Általános tudnivalók a lakáskölcsönről

Amennyiben nem veszi igénybe a Lakástakarék lakáskölcsönt, akkor jelen tájékoztatóra, illetve a tájékoztatóban szereplő információkra nincs szüksége.

1. Lakáskölcsön (Lakástakarék lakáskölcsön) igénylése

Az igényelhető lakáskölcsön maximális összege a szerződéses összeg és a kiutalási időpontban várható megtakarítás különbsége. A lakáskölcsön a maximális összegen belül **tetszés szerint igényelhető**, illetve igénybevételéről le lehet mondani (kivéve az engedményezett szerződés esetén).

Erről a jelen Kiutalási értesítő 2. számú mellékletében szereplő **Válaszlap 5. pontjában szükséges nyilatkoznia.** A lakáskölcsönt a Válaszlap leadásával egyidejűleg vagy **12 hónapon belül bármikor igényelheti. (Válaszlap 6. pont)**

A lakáskölcsön igényléséhez be kell nyújtania az 5. sz. melléklet szerinti **Lakáskölcsön igénylés nyomtatványt és a Dokumentumlista B./ pontjában felsorolt dokumentumokat.**

Lakáskölcsön az elfogadott kiutalási időponttól számított 12 hónapon belül igényelhető, ha addig a szükséges dokumentumok nem kerülnek benyújtásra, akkor a Lakástakarékpénztár a szerződést megszűntnek tekinti, és a lakáskölcsönre nem tarthat igényt.

A felvett lakáskölcsön lakáscélú felhasználását minden esetben igazolnia kell.

2. A lakáskölcsön engedélyezés

A lakáskölcsön engedélyezésének általános feltételei

- Nincs a kölcsönigénylőnek behajtás alatt lévő, hátralékos, vagy felmondott kölcsöne.
- A kölcsönigénylőt az OTP Lakástakarék Zrt. hitelképesnek minősítette.
- Az ügyfél rendelkezik a kölcsön folyósításához, ill. törlesztéséhez szükséges fizetési számlával.

A lakáskölcsön engedélyezésének egyéb feltételei <u>társasház/lakásszövetkezet esetén</u>

- Társasháznál **érvényes közgyűlési határozat** a felújítás elhatározásáról, a lakáskölcsön igénybevételéről, korábbi érvényes közgyűlési határozat a közös képviselő / intézőbizottság elnökének a megválasztásáról.
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, mely igazolja, hogy a közös képviselő/intézőbizottsági elnök képviseleti jogosultsága az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- **Egyszerűsített nyilatkozat** benyújtása a lakásszövetkezet, illetve a társasház gazdálkodásáról.
- **A felújítási munkákról szóló vállalkozói szerződés vagy árajánlat.**

  A **Lakástakarékpénztár felhatalmazása beszedési megbízás benyújtására** a lakásszövetkezet, illetve a társasház számlájára.