

Lakáskölcsön igénylés– Társasházi / Lakásszövetkezeti adatlap

Társasház / Lakásszövetkezet adatai

Megnevezés: _____
Cím / Székhely: _____
Adószám: _____
Cégjegyzékszám¹: _____
Statisztikai azonosító: _____
Helyrajzi szám: _____
Lakások száma: _____

Képviselő személy adatai

Név: _____
Előző/születési név: _____
Anyja születési neve: _____
Születési hely: _____ Születési idő: _____
Állampolgárság: _____ Adóazonosító jel: _____
Személyi azonosító okmány típusa: Személyi ig./ Útlevel száma: _____
Azonosító okmány kiállítója és betűjele: _____ Lakcímkártya száma: _____

Képviselő elérhetőségei

Állandó lakcím: _____
Vezetékes telefonszám: _____
Levelezési cím: _____
Vezetékes telefonszám: _____
Mobiltelefonszám: _____
 előfizetéses feltöltőkártyás (pre-paid) céges
Mobilszolgáltató: T-mobile Vodafone/Tesco Mobile Pannon/Telenor
Mail: _____
Munkahelyi vezetékes telefonszám: _____

Lakáscél

Kérjük, jelölje meg a lakáskölcsön igénylés célját:

- Lakóingatlan felújítása, korszerűsítése (C)
- Fennálló lakáscélú hitel teljes vagy részleges kiváltása (D)

¹ Csak lakásszövetkezet esetén kell kitölteni.

Az igényelt lakáskölcsön összege

_____ Ft lakáskölcsönt kérek.

A kölcsön folyósítása (lakáscélú kölcsön kiváltásánál a kölcsön számlaszáma)

A kölcsön összegét a _____ számú folyószámlára kérem utalni.

A kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztő részleteit a _____ számú fizetési számláról törlesztem.

Társasház/lakásszövetkezet működése

Mikor alakult a társasház / lakásszövetkezet (évszám):.....

Mikor épült/ek az épület/ek:.....

Hány lakásos a társasház/lakásszövetkezet:

Hány emeletes(ek) az épület(ek) meghatározó hányada?

A társasház/lakásszövetkezet lakásainak meghatározó hányada sorházi/lakóparki lakások?
igen/nem

Milyen anyagból épült(ek) az épület(ek)? (a válasz X-szel jelölendő!)

<input type="checkbox"/>	tégla	<input type="checkbox"/>	panel	<input type="checkbox"/>	bauxitbeton	<input type="checkbox"/>	csúsztatott zsalu	<input type="checkbox"/>	egyéb
--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	-------

Közgyűlések száma az elmúlt lezárt évben:

Volt-e rendkívüli közgyűlés/küldöttgyűlés az elmúlt lezárt évben:

Volt-e közös képviselő/elnök/ügyvezető elnök változás az utolsó 3 évben? igen/nem

Van-e fennálló kockázatvállalása az OTP Bankban?

Van-e fennálló kockázatvállalása más bankban? Ha igen, hol?.....

Van-e fennálló hiteltartozása az OTP Lakástakarék Zrt.-ben?

Van-e fennálló hiteltartozása más Lakástakarékban? Ha igen, hol?.....

Utolsó lezárt évi tervezett bevétel összege:

Utolsó lezárt évi tényleges bevétel összege:

Utolsó lezárt évet megelőző évi tényleges bevétel összege:

Közös költség befizetésekből származó bevétel összege az utolsó lezárt évben:

Követelések összesen az utolsó lezárt évben:

Hátralékos követelések összesen az utolsó lezárt évben:

Hátralékos követelésekből közös költség hátralékos összege az utolsó lezárt évben:

Lejárt közüzemi tartozások összesen (tárgyévi, lezárt év):

Adóminősítés: A hitelkötelemben részt vevő adós ügyfélminősítése az OTP Lakástakarék Zrt. mindenkor érvényes Ügyfél-, illetve Partnerminősítési Szabályzata alapján történik. Az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönt csak az általa hitelképesnek minősített társasháznak, illetve lakásszövetkezetnek nyújt.

I. osztályú minősítés: Az a lakáselőtakarékoskodó, aki betétfizetéseit illetően szerződésszerűen teljesített.

II. osztályú minősítés: Az a lakáselőtakarékoskodó, aki betétfizetéseit illetően nem szerződésszerűen teljesített.

III. osztályú minősítés: Az ügyletben szereplő adós a banki belső tiltólistában ideiglenes vagy végleges tiltással, a KHR rendszerben élő vagy lezárt hitelmulasztással, bankkártya, vagy OCR csekk visszaéléssel (vagy ilyen ügyletekből fakadó mulasztással) szerepel és/vagy ha lakásszövetkezet ellen csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás van folyamatban. A III. osztályú adós kölcsönt nem kaphat.

Hiteligénylő: A hitelcél megvalósító társasház vagy lakásszövetkezet, a kölcsönszerződésben adósként feltüntetett ügyfél.

Közgyűlési határozat: A Lakástakarék lakáskölcsön igényléséhez 2/3-os többségű közgyűlési határozat szükséges. A 2/3-os többséget az érvényes és határozatképes közgyűlésen jelen lévők tulajdoni hányada alapján kell számítani. A megismételt közgyűlésen - amely a jelenlévők számától függetlenül határozatképes - ugyancsak a jelen lévők tulajdoni hányada alapján kell a 2/3-os többségnek meglennie.

Igénylő nyilatkozata

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok és a csatolt dokumentumok a valóságnak mindenben megfelelnek.
2. Kötelezettséget válllok, hogy az esetleges bekövetkező változásokat a kölcsönszerződés megkötése előtt az OTP Lakástakarék Zrt.-nek, ill. az OTP Bank Nyrt.-nek bejelentem.
3. Kijelentem, hogy nem vagyok az OTP Lakástakarék Zrt. illetve az OTP Bankcsoporton belül működő vállalkozás vezető tisztségviselője, igazgatósági tagja, felügyelőbizottsági tagja, ügyvezetője, könyvvizsgálója, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója.
4. Kijelentem, hogy az OTP Lakástakarék Zrt. Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos írásbeli tájékoztatóját a kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően átvettem, az abban foglaltakat megértettem és tudomásul vettem.
5. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a Ptk. szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen sem teljesen nem került korlátozásra és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Képviselő aláírása