Lakástakarék Prémium Plusz Termék számlanyitásához szükséges dokumentumok társasház, lakásszövetkezet esetén (ügyféltájékoztató)

I. LAKÁSSZÖVETKEZET

(1) Lakásszövetkezet számlanyitásához az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

a/ 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat

b/ legfrissebb Alapszabály

c/ Tulajdonosi szerkezetet bemutató ábra (amennyiben nem közvetlenül első szinten magánszemélyek a tulajdonosok)

d/ adószám és statisztikai számjel közlése

da/ A statisztikai számjel felépítése:

(a) 1-8. karakter: törzsszám (adószám első 8 számjegye);

(b) 9-12. karakter: főtevékenység (TEÁOR);13-15.karakter: gazdálkodási forma kód (GFO);

(c) 1-17. karakter területi (megye) kód

II. TÁRSASHÁZ

(2) Társasház számlanyitásához az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

a/ Társasházi törvény társasházak szervezetére és működésére vonatkozó rendelkezései alapján működő társasház esetén:

aa/ az alapító okirat és módosításainak Földhivatal által érkeztetett példánya (eredetiben/vagy hitelesített másolatban);

ab/ 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat,

ac/ 6 lakásosnál nagyobb társasház esetén a Szervezeti és Működési Szabályzat az ingatlan-nyilvántartásba (Földhivatal) vételének igazolásával; (6 lakás alatt akkor, ha a társasház rendelkezik Szervezeti és Működési Szabályzattal)

ad/ jegyzőkönyv a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a számlanyitásra vonatkozó közgyűlési határozatot;

Hatályos: 2026.11.01-től

ae/ jegyzőkönyv a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a hivatalban lévő/új közös képviselő/intézőbizottság megválasztását, továbbá a jegyzőkönyvet, melyben az intézőbizottság elnöke megválasztásra került;

af/ amennyiben közös képviselőként jogi személy kerül megválasztásra, akkor a jogi személy 30 napnál nem régebbi cégkivonata és a képviseletére jogosult(ak) aláírásmintája vagy aláírási címpéldánya;

ag/ adószám és statisztikai számjel közlése, amennyiben a társasház adóköteles tevékenységet folytat;

ah/ amennyiben a társasház nem rendelkezik adószámmal, akkor a közös képviselő/intézőbizottság elnöke arra vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, hogy a társasház nem folytat adóköteles tevékenységet.

ai/ 2026. november 01-től új számlanyitás esetén a közös képviselő (IB elnök) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését tartalmazó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, hiányában a közös képviselő (IB elnök) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó, földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem.

b/ Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint működő legfeljebb 6 lakásos társasház (nem rendelkezik közös képviselővel) esetén:

ba/ az alapító okirat és módosításainak Földhivatal által érkeztetett példánya (eredetiben/vagy hitelesített másolatban);

bb/ 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat;

bc/ jegyzőkönyv, vagy bármilyen más megnevezésű, teljes bizonyító erejű írásbeli dokumentum, melyben rögzítik a jelenlévő tulajdonostársakat, megjelölve tulajdoni hányadukat, - ha eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak. A dokumentumot valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia és tartalmaznia kell, hogy az OTP Lakástakarék Zrt-nél számlát kívánnak nyitni,

bd/ meghatalmazás, melyben a tulajdonostársak megbíznak egy vagy több tulajdonostársat arra, hogy a társasház részére számlát nyissanak, jognyilatkozatokat tegyenek és a számla felett rendelkezésre jogosultakat bejelentsék. A meghatalmazásnak meg kell felelnie az OTP Bank Nyrt., Általános Üzletszabályzat rendelkezéseinek. (A meghatalmazást beleszövegezhetik akár az előző alpont szerinti dokumentumba is.)

be/ meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az adószámra a és statisztikai számjelre vonatkozóan, amennyiben a társasház adóköteles tevékenységet folytat;

bf/ amennyiben a társasház nem rendelkezik adószámmal, akkor erről a meghatalmazottnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell nyilatkoznia.

A fenti dokumentumokon túl a szerződéskötésre megjelent fenti személyek azonosításához szükséges dokumentumok, okmányok bemutatása is szükséges.