés és szerződés visszaigazolás másolat díja</b>		
<b>Számlarendezés (korrekció)</b>		
<b>Lakás-előtakarékosági szerződés 48 hónapon belüli felmondásának díja<sup>2</sup></b>		
<b>Igazolások kiadásának díja</b>	A kifizetésre kerülő megtakarítás 3%-a	
<b>Felmondás visszavonása (reaktíválási díj)</b>		
<b>Lakás-előtakarékosági szerződés azonnali hatályú felmondásának díja (gyorsított kifizetés esetén)</b>	100,- Ft/db	
<b>Kézpénzáttalalási megbízás költsége<sup>3</sup></b>	200,- Ft/db	
<b>Kézpénzáttalalási megbízás költsége<sup>4</sup></b>	A kérelem benyújtásakor érvényes szerződéses összeg alapján elengedett számlanyitási díj %-ában	
<b>Hűség feloldásának díja, ügyfél kérelem alapján (2019. június 3-tól megkötött szerződések)<sup>5</sup></b>		
- 58. megtakarítási hónap utolsó napjáig	100%	
- 59. megtakarítási hónap első napja és a módozat szerinti megtakarítási idő utolsó napja között	50%	
<b>Hűség feloldásának díja, ügyfél kérelem alapján (2018. január 1-től megkötött szerződések)<sup>5</sup></b>	A kérelem benyújtásakor érvényes szerződéses összeg alapján elengedett számlanyitási díj %-ában	
- 48. megtakarítási hónap utolsó napjáig		100%
- 49. megtakarítási hónap első napja és a módozat szerinti megtakarítási idő utolsó napja között	50%	
<b>Hűség feloldásának díja, ügyfél kérelem alapján (2017. december 31-ig megkötött szerződések)<sup>6</sup></b>	a kérelem benyújtásakor érvényes szerződéses összeg %-ában	
-12. megtakarítási hónap utolsó napjáig		1 %
-13. megtakarítási hónap első napja és a 24. megtakarítási hónap utolsó napja között		0,75 %
-25. megtakarítási hónap első napja és a 36. megtakarítási hónap utolsó napja között		0,50 %
-37. megtakarítási hónap első napja és a 48. megtakarítási hónap utolsó napja között		0,25 %
<b>SMS szolgáltatás igénylésének díja<sup>7</sup></b>	1.045,- Ft	
<b>Betéti kamat mértéke a megtakarítási idő 12. évének első napjától</b>	0,01% a 2017. július 1-jétől 2018. október 16-ig megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetében. Minden más esetben az Általános Szerződési Feltételekben szereplő szerződéses módozat szerinti kamat.	
<b>Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 121. naptól</b>	0,01% a 2019-től megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetében. Minden más esetben az Általános Szerződési Feltételekben szereplő szerződéses módozat szerinti kamat.	

<sup>1</sup> 2006. július 1-től kötött lakás-előtakarékosági szerződéseknél kell felszámítani.

<sup>2</sup> 2011. március 28-tól kötött lakás-előtakarékosági szerződéseknél számítja fel az OTP Lakástakarék Zrt.

<sup>3</sup> 2013. december 31-ig megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén fizetendő.

<sup>4</sup> 2014. január 1-től megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén fizetendő.

<sup>5</sup> 2018. január 1-től, valamint a 2019. június 3-tól kötött Hűség vállalással érintett lakás-előtakarékosági szerződéseknél kell felszámítani. Nem kell megfizetni a Hűség kötelezettséget vállaló személy hagyatékáról rendelkező végzés birtokában.

<sup>6</sup> 2017. december 31-ig megkötött Hűség vállalással érintett lakás-előtakarékosági szerződéseknél kell felszámítani. Nem kell megfizetni a Hűség kötelezettséget vállaló személy hagyatékáról rendelkező végzés birtokában.

<sup>7</sup> Az igénylés benyújtásakor fizetendő egyszeri díj. Az SMS szolgáltatást a természetes személy lakás-előtakarékoskodók számára nyújtja az OTP Lakástakarék Zrt. Ennek keretében a következő szerződéses eseményekről történik SMS küldés: a szerződéskötésről (új szerződéskötéssel egy időben igényelt szolgáltatás esetén, a számla megnyitása után); a megtakarítási idő elindulásáról (új szerződéskötéssel egy időben igényelt szolgáltatás esetén); élő, megtakarítási idejét megkezdett szerződéshez utólag igényelt SMS szolgáltatás aktiválásáról; az Áthidaló kölcsön igénylési lehetőségéről, havi betétfizetések elmaradásáról, vagy csak részben teljesüléséről (az adott hónap 15-éig történő befizetés ellenőrzés után 16-án) a megtakarítási idő alatt legfeljebb 15 alkalommal; a szerződés átruházásának jóváhagyásáról, illetve elutasításáról; arról, hogy a lakáscél igazolás határideje 30 nap múlva lejár, illetve lejárt; arról, hogy a szerződés kiutalásra jogosulttá vált.

## II. LAKÁS- ÉS ÁTHIDALÓKÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

LAKÁS- ÉS ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE			
Hitelbiztosítéki érték-megállapítás költsége <sup>9;19;23</sup>		31.665,- Ft/ingatlan	
Hitelbiztosítéki érték-megállapítás költsége <sup>9;19;24</sup>		37.500,- Ft/ingatlan	
Fedezetkezelési költség <sup>13</sup>		12.600,- Ft/fedezet	
Fedezetváltózási költség <sup>14</sup>		6.600,- Ft/fedezet/jelzálogjog	
TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége <sup>10</sup>		hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3.600,- Ft/ingatlan	
TAKARNET rendszerből a térkép másolat lekérésének költsége <sup>12</sup>		hiteles térkép másolat-lekéréséért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3.000,- Ft/ingatlan	
LAKÁS- ÉS ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI	ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN	LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJA	
		2014.04. 10-TŐL	2014.04.10. ELŐTT
Kölcsönszerződés módosításának díja <sup>18</sup>	11.760,- Ft	2.305,- Ft	2.200,- Ft
Rendkívüli kölcsönszámla-kivonat díja	4.740,- Ft	2.305,- Ft	2.200,- Ft
Igazolások kiadásának díja	4.740,- Ft	2.305,- Ft	2.200,- Ft
Tartozás átvállalás díja	A fennálló tartozás 2%-a, min. 5.265,- Ft		
Tulajdoni lap ellenőrzésének díja <sup>11</sup>	945,- Ft	min. 5.000,- Ft	
<b>ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI (2016. MÁJUS 17-TŐL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK)</b>			
Folyósítási díj	a folyósított hitelösszeg 1 %-a, maximum 200.000,- Ft		
Elő- és végtörlesztési díj <sup>17;20;21;22</sup>	az előtörlesztett összeg 1,5%-a, maximum 40.760,- Ft		
<b>ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN KAMATA</b>			
2019. MÁJUS 8-TŐL VISSZAVONÁSIG IGÉNYELHETŐ	fix, évi 5,99 %		
2018. SZEPTEMBER 16-TŐL IGÉNYELT, 2018. OKTÓBER 31-IG IGÉNYELT	fix, évi 5,69 %		
2018. JÚLIUS 15-TŐL IGÉNYELT, 2018. SZEPTEMBER 15-IG IGÉNYELT	fix, évi 5,19 %		
2018. JANUÁR 1-TŐL, 2018. JÚLIUS 14-IG IGÉNYELT	fix, évi 4,99 %		
2017. DECEMBER 31-IG IGÉNYELT ha a Lakáskölcsön kamata + kezelési költsége (a lakástakarék szerződés módozatától függően <sup>16</sup> )	akkor az Áthidaló Kölcsön kamatának mértéke		
4,5 % + 1 %	5,5 %		
5,99 % + 0%, 6,49 % + 0 %	6,49 %		
6 % + 1 %, 7 % + 0 % vagy 6,5 % + 1 %	7 %		
5,5 %, 6,25 %, 6,99 % vagy 7,49% + 0%	megegyezik a lakáskölcsön kamatának mértékével		
<b>FIXÁLOM ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK KAMATA, DÍJAI (2015. ÁPRILIS 20-TŐL 2015. SZEPTEMBER 30-IG IGÉNYELT)</b>			
Áthidaló kölcsön kamata	fix, évi 6,25 %		
Folyósítási díj	a folyósított hitelösszeg 1 %-a		
Elő- és végtörlesztési díj (a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – <u>nem</u> más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik) <sup>15;22</sup>	díjmentes		
Elő- és végtörlesztési díj (a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – <u>más</u> pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik) <sup>15;22</sup>	az előtörlesztett összeg 2 %-a		

Az OTP Lakástakarék Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. A kölcsön igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

### III. LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS THM ÉRTÉKEK ÉS REPREZENTATÍV PÉLDA

Jelen Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi „Az OTP Lakástakarék Lakáskölcsön THM értékeiről” szóló Hirdetmény.

**Lakástakarék lakáskölcsön reprezentatív példák** a 2019. július 22-én hatályos díjak és költségek figyelembevételével mellett:

<b>Termék-módozat</b>	<b>BÓNUSZ 1010-5,99</b>
Szerződéses összeg (Ft)	15 000 000
Futamidő végéig fix kamat (%)	5,99
Kölcsön-összeg (Ft)	8.368.894
Kölcsön teljes díja (Ft)	2.760.722
Fizetendő teljes összeg (Ft)	11.129.616
Törlesztő részlet	117 hónapon keresztül 94.580 Ft/hó, az utolsó 118. hónapban 2.511 Ft
Vissza-fizetendő kamat (Ft)	2.699.477
A kölcsön teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	61.245
THM (%)	6,3

### IV. ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ AKCIÓ, THM ÉRTÉKEK ÉS REPREZENTATÍV PÉLDA

Jelen Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi „Az OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön THM értékeiről” szóló Hirdetmény.

**A 2019. SZEPTEMBER 1-TŐL VISSZAVONÁSIG, DE LEGKÉSŐBB 2019. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT OTP LAKÁSTAKARÉK ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ AKCIÓ**

**Az akcióban**

- az OTP Lakástakarék Zrt. megtéríti:
  - a Fedezetkezelési költséget (egy ingatlan fedezetnél),
  - **közjegyzői költség\* 50%-át** az OTP Lakástakarék Zrt. utólag a szerződő részére megtéríti, és
  - **a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét** a kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzése esetén (egy ingatlan fedezetnél),
  - **hitelbiztosítéki érték-megállapítás költségét (egy ingatlan fedezetnél)**, amennyiben a kölcsönt igénybe vevő ügyfél (adós vagy adóstárs) a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően **hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozásához és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében** (a költséget kizárólag a szerződéskötés megghiúsulása esetén kell az ügyfélnek megfizetnie), továbbá
- nem kell megfizetni:
  - a folyósítási díjat.

\*A jelen akció kizárólag az OTP Lakástakarék által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, az OTP Lakástakarék által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat. (A közjegyzői költség mértéke tájékoztató jelleggel: 5.000.000,- Ft kölcsönösszegű kölcsönszerződés alapján 1 darab 30 oldalas egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmánya közjegyzői irodában történő ügyintézés esetén: 61.704,- Ft. A számítás részletes szabályait a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet tartalmazza.)

Jelen Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi „Az OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön THM értékeiről” szóló Hirdetmény, mely tartalmazza az akcióhoz kapcsolódó Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékeket.

**Áthidaló kölcsön reprezentatív példa** a 2019. július 22-én hatályos díjak és költségek figyelembevételével mellett:

<b>Termék-módozat</b>	<b>Start 8 U</b>	Törlesztő részlet:
Szerződéses összeg (Ft)	6.000.000	- Áthidaló kölcsön fennállása alatt:
Futamidő végéig fix kamat %	5,99	96 hónapon keresztül 45.455,- Ft/hó, majd 2 hónapon keresztül 25.455,- Ft/hó, a kiutalási időszakot követő utolsó törlesztő részlet 25.305,- Ft
Kölcsön-összeg (Ft)	5.000.000	- Lakáskölcsön fennállása alatt:
Vissza-fizetendő kamat (Ft)	2.897.335	61 hónapon keresztül 47.000,- Ft/hó, az utolsó 62. hónapban 44.577,- Ft
Igényléskor felmerülő díj és költség (Ft)	171.245	THM 6,9 %, akciósan 6,5 %
akciósan (Ft)	67.545	
Kölcsön teljes díja (Ft)	3.068.580	
akciósan (Ft)	2.964.880	
Ügyfél által fizetendő teljes összeg* (Ft)	7.497.410	
akciósan (Ft)	7.393.710	

\* A fizetendő teljes összeg valamennyi induló díj (beleértve a lakáselőtakarékossági szerződés szerződéses összegére vonatkozó 1%-os számlanyitási díjat) megfizetését feltételezi, aktuális díjkedvezmények figyelembe vétele nélkül, de nem tartalmazza a kölcsön visszafizetéséhez szükséges betétfizetésre járó állami támogatást valamint annak és a betétfizetések kamatait, a kölcsön teljes visszafizetését a szerződéses összeg és a kölcsön teljes díja biztosítja.

## V. AKCIÓKKAL, KEDVEZMÉNYEKEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

A. Az akció keretében átvállalt, fel nem számított vagy utólag visszatérített díjakat és költségeket az ügyfélnek vissza kell fizetnie (kivéve az egyedi díjkedvezmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett elő- és végtörlesztési díjat, illetve a 2016. január 8-tól 2016. február 29-ig befogadott Lakástakarék lakáskölcsönök esetében a fedezetkezelési költséget, a hitelbiztosítéki érték-megállapítás költségét és a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét), amennyiben:

- 1) a futamidő végéig olyan rendkívüli elő- vagy végtörlesztést teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. Rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést -, mellyel a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a folyósított kölcsön összegének 50 %-a alá csökken, vagy
- 2) a futamidő végét megelőzően a kölcsönszerződés az ügyfél vagy az OTP Lakástakarék által bármilyen okból felmondásra kerül, vagy
- 3) a kölcsön összegének folyósítására a rendelkezésre tartási időn belül nem kerül sor,  vagy
- 4) az adósok a kölcsön összegének igénybe vételéről ezen időszak alatt lemondanak,  vagy
- 5) az ügyfél nem szerződésszerűen teljesíti az akció igénybevételének feltételeként megkötött lakáselőtakarékossági szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit
  - a) a 2016. július 1-től befogadott lakáskölcsönök esetén a kölcsön folyósításának napjától számított három éven belül bármikor,

Szerződésszerűnek minősül a teljesítés, ha a szerződésszerű kiutalási időpont és a várható kiutalási időpont között maximum 2 hónap eltérés van.

B. A megfizetendő összeg vagy a rendkívüli törlesztés (elő- vagy végtörlesztés) napján (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön forint összegének 50 %-a alá csökken), vagy a felmondás napján, vagy a rendelkezésre tartási időszak utolsó napján, vagy a kölcsön összegének igénybe vételéről lemondás közlése napján, vagy a hitelv utolsó napján esedékes. A Hitelező a kölcsönszerződés aláírásával jogosult az előzőek szerint esedékessé vált díjak és költségek összegét az elő- vagy végtörlesztés összegéből levonni, vagy az Adósok OTP Banknál vezetett törlesztési bankszámlája mindenkor pozitív egyenlege, valamint az ezen számlához kapcsolódó lakossági folyószámlahitel-kerete terhére az esedékességkor, az ügyfelek erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni. A kölcsön biztosító jelzálogjog csak ezen díjak és költségek OTP Lakástakarék részére történő megfizetését követően törölhető.

### C. Egyedi árazás

Egyedi kamatkedvezmény:

A Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek az OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön igénylése esetén egyedi elbírálás alapján 0-350 bázispont közötti kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig. Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az OTP Bank Nyrt-vel kötött, erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. A Prémium és VIP ügyfelek az OTP Bankcsoport stratégiaiul fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a Hitelező az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezményt a Hitelező jogosult a kedvezmény csökkentésére alapot adó esemény bekövetkezését követő első naptól kezdve indoklás nélkül visszavonni, amennyiben:

- az ügyfél nyilatkozata alapján figyelembe vett OTP bankszámlára érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelem-átutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkor fennálló tartozás/bírálatkor forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél nyilatkozata alapján figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél nyilatkozatában rögzített, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik.

Az Adósok a kamatkedvezmény visszavonásának napjától kezdve, a kamatkedvezmény nélkül megállapított, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatmértéket kötelesek megfizetni a Hitelezőknek.

#### Minimum hiteldíj meghatározása egyedi árazás esetén:

Az egyedi árazás keretében nyújtott kamatkedvezmény esetén az engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor az OTP Bank Nyrt. honlapján (www.otpbank.hu) közzétett ún. minimum hiteldíj.

A minimum hiteldíj mértéke 3 havi BUBOR (referencia kamat) + 1 %, azzal, hogy a honlapon közzétételre kerül a 3 havi BUBOR-nak - a honlapon a minimum hiteldíj vonatkozásában közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján, munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon (ld. a honlapon a referencia kamat dátumát) érvényes - mértéke és a minimum hiteldíj számszerű mértéke is.

#### **D. Munkavállalói kedvezmény**

Az OTP Lakástakarék Zrt. munkavállalói kamatkedvezményt és évente egy alkalommal a hiteligenléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújthat az OTP Lakástakarék Áthidaló Kölcsön igénylése esetén. A kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe, amely gazdasági társaság a 2017. 03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP Banknál folyószámla hitelkerettel.

A kedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságnál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

#### Kedvezmények:

- a kamatkedvezmény mértéke maximum 50 bázispont. A kamatkedvezményről a Hitelező az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése és az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt.
- **a Hitelbiztosítéki érték-megállapítás költségét, kizárólag a szerződéskötés meghiúsulása esetén kell megfizetni,**
- a fedezetkezelési költséget, a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét és
- közjegyzői költséget\* az OTP Lakástakarék Zrt. fizeti meg (egy ingatlan fedezetnél),
- a Tulajdoni lap ellenőrzésének díját (egy ingatlan fedezetnél) és a folyósításkor fizetendő folyósítási díjat nem kell megfizetni.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze. Az OTP Lakástakarék Zrt. az akciókat, kedvezményeket jelen Hirdetmény hivatalos közzététellel történő változásáig, illetve visszavonásáig biztosítja.

\*A jelen díjkedvezmény kizárólag az OTP Lakástakarék által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, az OTP Lakástakarék által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## **VI. A TERMÉSZETES SZEMÉLYEK ADÓSSÁGRENDEZÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS**

Amennyiben az OTP Lakástakarék és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

9. Természetes személy lakáskölcsön-igénye esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. által végzett hitelbiztosítéki érték-megállapítás szükséges. A kölcsön fedezetéül szolgáló, jelzálogjoggal terhelt ingatlant érintő, 300.000 Ft feletti biztosítói kártérítéssel kapcsolatban az ügyfél a kérelme benyújtásakor köteles megfizetni. Felszámításra kerül pl. fedezetcsere, pótfedezet bevonása esetén is.
10. A tulajdoni lap lekérésére az alábbi esetekben kerülhet sor:
- a kölcsönkérelem elbírálásakor a fedezetül felajánlott ingatlanra nézve, amennyiben az ügyfél egyéb tulajdoni lap hiányában ezt kéri, továbbá
  - a kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzése érdekében a fedezetül felajánlott ingatlanra nézve, továbbá
  - akár a megtakarítás, akár a lakáskölcsön, akár az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolása érdekében az ügyfél kérelmére.
- A költség mértéke megegyezik a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bekezdésben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj mértékével.
11. A tulajdoni lap ellenőrzésének díja felszámításra kerül meglévő és új OTP Lakástakarék kölcsönszerződések esetén egyaránt a következő esetekben: kölcsönkérelem elbírálásakor, kölcsön folyósítását megelőzően a jelzálogjog bejegyzés/széljegyzés ellenőrzésekor, szerződésmódosítási kérelem (pl. fedezetcsere) elbírálásakor, egyéb fedezetet érintő esemény (pl. biztosítási káresemény) ellenőrzéséhez szükséges ügyfél által benyújtott, Földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap vagy az ügyfél kérelmére az OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából az OTP Bank Nyrt. által a Takarnet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap ellenőrzésekor.
12. A térkép másolat lekérésére a kölcsönkérelem benyújtásakor kerül sor a fedezetül felajánlott családi ház vagy egy lakásos lakóingatlanra nézve, amennyiben az ügyfél a felajánlott ingatlanra vonatkozó egyéb 90 napnál nem régebbi térkép másolat hiányában ezt kéri.
13. A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.
14. A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.
15. Az elő- és végtörlesztés szempontjából más pénzügyi intézménynek minősül az OTP Lakástakarék Zrt-n kívüli pénzügyi intézmény. Az elő- és végtörlesztési díj felszámításra kerül 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén. A díjtétel nem kerül felszámításra:
- a szerződés megkötésétől számított 24 hónapot követően teljesített 1. (első) részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, valamint
  - ha az adós a hitelintézet felszólítására pótfedezet bevonása helyett előtörlesztéssel állítja helyre a megfelelő kölcsön/hitelbiztosítéki érték szerinti arányt, továbbá ha az összeg az OTP Lakástakarék Zrt. szerződés szerű megtakarításából származik. Ilyen esetben a díjmentesség feltétele, hogy az OTP Lakástakarék Zrt.-ből származó összeget a kifizetés felvételére jogosult saját fennálló kölcsöntartozásai kiegyenlítése céljából közvetlen módon utaltatja át az OTP Lakástakarék Zrt.-nél fennálló hitelszámláira. Készpénzben felvett megtakarítási összegnek utólagosan a hitelszámlára történő befizetésénél a kedvezményt nem lehet érvényesíteni, továbbá
  - ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az elő- vagy végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt.
16. A lakáskölcsön kamatát és kezelési költségét azon lakástakarék megtakarítási szerződés megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek Mellékletei tartalmazzák, amely után áthidaló kölcsönt igényelt az ügyfél.
17. Amennyiben az OTP Lakástakarék áthidaló kölcsön - a szerződés alapján - a lakástakarék szerződés kiutalt szerződéses összegéből kerülne kifizetésre, és az elő- vagy végtörlesztés következtében:
- a Lakástakarék lakáskölcsön csak részben kerül felhasználásra, akkor az ügyfél a fennmaradó részre nem tarthat igényt, arról a kölcsönszerződésben lemondott,
  - a Lakástakarék lakáskölcsön nem szükséges, és csak a megtakarítás vagy annak egy részének felhasználása szükséges az Áthidaló kölcsön kiváltásához, akkor az ügyfél a mindenkor hatályos, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglalt feltételekkel használhatja fel a megtakarítás fennmaradó részét és a lakáskölcsönt. Ennek következtében a Lakástakarék szerződés kiutalásakor új hitelkérelemre, bírálatra, szerződéskötésre, jelzálogbejegyzésre van szükség, és amennyiben az Áthidaló kölcsön kizárólag megtakarításból kerül kiegyenlítésre, akkor az áthidaló kölcsönszerződéssel egyidejűleg megkötött lakáskölcsön-szerződés automatikusan megszűnik.
  - a megtakarítás felhasználása sem szükséges, a lakás-előtakarékossági szerződés zárolása megszüntetésre kerül, továbbá az áthidaló kölcsönszerződéssel egyidejűleg megkötött lakáskölcsön-szerződés is automatikusan megszűnik.
18. A hagyatékra vonatkozó végzés birtokában nem kell megfizetni.
19. A költség jogosultja az OTP Jelzálogbank Zrt.
20. Az Áthidaló Kölcsönre zárolt lakástakarék szerződés szerződéses összegének az Áthidaló Kölcsönből fennálló tartozásra való jóváírásáért elő- vagy végtörlesztési díj nem kerül felszámításra.
21. Prémium, VIP, Privát Banki, Kiemelt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható. Privát Banki, Kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiai fontos ügyfelei.
22. Az elő- és végtörlesztési díjat nem kell felszámítani a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén, ilyenkor a díj megfizetése a Magyar Államot terheli. Az elő- és végtörlesztési díjat nem kell továbbá felszámítani, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt., az OTP Jelzálogbank Zrt. vagy az OTP Lakástakarék Zrt. nyújtja.
23. 2019. július 22-e előtt befogadott kölcsön ügyletek esetén fizetendő.
24. 2019. július 22-től befogadott kölcsön ügyletek esetén fizetendő.

A hirdetmény módosítását a Pénzügyi Pont speciális egyedi díjkezdvezmény visszavonása tette szükségessé.

Jelen hirdetmény hatálybalépésével egyidejűleg visszavonásra került a 2019. szeptember 1-től hatályos „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” szóló Hirdetmény (Díjtáblázat).

**OTP Bank Nyrt.**  
**OTP Lakástakarék Zrt.**