

TÁJÉKOZTATÓ

A lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó, 2019. december 26-tól, illetve 2020. január 1-től hatályos jogszabályi változásokról

Érvényes: 2020. január 14-től

Ezúton is tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy 2019. december 26-tól módosul a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény, illetve 2020. január 1-től módosul a lakás-előtakarékosság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII. 23.) Korm. rendelet és a lakástakarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet. A **főbb, ügyfeleket érintő módosítások** a következők:

1. A lakás-előtakarékosság állami támogatására az a lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett is jogosult, aki Magyarország területén nem lakóhellyel, hanem **tartózkodási hellyel** rendelkezik és
 - a) magyar állampolgár, vagy
 - b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorló személy, vagy
 - c) bevándorolt, vagy letelepedett jogállású, vagy menekültként elismert személy.
2. Lakáscélú felhasználás igazolásaként elfogadható:
 - a) a hiteles tulajdoni lapon felül az elektronikus dokumentumként szolgáltatott **nem hiteles** tulajdonilap-másolat is, amit az OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt. a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett kérelmére lekérdez az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból (TAKARNET-ből) a másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 1.000 Ft) megtérítése esetén.
 - b) olyan számla, lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing kiváltásáról szóló igazolás, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszterhes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár vagy a pénzügyi lízing önerejének kifizetéséről szóló okirat, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási időszak első napján, kiutalást megelőzően benyújtott hitelkérelem esetén a hitelkérelem lakástakarékpénztárhoz való megérkezésének/benyújtásának napján, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat lakástakarékpénztárhoz való megérkezésének, továbbá amely – áthidaló kölcsön lakáscélú igazolása esetén - a hitelkérelem benyújtásának **napján vagy azt követően** keletkezett.
3. A lakáscélú felhasználás igazolásának határideje lakásvásárlás, korszerűsítés, felújítás esetén **120 nappal 180 nappal** hosszabbodik.
4. A lakáscélú felhasználást igazoló okiratok **eredeti, másolati vagy elektronikus másolati példányát** jogosult a lakástakarékpénztár a lakáselőtakarékoskodótól vagy a kedvezményezettől bekérni és elfogadni.

A hivatkozott hatályos jogszabályok nyilvánosak, azok teljes szövege az interneten is elérhető pl. a www.magyarorszag.hu honlapon.



Közzététel: 2020. január 14.

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljes körű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjaiban vagy a www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu címen.

TÁJÉKOZTATÓ

A lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó, 2019. december 26-tól, illetve 2020. január 1-től hatályos jogszabályi változásokról

Érvényes: 2020. január 14-től

Felhívjuk Ügyfeink figyelmét, hogy a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a közeljövőben módosításra kerülnek az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételei is, amelyekről Hirdetmény útján tájékoztatjuk Ügyfeinket. Ezért kérjük Ügyfeinket, hogy továbbra is kövessék nyomon Hirdetményeinket. Az egyes nyomtatványokat, tájékoztatókat és dokumentumokat pedig az OTP Lakástakarék Zrt. nevében az OTP Bank Nyrt. a fenti jogszabályi változásoknak megfelelően folyamatosan módosítja.



Közzététel: 2020. január 14.

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljes körű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjaiban vagy a www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu címen.