

Lakástakarék Prémium Termék számlanyitáshoz szükséges dokumentumok társasház, lakásszövetkezet esetén (ügyféltájékoztató)

I. LAKÁSSZÖVETKEZET

(1) A számlanyitáshoz az alábbiak rendelkezésre állása szükséges:

- a/ 30 napnál nem régebbi, a bejegyzésről vagy változásbejegyzésről szóló hiteles cégbírósági végzés vagy cégkivonat
- b/ a képviseletre jogosult(ak) közjegyzői aláírási címpéldánya(i) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta(i)
- c/ legfrissebb Alapszabály
- d/ adószám és statisztikai számjel közlése

da/ A statisztikai számjel felépítése:

- (a) 1-8. karakter: törzsszám (adószám első 8 számjegye);
- (b) 9-12. karakter: főtevékenység (TEÁOR); 13-15. karakter: gazdálkodási forma kód (GFO);
- (c) 1-17. karakter területi (megye) kód

II. TÁRSASHÁZ

(2) Társasház számlanyitáshoz **2025. május 1-től** az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

a/ Társasházi törvény társasházak szervezetére és működésére vonatkozó rendelkezései alapján működő társasház esetén:

aa/ az alapító okirat és módosításainak Földhivatal által érkeztetett példánya eredetiben;

ab/ 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat, melynek egyúttal azt is igazolnia kell, hogy a közös képviselőnek/intézőbizottság elnökének képviseleti jogosultsága az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került a társasház törzslapjára. Amennyiben a bejegyzés még nem történt meg, akkor az ingatlan-nyilvántartásban történő

feltüntetés iránti bejegyzési kérelem földhivatal által érkeztetett példányát kell benyújtani.

- ac/ 6 lakásosnál nagyobb társasház esetén a Szervezeti és Működési Szabályzat az ingatlan-nyilvántartásba (Földhivatal) vételének igazolásával; (6 lakás alatt akkor, ha a társasház rendelkezik Szervezeti és Működési Szabályzattal)
 - ad/ jegyzőkönyv a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a számlanyitásra vonatkozó közgyűlési határozatot;
 - ae/ jegyzőkönyv a határozatképes közgyűlésről, amely tartalmazza a hivatalban lévő/új közös képviselő/intézőbizottság megválasztását, továbbá a jegyzőkönyvet, melyben az intézőbizottság elnöke **megválasztásra került**;
 - af/ amennyiben közös képviselőként jogi személy kerül megválasztásra, akkor a jogi személy 30 napnál nem régebbi cégkivonata és a képviseletére jogosult(ak) aláírásmintája vagy aláírási címpéldánya;
 - ag/ adószám és statisztikai számjel közlése, amennyiben a társasház adóköteles tevékenységet folytat;
 - ah/ amennyiben a társasház nem rendelkezik adószámmal, akkor a közös képviselő/intézőbizottság elnöke arra vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, hogy a társasház nem folytat adóköteles tevékenységet.
- b/ Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint működő legfeljebb 6 lakásos társasház (nem rendelkezik közös képviselővel) esetén:
- ba/ az alapító okirat és módosításainak Földhivatal által érkeztetett példánya eredetiben;
 - bb/ 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat;
 - bc/ jegyzőkönyv, vagy bármilyen más megnevezésű, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt dokumentum, melyben rögzítik a jelenlévő tulajdonostársakat, megjelölve tulajdoni hányadukat, - ha eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak. A dokumentumot valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia és tartalmaznia kell, hogy az OTP Lakástakarék Zrt-**nél** számlát kívánnak nyitni,

- bd/ meghatalmazás, melyben a tulajdonostársak megbíznak egy vagy több tulajdonostársat arra, hogy a társasház részére számlát nyissanak, jognyilatkozatokat tegyenek. A meghatalmazásnak meg kell felelnie az [OTP Bank Nyrt., Általános Üzletszabályzat](#) rendelkezéseinek. (A meghatalmazást beleszövegezhetik akár az előző alpont szerinti dokumentumba is.)
- be/ **a meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az adószámra, és statisztikai számjelre vonatkozóan,** amennyiben a társasház adóköteles tevékenységet folytat;
- bf/ amennyiben a társasház nem rendelkezik adószámmal, mert nem folytat adóköteles tevékenységet, akkor erről a meghatalmazottnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell nyilatkoznia.

A fenti dokumentumokon túl a szerződéskötésre megjelent fenti személyek azonosításához szükséges dokumentumok, okmányok bemutatása is szükséges.