

# TÁJÉKOZTATÓ

## az államilag támogatott lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó jogszabályi változásokról

Hatályos: 2024. március 1-től

Ezúton is tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy 2024. január 1-től módosult a lakástakarékpénzárról szóló 1996. évi CXIII. törvény, valamint 2024. március 1-től módosult a lakás-előtakarékosság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII. 23.) Korm. rendelet. A módosítások a következők (eltérő betűtípussal jelölve):

A lakás-előtakarékosság állami támogatására az a lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett jogosult, aki Magyarország területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező:

- a) magyar állampolgár,
- b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorló személy, vagy
- c) \* **huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik**, vagy menekültként elismert személy.

Ha a lakás-előtakarékoskodó a fenti c) pontban meghatározott személy, jogosultságát az állami támogatás iránti kérelem benyújtásakor és az állami támogatás és járulékai felvételekor

- a) \* – **huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező személy esetén – érvényes huzamos tartózkodási jogosultságot igazoló okmány bemutatásával,**
- b) – menekültként elismert személy esetén – érvényes személyazonosító igazolvány, illetve annak kiállításáig a menekültként való elismerésről szóló jogerős határozat bemutatásával

igazolja.

Az államilag támogatott, vagyis a 2018. október 16-ig megkötött lakás-előtakarékossági szerződések azon lakás-előtakarékoskodóit, illetve kedvezményezettjeit érinti a fenti módosítás, akik a megtakarítás (benne az állami támogatás) felvételekor huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező személynek minősülnek. Ezen személyek 2024 előtt ún. bevándorolt vagy letelepedett jogállásúak lehetnek. A huzamos tartózkodási jogosultságot igazoló okmányok az alábbiak lehetnek: bevándorlási engedély, letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, ideiglenes tartózkodási kártya, nemzeti tartózkodási kártya vagy EU tartózkodási kártya.

A hivatkozott hatályos jogszabályok nyilvánosak, azok teljes szövege az interneten is elérhető pl. a [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu) honlapon.



Közzététel: 2024. március 13.

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljeskörű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjaiban vagy a [www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu](http://www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu) címen.

Felhívjuk Ügyfeink figyelmét, hogy a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a közeljövőben módosításra kerülnek az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételei is, amelyekről Hirdetmény útján tájékoztatjuk Ügyfeinket. Ezért kérjük Ügyfeinket, hogy továbbra is kövessék nyomon Hirdetményeinket. Az egyes érintett nyomtatványokat és dokumentumokat pedig az OTP Lakástakarék Zrt. nevében az OTP Bank Nyrt. a fenti jogszabályi változásoknak megfelelően folyamatosan módosítja.



**Közzététel: 2024. március 13.**

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljeskörű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjaiban vagy a [www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu](http://www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu) címen.