

# Lakáscélú nyilatkozat<sup>1</sup>

A lakás-előtakarékoskodó, illetve amennyiben a szerződésen kedvezményezett került megjelölésre, akkor a cselekvőképes kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy melyik lakáscélra kívánja felhasználni a megtakarítást.

(A nyomtatvány kitöltéshez segítséget kérhet a 36/1/3666-900-as telefonszámon.)

## Alulírott

Lakás-előtakarékoskodó/Cselekvőképes kedvezményezett neve<sup>2</sup>

Születési ideje

    év   hónap   nap

Lakás-előtakarékoskodó/Kedvezményezett lakcíme<sup>2</sup>

Irányítószám

Település

   


Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

mint a 11773999-        számlaszámú lakástakarékossági szerződés

lakás-előtakarékoskodója

kedvezményezettje

a lakás-előtakarékoskodó VÁLASZLAP-on **hozott döntése alapján a megtakarítási összeget** (vagyis a betét összeget állami támogatással és kamataival együtt) az **alábbi lakáscélra használok fel:**

- A. Lakótelek, lakás, családi ház vásárlás, csere, ill. lakáshasználati vagy lakásbérleti jog vásárlása, valamint pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása
- B. Lakás, családi ház építése, bővítése
- C. Lakás, családi ház vagy közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása
- D. Lakáscélú kölcsön, gyűjtőszámlahitel, illetve pénzügyi lízing teljes vagy részleges kiváltása, a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

## A megtakarítási összeg lakáscélú felhasználásának helye

Bármely lakáscél **csak magyarországi lakóingatlan** (lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan) vonatkozásában valósítható meg (üdülő, nyaraló egyik lakáscélnál sem fogadható el).

### A lakóingatlan adatai

Irányítószám

Település

Kerület

Közterület név

   




Közterület jellege

Házszám

Emelet

Ajtó

alatti,

.....-i ingatlan-nyilvántartásban





a .....hrsz. alatt.

<sup>1</sup> Csak a kiutalás elfogadásáról szóló VÁLASZLAP benyújtását követően, vagy azzal egy időben nyújtható be az OTP Lakástakarékhoz. Amennyiben a kedvezményezett nem cselekvőképes, abban az esetben a lakás-előtakarékoskodó teszi meg a nyilatkozatot.

<sup>2</sup> Kérjük a megfelelőt aláhúzni.

**A megtakarítási összeget lakáscélra felhasználó személy megjelölése**, aki magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és tulajdonos vagy tulajdonossá válik/haszonélvezeti joggal rendelkezik a fentiekben megjelölt lakóingatlanban vagy pénzügyi lízingbe vétel jogcímén használja azt (az egyik kötelezően jelölendő):

- saját magam, vagy
- az alábbi közeli hozzátartozóm, akiről büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy mint
- házastárs     szülő     nagyszülő     dédszülő     gyermek     unoka
- dédunoka     örökbefogadott, mostoha- vagy neveltgyermek     örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő     testvér
- féltestvér     bejegyzett élettárs<sup>2</sup>

**a közeli hozzátartozómnak minősül, és adatai az alábbiak:**

**Név**

**Születési név**

**Születési hely**

**Születési idő**

év     hónap     nap

**Anyja születési neve**

**Lakcím**

**Irányítószám**

**Település**

**Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó**

## Nyilatkozatok

Tulajdoni lappal kapcsolatos nyilatkozat

- Kérem
- Nem kérem<sup>4</sup>

az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a fentiekben megjelölt lakóingatlanok az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolatát az ingatlan-nyilvántartásból kérje le, mely másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj kérem, hogy a részemre kifizetésre kerülő megtakarításból kerüljön levonásra. Tudomásul veszem, hogy mivel a levonásra/beszámításra a megtakarítás kifizetésével egyidejűleg kerül sor, a teljes megtakarítás (nemcsak annak a díj beszámítását követően fennmaradó hányadának összege) lakáscélú felhasználása igazolandó.

**Nyilatkozat a megtakarítás és állami támogatás kifizetéséről (lakáscélú felhasználás esetén)**

A megtakarítás összegének folyósítása érdekében az alábbi megbízás megadása szükséges.

**A megbízás adatai:**

Megbízom az OTP Lakástakarék nevében eljáró OTP Bankot, hogy a 11773999- lakáselőtakarékossági számla terhére folyósítsa a ..... Ft megtakarítási összeget – melyet csökkenthet a meg nem fizetett díjak levonása az Általános Szerződési Feltételek 39. pontja alapján – ..... számlatulajdonos nevére<sup>4</sup>  bankszámlaszám javára ..... közleménnyel

(az alábbiakban az egyik négyzet kötelezően jelölendő)

<sup>2</sup> Bejegyzett élettárs kizárólag két tizennyolcadik életévét betöltött, azonos nemű személy bejegyzett kapcsolata.

<sup>3</sup> Amennyiben itt x-szelt, akkor Önnek kell benyújtania a hiteles tulajdoni lap másolatot jelen Lakáscélú Nyilatkozattal együtt.

<sup>4</sup> Az összeg jogosultjának adatait (nevét, számlaszámát) lakásvásárlási cél esetén az adásvételi szerződés szerint, hitelkiváltási cél esetén pedig a hitelintézeti igazolás szerint kell megadni, amennyiben a megtakarítás eladó, illetve hitelező részére való közvetlen kifizetését kéri.

- a kifizetési feltételek teljesítését követő 15 napon belül, de legkorábban a kiutalási időszak utolsó napját követő 15 napon belül<sup>5</sup>
- 20..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)-án/én, mely dátum nem lehet korábbi, mint a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követő 16. nap, illetve nem lehet korábbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 16. nap, és nem lehet későbbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap vége.

Tudomásul veszem, hogy **amennyiben minden kifizetési feltétel maradéktalanul teljesítésre került** a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig, **az OTP Lakástakarék folyósítja a fenti megbízásnak megfelelően a megtakarítás összegét** az általam kért fenti időpontban – amennyiben az munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon – az Általános Szerződési Feltételek 24 (7) pontja alapján. A kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok listája a kiutalási értesítő 2. sz. mellékletben található meg (vagy az OTP Lakástakarék honlapjáról is letölthető), amelyet a lakás-előtakarékoskodó ad át a cselekvőképes kedvezményezettnek, amennyiben a szerződésen korábban kedvezményezettet jelölt meg.

Tudomásul veszem, hogy ha a fentiekben nem rendelkezem az összeg folyósításáról, akkor a megtakarítási összeg csak valamely OTP Bank fiókban vehető fel készpénzben vagy ott kérhető a bankszámlára történő folyósítása a kifizetési feltételek teljesítését követően, de legkorábban kiutalási időszak utolsó napját követő naptól. Ha a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig tartó rendelkezésre tartási idő eltelik a kifizetés kérése nélkül, akkor a megtakarítás felvételéhez új kiutalást kell kérnie a lakás-előtakarékoskodónak.

Nyilatkozat a várhatóan ..... Ft lakáskölcsönről<sup>6</sup>

- A teljes lakáskölcsönre igényt tartok
- Csak .....Ft lakáskölcsönt kérek
- A lakáskölcsönről lemondok

Tudomásul veszem, hogy kölcsönigénylés esetén a kölcsönbírálatához szükséges iratokat a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig kell benyújtani valamely OTP Bank fiókba.<sup>7</sup>

Kérjük, itt **adja meg a kiskorú előtakarékoskodó törvényes képviselőjének nevét és telefonszámát** annak érdekében, hogy ügyintézőnk telefonon felvehesse Önnel a kapcsolatot a kényelmesebb ügyintézés érdekében.

Törvényes képviselő neve: ....., telefonszáma: +36-.....-.....

**FONTOS!**

Kérjük, hogy a kitöltött és kinyomtatott dokumentummal fáradjon be bármely OTP Bank fiókba a további ügyintézés érdekében!

**Kelt**

település     év   hónap   nap

.....  
Lakás-előtakarékoskodó / 18 év alatti lakás-előtakarékoskodó nevében eljáró törvényes képviselő / Cselekvőképes kedvezményezett aláírása<sup>8</sup>

OTP fióki átvétel (ügyfél másolati példányán)

Dátum: .....

Cégszerű aláírás: .....

<sup>5</sup> A kiutalási időszak utolsó napja a lakás-előtakarékoskodónak küldött kiutalási értesítőben található.

<sup>6</sup> Amennyiben lakáskölcsönt szeretne igényelni, akkor kérjük, keresse fel az OTP bankfiókot. A kölcsön maximális összege a lakás-előtakarékoskodónak kiküldött kiutalási értesítőben található.

<sup>7</sup> Az igényelhető lakáskölcsön részletes feltételeit és a hitelígényléshez szükséges dokumentumokat az OTP Lakástakarék Lakáskölcsön – Általános Termékismertető valamint a Dokumentumlista a lakáscélú kölcsön igényléséhez, kifizetéséhez (magánszemély) c. dokumentumok tartalmazzák, amely elérhető bármely OTP bankfiókban vagy a honlapunkon: <https://www.otplakastakarek.hu>.

<sup>8</sup> Kérjük a megfelelőt aláhúzni!