

TÁJÉKOZTATÓ

a lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó jogszabályi változásokról

Hatályos: 2025. december 24-től

Ezúton is tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy **2025. december 24-től módosul a lakástakarékpénzárról szóló 1996. évi CXIII. törvény**. A pénzügyi közvetítőrendszert érintő törvények módosításáról szóló 2025. évi C. számú törvénynek megfelelően **kibővültek a lakáscélú felhasználás esetei az egyes intézményesített ellátások keretében történő ápolásra, gondozásra rászorult személyek lakhatását biztosító otthonban, intézményben (időotthon típusú intézményekben) való lakhatásra való felhasználással**. A módosítások a következők (eltérő betűtípussal jelölve):

„lakáscélú felhasználásnak minősül:

a) a lakás-előtakarékoskodó, illetve ha a szerződésben kedvezményezettet neveznek meg, a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója

1. javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban **vagy valamilyen, életvitelszerű lakhatást, ápolást, illetve gondozást biztosító otthonban, intézményben** a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását,

1a. által nyugdíjasházban vagy valamilyen, életvitelszerű lakhatást, ápolást, illetve gondozást biztosító otthonban, intézményben történő ellátás térítési díjának egyösszegű megfizetése, megelőlegezése,

2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, haszonélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása,

3. a tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, haszonélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz, üdülőhöz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelérés),

b) a lakásszövetkezet tulajdonában vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,

c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,

d) az a)–c) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint



Közzététel: 2025. december 23.

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljeskörű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjaiban vagy a www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu címen.

a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
e) az a)–c) pontban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltás,
f) a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsönteljes vagy részleges kiváltása,
g) a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés”

A hivatkozott hatályos jogszabályok nyilvánosak, azok teljes szövege az interneten is elérhető pl. a www.magyarorszag.hu honlapon.

Az 1a. pont szerinti újfajta lakáscélú felhasználást igazoló iratok a következők:

- államilag támogatott szerződéses módozatok esetén: a vonatkozó szerződés és annak igazolása, hogy az egyösszegű térítési díjnak a szerződéses összegből/megtakarításból/lakáskölcsönből/áthidaló kölcsönből finanszírozott része megfizetésre került (ez utóbbi csak abban az esetben szükséges, ha a lakáselőtakarékoskodó vagy a kedvezményezett rendelkezése szerint az OTP Lakástakarék nem közvetlenül az időotthonnal kötött szerződésben megjelölt számlaszámra teljesíti a kifizetést). Az OTP Lakástakarék olyan, a térítési díj kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási időszak első napján, kiutalást megelőzően benyújtott lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön kérelem esetén a hitelkérelem lakástakarékpénztárhoz való megérkezésének/benyújtásának napján, illetve felmondással történő megszűnés esetén az ügyfél felmondásáról szóló nyilatkozat lakástakarékpénztárhoz való megérkezésének napján (lakástakarékpénztár általi felmondás ügyfél általi kézhezvételének napján) vagy azokat követően keletkezett.
- államilag nem támogatott szerződéses módozatok esetén: a vonatkozó szerződés, valamint a Lakáscél Nyilatkozat

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a közeljövőben módosításra kerülnek az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételei és Üzletszabályzatai is, amelyekről honlapunkon tájékoztatjuk Ügyfeleinket. Ezért kérjük Ügyfeleinket, hogy továbbra is kövessék nyomon honlapunkat. Az egyes érintett nyomtatványokat, tájékoztatókat és egyéb dokumentumokat pedig az OTP Lakástakarék Zrt. nevében az OTP Bank Nyrt. a fenti jogszabályi változásoknak megfelelően folyamatosan módosítja.



Közzététel: 2025. december 23.

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljeskörű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjaiban vagy a www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu címen.