

Lakáscélú nyilatkozat¹

A lakás-előtakarékoskodó, illetve amennyiben a szerződésen kedvezményezett került megjelölésre, akkor a cselekvőképes kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy melyik lakáscélra kívánja felhasználni a megtakarítást.

Az OTP InternetBankban a nyilatkozatot egyszerűbben, online is kitöltheti.

(A nyomtatvány kitöltéséhez segítséget kérhet a 36/1/3666-900-as telefonszámon.)

Alulírott

lakás-előtakarékoskodó/cselekvőképes kedvezményezett²
neve

Születési ideje

 . .

Lakás-előtakarékoskodó/Kedvezményezett lakcíme²

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

mint a 11773999- számlaszámú lakástakarékoskodási szerződés

lakás-előtakarékoskodója

cselekvőképes kedvezményezettje²

a lakás-előtakarékoskodó VÁLASZLAP-on **hozott döntése alapján a megtakarítási összeget** (vagyis a betét összeget állami támogatással és kamataival együtt) az **alábbi lakáscélra használok fel: (Kérjük, csak egyet jelöljön meg!)**

A. Lakótelek, lakás, családi ház, üdülő³ vagy tanyai lakóingatlan vásárlás, csere, ill. lakáshasználati vagy lakásbérleti jog vásárlása, valamint pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása

B. Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése

C. Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan, vagy közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása

D. Lakáscélú kölcsön, gyűjtőszámlahitel, illetve pénzügyi lízing teljes vagy részleges kiváltása, a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

Nyilatkozat benyújtása több lakáscél vagy utalás esetén: ha Ön

többféle lakáscélt választ, vagy

több ingatlanra szeretné felhasználni az összeget, vagy

több bankszámlára kéri az átutalást,

akkor ehelyett a nyomtatvány helyett a honlapunkon elérhető „Lakáscélú nyilatkozat több lakáscél/ingatlan/bankszámla esetén” elnevezésű, **teljesen kitöltött és aláírt nyilatkozat szükséges.**

A megtakarítási összeg lakáscélú felhasználásának helye

Bármely lakáscél **csak magyarországi lakóingatlan** (lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan) vonatkozásában valósítható meg.

A lakóingatlan adatai

Irányítószám

Település

Kerület

Közterület név

Közterület jellege

Házszám

Emelet

Ajtó

alatti,

-i ingatlan-nyilvántartásban

a hrsz. alatt.

¹ Csak a kiutalás elfogadásáról szóló VÁLASZLAP benyújtását követően, vagy azzal egy időben nyújtható be az OTP Lakástakarékhoz. Amennyiben a kedvezményezett nem cselekvőképes, abban az esetben a lakás-előtakarékoskodó teszi meg a nyilatkozatot.

² Kérjük a megfelelőt aláhúzni.

³ Üdülőknek minősül a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti üdülő, vagyis az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőlépcső, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény.

A megtakarítási összeget lakáscélra felhasználó személy megjelölése, aki magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és tulajdonos vagy tulajdonossá válik/haszonélvezeti joggal rendelkezik a fentiekben megjelölt lakóingatlanban vagy pénzügyi lízingbe vétel jogcímén használja azt (az egyik kötelezően jelölendő):

- saját magam, vagy:
- az alábbi közeli hozzátartozóm, akiről büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy mint
- | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> házastárs | <input type="checkbox"/> szülő | <input type="checkbox"/> nagyszülő | <input type="checkbox"/> dédszülő |
| <input type="checkbox"/> gyermek | <input type="checkbox"/> unoka | <input type="checkbox"/> dédunoka | <input type="checkbox"/> örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermek |
| <input type="checkbox"/> örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő | <input type="checkbox"/> testvér | <input type="checkbox"/> féltestvér | <input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs ⁴ |

a közeli hozzátartozómnak minősül, és adatai az alábbiak:

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

 . . .

Anyja születési neve

Lakcím

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Nyilatkozatok

Tulajdoni lappal kapcsolatos nyilatkozat

- Kérem
- Nem kérem⁵

az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a fentiekben megjelölt **lakóingatlanok az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolatát az ingatlan-nyilvántartásból kérje le**, mely másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj kérem, hogy a részemre kifizetésre kerülő megtakarításból kerüljön levonásra. Tudomásul veszem, hogy mivel a levonásra/beszámításra a megtakarítás kifizetésével egyidejűleg kerül sor, a teljes megtakarítás (nemcsak annak a díj beszámítását követően fennmaradó hányadának összege) lakáscélú felhasználása igazolandó.

Nyilatkozat a megtakarítás és állami támogatás kifizetéséről (lakáscélú felhasználás esetén)

A megtakarítás összegének folyósítása érdekében az alábbi megbízás megadása szükséges.

A megbízás adatai:

Megbízom az OTP Lakástakarék nevében eljáró OTP Bankot, hogy a 11773999- lakás-előtakarékossági számla terhére folyósítsa a Ft megtakarítási összeget – melyet csökkenthet a meg nem fizetett díjak levonása az Általános Szerződési Feltételek 39. pontja alapján – számlatulajdonos nevére⁶ - bankszámlaszám javára közleménnyel (az alábbiakban az egyik négyzet kötelezően jelölendő)

⁴ Bejegyzett élettárs kizárólag két tizennyolcadik életévét betöltött, azonos nemű személy bejegyzett kapcsolata.

⁵ Amennyiben itt x-szelt, akkor Önnek kell benyújtania a hiteles tulajdoni lap másolatot jelen Lakáscélú Nyilatkozattal együtt.

⁶ Az összeg jogosultjának adatait (nevét, számlaszámát) lakásvásárlási cél esetén az adásvételi szerződés szerint, hitelkiváltási cél esetén pedig a hitelintézeti igazolás szerint kell megadni, amennyiben a megtakarítás eladó, illetve hitelező részére való közvetlen kifizetését kéri.

a kifizetési feltételek teljesítését követő 15 naptári napon belül, de legkorábban a kiutalási időszak utolsó napját követő 15 naptári napon belül⁷

20 [] (év) [] (hónap) [] (nap)-án/én, mely dátum nem lehet korábbi, mint a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követő 16. naptári nap, illetve nem lehet korábbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 16. naptári nap, és nem lehet későbbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap vége.

Tudomásul veszem, hogy **amennyiben minden kifizetési feltétel maradéktalanul teljesítésre került** a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig, az **OTP Lakástakarék folyósítja a fenti megbízásnak megfelelően a megtakarítás összegét** az általam kért fenti időpontban – amennyiben az munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon – az Általános Szerződési Feltételek 24 (7) pontja alapján. A kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok listája a kiutalási értesítő 2. sz. mellékletben található meg (vagy az OTP Lakástakarék honlapjáról is letölthető), amelyet a lakáselőtakarékoskodó ad át a cselekvőképes kedvezményezettnek, amennyiben a szerződésen korábban kedvezményezettet jelölt meg.

Tudomásul veszem, hogy ha a fentiekben nem rendelkezem az összeg folyósításáról, akkor a megtakarítási összeg csak OTP Bank fiókban vehető fel készpénzben vagy ott kérhető a bankszámlára történő folyósítása a kifizetési feltételek teljesítését követően, de legkorábban kiutalási időszak utolsó napját követő naptól. Ha a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig tartó rendelkezésre tartási idő eltelik a kifizetés kérése nélkül, akkor a megtakarítás felvételéhez új kiutalást kell kérnie a lakás-előtakarékoskodónak.

Nyilatkozat a várhatóan [] Ft lakáskölcsönről⁸

A teljes lakáskölcsönre igényt tartok

Csak [] Ft lakáskölcsönt kérek

A lakáskölcsönről lemondok

Tudomásul veszem, hogy kölcsönigénylés esetén a kölcsönbírálathoz szükséges iratokat a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig kell benyújtani valamely OTP Bank fiókba.⁹

Hozzájárulok ahhoz, hogy a most benyújtott igényem kapcsán a velem, illetve amennyiben kiskorú az előtakarékoskodó, akkor

velem mint a kiskorú törvényes képviselőjével (törvényes képviselő neve: []) történő

kapcsolatfelvétel érdekében (pl. hiánypótlásra felhívás, tájékoztatás nyújtása) a +36-[]-[] telefonszámom

és az [] e-mail-címem átadásra kerüljön az OTP Lakástakarék Zrt. részére az Általános Szerződési Feltételek 6. számú függelékét képező Adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően. Ennek hiányában az OTP Lakástakarék levélben vagy a korábban (pl. a szerződéskötés során) a részére általam megadott telefonszámon vagy e-mail-címen kereshet meg engem.

FONTOS:

A lakás-előtakarékoskodó **jelen nyilatkozatát többféle módon is benyújthatja:**

- **legegyszerűbben online** az OTP InternetBankon keresztül a Megtakarítások / Portfólióm / Pénztári Megtakarítások / OTP Lakástakarék menüpontban, ebben az esetben nem kell ezt a dokumentumot kitöltenie vagy
- **e-mailben, csatolva a digitális aláírással aláírt nyilatkozatot az LTPkifizetes@otpbank.hu e-mail-címre** (tárgymezőben a név és a lakástakarék szerződés számlaszámának feltüntetésével), vagy
- **levélben, postai úton az eredeti, kézzel aláírt nyilatkozatot két tanú aláírásával ellátva**, az OTP Bank Nyrt. Lakossági Ingatlan Hitelek és LTP Betét Back-Office Főosztály 1876 Budapest címre küldve, vagy
- **személyesen** bármely OTP Bank fiókban.

A cselekvőképes kedvezményezett jelen nyilatkozatát kizárólag személyesen, bármely OTP Bank fiókban nyújthatja be, annak érdekében, hogy a kötelezően elvégzendő személyazonosítása is megtörténhessen.

⁷ A kiutalási időszak utolsó napja a lakáselőtakarékoskodónak küldött kiutalási értesítőben található.

⁸ Amennyiben lakáskölcsönt szeretne igényelni, akkor kérjük, keresse fel az OTP bankfiókot. A kölcsön maximális összege a lakás-előtakarékoskodónak kiküldött kiutalási értesítőben található.

⁹ Az igényelhető lakáskölcsön részletes feltételeit és a hiteligényléshez szükséges dokumentumokat az OTP Lakástakarék Lakáskölcsön – Általános Termék-ismertető valamint a Dokumentumlista a lakáscélú kölcsön igényléséhez, kifizetéséhez (magánszemély) c. dokumentumok tartalmazzák, amelyek elérhetőek bármely OTP bankfiókban vagy a honlapunkon: <https://www.otplakastakarek.hu>.

¹⁰ Digitális aláírás: a Digitális Állampolgár (DÁP) mobilalkalmazáson belül elérhető digitális aláírás vagy egyéb, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás.

Kelt: (település) (dátum)

OTP fióki átvétel (ügyfél másolati példányán)

Dátum:

Cégszerű aláírás:

Előttünk, mint tanúk előtt¹¹:

1. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

2. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

.....
Lakás-előtakarékoskodó / 18 év alatti
lakás-előtakarékoskodó nevében eljáró
törvényes képviselő / Cselekvőképes
kedvezményezett aláírása⁸

¹¹ Csak abban az esetben szükséges 2 tanú aláírása, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó postai levélben papír alapon kívánja a nyilatkozatát eljuttatni az OTP Bank Nyrt. Lakossági Ingatlan Hitelek és LTP Betét Back-Office Főosztály 1876 Budapest címre