

KPMG Second Party Opinion

OTP Jelzálogbank Zrt.

Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026

KPMG Tanácsadó Kft.

2026. március 2.

Tartalomjegyzék

1	Összefoglaló	3
2	Az SPO vizsgálat hatóköre és alkalmazott módszertan	4
3	Felelősségkorlátozások	5
4	Rövid áttekintés az OTP Jelzálogbankról, valamint fenntarthatósági stratégiájáról és célkitűzéseiről .	6
5	Értékelés	8
5.1.	Zöld jelzáloglevél keretrendszer	8
5.1.1.	Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználása (Use of Proceeds).....	9
5.1.2.	Zöld hitelek értékelése és kiválasztása - Process for Project Evaluation and Selection	10
5.1.3.	Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése (Management of Proceeds).....	11
5.1.4.	Jelentéstétel, adatszolgáltatás (Reporting).....	12
6	A Keretrendszer ICMA GBP-megfelelőségével kapcsolatos megállapítások	13
7	Függelék - Áttekintett dokumentációk	17

1 Összefoglaló

Az OTP Jelzálogbank Zrt. („OTP Jelzálogbank”, „Társaság”) felkérte a KPMG Tanácsadó Kft.-t („KPMG”), hogy tekintse át és értékelje a Bank által frissített Zöld jelzáloglevél keretrendszerét („Keretrendszer”). A Társaság először 2021-ben alkotta meg a Zöld stratégiáját és Zöld jelzáloglevél keretrendszerét és 2026-ban döntött a frissítés mellett, hogy az aktuális nemzetközi sztenderdek, felügyeleti iránymutatások és jó gyakorlatok mentén eredményesen és proaktívan járjon el az ökológiai értékek megóvása céljából.

A Külső Szakértői Vélemény („Second Party Opinion”, „SPO”) keretében a KPMG értékelt, hogy a Társaság Keretrendszere összhangban van-e az International Capital Market Association („ICMA”) alábbi kiadványainak az iránymutatásaival:

- ICMA Green Bond Principles 2025 júniusi kiadás¹ („The Green Bond Principles (2025)”, „ICMA GBP”)
- ICMA Guidance Handbook 2025 júniusi kiadás² („Guidance Handbook (2025)” vagy „ICMA Handbook”)

Az általunk elvégzett vizsgálat alapján úgy ítéljük meg, hogy a Társaság 2026-ban frissített Zöld jelzáloglevél keretrendszere összhangban van az ICMA Green Bond Principles – 2025. június és az ICMA Guidance Handbook – 2025. június kiadványokban megfogalmazott alapelvekkel és ajánlásokkal.

¹ [The Green Bond Principles 2025 júniusi kiadás](#)

² [Guidance Handbook 2025 júniusi kiadás](#)



2 Az SPO vizsgálat hatóköre és alkalmazott módszertan

Az OTP Jelzálogbank frissítette a Zöld jelzáloglevél keretrendszerét, hogy a legfrissebb nemzetközi sztenderdek, felügyeleti iránymutatások és jó gyakorlatok mentén hatékonyan és tevékenyen lépjen fel a környezet védelme érdekében. Az OTP Jelzálogbank Zöld jelzáloglevél keretrendszerének célja annak definiálása, hogy a Társaság mit tekint zöld jelzáloglevélnek.

Az értékelési folyamat célja az ICMA Handbook – 2025. június és az ICMA GBP–2025. június kiadványokkal való összhang vizsgálata, valamint annak megállapítása, hogy a Keretrendszerben a kulcsfontosságú (*core*) indikátorok megjelenítésre kerülnek-e.

A folyamatban a KPMG az ICMA által publikált ICMA External Review Guidelines iránymutatásai szerint járt el a Társaság által átadott dokumentációk, információk és magyarázatok értékelésében. A lefolytatott eljárások magukba foglalták a Társaság felé intézett adatigényléseket, a Társasággal folytatott interjúkat, és az átadott dokumentációk vizsgálatát.



Az értékelés során:

-  a KPMG interjút folytatott a Keretrendszer elkészítésében érintett vezetőkkel és szakértőkkel, annak érdekében, hogy megértse az alapvető folyamatokat és kontrollokat. Ezek a folyamatok kiterjedtek a Társaság a zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználási céljának megállapítására, a zöld hitelek értékelésére és kiválasztásának elvégzésére, a zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelésére és a jelentéstétel, adatszolgáltatás teljesítésének alkalmazására; továbbá
-  megvizsgálta a Társaság által átadott háttér dokumentációkat, amelyek a Keretrendszerben bemutatott kritériumok meghatározását megalapozták.

3 Felelősségkorlátozások

A jelen értékelés a Társaság által átadott dokumentációk és a folyamatok magas szintű értékelését, azaz „Az SPO vizsgálat hatóköre és alkalmazott módszertan” fejezetben bemutatott Keretrendszer az iránymutatásokkal való összhangjának értékelését tartalmazza. Az SPO folyamat nem követett könyvvizsgálati vagy tanúsítási eljárásokat, standardokat.

A vizsgálat nem terjedt ki:

-  a Társaság pénzügyi kimutatásainak az ellenőrzésére;
-  a Társaság által átadott alapadatok, dokumentációk megfelelőségének az ellenőrzésére.

Az SPO érvényessége nem terjed ki bármilyen jövőbeli vagy frissített standardnak való megfelelésre (ahogy az SPO 1-2. fejezetében meghatározásra kerül) az ICMA iránymutatásai, valamint a Társaság Keretrendszerének vonatkozásában.

4 Rövid áttekintés az OTP Jelzálogbankról, valamint fenntarthatósági stratégiájáról és célkitűzéseiről³

Az OTP Bank Nyrt. („OTP Bank”) 2001-ben azzal a szándékkal alapította az OTP Jelzálogbankot, hogy az OTP Csoport hatékonyan bekapcsolódhasson a Magyarországon fellendülő jelzáloghitelezésbe és aktív szereplője legyen az ennek kapcsán kialakuló jelzáloglevél-piacnak. A Társaság fő tevékenysége a lakáscélú ingatlanok fejlesztésének és vásárlásának finanszírozása, illetve szabad felhasználású jelzáloghitelek nyújtása. Az OTP Jelzálogbank az OTP Bank 100%-os tulajdona.

Az OTP Jelzálogbank a magyar jelzáloghitelezési piac legnagyobb szereplője: mind a kibocsátott jelzáloglevelek állománya, mind a jelzáloghitel-állomány tekintetében piacvezető. A Társaság termékpalettáján a lakóingatlan-vásárlási és -építési célú, továbbá az ingatlan-korszerűsítési célú hitelek piaci és állami támogatással kombinált változatai egyaránt megtalálhatóak. 2025-ben a Magyarországon folyósított lakossági jelzáloghitelek közel harmadát az OTP Jelzálogbank nyújtotta.

Fenntarthatósági törekvések és ESG politika⁴

Az OTP Jelzálogbank Zöld stratégiája illeszkedik az OTP Csoport ilyen irányú kezdeményezéseihez, amelynek sarokköveit az OTP Bank környezetvédelmi szabályzata fektette le. Az OTP Bank Zöld Program Igazgatóságának feladata az OTP Csoport környezetvédelmi, társadalmi és társaságirányítási jövőképeinek megvalósításában való közreműködés, a Csoport minden tagjának támogatása a zöld működésben rejlő lehetőségek minél teljesebb körű kiaknázásában. Az OTP Csoport fenntartható fejlődés iránti elkötelezettsége a bankcsoport által kiszolgált valamennyi piacon megjelenik többek között zöld termékek bevezetésében, illetve a fenntarthatóság iránti társadalmi felelősségvállalásban.

³ Az OTP Jelzálogbank Zrt. 'Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026' dokumentum Bemutató fejezete alapján.

⁴ Az OTP Jelzálogbank Zrt. 'Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026' dokumentum Fenntarthatósági törekvések és ESG politika fejezete alapján.

Bár az OTP Jelzálogbank az alkalmazottak létszámának tekintetében kisméretű szervezet (a Társaság átlagos alkalmazotti létszáma az elmúlt években nem érte el az 50 főt), a maga keretei között törekszik belső működését – az OTP Csoport ezirányú kezdeményezéseivel összhangban – a lehetséges legfenntarthatóbb módon megszervezni.

A Csoport működéshez kapcsolódó környezetvédelmi tevékenysége többek között kiterjed az erőforrások hatékony felhasználására, illetve a hulladékgazdálkodás és a felelős beszerzés területére is.

Az OTP Jelzálogbank a fenntarthatóság szempontjainak érvényesítését szűkebb tevékenységi körén túl, társadalmi felelősségvállalásában is érvényesíti.

Ennek keretében részt vesz a klímaváltozás elleni küzdelem és a hatékony energiafelhasználás elősegítése érdekében folyó szakmapolitikai egyeztetéseken.

Az OTP Csoport felelősségvállalási stratégiájában deklarálja a környezet iránti felelősségét és üzleti tevékenységébe integrálja a környezetvédelmi szempontokat annak érdekében, hogy a működésből és fenntartásából eredő negatív környezeti hatásokat minimalizálja.

Célként fogalmazza meg a környezeti és természeti erőforrások megóvását, az energiafogyasztás hatékonyságának növelését és a papírfelhasználás csökkentését, amelyet a digitalizáció hatékony, mérhető eredménnyel támogat.

5 Értékelés

5.1. Zöld jelzáloglevél keretrendszer

Az OTP Jelzálogbank a frissített Zöld jelzáloglevél keretrendszere megalkotása során a Nemzetközi Tőkepiaci Közösség Zöld Kötvények Alapelvei ('ICMA GBP') ajánlásának 2025 júniusi frissítését vette alapul⁵.

A dokumentumban meghatározott alábbi négy komponens szerinti elvárások mindegyikének meg kíván felelni:

- 1.** Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználása - Use of Proceeds
- 2.** Zöld hitelek értékelése és kiválasztása - Process for Project Evaluation and Selection
- 3.** Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése - Management of Proceeds
- 4.** Jelentéstétel, adatszolgáltatás – Reporting

⁵ [*The Green Bond Principles 2025 júniusi kiadás*](#)

5.1.1. Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználása (Use of Proceeds)

A KPMG megértése szerint⁶ az OTP Jelzálogbank eszközoldali üzleti tevékenysége a magyar jelzálogbanki törvény által meghatározott keretek között kizárólag lakossági ügyfelek részére nyújtott, ingatlanfedezet mellett történő hitelezésből, a kereskedelmi bankok lakossági jelzáloghitel-portfóliójának refinanszírozásából, valamint az ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásokból áll.

Az OTP Jelzálogbank portfóliójában szereplő hitelek akkor minősülhetnek zöldnek, ha a jelzáloghitel biztosítékul szolgáló ingatlanok megfelelnek a hitelnyújtáshoz igazítható EU Taxonómia tevékenység jelentős hozzájárulás kritériumában meghatározott energetikai elvárásoknak:

Építés (EU Taxonómia melléklet I. 7.1.) és vásárlás (EU Taxonómia melléklet I. 7.7.) hitelcél esetén – magas energiahatékonyságú ingatlanok:

- a 2020. december 31. előtt épült ingatlanok esetében a nemzeti épületállomány operatív primerenergia-igényként kifejezett felső 15 %-ában található ingatlanok tekinthetők elfogadhatónak
- a 2020. december 31. után épült ingatlanoknál az építés eredményeként létrejövő épület energiahatékonyságát meghatározó primerenergia-igénynek legalább 10 %-kal kell kisebbnek lennie, mint a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó, a 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvet végrehajtó nemzeti intézkedésekben meghatározott küszöbérték.

Korszerűsítési hitelcél esetén (EU Taxonómia melléklet I. 7.2.):

- az épület-korszerűsítés megfelel a jelentős épület-korszerűsítésekre vonatkozó követelményeknek vagy a primerenergia-igény (PED) legalább 30 %-os csökkenését eredményezi.

A magas energiahatékonyságú ingatlanokra vagy jelentősen javuló energiahatékonyságú ingatlanokra megfogalmazott feltételek szigorítása vagy enyhítése esetén ezek csak a Zöld jelzáloglevél keretrendszer új verziójának közzétételét követően kibocsátásra kerülő értékpapírokra vonatkoznak.

⁶ Az OTP Jelzálogbank Zrt. 'Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026' dokumentum Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználása (Use of Proceeds) fejezete alapján.

5.1.2. Zöld hitelek értékelése és kiválasztása - Process for Project Evaluation and Selection

A KPMG megértése szerint⁷ az OTP Jelzálogbank a zöld hitelek kiválasztása során az energetikai tanúsítványok, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban KSH) által rendszeresen frissített KSH küszöbértékeket és a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. nyilvánosan elérhető adatbázisának energetikai adatai alapján határozza meg a legjobb 15%-ba tartozó, 2020. december 31. napja előtt épült ingatlanokat. Az ingatlanok energiahatékonyságának meghatározásakor a Társaság elsősorban az ingatlan energetikai minőség szerinti – betűjeles – besorolására és az összesített energetikai jellemző méretezett értékére támaszkodik.

Azon hitelek esetében, ahol nem kizárólag egy, hanem több ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jelenti a biztosítékot, az OTP Jelzálogbank csak a hitelcél szerinti ingatlant veszi figyelembe és az ingatlannal szemben elvárja a zöld ingatlanokra alkalmazott követelményeknek való megfelelést.

A Keretrendszerben a Társaság meghatározta a kritériumok között jelzett legjobb 15%-ra vonatkozó számítást, amely a következő: A Keretrendszer publikálásának elfogadásakor a KSH számításai szerint a felső 15% határértéke a családi házakra átlagosan 194.8 kwh/m²/év, a társasházi lakásokra 123.2 kwh/m²/év, míg részletesebb regionális megbontást alkalmazva ezeknél is jóval magasabb határértékek jelennek meg.

A Társaság figyelembe véve a tudományos alapú nemzetközi klímamodellek ajánlásait a Párizsi Klímaegyezmény 1.5 °C-os scenáriójához szükséges PED határértékekre, egy szigorúbb küszöbérték alkalmazása mellett döntött: a 2020. december 31. napja előtt épült lakóingatlanokat is csak abban az esetben fogadja el zöld fedezetnek, ha megfelelnek az EU Taxonómia új épületekre vonatkozó kritériumában meghatározott küszöbértékeknek („NZEB-10%”).

Ez a TNM rendelet (7/2006. (V.24.) szerinti energetikai tanúsítványoknál minimum 90 kwh/m²/év értéket vagy BB szerinti betűjeles besorolást, az ÉKM rendelet szerint (9/2023. V.25.) kibocsátott energetikai tanúsítványoknál pedig minimum 68 kwh/m²/év értéket vagy A+ betűjeles besorolást jelent.

⁷ Az OTP Jelzálogbank Zrt. 'Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026' dokumentum Zöld hitelek értékelése és kiválasztása - Process for Project Evaluation and Selection fejezete alapján.

A Keretrendszer szerint az OTP Jelzálogbank zöld hitelek értékeléséért és kiválasztásáért, valamint a Zöld jelzáloglevél keretrendszer időszakos felülvizsgálatáért felelős testülete a Zöld jelzáloglevél bizottságként eljáró Vezetői értekezlet, amely döntéseinek előkészítését az ESG szakterület, a fedezetek nyilvántartásáért felelős szakterület, az értékpapír-kibocsátási, az ingatlanértékelési, továbbá a jogi és compliance szakterületek támogatják.

A Vezetői értekezlet elnöke a Társaság vezérigazgatója.

5.1.3. Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése (Management of Proceeds)

A KPMG megértése szerint⁸ az OTP Jelzálogbank a zöldkötvény forrásokat portfólió alapon kezeli. A Társaság Zöld Kötvény Keretrendszere szerint ezeket a forrásokat zöld hitelek refinanszírozására használja fel, vagy ígérvényt határoz meg, miszerint a források zöld hitelek finanszírozására kerülnek felhasználásra. A Keretrendszer meghatározása szerint a Társaság minél hamarabb, de legkésőbb 24 hónapon belül használja fel zöld hitelek finanszírozására vagy refinanszírozására a zöld kötvényekből bevont forrásokat. A zöldként megjelölt eszközöknek teljesítenie kell a Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználása cím alatt leírt feltételeket a Zöld hitelek értékelése és kiválasztása cím alatt leírt kiválasztási folyamatnak megfelelően. A Társaság az általa kibocsátott zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó forrásokat nem használja fel olyan célokra, amelyek hozzájárulnak az üvegházhatású gázok kibocsátásának növeléséhez, a Zöld stratégiájával ellentmondásos tevékenységek finanszírozására, illetve olyan hitelek kihelyezésére, amelyek nem felelnek meg a Zöld jelzáloglevél keretrendszerben lefektetett kritériumoknak.

A Keretrendszer szerint a Társaság az ígérvényre történő zöld jelzáloglevél-kibocsátásból vagy a zöld hitelekbe befolyó tőketörlesztésből átmenetileg rendelkezésre álló likviditását magyar állampapírok, magyar zöld állampapírok, zöld kötvények vagy egyéb, a vonatkozó nemzetközi és hazai fenntarthatósági sztenderdek és jogszabályok által meghatározott eszközök finanszírozására fordítja.

A Keretrendszerben meghatározottak szerint az OTP Jelzálogbank törekszik arra, hogy a zöld portfólió mérete mindig meghaladja a kibocsátott, forgalomban lévő zöld jelzálogleveleink állományát. A visszafizetett vagy a zöld megfeleléshez szükséges elvárásokat már nem teljesítő hitelek a folyamatos felülvizsgálati folyamat eredményeként haladéktalanul eltávolításra kerülnek a zöld portfólióból.

⁸ Az OTP Jelzálogbank Zrt. 'Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026' dokumentum jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése fejezete alapján.

5.1.4. Jelentéstétel, adatszolgáltatás (Reporting)

A KPMG megértése szerint⁹ az OTP Jelzálogbank évente közzéteszi a Zöld Jelzáloglevél Integrált Jelentést a zöld jelzáloglevelekről, zöld hitelekről és azok környezeti hatásairól, majd legalább éves gyakorisággal ismétli a közzétételt mindaddig, amíg bármely kibocsátott zöld jelzáloglevél forgalomban van. A Zöld kötvények alapelveinek változása, befektetői elvárások átalakulása vagy egyéb külső körülmény esetén a Társaság törekszik a jelentés mielőbbi összeállítására és közzétételére az éves gyakoriságon felül.

Az ESG szakterület által összeállított jelentés elfogadása a Zöld jelzáloglevél bizottságként eljáró vezetői értekezlet előtt történik¹⁰.

A jelentés legalább a következőket fogja tartalmazni:

- a kibocsátott és forgalomban lévő zöld jelzáloglevelek legfontosabb adatait (elsősorban a forgalomban lévő jelzáloglevél-sorozatok számát, azonosító adatait, a sorozat forgalomban lévő névértékét és lejáratát, devizanemét);
- a Zöld jelzáloglevél keretrendszer feltételeinek megfelelő zöld hitelek állományát bemutató legfontosabb adatokat (elsősorban a zöld hitelként azonosított, portfólióban szereplő ügyletek darabszámát és tőkáját, valamint a Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése című részben meghatározott egyéb eszközök volumenét); és
- a zöld hitelezési tevékenység várható környezeti hatását bemutató legfontosabb mérőszámokat.

Az OTP Jelzálogbank a Zöld kötvények alapelvei alapján a környezeti hatások mérésére a következő mutatókat határozta meg a Keretrendszerben:

- évente elkerült/csökkentett energia felhasználás MWh-ban vagy GWh-ban meghatározva;
- évente elkerült/csökkentett üvegházhatású gáz kibocsátás tonna CO_{2e}-ben meghatározva.

⁹ Az OTP Jelzálogbank Zrt. 'Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026' dokumentum Jelentéstétel, adatszolgáltatás (Reporting) fejezete alapján.

¹⁰ Az OTP Jelzálogbank Zrt. 'Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026' dokumentum Zöld hitelek értékelése és kiválasztása – (Process for Project Evaluation and Selection) fejezete alapján.

6 A Keretrendszer ICMA GBP-megfelelőségével kapcsolatos megállapítások

Zöld jelzáloglevél keretrendszer kategória	Kritérium leírás	Megtfontolások
<p>Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználása - Use of Proceeds</p>	<p>A zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források a következő kategóriákra használhatóak fel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energiahatékonyság: Új és felújított épületek, energiatárolás, központi fűtés, okoshálózatok, készülékek és termékek • Zöld épületek: Regionális, nemzeti vagy nemzetközi sztenderdeknek vagy minősítéseknek megfelelő épületek 	<p>A Keretrendszerben megjelenített információ, a Társaság zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználására meghatározott folyamatai összhangban vannak az ICMA GBP Alapelv – 2025 június kiadványban meghatározott, környezeti célokat támogató projekt-kategóriákkal.</p>

Zöld jelzáloglevél keretrendszer kategória	Kritérium leírás	Megfontolások
<p>Zöld hitelek értékelése és kiválasztása - Process for Project Evaluation and Selection</p>	<p>A zöld hitelek értékelése és kiválasztása a jelzáloghitelek fedezetül szolgáló ingatlanok energetikai teljesítményére vonatkozóan kerül meghatározásra, amennyiben azok megfelelnek a hitelnyújtáshoz igazítható EU Taxonómia tevékenység Jelentős Hozzájárulás kritériumában meghatározott energetikai elvárásoknak:</p> <p>Építés (hitelcél esetén – magas energiahatékonyságú ingatlanok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a 2020. december 31. előtt épült ingatlanok esetében a nemzeti épületállomány operatív primerenergia-igényként kifejezett felső 15 %-ában található ingatlanok tekinthetőek elfogadhatónak; • a 2020. december 31. után épült ingatlanoknál az építés eredményeként létrejövő épület energiahatékonyságát meghatározó primerenergia-igénynek legalább 10 %-kal kell kisebbnek lennie, mint a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó, a 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvet végrehajtó nemzeti intézkedésekben meghatározott küszöbérték <p>Korszerűsítési hitelcél esetén – jelentősen javuló ingatlanok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az épület-korszerűsítés megfelel a jelentős épület-korszerűsítésekre vonatkozó követelményeknek, vagy a primerenergia-igény legalább 30 %-os csökkenését eredményezi. 	<p>A Keretrendszerben megjelenített információ, a Társaság zöld hitelek értékelésére és kiválasztására vonatkozó folyamatai összhangban vannak az ICMA GBP Alapelv – 2025 június kiadványban meghatározott iránymutatásaival.</p>

Zöld jelzáloglevél keretrendszer kategória	Kritérium leírás	Megtfontolások
<p>Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése - Management of Proceeds</p>	<p>A Társaság a zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése tekintetében vállalta, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A forrásokat a már meglévő, folyósított zöld hitelek (melyek lehetnek a Társaság saját portfóliójában található jelzáloghitelek és kereskedelmi banki partnerei portfóliójában található, refinanszírozott jelzáloghitelek) finanszírozására használja fel, illetve • ún. ígervényre történő kibocsátás esetén, a Társaság a zöld jelzáloglevelekből befolyt összegeket a kibocsátást követően, az irányadó nemzetközi és hazai sztenderdeknek és jogszabályoknak megfelelően, lehetőség szerint minél előbb zöld hitelek folyósítására fordítja • A zöld jelzáloglevelek bevételeit portfólió szinten kezeli • A zöld jelzáloglevelekből származó forrásokat minél korábban, lehetőség szerint a kibocsátást követő 24 hónapon belül hozzárendeli a portfólión belüli zöld hitelekhez, • Az átmenetileg rendelkezésre álló likviditását magyar állampapírok, magyar zöld állampapírok, zöld kötvények vagy egyéb, a vonatkozó nemzetközi és hazai fenntarthatósági sztenderdek és jogszabályok által meghatározott eszközök finanszírozására fordítja. 	<p>A Keretrendszerben megjelenített információ, valamint a Társaság által alkalmazott folyamat a zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelésére összhangban vannak az ICMA GBP Alapelv – 2025 június kiadványban meghatározott iránymutatásaival.</p>

Zöld jelzáloglevél keretrendszer kategória	Kritériumleírás	Megtfontolások
<p>Jelentéstétel, adatszolgáltatás - Reporting</p>	<p>A Zöld Jelzáloglevél Integrált Jelentés a Társaság zöld kötvény keretrendszerei szerint mutatja be a zöld jelzáloglevelekhez tartozó zöld fedezeteket és környezeti hatásokat.</p> <p>A jelentés legalább a következőket fogja tartalmazni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A kibocsátott és forgalomban lévő zöld jelzáloglevelek legfontosabb adatait (elsősorban a forgalomban lévő jelzáloglevél-sorozatok számát, azonosító adatait, a sorozat forgalomban lévő névértékét és lejáratát, devizanemét) • A Zöld jelzáloglevél keretrendszer feltételeinek megfelelő zöld hitelek állományát bemutató legfontosabb adatokat (elsősorban a zöld hitelként azonosított, portfólióban szereplő ügyletek darabszámát és tőkéjét, valamint a Zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése című részben meghatározott egyéb eszközök volumenét) • A zöld hitelezési tevékenység várható környezeti hatását bemutató legfontosabb mérőszámokat. <p>Az OTP Jelzálogbank a Zöld kötvények alapelvei alapján a környezeti hatások mérésére a következő mutatókat határozta meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • évente elkerült/csökkentett energia felhasználás MWh-ban vagy GWh-ban meghatározva • évente elkerült/csökkentett üvegházhatású gáz kibocsátás tonna CO₂e-ben meghatározva 	<p>A Keretrendszerben megjelenített információ, valamint a Társaság által alkalmazott folyamat a zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelésére összhangban vannak az ICMA GBP Alapelv – 2025 június kiadványban meghatározott iránymutatásaival.</p>

7 Függelék - Áttekintett dokumentációk

A Second Party Opinion készítése során, az OTP Jelzálogbank kizárólagos felelőssége volt a pontos információk átadása a következő dokumentációk terén:

- OTPJZB – Zöld jelzáloglevél keretrendszer 2026
- OTPJZB – Zöld stratégia
- OTP_JZB_zöld portfólió_2024_új
keretrendszer_20251211OTP_JZB_PED_küszöbérték_20251006_munkaanyag

* * *

A dokumentum célja az OTP Jelzálogbank Zrt. 2026-ban frissített Zöld jelzáloglevél keretrendszerének külső felülvizsgálata a vonatkozó szabályozói előírások, irányelvek tekintetében.

Szakvéleményünk a rendelkezésünkre bocsátott tényeken és a jelenleg rendelkezésre álló szabályozói előírásokon, irányelveken, ismereteken alapul. A szabályozói előírások és azok értelmezése folyamatos változásnak vannak kitéve, bizonyos esetekben visszamenőlegesen is.

Szakvéleményünket nem vizsgáljuk felül fenti változások esetén ezen időponttól fogva, kivéve külön felkérés esetén. A KPMG nem vállalja a felelősséget a jogszabályi, irányelvi előírások vagy értelmezések jövőbeni megváltozásából fakadó következmények vonatkozásában.

© 2026 KPMG Tanácsadó Kft. a magyar jog alapján bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, és egyben a KPMG International Limited („KPMG International”) angol „private company limited by guarantee” társasághoz kapcsolódó független tagtársaságokból álló KPMG globális szervezet tagtársasága. Minden jog fenntartva.

A KPMG név és logó a KPMG globális szervezet független tagtársaságai által licenc alapján használt védjegyek.