

LAKÁSCÉLÚ NYILATKOZAT 2 LAKÁSCÉL ESETÉN¹

A lakás-előtakarékoskodó, illetve amennyiben a szerződésen kedvezményezett került megjelölésre, akkor a cselekvőképes kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy melyik lakáscélokra kívánja felhasználni a megtakarítást

Kérjük a nyomtatványt nyomtatott betűkkel olvashatóan töltsse ki, melyhez segítséget kérhet a 36/1/3666-900-as telefonszámon.

Alulírottlakás-előtakarékoskodó/cselekvőképes
kedvezményezett² neve,születési idejeirányítószám,
.....település,lakcíme, mint a 11773999-
számlaszámú lakástakarékossági szerződés lakás-előtakarékoskodója/cselekvőképes
kedvezményezettje² a **lakás-előtakarékoskodó VÁLASZLAP-on hozott döntése alapján a megtakarítási összeget** (vagyis a betét összeget állami támogatással és kamataival együtt)

a) az alábbi 1. számú lakáscélra használok fel: (Kérjük, csak egyet jelöljön meg!)

- ☐ „A” **Lakótelek, lakás, családi ház, üdülő³ vagy tanyai lakóingatlan vásárlás**, csere, ill. lakáshasználati vagy lakásbérleti jog vásárlása, valamint pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása
- ☐ „B” **Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése**
- ☐ „C” **Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan, vagy közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása**, közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása
- ☐ „D” **Lakáscélú kölcsön, gyűjtőszámlahitel, illetve pénzügyi lízing teljes vagy részleges kiváltása**, a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

A megtakarítási összeg lakáscélú felhasználásának helye:

Bármely lakáscél **csak magyarországi lakóingatlan** (lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan) vonatkozásában valósítható meg.

A lakóingatlan adatai:

Irányítószám:.....Település.....Kerület..... Közterület név:.....
..... Közterület jelleg:..... Házszám: Emelet:.....
Ajtó:..... alatti,-i ingatlan-nyilvántartásban
a.....hrs. alatt.

¹ Csak a kiutalás elfogadásáról szóló VÁLASZLAP benyújtását követően, vagy azzal egyidőben nyújtható be az OTP Lakástakarékhoz. Amennyiben a kedvezményezett nem cselekvőképes, abban az esetben a lakás-előtakarékoskodó teszi meg a nyilatkozatot

² Kérjük a megfelelőit aláhúzni

³ Üdülőnek minősül a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti üdülő, vagyis az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény.

A megtakarítási összeget lakáscélra felhasználó személy megjelölése, aki magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és tulajdonos vagy tulajdonossá válik/haszonélvezeti joggal rendelkezik a fentiekben megjelölt lakóingatlanban vagy pénzügyi lízingbe vétel jogcímén használja azt (az egyik kötelezően jelölendő):

- ☐ saját magam, vagy
- ☐ az alábbi közeli hozzátartozóm,

akiről büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy mint házastárs / szülő / nagyszülő / dédszülő / gyermek / unoka / dédunoka/ örökbefogadott, mostoha- vagy neveltgyermek / örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő / testvér/ féltestvér / bejegyzett élettárs⁴ a közeli hozzátartozómnak⁵ minősül, és adatai az alábbiak:

Név:.....Születési név:.....
Anyja születési neve:..... Születési hely, idő:.....
Lakcíme: Irányítószám:.....Település:.....
Község név:.....Község jelleg:.....Házszám: Emelet:
Ajtó:.....

Tulajdoni lappal kapcsolatos nyilatkozat:

- ☐ Kérem
- ☐ ⁶Nem kérem

az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a fentiekben megjelölt **lakóingatlanok az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap-másolatát az ingatlan-nyilvántartásból kérje le**, mely másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj kérem, hogy a részemre kifizetésre kerülő megtakarításból kerüljön levonásra. Tudomásul veszem, hogy mivel a levonásra/beszámításra a megtakarítás kifizetésével egyidejűleg kerül sor, a teljes megtakarítás (nem csak annak a díj beszámítását követően fennmaradó hányadának összege) lakáscélú felhasználása igazolandó.

Nyilatkozat a megtakarítás és állami támogatás kifizetéséről (lakáscélú felhasználás esetén):

A megtakarítás összegének folyósítása érdekében az alábbi **megbízás megadása szükséges.**

A megbízás adatai:

Megbízom az OTP Lakástakarék nevében eljáró OTP Bankot, hogy a 11773999-..... lakás-előtakarékosági számla terhére folyósítsa a **Ft megtakarítási összeget** – melyet csökkenthet a meg nem fizetett díjak levonása az Általános Szerződési Feltételek 39. pontja alapján - **számlatulajdonos nevére**⁷

..... **bankszámlaszám javára** közleménnyel (az alábbiakban az egyik négyzet kötelezően jelölendő)

- ☐ a kifizetési feltételek teljesítését követő 15 naptári napon belül, de legkorábban a kiutalási időszak utolsó napját követő 15 naptári napon belül⁸
- ☐ 20.... (év) (hónap) (nap)-án/én, mely dátum nem lehet korábbi, mint a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követő 16. naptári nap, illetve nem lehet korábbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 16. naptári nap, és nem lehet későbbi, mint a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap vége.

⁴ Bejegyzett élettárs kizárólag két tizennyolcadik életévét betöltött, azonos nemű személy bejegyzett kapcsolata

⁵ A megfelelő hozzátartozói viszony aláhúzendő

⁶ Amennyiben itt x-szelt, akkor Önnek kell benyújtania a hiteles tulajdoni lap másolatot jelen Lakáscélú Nyilatkozattal együtt.

⁷ Az összeg jogosultjának adatait (nevét, számlaszámát) lakásvásárlási cél esetén az adásvételi szerződés szerint, hitelkiváltási cél esetén pedig a hitelintézeti igazolás szerint kell megadni, amennyiben a megtakarítás eladó, illetve hitelező részére való közvetlen kifizetését kéri.

⁸ A kiutalási időszak utolsó napja a lakás-előtakarékoskodónak küldött kiutalási értesítőben található.

Tudomásul veszem, hogy **amennyiben minden kifizetési feltétel maradéktalanul teljesítésre került** a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig, az **OTP Lakástakarék folyósítja a fenti megbízásnak megfelelően a megtakarítás összegét** az általam kért fenti időpontban – amennyiben az munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon - az Általános Szerződési Feltételek 24 (7) pontja alapján. A kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok listája a kiutalási értesítő 3. sz. mellékletében található meg (vagy az OTP Lakástakarék honlapjáról is letölthető), amelyet a lakás-előtakarékoskodó ad át a cselekvőképes kedvezményezettnek, amennyiben a szerződésen korábban kedvezményezettet jelölt meg.

Tudomásul veszem, hogy ha a fentiekben nem rendelkezem az összeg folyósításáról, akkor a megtakarítási összeg csak OTP Bank fiókban vehető fel készpénzben vagy ott kérhető a bankszámlára történő folyósítása a kifizetési feltételek teljesítését követően, de legkorábban kiutalási időszak utolsó napját követő naptól. Ha a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig tartó rendelkezésre tartási idő eltelik a kifizetés kérése nélkül, akkor a megtakarítás felvételéhez új kiutalást kell kérnie a lakás-előtakarékoskodónak.

b) az alábbi 2. számú lakáscélra használok fel: (Kérjük, csak egyet jelöljön meg!)

- ☐ „A” **Lakótelek, lakás, családi ház, üdülő⁹ vagy tanyai lakóingatlan vásárlás**, csere, ill. lakáshasználati vagy lakásbérleti jog vásárlása, valamint pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása
- ☐ „B” **Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése**
- ☐ „C” **Lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan, vagy közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása**, közművek, kommunális létesítmények kialakítása és felújítása
- ☐ „D” **Lakáscélú kölcsön, gyűjtőszámlahitel, illetve pénzügyi lízing teljes vagy részleges kiváltása**, a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

A megtakarítási összeg lakáscélú felhasználásának helye:

Bármely lakáscél **csak magyarországi lakóingatlan** (lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan) vonatkozásában valósítható meg.

A lakóingatlan adatai:

Irányítószám:.....Település.....Kerület..... Közterület név:.....
..... Közterület jelleg:..... Házszám: Emelet:.....
Ajtó:..... alatti,-i ingatlan-nyilvántartásban
a.....hrs. alatt.

⁹ Üdülőnek minősül a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti üdülő, vagyis az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény.

Tudomásul veszem, hogy **amennyiben minden kifizetési feltétel maradéktalanul teljesítésre került** a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig, az **OTP Lakástakarék folyósítja a fenti megbízásnak megfelelően a megtakarítás összegét** az általam kért fenti időpontban – amennyiben az munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon - az Általános Szerződési Feltételek 24 (7) pontja alapján. A kifizetési feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok listája a kiutalási értesítő 3. sz. mellékletében található meg (vagy az OTP Lakástakarék honlapjáról is letölthető), amelyet a lakás-előtakarékoskodó ad át a cselekvőképes kedvezményezettnek, amennyiben a szerződésen korábban kedvezményezettet jelölt meg.

Tudomásul veszem, hogy ha a fentiekben nem rendelkezem az összeg folyósításáról, akkor a megtakarítási összeg csak OTP Bank fiókban vehető fel készpénzben vagy ott kérhető a bankszámlára történő folyósítása a kifizetési feltételek teljesítését követően, de legkorábban kiutalási időszak utolsó napját követő naptól. Ha a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig tartó rendelkezésre tartási idő eltelik a kifizetés kérése nélkül, akkor a megtakarítás felvételéhez új kiutalást kell kérnie a lakás-előtakarékoskodónak.

Nyilatkozat a Ft lakáskölcsönről¹⁵:

- ☐ A teljes lakáskölcsönre igényt tartok
- ☐ CsakFt lakáskölcsönt kérek
- ☐ A lakáskölcsönről lemondok

Tudomásul veszem, hogy kölcsönigénylés esetén a kölcsönbírálathoz szükséges iratokat a kiutalási időszak utolsó napját követő 12. hónap végéig kell benyújtani személyesen, bármely OTP Bank fiókban¹⁶.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a most benyújtott igényem kapcsán a velem, illetve amennyiben kiskorú az előtakarékoskodó, akkor velem mint a kiskorú törvényes képviselőjével (törvényes képviselő neve:) történő kapcsolatfelvétel érdekében (pl. hiánypótlásra felhívás, tájékoztatás nyújtása) a +36-.....-..... telefonszámom és az e-mail-címem átadásra kerüljön az OTP Lakástakarék Zrt. részére az Általános Szerződési Feltételek 6. számú függelékét képező Adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően. Ennek hiányában az OTP Lakástakarék levélben vagy a korábban (pl. a szerződéskötés során) a részére általam megadott telefonszámon vagy e-mail-címen kereshet meg engem.

FONTOS:

A lakás-előtakarékoskodó **jelen nyilatkozatát többféle módon is benyújthatja:**

- **e-mailben, csatolva a digitális aláírással¹¹ aláírt nyilatkozatot** az LTPkifizetes@otpbank.hu e-mail-címre, vagy

¹⁵ Amennyiben lakáskölcsönt szeretne igényelni, akkor kérjük, keresse fel bármely OTP bankfiókot. A kölcsön maximális összege a lakás-előtakarékoskodónak kiküldött kiutalási értesítőben található.

¹⁶ Az igényelhető lakáskölcsön részletes feltételeit és a hiteligényléshez szükséges dokumentumokat az OTP Lakástakarék Lakáskölcsön – Általános Termékismertető, valamint a Dokumentumlista a lakáscélú kölcsön igényléséhez, kifizetéséhez (magánszemély) c. dokumentumok tartalmazzák, amelyek elérhetőek bármely OTP bankfiókban vagy a honlapunkon: <https://www.otplakastakarek.hu>.

¹¹ Digitális aláírás: a Digitális Állampolgár (DÁP) mobilalkalmazáson belül elérhető digitális aláírás vagy egyéb, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás.

- **levélben, postai úton az eredeti, kézzel aláírt nyilatkozatot két tanú aláírásával ellátva,** az OTP Bank Nyrt. Lakossági Ingatlan Hitelek és LTP Betét Back-Office Főosztály 1876 Budapest címre küldve, vagy
- **személyesen** bármely OTP Bank fiókban.

A cselekvőképes kedvezményezett jelen nyilatkozatát kizárólag személyesen, bármely OTP Bank fiókban nyújthatja be, annak érdekében, hogy a kötelezően elvégzendő személyazonosítása is megtörténhessen.

Kelt, (település), (dátum)

OTP Bank fiók átvétel

dátum:

cégszerű aláírás:

.....
Lakás-előtakarékoskodó/Cselekvőképes Kedvezményezett¹⁷
aláírása/18 év alatti lakás-előtakarékoskodó nevében eljáró törvényes
képviselő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt¹⁸:

1. Aláírás.....

2. Aláírás.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:

¹⁷ Kérjük a megfelelőt aláhúzni

¹⁸ Csak abban az esetben szükséges 2 tanú aláírása, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó postai levélben papír alapon kívánja a nyilatkozatát eljuttatni az OTP Bank Nyrt. Lakossági Ingatlan Hitelek és LTP Betét Back-Office Főosztály 1876 Budapest címre