

A./ Dokumentumlista a megtakarítás kifizetéséhez

A Válaszlapot a tájékoztatás kézhezvételét követő **4 héten belül**, az I. pontban szereplő további dokumentumokat a megtakarítás felvételéhez kell kitölteni és benyújtani bármelyik OTP bankfiókban!

Okmány típusa	Beszerezhető
I. A MEGTAKARÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ² SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK	
I./1. Válaszlap a kiutalás elfogadásáról	jelen tájékoztató 2. sz. melléklete
I./2. A lakóközösség képviseletére jogosult személy személyazonosságát igazoló okmányok: személyazonosító igazolvány vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya együttesen	
I./3. A közös képviselő képviseleti jogát igazoló, hatályos okmány: társasház esetén a közös képviselő/intézőbizottság megválasztásáról szóló közgyűlési határozat, lakásszövetkezet esetén 30 napnál nem régebbi közhiteles cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya.	
I./4. Tulajdoni lap¹ (teljes tulajdoni lap, a kifizetésre vonatkozó igény benyújtásakor 30 napnál nem régebbi, az ügyfél által (i) papíralapon kikért hitelesített másolat, vagy (ii) lekért és a banki ügyintéző e-mail címére megküldött e-hiteles tulajdoni lap, továbbá az OTP Bank által (iii) az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból lekért , elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	Földhivatal
	OTP Bank
I./5. Jogerős építési engedély (ha engedélyköteles a munkálat)	Polgármesteri hivatal
I./6. Közgyűlési határozat a felújítás elhatározásáról, és egyszerű többségű közgyűlési határozat a kiutalás elfogadásáról vagy a szerződés felmondásáról	Társasház
I./7. Igazolás a lakáscélú hiteltartozásról vagy a Lízingbe adó pénzügyi intézmény igazolása a pénzügyi lízing kiváltásáról	Pénzügyi intézmény/ Biztosító/ Önkormányzat

B./ Dokumentumlista a lakáskölcsönrel kapcsolatban

A dokumentumlistában szereplő dokumentumokat a lakáskölcsön igénylésével egyidejűleg kell benyújtani bármelyik OTP bankfiókban!

Okmány típusa	Beszerezhető
I. LAKÁSKÖLCSÖN IGÉNYLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK	
Minden – a megtakarítás felvételéhez is szükséges – alapdokumentumot és a felhasználástól függő kiegészítő dokumentumot be kell nyújtani!	

¹ Az OTP Lakástakarék Zrt. nevében eljáró OTP Bank a lakás-előtakarékoskodó/kedvezményezett kérelmére lekérdezi az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolatot az ingatlan-nyilvántartásból a másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítése esetén.

² Amennyiben értéknapos átutalással történik a megtakarítás kifizetése, akkor az értéknapos megbízás megadása tekintendő a megtakarítás kifizetésének az igazolások benyújtása szempontjából

I./1. Lakáskölcsön igénylés nyomtatvány	Elérhető az OTP Lakástakarék honlapján vagy igényelhető bármely OTP Bank fiókban.
I./2. Tulajdoni lap ¹ (lásd előző oldal A./ I./4. pontja szerint))	Földhivatal/OTP Bank
I./3. Egyszerűsített nyilatkozat a lakóközösségek gazdálkodásáról	Elérhető az OTP Lakástakarék honlapján vagy igényelhető bármely OTP Bank fiókban.
I./4. Érvényes közgyűlési határozat a felújítás elhatározásáról, a lakáskölcsön igénybevételéről, valamint – ha a kölcsön igénylése nem a megtakarítás kifizetésével egy időben történik - a közös képviselő képviseleti jogát igazoló hatályos okmány (társasház esetén a közös képviselő/intézőbizottság megválasztásáról szóló közgyűlési határozat, lakásszövetkezet esetén 30 napnál nem régebbi közhiteles cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya.	Társasház/Lakásszövetkezet
I./5. A felújítási munkákról szóló vállalkozói szerződés vagy árajánlat	Társasház/Lakásszövetkezet
II. LAKÁSKÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK	
II./1. Azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levél, ill. állandó átutalási megbízás	Bank

C./Későbbiekben benyújtandó dokumentumok – lakáscélú felhasználás utólagos igazolása

Igazolás tartalma	Határidő
INGATLAN FELÚJÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE ESETÉN	
A kiutalási időszak első napján vagy azt követően keletkezett számlák	Megtakarítás, illetve Lakáskölcsön felvételét/kifizetését követő 180 napon belül
Házilagosan végzett munkák költségének kimutatása a bejegyzett műszaki vezető igazolásával	

Fogalom magyarázat:

Lakáscélú hitel törlesztéséről szóló igazolás: A szerződéses összeg lakáscélú hitel törlesztésére történő felhasználását a szerződéses összeget igénybe vevő ügyfélnek igazolnia kell. Ennek érdekében a kölcsön folyósítását megelőzően be kell nyújtania a lakáscélú hitelt folyósító hitelintézet igazolását, melynek tartalmaznia kell:

- a hitelfelvevő adatait,
- a hitelintézet adatait,
- a lakáscélú hitel pontos felhasználását (milyen lakáscél),
- a hitelcélú képező ingatlan adatait,
- a fennálló hiteltartozás összegét,

- rendelkezést a hiteltartozás kiegyenlítéséről (pontos átutalandó összeg és célszámlaszám megadása).