



OTP Lakástakarék lakáskölcsön igénylőcsomag

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

Személyi adatlap - Igénylő (SZA IG)
Igénylő, társigénylő

Személyi adatlap - Egyéb szereplő (SZA ESZ)
Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője,
kézbesítési megbízott

Ingatlan adatlap (IA)

1

Kölcsönkérelmi adatlap (LTP KKA)

1

Általános nyilatkozat (LTP Á NY)

Igénylés folyamata

1. szakasz

Tájékoztódás

www.otplakastakarek.hu
+36-1-366-6888
Bankfiókok



**Dokumentumok
összegyűjtése**



**Igénylőcsomag
kitöltése**

2. szakasz



Igénylés indítása



**Ingatlan értékének
megállapítása**



Bírálat

3. szakasz



**Tájékoztatás
a bírálat eredményről**



Szerződéskötés



Folyósítás

Személyi adatlap - Igénylő

1. Igénylő szerepe(i)

Elsődleges szerep

- ☐ Igénylő
 ☐ Társigénylő (1)
 ☐ Társigénylő (2)
 ☐ Társigénylő (3)

További szerep(ek)

- ☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)
 ☐ Fedezet hasznélvezője
 ☐ Egyik sem

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 év hónap nap

Állampolgársága

- ☐ Magyar
 ☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

- ☐ Személyi igazolvány
 ☐ Jogosítvány
 ☐ Útleve
 ☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)

Adóazonosító jel¹

Neme

- ☐ Nő
 ☐ Férfi

Kiegészítő adat

- ☐ Írástudatlan
 ☐ Látássérült/olvasni nem tudó
 ☐ Egyik sem

Családi állapot

- ☐ Házas/bejegyzett élettárs
 ☐ Élettárs
 ☐ Özvegy
 ☐ Elvált
 ☐ Egyedülálló

¹ Kizárólag támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a NAV adatbázisból lekérhető elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

2. Személyes adatok - folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

Ebből az eltartottak száma

 fő

Egyedül neveli gyermekét?

☐ Igen ☐ Nem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország

☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím²

☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.

☐ Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

☐ Kézbesítési megbízott levelezési címével megegyezik.³

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek

E-mail cím⁴

Munkahelyi telefonszám

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

Mobiltelefonszám

Mobil telefonszolgáltatás típusa

☐ Előfizetéses

☐ Feltöltőkártyás

☐ Céges

Mobilszolgáltató

☐ Telekom

☐ Vodafone

☐ Telenor

☐ Egyéb:

Ingyenes hitelstátusz-üzenet szolgáltatás⁵

A szolgáltatás keretében ingyenes SMS-ben értesítjük Önt megadott mobiltelefonszámán hitelkérelmének aktuális állásáról, a kölcsönkérelem benyújtásától az engedélyezésig.

☐ Nem igénylem

² Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

³ Csak az Igénylő esetén választható.

⁴ Igénylő és zálogkötelezett email címe megadásával kéri és elfogadja, hogy a Bank a Hirdetményeit, Üzletszabályzatait a megadott email címre elektronikusan küldje meg.

⁵ Lakástakarék kölcsönök esetén nem nyújtjuk a szolgáltatást.

4. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- ☐ Tulajdonos
 ☐ Bérleti
- ☐ Családtag
 ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén?

év

 hónap

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- ☐ Felsőfokú
 ☐ Szakképesítés
 ☐ Érettségi
 ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

5. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- ☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
- ☐ Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető)
- ☐ Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
- ☐ Fizikai munkát végző alkalmazott
- ☐ Köztisztviselő

Vállalkozó

- ☐ Egyéni vállalkozó
- ☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
- ☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
- ☐ Östermelő

Egyéb

☐ Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:

☐ Háztartásbeli

☐ GYES-en/GYED-en lévő
Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki az 5.1-es és az 5.2-es pontot.

☐ Tanuló

☐ Munkanélküli

☐ Egyéb:

5.1 Munkaviszonnyal rendelkező vagy vállalkozó ügyfél esetén töltendő

Foglalkozási szektor

- ☐ Ipar
 ☐ Kereskedelem
 ☐ Mezőgazdaság
 ☐ Közlekedés
- ☐ Távközlés
 ☐ Informatika
 ☐ Idegenforgalom
 ☐ Egészségügy
- ☐ Oktatás
 ☐ Pénzügy
 ☐ Biztosítás
 ☐ Jog
- ☐ Államigazgatás
 ☐ Egyéb

5.2 Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő

Munkáltató neve

Munkáltató adószáma

--

Munkáltató címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Jelenlegi munkaviszony kezdete

év

 hónap

Jelenlegi munkaviszony típusa

- ☐ Határozatlan
 ☐ Határozott

Határozott munkaviszony vége

év

 hónap

5.2 Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő - folytatás

Munkáltató cégformája

- ☐ Egyéni vállalkozó
 ☐ Östermelő
 ☐ Közkereseti társaság vagy betéti társaság
 ☐ Korlátolt felelősségű társaság
- ☐ Részvénytársaság
 ☐ Non-profit szervezet vagy Kht.
 ☐ Központi vagy helyi közigazgatási szerv
 ☐ Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv
- ☐ Egyéb:

5.3 Vállalkozó esetén töltendő

Vállalkozás neve

Vállalkozás adószáma

 - -

Vállalkozás alapítási dátuma

 év hónap

6. Banki és pénzügyi adatok

Rendelkezik más banknál hitelkártyával?

- ☐ Igen
 ☐ Nem

Összesen hány hitele van más pénzintézetnél?

Hitelnek számít a hitelkártya típusú hitel is.

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére.

 Ft

Nem OTP Banknál fennálló keretjellegű hitelek összege

Az ügyfél összes keretjellegű hitelének (pl. folyószámlahitel, hitelkártya) szerződött összege, ami nem az OTP Banknál áll fenn az igénylés pillanatában.

 Ft

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

 Ft

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás)

 Ft / (pl. EUR) /hó

6.1 Egyszerűsített vállalkozói adózási formát választó (EVA-s) egyéni vállalkozó/vállalkozás vagy östermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt)

 Ft

7. Jövedelmi adatok

Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is.

	OTP Banknál vezetett bankszámlára érkező utolsó havi nettó jövedelem	Más banknál vezetett bankszámlára érkező utolsó havi nettó jövedelem	Nem bankszámlára, készpénzben érkező utolsó havi nettó jövedelem
Munkaviszonyból/ vállalkozásból származó jövedelem	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Nyugdíj, rokkantellátás	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Életjáradék	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Osztalék	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Egyéb, rendszeres jövedelmek	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Pl. Nevelőszülői díj, Megbízási díj, Ápolási díj, Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése, Vakok személyi járadéka, Rehabilitációs járadék, Baleseti járadék, Egészségkárosodási járadék, Illetménykiegészítés, Pénzellátást helyettesítő jövedelemkiegészítés, Hadigondozott ellátás, Rezidensi ösztöndíj, Fiatal szakorvosok támogatása.			
Házastársi/Élettársi tartásdíj	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Pl. Nevelési ellátás/Iskoláztatási támogatás, Gyermekgondozási segély (GYES), Gyermeknevelési támogatás, Anyasági támogatás, Fogymegelőzési támogatás, Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSGD).			
Igazolt bérleti díj A bérleti díj az, amit az Igénylő bérleti szerződés alapján és NAV által igazolható módon kap, illetve 5 évet elérő termőföld bérbeadásából származó igazolt bérleti díj.	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Államigazgatási szervek munkavállalói részére nyújtott vissza nem térítendő lakáscélú támogatása	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó	Ft / (pl. EUR) /hó
Bónusz, prémium, jutalom A munkáltató által igazolt összeg az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.	Ft / (pl. EUR) /év	Ft / (pl. EUR) /év	Ft / (pl. EUR) /év
Cafetéria keretében kapott juttatások Éves várható juttatás összege.	Ft / (pl. EUR) /év	Ft / (pl. EUR) /év	Ft / (pl. EUR) /év

Személyi adatlap - Igénylő

1. Igénylő szerepe(i)

Elsődleges szerep

☐ Igénylő

☐ Társigénylő (1)

☐ Társigénylő (2)

☐ Társigénylő (3)

További szerep(ek)

☐ Fedezet tulajdonosa
(zálogkötelezett)

☐ Fedezet hasznélvezője

☐ Egyik sem

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 év hónap nap

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útleve

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)

 - -

Adóazonosító jel¹

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

Családi állapot

☐ Házas/bejegyzett
élettárs

☐ Élettárs

☐ Özvegy

☐ Elvált

☐ Egyedülálló

Kiegészítő adat

☐ Írástudatlan

☐ Látássérült/
olvasni nem tudó

☐ Egyik sem

¹ Kizárólag támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a NAV adatbázisból lekérhető elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

2. Személyes adatok - folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

Ebből az eltartottak száma

 fő

Egyedül neveli gyermekét?

☐ Igen ☐ Nem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország

☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím²

☐ Megegyezik az állandó lakcímmel.

☐ Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

☐ Kézbesítési megbízott levelezési címével megegyezik.³

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek

E-mail cím⁴

Munkahelyi telefonszám

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

Mobiltelefonszám

Mobil telefonszolgáltatás típusa

☐ Előfizetéses

☐ Feltöltőkártyás

☐ Céges

Mobilszolgáltató

☐ Telekom

☐ Vodafone

☐ Telenor

☐ Egyéb:

Ingyenes hitelstátusz-üzenet szolgáltatás⁵

A szolgáltatás keretében ingyenes SMS-ben értesítjük Önt megadott mobiltelefonszámán hitelkérelmének aktuális állásáról, a kölcsönkérelem benyújtásától az engedélyezésig.

☐ Nem igénylem

² Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

³ Csak az Igénylő esetén választható.

⁴ Igénylő és zálogkötelezett email címe megadásával kéri és elfogadja, hogy a Bank a Hirdetményeit, Üzletszabályzatait a megadott email címre elektronikusan küldje meg.

⁵ Lakástakarék kölcsönök esetén nem nyújtjuk a szolgáltatást.

4. Egyéb személyes adatok

Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- ☐ Tulajdonos
- ☐ Bérlő
- ☐ Családtag
- ☐ Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén?

év

hónap

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- ☐ Felsőfokú
- ☐ Szakképesítés
- ☐ Érettségi
- ☐ 8 általános vagy alacsonyabb

5. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok

Munka típusa

Munkaviszony

- ☐ Szellemi munkát végző alkalmazott
- ☐ Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető)
- ☐ Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
- ☐ Fizikai munkát végző alkalmazott
- ☐ Köztisztviselő

Vállalkozó

- ☐ Egyéni vállalkozó
- ☐ Más társas vállalkozás tulajdonosa
- ☐ Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
- ☐ Östermelő

Egyéb

☐ Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:

☐ Háztartásbeli

☐ GYES-en/GYED-en lévő

Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki az 5.1-es és az 5.2-es pontot.

☐ Tanuló

☐ Munkanélküli

☐ Egyéb:

5.1 Munkaviszonnyal rendelkező vagy vállalkozó ügyfél esetén töltendő

Foglalkozási szektor

- ☐ Ipar
- ☐ Kereskedelem
- ☐ Mezőgazdaság
- ☐ Közlekedés
- ☐ Távközlés
- ☐ Informatika
- ☐ Idegenforgalom
- ☐ Egészségügy
- ☐ Oktatás
- ☐ Pénzügy
- ☐ Biztosítás
- ☐ Jog
- ☐ Államigazgatás
- ☐ Egyéb

5.2 Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő

Munkáltató neve

Munkáltató adószáma

-

-

Munkáltató címe

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Jelenlegi munkaviszony kezdete

év

hónap

Jelenlegi munkaviszony típusa

- ☐ Határozatlan
- ☐ Határozott

Határozott munkaviszony vége

év

hónap

5.2 Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő - folytatás

Munkáltató cégformája

- ☐ Egyéni vállalkozó
 ☐ Östermelő
 ☐ Közkereseti társaság vagy betéti társaság
 ☐ Korlátolt felelősségű társaság
- ☐ Részvénytársaság
 ☐ Non-profit szervezet vagy Kht.
 ☐ Központi vagy helyi közigazgatási szerv
 ☐ Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv
- ☐ Egyéb:

5.3 Vállalkozó esetén töltendő

Vállalkozás neve

Vállalkozás adószáma

 - -

Vállalkozás alapítási dátuma

 év hónap

6. Banki és pénzügyi adatok

Rendelkezik más banknál hitelkártyával?

- ☐
- Igen
- ☐
- Nem

Összesen hány hitele van más pénzintézetnél?

Hitelnek számít a hitelkártya típusú hitel is.

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére.

 Ft

Nem OTP Banknál fennálló keretjellegű hitelek összege

Az ügyfél összes keretjellegű hitelének (pl. folyószámlahitel, hitelkártya) szerződött összege, ami nem az OTP Banknál áll fenn az igénylés pillanatában.

 Ft

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

 Ft

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás)

 Ft / (pl. EUR) /hó

6.1 Egyszerűsített vállalkozói adózási formát választó (EVA-s) egyéni vállalkozó/vállalkozás vagy östermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt)

 Ft

7. Jövedelmi adatok

Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is.

	OTP Banknál vezetett bankszámlára érkező utolsó havi nettó jövedelem	Más banknál vezetett bankszámlára érkező utolsó havi nettó jövedelem	Nem bankszámlára, készpénzben érkező utolsó havi nettó jövedelem
Munkaviszonyból/ vállalkozásból származó jövedelem	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Nyugdíj, rokkantellátás	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Életjáradék	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Osztalék	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Egyéb, rendszeres jövedelmek	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Pl. Nevelőszülői díj, Megbízási díj, Ápolási díj, Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése, Vakok személyi járadéka, Rehabilitációs járadék, Baleseti járadék, Egészségkárosodási járadék, Illetménykiegészítés, Pénzellátást helyettesítő jövedelemkiegészítés, Hadigondozott ellátás, Rezidensi ösztöndíj, Fiatal szakorvosok támogatása.			
Házastársi/Élettársi tartásdíj	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Pl. Nevelési ellátás/Iskoláztatási támogatás, Gyermekgondozási segély (GYES), Gyermeknevelési támogatás, Anyasági támogatás, Fogymatékossági támogatás, Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSGD).			
Igazolt bérleti díj A bérleti díj az, amit az Igénylő bérleti szerződés alapján és NAV által igazolható módon kap, illetve 5 évet elérő termőföld bérbeadásából származó igazolt bérleti díj.	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Államigazgatási szervek munkavállalói részére nyújtott vissza nem térítendő lakáscélú támogatása	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó	. . Ft / (pl. EUR) /hó
Bónusz, prémium, jutalom A munkáltató által igazolt összeg az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.	. . Ft / (pl. EUR) /év	. . Ft / (pl. EUR) /év	. . Ft / (pl. EUR) /év
Cafetéria keretében kapott juttatások Éves várható juttatás összege.	. . Ft / (pl. EUR) /év	. . Ft / (pl. EUR) /év	. . Ft / (pl. EUR) /év

Személyi adatlap - Egyéb szereplő

1. Az adatlapon szereplő személy szerepe

- ☐ Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett)
- ☐ Fedezet hasznélvezője
- ☐ Kézbesítési megbízott
- ☐ Igénylő (önálló támogatás esetén)
- ☐ Eltartott, együttköltöző gyermek¹
- ☐ Igénylő (akadálymentesítési támogatás esetén)

2. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

év

hónap

nap

Állampolgársága

☐ Magyar

☐ Egyéb²:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

☐ Személyi igazolvány

☐ Jogosítvány

☐ Útleve

☐ Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)

 Adóazonosító jel³

Neme

☐ Nő

☐ Férfi

¹ Államilag kamattámogatott lakáshitel (új lakás vásárlása vagy építése esetén) vagy családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén az igénylővel együtt-költöző, eltartott gyermeknek minősül:

- az igénylő 20. életévét még be nem töltött gyermeke, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és családi otthonteremtési kedvezménye esetén az igénylő 25. életévét még be nem töltött gyermeke;
- három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás kivételével támogatott lakáshitel esetén az igénylő 20. életévét már betöltött, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 25. életévét be nem töltött gyermeke;
- a 20. életévét már betöltött személy, illetve a három vagy több, meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel igényelt otthonteremtési kamattámogatás és a családi otthonteremtési kedvezménye esetén a 25. életévét már betöltött, de megváltozott munkaképességű személy, akinek ezen állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg

akire tekintettel a támogatás/kedvezmény igénylésre kerül.

² Csak Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Eltartott, együttköltöző gyermek esetén választható.

³ Csak Igénylő és Eltartott, együttköltöző gyermek esetén töltendő.

2. Személyes adatok - folytatás

2.1 Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője és Igénylő esetén töltendő

Családi állapot

- ☐ Házas/bejegyzett élettárs ☐ Élettárs
- ☐ Özvegy ☐ Elvált
- ☐ Egyedülálló

Kiegészítő adatok

- ☐ Írástudatlan ☐ Látássérült/olvasni nem tudó
- ☐ Egyik sem

3. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

☐ Magyarország

☐ Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím^{4,5}

- ☐ Megegyezik az állandó lakcímmel. ☐ Eltér az állandó lakcímtól, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó vagy postafiók

3.1 További elérhetőségek Fedezet tulajdonosa, Fedezet hasznélvezője, Igénylő és Kézbisítési megbízott esetén

E-mail cím⁶

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma⁴

Mobiltelefonszám⁴

Mobil telefonszolgáltatás típusa

- ☐ Előfizetéses ☐ Feltöltőkártyás
- ☐ Céges

Mobilszolgáltató

- ☐ Telekom
- ☐ Vodafone
- ☐ Telenor
- ☐ Egyéb:

⁴ Kézbisítési megbízott esetén azt a magyarországi elérhetőséget (levelezési cím, telefonszám) kell megjelölni, amelyre jelen kölcsönügylet szempontjából releváns – a kézbisítési megbízotti jogviszonyból fakadó – értesítések közölhetők.

⁵ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

⁶ Igénylő és zálogkötelezett email címe megadásával kéri és elfogadja, hogy a Bank a Hirdetményeit, Üzletszabályzatait a megadott email címre elektronikusan küldje meg.

Ingyen adatlap

Annál ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlan fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

1. Ingatlan adatai

Ingyen szerepe az ügyletben

Ha az ingatlan kölcsön/támogatás célja és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

☐ Kölcsön/Támogatás célja ☐ Fedezet

Ingyen címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingyen helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyonbiztosítással (lakásbiztosítással) rendelkezem

☐ Igen ☐ Nem

2. Statisztikai értébecsléshez szükséges adatok

Abban az esetben kell kitöltenie, ha a fedezetül felajánlott ingatlan értékét statisztikai értébecsléssel állapítják meg.

Lakás állapota

☐ Felújítandó ☐ Közepes
☐ Jó/karbantartott ☐ Felújított
☐ Újszerű ☐ Új

Építés ideje

☐ 2019 után ☐ 2010-2019
☐ 2000-2009 ☐ 1990-1999
☐ 1980-1989 ☐ 1970-1979
☐ 1960-1969 ☐ 1946-1959
☐ 1914-1945 ☐ 1914 előtt

Egész szobák száma

darab

Fél szobák száma

darab

Ingyen elhelyezkedése

☐ Emelet
☐ Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

Homlokzat állapota

☐ Felújítandó ☐ Átlagos
☐ Jó ☐ Felújított
☐ Újszerű ☐ Új

Épület típusa

☐ Használt társasház¹ ☐ Új társasház²
☐ Lakótelep³

Van lift az épületben?

☐ Igen ☐ Nem

¹ Több mint 20 éve (2001 előtt) épült társasház, nem lakótelep.

² Elmúlt 20 évben (2001-ben vagy később) épült társasház.

³ Nagyjából 1950 és 1990 között, telespes beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagútszalus, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

3. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

2. Lakásvásárlás esetén kijelentem, hogy a hitelcél ingatlan leendő tulajdonosaként

☐ az első lakásomat vásárolok

☐ nem az első lakásomat vásárolok.

3. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott lakóingatlan tulajdonosaként

☐ az ingatlanban lakok vagy lakni fogok.

☐ az ingatlant bérbeadom.

Éves bérleti díj bruttó összege

(pl. Ft, EUR) /év

☐ egyéb célra hasznosítom, és pedig:

Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.

4. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekéről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekéről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

5. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

Ingatlanvásárlás esetén Igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.

Kelt

 év hónap nap

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

4. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat⁴

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értébecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értébecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adó-visszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt

év hónap nap

Ingtatlantulajdonos(1) aláírása

Ingtatlantulajdonos(2) aláírása

5. Értébecslés költségének rendezése - OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értébecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értébecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.⁵

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

☐ a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

☐ egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: **1 1 7** -

Értébecslés költsége

Ha nem tudja az értébecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Ft

Összeg kiírva (forint)

Ígénylő aláírása

Társigénylő aláírása

⁴ Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

⁵ Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett technikai bankszámlaszámla: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értébecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.

4.2 Lakáscélú hitel vagy pénzügyi lízing kiváltása esetén további adatok

Kérjük, töltsse ki ezt a pontot, ha lakáscélú hitel, gyűjtőszámlahitel vagy pénzügyi lízing kiváltását jelölte meg a kölcsön céljaként.

Kiváltandó kölcsön vagy pénzügyi lízing típusa

- ☐ OTP Bank/OTP Jelzálogbank/OTP Lakástakarék által nyújtott kölcsön vagy OTP Ingatlanlízing által nyújtott pénzügyi lízing kiváltása
- ☐ Idegen banki kölcsön/pénzügyi lízing kiváltása

1. Kiváltandó kölcsön vagy lízing számlaszáma

 - -

2. Kiváltandó kölcsön vagy lízing számlaszáma

 - -

3. Kiváltandó kölcsön vagy lízing számlaszáma

 - -

4. Kiváltandó kölcsön vagy lízing számlaszáma

 - -

5. Kiváltandó kölcsön vagy lízing számlaszáma

 - -

5. Törlesztéshez használt lakossági folyószámla

OTP Banknál vezetett lakossági bankszámla száma a kölcsön törlesztéséhez

117 -

☐ Még nincs OTP Banknál vezetett bankszámlám.

5.1 Lakáskölcsön igénylése és nem OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltendő

A kölcsön törlesztéséhez az alábbi, más banknál vezetett bankszámlát kívánom használni

 - -

6. Akció

A választható akciókat az OTP Lakástakarék Zrt. mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

Szeretne akciót választani?

☐ Igen ☐ Nem

Kiválasztott akció

A kölcsönigénylők, a zálogkötelezettek és a haszonélvezők nyilatkozatai (Lakástakarék kölcsönök)

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről című hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig a Lakáskölcsön fogalomtárát értjük, amelyeket az OTP Lakástakarék honlapján (www.otplakastakarek.hu) vagy az OTP bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Lakástakarék Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképességvizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

Kérjük, pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről, a hitellel járó kockázatokról és a felelős döntéshozatalról

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt saját akaratomból nyújtottam be, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor a Hitelező a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott díjakat és költségeket számítja fel, továbbá, hogy ha a kölcsönt nem engedélyezik, vagy a kölcsönigénylésemet visszavonom, vagy a kölcsön egyéb okból nem folyósítható, akkor ezeket a díjakat és költségeket nem fizetik vissza nekem.

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljes körűen megismertem és megértettem, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

A kölcsön folyósítását úgy kérem, hogy a kockázatokkal és az esetleges törlesztőrészlet-növekedéssel számolok, a felmerülő kockázatot viselem, amelyek a Személyes tájékoztatóban részletesen kifejtésre kerültek. A jelen pontban leírtakat megértettem és elfogadom a **Kölcsönkérelmi adatlapon** általam megjelölt és igényelt konstrukció vonatkozásában.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Kölcsönigénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| | ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | |

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésekről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező Általános Szerződési Feltételeinek elválaszthatatlan részét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató tartalmazza, mely elérhetőek a Hitelező honlapján (www.otplakastakarek.hu) vagy a Bank bankfiókjaiban.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Kölcsönigénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| | ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | |
| | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(2) | |

3. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Jelzálogbank Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Kölcsönigénylő | ☐ Társigénylő(1) | ☐ Társigénylő(2) | ☐ Társigénylő(3) |
| | ☐ Fedezet tulajdonosa(1) | ☐ Fedezet tulajdonosa(2) | |
| | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(1) | ☐ Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezője(2) | |

4. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyonszolgáltatást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

☐ Fedezet tulajdonosa(1)

☐ Fedezet tulajdonosa(2)

☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(1)

☐ Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője(2)

5. Kijelentem, hogy:	Kölcsönigénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok
az OTP Csoporthoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok	☐ nem vagyok ☐ vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik.

A kapcsolódó fogalmakat a www.otplakastakarek.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

6. Akciós/kedvezményes feltételekkel meghirdetett hitellel kapcsolatos tudnivalók

Elfogadom, hogy ha az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó díjakat és költségeket akciós/kedvezményes feltételekkel állapították meg, aminek keretében a Hitelező azokat nem számítja fel vagy visszatéríti vagy a Kölcsön-/Társigénylő(k) helyett megfizeti, akkor az elégedett díjakat és költségeket a Hirdetményben és az Üzletszabályzatban meghatározott egyes esetekben mégis meg kell fizetnem.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

7. Nyilatkozat THM változása esetén

Tudomásul veszem, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint pénzügyi intézmény főszabály szerint fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó, a vagyonszolgáltatási díj figyelembevételével számolt teljes hiteldíj-mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A paragrafus alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Ha szerződéskötés napján fennálló feltételek alapján jelen hitel THM mértéke meghaladja a fenti mértéket, abban az esetben a szerződéskötésre nem kerülhet sor, a hitel módosított kondíciókkal történő ismételt bírálata szükséges.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a módosított kondíciókkal történő ismételt bírálathoz nem járulok hozzá vagy az ismételt bírálat eredményeként a THM mértéke továbbra is meghaladja a fenti mértéket és emiatt a szerződéskötésre nem kerülhet sor, a bírálathoz esedékes és megfizetett Hirdetmény szerinti díjak és költségek a Bankot/Hitelezőt illeti.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

8. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

9. Nyilatkozat lakásvásárlás céljából korábban szerződött babaváró kölcsönről (lakásvásárlási célú ingatlanhitelek esetén alkalmazandó)

Nyilatkozom arról, hogy a jelen kölcsönkérelemben benyújtását megelőzően a kölcsönkérelemben célját képező lakás megvásárlásához a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) kormányrendelet szerinti, a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében nyújtott kölcsönt (a továbbiakban: babaváró kölcsön)

☐ nem vettem igénybe

☐ vettem igénybe, melynek szerződött összege-Ft. A babaváró kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésének időpontja: év, hónap,napja volt.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat célja a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben foglalt hitelezhetőségi szabályoknak való megfelelés biztosítása.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű, jelen nyilatkozatcsomag mellékletét képező tájékoztatót részemre átadta.

Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A melléklet szerinti tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

11. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **Ingatlan adatlap** c. nyomtatványon hitelcélként és fedezetként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékleteinek másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat cselekvőképességről (a nyilatkozatot nyilatkozóként szükséges megtenni)

	Kölcsön-igénylő	Társ-igénylő(1)	Társ-igénylő(2)	Társ-igénylő(3)	Fedezet tulajdosa(1)	Fedezet tulajdosa(2)	Fedezet hasznélvezője(1)	Fedezet hasznélvezője(2)
A Ptk. ¹ szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

¹A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

13. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016 (I.7.) NGM rendelet, valamint a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014.(IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen **a jövedeleमारányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitettség értékére vonatkozó előírásról, valamint a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatához nyújtott segítségről és a kalkulátor alapján kapott eredményről.** Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - i. lehetséges összegéről,
 - ii. a kamatozásának módjáról (fix kamatozású),
 - iii. a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.
- b. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy
 - i. felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
 - ii. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írok alá,
 - iii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
 - iv. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - v. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - vi. nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - vii. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.

- c. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
- i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
 - ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és an-nak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávetési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye - sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor - nem haladja meg az egymillió forintot.
- d. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonbiztosításnak, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.

Kijelentem, hogy a hitelező a kölcsönkérelmem befogadásával egyidejűleg elektronikus eszközön bemutatta számomra a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorának a fedezetül szolgáló ingatlanra történő alkalmazását annak érdekében, hogy információkat kaphassak a számomra legkedvezőbb vagyonbiztosítási lehetőségekről, a Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használata során kapott eredményt papíron / elektronikus úton a rendelkezésemre bocsátotta.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

14. Nyilatkozat az engedélyezési értesítő levél és a szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

Nyilatkozom arról, hogy az engedélyezési értesítő levelet és a szerződéstervezetet² a hitel engedélyezését követően

☐ személyesen a bankfiókban, vagy

☐ elektronikus úton a **Személyi adatlap - Igénylő (SZA IG)** megadott e-mail cím(ek)re szeretném megkapni.

Ha az e-mailes kiküldést választom, tudomásul veszem, hogy az e-mail címemre elküldött engedélyezési értesítő levelet és szerződéstervezetet az adataim védelme érdekében titkosítva, jelszóval ellátva kapom meg, továbbá, hogy azok kézbesítettnek minősülnek az e-mail kiküldésének napján.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéstervezetet a szerződéskötés előtt legalább 3 nappal kézhez kell kapnom, és hogy a Hitelező ajánlati kötöttsége ezt követően 15 napig áll fenn.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

²A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. §-a szerint.

15. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósságrendezési eljárás³ hatálya alatt adósként vagy adóstársként nem állok, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok³ hitelt.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

³A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

16. Nyilatkozat a fogyasztóssággal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy kérés esetén tájékoztatást nyújt szóban vagy írásban a fogyasztóssággal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat a NAV jövedeleminformációs rendszerén keresztül lekérhető elektronikus kereset-kimutatásról

Tudomással bírok arról, hogy a munkaviszonyban, köztisztviselői jogviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó, Ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók a BISZ Zrt. által üzemeltetett NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket a munkáltatói jövedelemigazolás helyett.

A kereset-kimutatás a munkáltatók, kifizetők által havonta a NAV-hoz lejelentett legfrissebb adatokat tartalmazza mindig az igénylést megelőző második hónap utolsó napjáig terjedő 12 hónapra vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy ha ezt az igazolási módot választom, kereset-kimutatási kérelmemet Ügyfélkapun keresztül kell benyújtanom a NAV felé.

(Elérhetőség: <https://ebev.nav.gov.hu/>.) A NAV által megküldött kereset-kimutatás adatainak ellenőrzését követően tudomásul veszem, hogy meg kell jelölnöm a Bankot jogosultként annak érdekében, hogy a Bank a kereset-kimutatást a BISZ Zrt-n keresztül lekérdezhesse. A hitelkérelem benyújtásakor a kereset-kimutatás kiállításának dátuma 30 napnál nem lehet régebbi. Ha az érvényességi idő lejár, akkor tudomásul veszem, hogy újabb kereset-kimutatást kell kérnem.

Tudomásul veszem, hogy a kereset-kimutatás adatainak felhasználásával a Bank belső szabályzata alapján állapítja meg a figyelembe vehető havi nettó jövedelem összegét (mely alacsonyabb is lehet, mint az egyéb benyújtott dokumentumokban szereplő jövedelem). Tudomásul veszem, hogy ha ezt a jövedelem-igazolási módot választom, a „Munkaviszonnyal kapcsolatos ügyfélnyilatkozatok ingatlanfedezetű hitelek esetében” című banki formanyomtatvány kitöltése és benyújtása is szükséges. Tudomásul veszem, hogy ha a hitelbírálat során az elektronikus kereset-kimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és jövedelemem más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, hiteligénylésem elutasításra kerülhet.

A fenti tájékoztatással kapcsolatosan kifejezetten hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéséhez, egyben az ahhoz szükséges személyes adatok (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók illetve az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), illetve az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján (www.otplakastakarek.hu) vagy a bankfiókjaiban.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

18. Nyilatkozat lakásvásárlás esetére

Lakásvásárlás esetén kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt lakásra vonatkozó energetikai tanúsítványt a Hitelező, vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból lekérdezhesse, a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő öt évig kezeli. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

☐ Kölcsönigénylő

☐ Társigénylő(1)

☐ Társigénylő(2)

☐ Társigénylő(3)

19. Nyilatkozat azokról a pontokról, amelyekkel az igénylő nem ért egyet

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokban foglaltakat megismertem, és mindezeket magamra nézve a következő pontok kivételével kötelezőnek fogadom el:

Kölcsönigénylő:.....

Társigénylő(1):.....

Társigénylő(2):.....

Társigénylő(3):.....

A Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről. A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így a szerződéskötés nem jöhet létre. Önnek viszont bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési és szerződéskötési folyamat ismételt lefolytatására.

Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

Kijelentem, hogy:	hozzájárulok	nem járulok hozzá*	nem kívánok nyilatkozni arról*	hogy a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR- ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekér-dezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja. Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR- ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim - jelen nyilat-kozatomtól független - lekérdezésére. *Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül.
Kölcsönigénylő	☐	☐	☐	
Társigénylő (1)	☐	☐	☐	
Társigénylő (2)	☐	☐	☐	
Társigénylő (3)	☐	☐	☐	5

Kérem a Hitelezőt, hogy:	a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	igen	nem
Kölcsönigénylő		☐	☐
Társigénylő (1)		☐	☐
Társigénylő (2)		☐	☐
Társigénylő (3)		☐	☐

Kijelentem, hogy:	Kölcsönigénylő	Társigénylő (1)	Társigénylő (2)	Társigénylő (3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR- ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálathoz megőrzi.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsön-igénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelin- formációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerint.	☐	☐	☐	☐
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitel- információs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Szerződési Feltételek mellékletét képező Adat- kezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	☐	☐	☐	☐

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt
év
hónap
nap

.....
Kölcsönigénylő aláírása

.....
Társigénylő(2) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(1) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(1)
aláírása

.....
Társigénylő(1) aláírása

.....
Társigénylő(3) aláírása

.....
Fedezet tulajdonos(2) aláírása

.....
Fedezetként felajánlott ingatlan haszonélvezőjének(2)
aláírása

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Aláírás:

Név:

Lakcím:

2. Aláírás:

Név:

Lakcím:

MELLÉKLET

A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a törvényben¹ meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (továbbiakban: KHR) kerülnek.

1. Mi is az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához**.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók**, (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntik el a hitelezők, hogy kaphatok-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**.
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitel- képességére vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő **5 munkanapon belül írásban tájékoztatja**. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme)

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik**.

¹a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>

Hasznos címek:

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

BISZ Zrt.

Székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505

Felügyelet hatóság:

Magyar Nemzeti Bank

Telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.felugyelet.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776

Adatvédelmi Hatóság:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400