Általános tudnivalók

1. A kiutalás ügyfél általi elfogadása vagy visszautasítása

A kiutalási időpontot megelőző harmadik munkanapig Önnek nyilatkoznia szükséges lakástakarékpénztári megtakarításáról. Választhat, hogy jelen kiutalást elfogadja, visszautasítja, vagy nem nyilatkozik a kiutalás elfogadásáról.

- **Ha elfogadja a kiutalást, a betét állami támogatással és kamatokkal növelt összegét** (megtakarítási összeg) Ön bármelyik OTP Bank fiókban a Kiutalási értesítőn megadott kiutalási időpontot követő napon **felveheti és igazolnia kell a lakáscélú felhasználást**. Ha a megtakarítást 12 hónapon belül nem veszi fel, a Lakástakarékpénztár a kiutalás elfogadását visszavontnak tekinti, és a kiutalást visszavonja.

  A megtakarítás felvételéhez a kiutalási időpontot megelőző harmadik munkanapig jelen Kiutalási csomag 2. sz. mellékletében szereplő Válaszlapot és a 3. sz. mellékletében szereplő Dokumentumlista II./pontjában (első oldal) felsorolt dokumentumokat kell kitöltenie és benyújtania.

  A kifizetéshez szükséges okmányigazolás teljesítésével egy időben Ön **értéknapos megbízást adhat a megtakarítás bankszámlára való átutalására,** így nem szükséges emiatt külön befáradnia a fiókba a kiutalási időpontot követően.

  A kiutalás elfogadásával lehetősége van lakáskölcsön igénylésére is, ebben az esetben a 4. sz. mellékletben szereplő információkat olvassa el.

- **Ha nem fogadja el a kiutalást**, **illetve nem nyilatkozik a kiutalás elfogadásáról,** további betéteket nem szükséges elhelyeznie. Az addig elhelyezett betétösszeg tovább kamatozik, és a számlavezetési díj is felszámításra kerül.

  Ön dönthet úgy is, hogy folytatja a betétbefizetést, de ezekre a befizetésekre az állami támogatás nem illeti meg. Felhívjuk figyelmét, hogy **a további betételhelyezés** – változatlan szerződéses összeg esetén – **csökkenti az igénybe vehető lakáskölcsön összegét, de egyúttal növeli azt az összeget, melyre a lakáscélt igazolnia kell.**

  Visszavont vagy el nem fogadott kiutalás esetén újabb automatikus kiutalásra nem kerül sor, új kiutalási időpontot kell kérnie egy OTP bankfiókban.

- **Engedményezett** (Kölcsön javára engedményezett) lakástakarék szerződés esetén a kiutalásról nem kell nyilatkoznia, azt **automatikusan elfogadottnak tekintjük és a megtakarítás engedményezett összegét az engedményes részére az OTP Lakástakarék átutalja**.

Kivételt jelentenek és a kiutalásról nyilatkoznia kell az alábbi esetekben:

- a **várható megtakarítás összege nagyobb, mint a fizetendő kölcsöntartozás összege.** A fennmaradó összegről külön levélben adunk tájékoztatást.
- ha nemcsak a megtakarítás összege, hanem a **szerződéses összeg kölcsönhányada is a korábbi kölcsöntartozás kiváltására szolgál.**
- ha csak a megtakarításra történt az engedményezés, de **egyéb lakáscélja megvalósításához lakáskölcsönre is igényt tart.**

2. A lakáscélú felhasználás és annak igazolása

A kiutalás elfogadásakor arról is nyilatkozik, hogy a megtakarítást lakáscélra kívánja-e fordítani.

- **Lakáscélú felhasználás esetén** a felvett megtakarítás és az igényelt lakáskölcsön **lakáscélú felhasználását igazolni kell**. Az Ön által választott lakáscélt a Válaszlapon (Válaszlap 3. rész) szíveskedjen bejelölni. Egyidejűleg 2 különféle lakáscél jelölhető be.
- **Nem lakáscélú felhasználás esetén** a befizetett betétek és kamatai kerülnek kifizetésre, az állami támogatás, annak kamatai, továbbá a Lakástakarék lakáskölcsön nem vehető fel.
- **Kivételt képeznek a 2009. június 30-ig kötött lakás-előtakarékossági szerződések**, ha a megtakarítási idő elérte vagy meghaladta a 8 évet. Ezen szerződések esetén nem kell a megtakarítás lakáscélú felhasználását igazolni. (A Válaszlapon ebben az esetben is a megtakarítás lakáscélú felhasználását kell megjelölni.) Felhívjuk figyelmét, hogy a lakáskölcsön lakáscélú felhasználását ebben az esetben is igazolnia kell.
- Amennyiben „B” *Lakás, családi ház építése, bővítése* vagy „C” *Lakás, családi ház vagy közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása* (Válaszlap 3. B vagy C pontjában, illetve Dokumentumlista C./. pontjában megjelölt) lakáscélra kívánja fordítani a megtakarítást, úgy **az utóigazolás során a számlák és igazolások postai beküldéséhez** vagy fióki leadásához **az 5. sz. mellékletében szereplő Számlaösszesítőt kell használnia.**

3. OTP Lakástakarék lakáskölcsön feltételei

A lakáskölcsön részletes feltételeit a 4. sz. mellékletében található „Általános tudnivalók a lakáskölcsönről” dokumentum tartalmazza.