

# Lakáscélú nyilatkozat<sup>1</sup>

A lakás-előtakarékoskodó, illetve amennyiben a szerződésen kedvezményezett került megjelölésre, akkor a cselekvőképes kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy melyik lakáscélra kívánja felhasználni a megtakarítást.

Az OTP InternetBankban a nyilatkozatot egyszerűbben, online is kitöltheti.

(A nyomtatvány kitöltéséhez segítséget kérhet a 36/1/3666-900-as telefonszámon.)

Alulírott

lakás-előtakarékoskodó/cselekvőképes kedvezményezett<sup>2</sup>  
neve

Születési ideje

    .   .  

Lakás-előtakarékoskodó/Kedvezményezett lakcíme<sup>2</sup>

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

   



mint a 11773999-        számlaszámú lakástakarékosági szerződés

☐ lakás-előtakarékoskodója

☐ cselekvőképes kedvezményezettje<sup>2</sup>

a lakás-előtakarékoskodó VÁLASZLAP-on **hozott döntése alapján a megtakarítási összeget** (vagyis a betét összeget állami támogatással és kamataival együtt) az **alábbi lakáscélra használok fel: (Kérjük, csak egyet jelöljön meg!)**

☐ A. Lakótelek, lakás, családi ház, üdülő<sup>3</sup> vagy tanyai lakóingatlan vásárlás, csere, ill. lakáshasználati vagy lakásbérleti jog vásárlása, valamint pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása

☐ B. Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése

☐ C. Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan, vagy közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása

☐ D. Lakáscélú kölcsön, gyűjtőszámlahitel, illetve pénzügyi lízing teljes vagy részleges kiváltása, a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

**Nyilatkozat benyújtása több lakáscél vagy utalás esetén:** ha Ön

**többféle lakáscélt** választ, vagy

**több ingatlanra** szeretné felhasználni az összeget, vagy

**több bankszámlára** kéri az átutalást,

akkor ehelyett a nyomtatvány helyett a honlapunkon elérhető „Lakáscélú nyilatkozat több lakáscél/ingatlan/bankszámla esetén” elnevezésű, **teljesen kitöltött és aláírt nyilatkozat szükséges.**

## A megtakarítási összeg lakáscélú felhasználásának helye

Bármely lakáscél **csak magyarországi lakóingatlan** (lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan) vonatkozásában valósítható meg.

**A lakóingatlan adatai**

Irányítószám

Település

Kerület

Közterület név

   




Közterület jellege

Házszám

Emelet

Ajtó





alatti,

-i ingatlan-nyilvántartásban

a  hrsz. alatt.

<sup>1</sup> Csak a kiutalás elfogadásáról szóló VÁLASZLAP benyújtását követően, vagy azzal egy időben nyújtható be az OTP Lakástakarékhoz. Amennyiben a kedvezményezett nem cselekvőképes, abban az esetben a lakás-előtakarékoskodó teszi meg a nyilatkozatot.

<sup>2</sup> Kérjük a megfelelő aláhúzni.

<sup>3</sup> Üdülőnek minősül a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti üdülő, vagyis az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény.

**A megtakarítási összeget lakáscélra felhasználó személy megjelölése,** aki magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és tulajdonos vagy tulajdonossá válik/haszonélvezeti joggal rendelkezik a fentiekben megjelölt lakóingatlanban vagy pénzügyi lízingbe vétel jogcímén használja azt (az egyik kötelezően jelölendő):

☐ saját magam, vagy:

☐ az alábbi közeli hozzátartozóm, akiről büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy mint

☐ házastárs

☐ szülő

☐ nagyszülő

☐ dédszülő

☐ gyermek

☐ unoka

☐ dédunoka

☐ örökbefogadott, mostoha-  
vagy nevelt gyermek

☐ örökbefogadó-, mostoha-  
vagy nevelőszülő

☐ testvér

☐ féltestvér

☐ bejegyzett élettárs<sup>4</sup>

**a közeli hozzátartozómnak minősül, és adatai az alábbiak:**

**Név**

**Születési név**

**Születési hely**

**Születési idő**

    .   .   .

**Anyja születési neve**

**Lakcím**

**Irányítószám**

**Település**

**Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó**



## Nyilatkozatok

Tulajdoni lappal kapcsolatos nyilatkozat

☐ Kérem

☐ Nem kérem<sup>5</sup>

az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a fentiekben megjelölt **lakóingatlan**nak az **elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolatát az ingatlan-nyilvántartásból kérje le**, mely másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj kérem, hogy a részemre kifizetésre kerülő megtakarításból kerüljön levonásra. Tudomásul veszem, hogy mivel a levonásra/beszámításra a megtakarítás kifizetésével egyidejűleg kerül sor, a teljes megtakarítás (nemcsak annak a díj beszámítását követően fennmaradó hányadának összege) lakáscélú felhasználása igazolandó.

**Nyilatkozat a megtakarítás és állami támogatás kifizetéséről (lakáscélú felhasználás esetén)**

A megtakarítás összegének folyósítása érdekében az alábbi megbízás megadása szükséges.

**A megbízás adatai:**

Megbízom az OTP Lakástakarék nevében eljáró OTP Bankot, hogy a 11773999-        lakás-előtakarékossági

számla terhére folyósítsa a  Ft megtakarítási összeget – melyet csökkenthet a meg nem fizetett

díjak levonása az Általános Szerződési Feltételek 39. pontja alapján –  számlatulajdonos nevére<sup>6</sup>

-         -       bankszámlaszám javára

közleménnyel

(az alábbiakban az egyik négyzet kötelezően jelölendő)

<sup>4</sup> Bejegyzett élettárs kizárólag két tizennyolcadik életévét betöltött, azonos nemű személy bejegyzett kapcsolata.

<sup>5</sup> Amennyiben itt x-szelt, akkor Önnek kell benyújtania a hiteles tulajdoni lap másolatot jelen Lakáscélú Nyilatkozattal együtt.

<sup>6</sup> Az összeg jogosultjának adatait (nevét, számlaszámát) lakásvásárlási cél esetén az adásvételi szerződés szerint, hitelkiváltási cél esetén pedig a hitelintézeti igazolás szerint kell megadni, amennyiben a megtakarítás eladó, illetve hitelező részére való közvetlen kifizetését kéri.

☐ a kifizetési feltételek teljesítését követő 15 naptári napon belül, de legkorábban a kiutalási időszak utolsó napját követő 15 naptári napon belül<sup>7</sup>

☐ 20  (év)  (hónap)  (nap)-án/én, mely dátum nem lehet korábbi, mint a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követő 16. naptári nap, illetve nem lehet korábbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 16. naptári nap, és nem lehet későbbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap vége.

Tudomásul veszem, hogy **amennyiben minden kifizetési feltétel maradéktalanul teljesítésre került** a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig, az **OTP Lakástakarék folyósítja a fenti megbízásnak megfelelően a megtakarítás összegét** az általam kért fenti időpontban – amennyiben az munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon – az Általános Szerződési Feltételek 24 (7) pontja alapján. A kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok listája a kiutalási értesítő 2. sz. mellékletben található meg (vagy az OTP Lakástakarék honlapjáról is letölthető), amelyet a lakáselőtakarékoskodó ad át a cselekvőképes kedvezményezettnek, amennyiben a szerződésen korábban kedvezményezett jelölt meg.

Tudomásul veszem, hogy ha a fentiekben nem rendelkezem az összeg folyósításáról, akkor a megtakarítási összeg csak OTP Bank fiókban vehető fel készpénzben vagy ott kérhető a bankszámlára történő folyósítása a kifizetési feltételek teljesítését követően, de legkorábban kiutalási időszak utolsó napját követő naptól. Ha a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig tartó rendelkezésre tartási idő eltelik a kifizetés kérése nélkül, akkor a megtakarítás felvételéhez új kiutalást kell kérnie a lakás-előtakarékoskodónak.

Nyilatkozat a várhatóan  Ft lakáskölcsönről<sup>8</sup>

☐ A teljes lakáskölcsönre igényt tartok

☐ Csak  Ft lakáskölcsönt kérek

☐ A lakáskölcsönről lemondok

Tudomásul veszem, hogy kölcsönigénylés esetén a kölcsönbírálathoz szükséges iratokat a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig kell benyújtani valamely OTP Bank fiókba.<sup>9</sup>

Hozzájárulok ahhoz, hogy a most benyújtott igényem kapcsán a velem, illetve amennyiben kiskorú az előtakarékoskodó, akkor velem mint a kiskorú törvényes képviselőjével (törvényes képviselő neve: ) történő

kapcsolatfelvétel érdekében (pl. hiánypótlásra felhívás, tájékoztatás nyújtása) a +36-- telefonszámom

és az  e-mail-címem átadásra kerüljön az OTP Lakástakarék Zrt. részére az Általános Szerződési Feltételek 6. számú függelékét képező Adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően. Ennek hiányában az OTP Lakástakarék levélben vagy a korábban (pl. a szerződéskötés során) a részére általam megadott telefonszámon vagy e-mail-címen kereshet meg engem.

#### FONTOS:

A lakás-előtakarékoskodó **jelen nyilatkozatát többféle módon is benyújthatja:**

- **legegyszerűbben online** az OTP InternetBankon keresztül a Megtakarítások / Portfólióm / Pénztári Megtakarítások / OTP Lakástakarék menüpontban, ebben az esetben nem kell ezt a dokumentumot kitöltenie vagy
- **e-mailben, csatolva a digitális aláírással** aláírt nyilatkozatot az **LTPkifizetes@otpbank.hu e-mail-címre** (tárgymezőben a név és a lakástakarék szerződés számlaszámának feltüntetésével), vagy
- **levélben, postai úton az eredeti, kézzel aláírt nyilatkozatot két új aláírással ellátva**, az OTP Bank Nyrt. Lakossági Ingatlan Hitelek és LTP Betét Back-Office Főosztály 1876 Budapest címre küldve, vagy
- **személyesen** bármely OTP Bank fiókban.

**A cselekvőképes kedvezményezett jelen nyilatkozatát kizárólag személyesen, bármely OTP Bank fiókban nyújthatja be, annak érdekében, hogy a kötelezően elvégzendő személyazonosítása is megtörténhessen.**

<sup>7</sup> A kiutalási időszak utolsó napja a lakáselőtakarékoskodónak küldött kiutalási értesítőben található.

<sup>8</sup> Amennyiben lakáskölcsönt szeretne igényelni, akkor kérjük, keresse fel az OTP bankfiókot. A kölcsön maximális összege a lakás-előtakarékoskodónak kiküldött kiutalási értesítőben található.

<sup>9</sup> Az igényelhető lakáskölcsön részletes feltételeit és a hiteligenyléshez szükséges dokumentumokat az OTP Lakástakarék Lakáskölcsön – Általános Termék-ismertető valamint a Dokumentumlista a lakáscélú kölcsön igényléséhez, kifizetéséhez (magánszemély) c. dokumentumok tartalmazzák, amelyek elérhetőek bármely OTP bankfiókban vagy a honlapunkon: <https://www.otplakastakarek.hu>.

<sup>10</sup> Digitális aláírás: a Digitális Állampolgár (DÁP) mobilalkalmazáson belül elérhető digitális aláírás vagy egyéb, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás.

Kelt: ..... (település) ..... (dátum)

OTP fióki átvétel (ügyfél másolati példányán)

Dátum: .....

Cégszerű aláírás: .....

Előttünk, mint tanúk előtt<sup>11</sup>:

1. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

2. tanú

Név: .....

Aláírás .....

Lakcím: .....

.....  
Lakás-előtakarékoskodó / 18 év alatti  
lakás-előtakarékoskodó nevében eljáró  
törvényes képviselő / Cselekvőképes  
kedvezményezett aláírása<sup>8</sup>

<sup>11</sup> Csak abban az esetben szükséges 2 tanú aláírása, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó postai levélben papír alapon kívánja a nyilatkozatát eljuttatni az OTP Bank Nyrt. Lakossági Ingatlan Hitelek és LTP Betét Back-Office Főosztály 1876 Budapest címre