

Zöld stratégia 2021



Bevezetés

A klímaváltozás korunk egyik legsúlyosabb kihívása: az éghajlat globális szinten alakul át rendkívül gyorsan és jelentős mértékben. Egyértelmű, hogy az időjárás minden szegmensét érintő változás olyan folyamat, amelyet ha nem sikerül időben megfékezni, illetve korlátok közé szorítani, annak hatásai a jelenleginél is sokkal erőteljesebben érezhetők és egyre súlyosabbak lesznek. Az emberi tevékenység több módon is hozzájárul a változáshoz, amelyek közül az egyik legfontosabb az üvegházhatású gázok kibocsátása: a környezet állapotának romlásában és az átlaghőmérséklet emelkedésében meghatározó szerepe van a levegőbe kerülő üvegházhatású gázok egyre nagyobb mennyiségének, főként a légkörbe jutó széndioxid-kibocsátásnak.

A témával foglalkozó szakemberek szerint a folyamat lassítható. Ha sikerül megváltoztatni azokat a rossz gyakorlatokat, amelyek beazonosíthatóan felelősek a problémáért, az éghajlat átalakulásának mértéke és a mindennapi életre gyakorolt hatása nagymértékben csökkenthető. Ilyen lépés lehet az erdőtelepítés, a fosszilis energiaforrások (szén, kőolaj, földgáz) megújuló energiával történő helyettesítése vagy a tömegközlekedés támogatása mellett az energiahatékonyság növelése.

Az energiahatékony ingatlanállomány szerepe a klímaváltozás elleni küzdelemben

Az Európai Unió az épületek energiahatékonyágáról 2010-ben alkotott irányelvének¹ preambulumban a jogszabály megalkotásának okaként rögzíti, hogy az Unió teljes energiafogyasztásának 40%-a épületekkel kapcsolatos. Az Európai Bizottság a 2020-ban közzétett, az épületkorszerűsítési programra vonatkozó stratégiájában² hasonló adatokat mutat be: összességében az Unió teljes energiafogyasztásának 40%-áért, az energiából származó üvegházhatású gáz kibocsátásnak pedig 36%-áért az épületek felelősek. Ez nem véletlen: az állomány előregedett (az összes épület 85%-a 2001 előtt épült) és korszerűtlen, nem felel meg a modern energiahatékonysági követelményeknek. A korszerűtlen ingatlanok jelenleg az ingatlanportfólió kétharmadát teszik ki, miközben évente csupán az 1%-uk esik át energetikai korszerűsítésen, ami közel sem elégséges az állomány klímacélok eléréséhez szükséges megújulásához. A dokumentum megfogalmazása szerint: „az EU-nak sürgősen arra kell összpontosítania, hogy miként lehetne épületeinket teljes életciklusuk során energiahatékonyabbá, alacsonyabb szén-dioxid-kibocsátásúvá és fenntarthatóbbá tenni”. Az épületállomány korszerűsítése jelentősen hozzájárulhat a klímaváltozás elleni kezdeményezések sikeréhez.

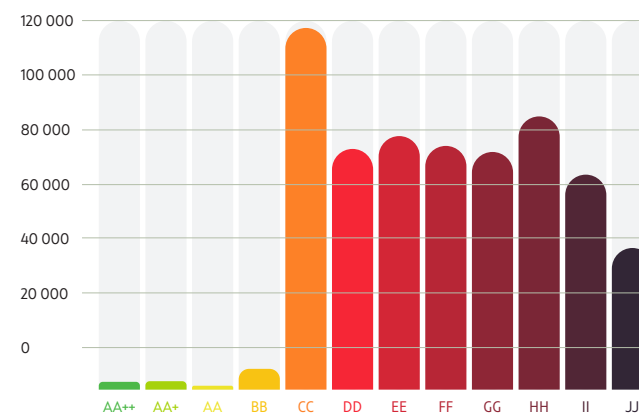
A magyar ingatlanállomány energetikai jellemzői

Földrajzi és történelmi okok eredményeként a magyarországi lakóépületek energiahatékonysága szintén kedvezőtlen mutatókkal rendelkezik.³ A magyar lakóépület-állomány előregedett és energetikai szempontból korszerűtlen. A megújulásra váró lakásállomány tetemes, ugyanis a hazai lakóingatlanok közel 80%-a 1990 előtt épült. A régi épületek kedvezőtlen energiahatékonysága miatt az 1959 előtt épült épületekben az energiafogyasztás több mint háromszorosa, a fűtési energiaigény több mint négyszerese az új lakásokénak.

A már kedvezőbb mutatókkal rendelkező, 1976-1989 között épült épületekben az energiafogyasztás még mindig több mint kétszerese, a fűtési energiaigény több mint két és félszerese az új lakásokénak.⁴

Mindezt alátámasztják a lakóépületek energetikai tanúsítványáról készült statisztikák is. Magyarországon 2012 óta kötelező ingatlanok használatbavétele, értékesítése és bérbeadása esetén energetikai tanúsítványt készíteni, amely az ingatlan energiafogyasztásáról ad bővebb tájékoztatást. 2016. január 1. óta szigorúbb energetikai minősítési skála van érvényben, amely 12 osztályba sorolja az épületeket. A 2016-2019 között kibocsátott tanúsítványok mindössze 2,1%-a volt a közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő (a felső négy kategóriába sorolt) tétel, 19,5%-a kapott korszerű (CC) besorolást, a fennmaradó 78,4% ettől elmaradt.

2016-2019 közötti kibocsátott magyarországi energetikai tanúsítványok besorolásának megoszlása⁵



1 Directive 2010/31/EU of the European Parliament and of the Council of 19 May 2010 on the energy performance of buildings (<http://data.europa.eu/eli/dir/2010/31/oj>)
 2 A Renovation Wave for Europe - greening our buildings, creating jobs, improving lives (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52020DC062>)
 3 EU Buildings Factsheets (https://ec.europa.eu/energy/eu-buildings-factsheets_en)
 4 Központi Statisztikai Hivatal (https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/stattukor/lakaspiacar/20203/index.html#apiac_rakerhasznltlakasokenergiatkonysagakedveztenlenketpmutai)
 5 Lechner Tudásközpont (<https://entan.e-epites.hu/>)

A hitelintézetek szerepe a klímaváltozás elleni harcban

A hitelintézetek kiemelt szerepet játszhatnak a karbonszegény és az éghajlatváltozás hatásaival szemben ellenállóképes gazdaságra történő áttérésben. Az OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban OTP Jelzálogbank vagy Társaság) a magyar jelzáloghitelezési piac legnagyobb szereplőjeként felismerte a veszélyeket, amelyek a klímaváltozás és a természeti környezet túlterhelése eredményeképpen fenyegetik a bolygó ökoszisztémáját, a társadalom egészségét és jólétét. Felismerte továbbá az abban rejlő lehetőséget, hogy a jelzáloghitelezés területén az elsők között lehet változást elérni és tevékenyen hozzájárulni a hazai lakóingatlan-állomány energetikai megújulásához.

Az OTP Jelzálogbank elkötelezett emellett, hogy saját eszközeivel hozzájáruljon a környezetvédelmi és klímacélok eléréséhez. Ennek elősegítésére a Társaság megalkotta Zöld stratégiáját, amely tartalmazza mindazokat az elveket és célokat, amelyek segítségével hatékonyan és tevékenyen tud tenni a környezet védelme érdekében. A Társaság célja saját lehetőségeinek keretein belül támogatni a fenntartható fejlődés elősegítésére irányuló nemzetközi és hazai erőfeszítéseket, így különösen, de nem kizárólag:

- a Párizsi éghajlatvédelmi egyezményt⁶, amely a globális átlaghőmérséklet emelkedésének mérséklését és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítését célozza;
- az Európai Unió New Green Deal kezdeményezését⁷, amely többek között az EU klímasemlegessé válását tűzte ki célul 2050-re;

- az Európai Unió New European Bauhaus kezdeményezését⁸, amelynek egyik kiemelt célja a lakóingatlan állomány megújításával kapcsolatos gondolkodás új alapokra helyezése;
- az Energy efficient Mortgages Action Plan (EeMAP)⁹ energiahatékony jelzáloghitelezést támogató kezdeményezést;
- Magyarország Kormányának Nemzeti Energia Stratégiáját¹⁰ és Nemzeti Energia és Klímatervét¹¹;
- a Magyar Nemzeti Bank Zöld Programját¹², amely a pénzügyi közvetítő rendszer zöld működéséhez is fontos ösztönzőket ad;
- a Magyar Nemzeti Bank 5/2021. (IV.15.) számú ajánlásában¹³ foglaltakat, amely az éghajlatváltozással kapcsolatos és környezeti kockázatokról, és a környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesítésével kapcsolatban fogalmaz meg elvárásokat; illetve
- a Budapesti Értéktőzsde ESG Jelentési Útmutójában¹⁴ megfogalmazott ajánlásokat, amelyek a zöld befektetések elterjedését és transzparenciáját segítik elő.

Az OTP Jelzálogbank Zöld stratégiáját a Társaság Igazgatósága hagyta jóvá 2021. július 6. napján.

6 Paris Agreement (https://treaties.un.org/pages/ViewDetails.aspx?src=TREATY&mtdsg_no=XXVII-7-d&chapter=27)
7 The European Green Deal (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=COM%3A2019%3A640%3AFI.N>)
8 New European Bauhaus (https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en)
9 Energy efficient Mortgages Action Plan (<https://eemap.energyefficientmortgages.eu>)
10 Nemzeti Energia Stratégia 2030 (<https://www.enhat.mekh.hu/strategiak>)
11 Nemzeti Energia és Klímaterv (<https://www.enhat.mekh.hu/strategiak>)
12 MNB Zöld Program (<https://www.mnb.hu/felugyelet/felugyeleti-keretrendszer/zold-program>)
13 5/2021. (IV.15.) számú MNB ajánlás (<https://www.mnb.hu/letoltes/5-2021-zold-ajanlas-2.pdf>)
14 BÉT ESG Útmutató (<https://www.bet.hu/Kibocsatok/Ajanlasok-kibocsatoknak/bet-esg-esg-guide>)



Bemutkozás

OTP Csoport

A 2000-es évek elején megkezdett nemzetközi terjeszkedés eredményeként az OTP Csoport meghatározó regionális szereplő a közép- és kelet-európai piacon, Magyarországon kívül számos országban van jelen, a térség egyik legnagyobb pénzügyi szolgáltató csoportjává vált.

OTP Jelzálogbank

Az OTP Jelzálogbank a magyar jelzáloghitelezési piac legnagyobb szereplője: mind a kibocsátott jelzáloglevelek állománya, mind a jelzáloghitel-állomány tekintetében piacvezető. A Társaság termékpalalettáján a lakóingatlan vásárlási és építési célú, továbbá az ingatlan korszerűsítési célú hitelek piaci és állami támogatással kombinált változatai egyaránt megtalálhatóak. 2020-ban a Magyarországon folyósított lakossági jelzáloghitelek közel harmadát az OTP Jelzálogbank nyújtotta. Szakosított hitelintézetként a Társaság üzleti tevékenysége lakáscélú és szabad felhasználású lakossági jelzáloghitelek nyújtására és kereskedelmi bankok jelzáloghitel-portfóliójának refinanszírozására korlátozódik, a jogszabályi korlátokra és az OTP Csoport üzleti modelljére tekintettel egyéb kereskedelmi banki tevékenységet nem folytat.





Zöld stratégia

Az OTP Jelzálogbank Zöld stratégiája illeszkedik az OTP Csoport ilyen irányú kezdeményezéseire, amelynek sarokköveit az OTP Bank környezetvédelmi szabályzata fektette le. Az OTP Bank Zöld Program Igazgatóságának feladata az OTP Csoport környezetvédelmi, társadalmi és társaságirányítási jövőképeinek megvalósításában való közreműködés, a csoport minden tagjának támogatása a zöld működésben rejlő lehetőségek minél teljesebb körű kiaknázásában. Az OTP Csoport fenntartható fejlődés iránti elkötelezettsége a bankcsoport által kiszolgált valamennyi piacon megjelenik többek között zöld termékek bevezetésében, illetve a fenntarthatóság iránti társadalmi felelősségvállalásban. Ezeknek köszönhetően elsőként kapta meg a Magyar Nemzeti Bank által alapított Zöld Pénzügyek Díjat 2019-ben.

A zöld célok iránti elkötelezettség a Társaság belső működésében is megjelenik. A fenntarthatósági szempontok érvényesítését és az ehhez kapcsolódó feladatok végrehajtását az OTP Jelzálogbankon

belül a vezérigazgató által kijelölt Fenntarthatósági felelős koordinálja a Zöld Program Igazgatóság iránymutatásai mentén. Feladatai közé tartozik a Zöld stratégia megalkotásának és rendszeres felülvizsgálatának támogatása, a Zöld stratégiában lefektetett célok és irányelvek megvalósításának támogatása a Társaság működésének minden területén, valamint az OTP Jelzálogbank Igazgatósága és Felügyelőbizottsága részére készített rendszeres és átfogó tájékoztatás elkészítése a zöld célok megvalósításáról, amely támogatja a vezető testületek ezzel kapcsolatos döntéshozatalát.

Kiemelten fontos a Társaság számára, hogy valós és teljesíthető célokat tűzzön ki maga elé. Az OTP Jelzálogbank négy olyan területet azonosított, amelyeken keresztül hozzá tud járulni a fenntartható fejlődéshez. Ezek a területek a következők:

- zöld hitelezés;
- zöld jelzáloglevél-kibocsátás;
- zöld működés; valamint
- a fenntarthatóság ügyében tett társadalmi felelősségvállalás.

Zöld hitelezés: fókuszban az energiahatékonyság és az ingatlanállomány megújítása

Az OTP Jelzálogbank eszközoldali üzleti aktivitása a magyar jelzálog-hitelintézet törvény¹⁵ által szabott keretek miatt az ingatlanfedezet mellett történő hitelezésből, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb kiegészítő tevékenységekből áll. Ebből adódóan az OTP Jelzálogbank a fenntartható fejlődés ügyét elsősorban zöld hitelekkel keresztül képes támogatni olyan módon, hogy törekszik hitelnyújtását minél nagyobb mértékben a fenntarthatóságot elősegítő ingatlancélokhoz, így elsősorban energiahatékony

ingatlanok vásárlásához és ingatlanok energetikai korszerűsítéséhez kötni. Az ilyen hiteleket nevezzük „zöld hiteleknek”.

A Társaság a fenntarthatóságot szolgáló ingatlancélok azonosítására alkalmazott definícióját a nemzetközi szervezetek ajánlásai, így első sorban az International Capital Market Association által kibocsátott Zöld kötvények alapelvei¹⁶ és a Climate Bonds Initiative által kibocsátott Zöld kötvények normái¹⁷ alapján alakította ki. Ezek az irányelvek a finanszírozott ingatlanok besorolását alapvetően azok energiahatékonysága alapján határozzák meg. Mindezek alapján az OTP Jelzálogbank zöld hitelnek azokat a lakossági jelzáloghiteleket minősíti, amely esetében a hitel biztosítékául szolgáló ingatlan(ok) megfelel(nek) az alábbi két kategória követelményei közül legalább az egyiknek.

- **Magas energiahatékonyságú ingatlanok: olyan ingatlanok, amelyek energiahatékonysági besorolásuk alapján az adott ország teljes ingatlanállományának legjobb 15%-ába tartoznak.**
- **Jelentősen javuló energiahatékonyságú ingatlanok: olyan ingatlanok, amelyek energiahatékonysága – a fajlagos négyzetméterenkénti energiafelhasználás alapján – a Társaság által nyújtott hitel felhasználásával finanszírozott felújítási / korszerűsítési munkák elvégzését követően jelentősen javul.**

Az OTP Jelzálogbank stratégiai célja, hogy a fentiek szerinti zöld hitelek arányát új hitelfolyósításain belül folyamatosan növelje. A Társaság a zöld hitelek meghatározását a hazai és nemzetközi szabályozási trendekkel összhangban folyamatosan felülvizsgálja, és szükség esetén szigorítja.

15 1997. évi XXX. törvény a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről (https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99_700030.tv)

16 ICMA Green Bond Principles (<https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2021-updat/es/Green-Bond-Principles-June-2021-140621.pdf>)

17 CBI Climate Bonds Standard V3.0 (<https://www.climatebonds.net/standard>)

Zöld jelzáloglevél-kibocsátás: a fenntartható befektetések iránti igények kiszolgálása

Az éghajlatváltozás és a növekvő környezeti terhelés elleni törekvések a befektetői közösségben is egyre inkább meggyökeresednek, ezzel párhuzamosan pedig növekszik a befektetők igénye az olyan eszközök iránt, amelyek zöld célokat finanszíroznak. Az OTP Jelzálogbank ehhez forrásszerzési stratégiájának átalakításával, a jelzáloglevél-kibocsátási programjának célzott kibővítésével tud hozzájárulni. A cél, hogy a Társaság 2021-től folyamatosan bocsásson ki zöld jelzálogleveleket, és – amennyiben ezt a hitelportfóliója lehetővé teszi – a zöld jelzáloglevelek aránya folyamatosan növekedjen.

A zöld jelzáloglevelek definícióját az OTP Jelzálogbank ugyancsak a nemzetközi és hazai szervezetek iránymutatásaiban megfogalmazott irányelvek és elvárások alapján alakította ki. Az irányelvek négy fő komponenst tartalmaznak:

- **zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források felhasználása (Use of Proceeds);**
- **zöld hitelek értékelése és kiválasztása (Process for Project Evaluation and Selection);**
- **zöld jelzáloglevelek kibocsátásából származó források kezelése (Management of Proceeds); illetve**
- **jelentéstétel, adatszolgáltatás (Reporting).**

Az OTP Jelzálogbank zöld jelzáloglevél kibocsátást megelőzően ún. zöld jelzáloglevél keretrendszerben (green bond framework) teszi közzé az adott kibocsátás, vagy adott program alapú kibocsátás fenti irányelvek szerinti vállalásait. A Társaság – a befektetői elvárásoknak megfelelően – törekszik ezen dokumentum harmadik féllal való hitelesítésére.

Az OTP Jelzálogbank azon jelzálogleveleket tekinti zöldnek, amelyekből befolyt finanszírozással a Társaság – a fentiek szerint definiált – zöld hiteleket finanszíroz. A Társaság kétféle módon teremt meg a zöld jelzáloglevelekből származó finanszírozás zöld hitelekbe történő lekötését:

- **már meglévő, folyósított zöld hitelek (melyek lehetnek a Társaság saját portfóliójában található jelzáloghitelek és kereskedelmi banki partnerei portfóliójában található, refinanszírozott jelzáloghitelek) finanszírozására való felhasználással; illetve**
- **ún. ígérvényre történő kibocsátással, amelyknél a zöld jelzáloglevelekből befolyt összegeket a kibocsátást követően, az irányadó nemzetközi és hazai sztenderdeknek és jogszabályoknak megfelelően, lehetőség szerint minél előbb zöld hitelek folyósítására fordítja.**

Az OTP Jelzálogbank a zöld hitelek szerződés szerinti vagy rendkívüli (elő- és vég-) törlesztésből befolyt tőkeösszegeit újabb zöld hitelek folyósítására fordítja, amennyiben ez szükséges annak érdekében, hogy a kibocsátott zöld jelzáloglevelek és a mérlegben lévő zöld hiteleinek állománya összhangban maradjon.

A Társaság az ígérvényre történő zöld jelzáloglevél-kibocsátásból, vagy a zöld hitelekbe befolyó tőketörlesztésből átmenetileg rendelkezésre álló likviditását magyar állampapírok, magyar zöld állampapírok, zöld kötvények, vagy egyéb, a vonatkozó nemzetközi és hazai sztenderdek és jogszabályok által meghatározott eszközök finanszírozására fordítja.

Az OTP Jelzálogbank a zöld jelzáloglevelek kibocsátását követően, azok futamideje alatt rendszeres időközönként közzéteszi a forgalomban lévő zöld jelzáloglevelekre, a kibocsátásokból befolyt összeg felhasználására és a zöld jelzáloghitelekre vonatkozó legfontosabb információkat. A Társaság törekszik ezen jelentéseket harmadik féllal hitelesíteni.



Zöld banküzem: energiahatékony banki működés

Bár az OTP Jelzálogbank az alkalmazottak létszámának tekintetében kisméretű szervezet (a Társaság átlagos alkalmazotti létszáma az elmúlt években nem érte el az 50 főt), a maga keretei között törekszik belső működését – az OTP Csoport ezirányú kezdeményezéseivel összhangban – a lehetséges legfenntarthatóbb módon megszervezni. A Csoport működéséhez kapcsolódó környezetvédelmi tevékenysége többek között a következő területekre terjed ki.

Erőforrás felhasználás, CO₂ kibocsátás

A Csoport az új beruházások, felújítások során az aktuálisan legjobb technológiákat alkalmazza, modern gépészeti megoldásokat és LED technológiával működő energiatakarékos fényforrásokat épít be. A megújuló energiaforrások használata a gazdaságossági szempontok figyelembevételével bővül. 2019 óta a fiókhálózat egységeinek felújítása során megvizsgálásra kerül napelemek és hőszivattyúk telepítésének lehetősége.

A bankhálózat működése jelentős utazással és szállítással jár, amellett, hogy az útszervezés racionalizálása és a videokonferenciák használata bevett gyakorlat. Az autóbeszerzések során az alacsonyabb fogyasztásúak preferáltak: 2019-től az OTP Bank gépjárműszabályzatában minden kategóriában hibrid autó is szerepel, szintén ettől az évtől figyelembe kell venni a csoportszinten alkalmazott maximális szén-dioxid kibocsátási limitet.

Hulladékgazdálkodás

A Csoport a „hulladék keletkezésének megelőzése / újra használat / újrahasznosítás / lerakás” prioritási sorrendet érvényesíti. Ennek szerves részét képezi a papirhasználat és a nyomtatás mérséklése a digitalizáció erősítésével és a folyamatok racionalizálásával. A keletkező hulladék csökkentése mellett folyamatosan bővül a szelektív gyűjtés lehetősége. Bevált gyakorlat, hogy a már nem használt, de még használható bútorokat, működő IT eszközöket a Csoport rászoruló intézményeknek, szervezeteknek jótékony célra adja tovább.

Felelős beszerzés

Az OTP Csoport méretéből fakadóan jelentős beszerző, és beszerzési, szállítói döntései hatással vannak a helyi gazdaságra, annak üzleti kultúrájára, fejlődésére. Bankcsoporti szinten stratégiai cél az egységesítés és a központosított beszerzés, amely a cserélhetőséget és a költséggazdaságosságot is szolgálja. A zöld beszerzés irányelvei a környezetvédelmi szabályzat részét képezik. A szállítók kiválasztása során biztosítani kell a tisztességes piaci magatartást és az egyenlő esélyeket. A csoport a megbízható minőségű szolgáltatás érdekében hosszú távú kapcsolatok kialakítására, stratégiai partnerek kiválasztására törekszik. A beszerzések során a termékek és szolgáltatások minősége, életciklus-költsége kerül figyelembe vételre, hangsúlyosan kezelve a hosszú távú használhatóságot és javíthatóságot.



Zöld társadalmi felelősségvállalás: részvétel a társadalmi erőfeszítésekben

Az OTP Jelzálogbank a fenntarthatóság szempontjainak érvényesítését szűkebb tevékenységi körén túl, társadalmi felelősségvállalásában is érvényesíti. Ennek keretében részt vesz a klímaváltozás elleni küzdelem és a hatékony energiafelhasználás elősegítése érdekében folyó szakmapolitikai egyeztetésekben, így például Magyarországról elsőként csatlakozott az EeMAP energiahatékony jelzáloghitelezést támogató kezdeményezéshez.

Cél a környezet és társadalom iránti elkötelezettséget a marketing néhány eszközén keresztül is az ügyfelek irányába eljuttatni: az OTP Csoport marketingkiadványai több éve újrahasznosított papíron jelennek meg.

Az OTP Csoport felelősségvállalási stratégiájában deklarálja a környezet iránti felelősségét és üzleti tevékenységébe integrálja a környezetvédelmi szempontokat annak érdekében, hogy a működésből és fenntartásából eredő környezeti hatásokat minimalizálja. Célként fogalmazza meg a környezeti és természeti erőforrások megóvását, az energiafogyasztás hatékonyságának növelését és a papírfelhasználás csökkentését, amelyet a digitalizáció hatékony, mérhető eredménnyel támogat. A munkatársak környezettudatosságának növelését szolgálják az időről időre megvalósított szemléletformáló kampányok.

Az OTP Csoport fenntarthatóságot célzó környezetvédelmi, társadalmi és társaságirányítási szerepvállalásával kapcsolatban további információk érhetőek el az OTP ESG Program honlapján¹⁸, illetve az évente közzétételre kerülő Fenntarthatósági jelentésben¹⁹.



18 <https://www.otpbank.hu/portal/hu/IR/ESG>

19 <https://www.otpfenntarthatosag.hu/hu/jelentesek>

Jogi nyilatkozat

Jelen dokumentumot az OTP Jelzálogbank Zrt. az OTP Jelzálogbank Zöld jelzáloglevél keretrendszer bemutatásának kizárólagos céljával készítette, az abban foglalt információk az általános tájékoztatást szolgálják.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. hiteles és pontos információk közzétételére törekszik és igyekszik nyilvánosan hozzáférhető információkat és megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatokat felhasználni, azonban a dokumentumban foglaltak teljességéért, pontosságáért, továbbá azok felhasználásából eredő következményekért a Társaság felelősséget nem vállal. A jelen tájékoztatás a dokumentum készítésének idején irányadó piaci helyzetet, illetve a hatályos jogszabályokat tükrözi, azonban az információk csak időleges tájékoztatást nyújtanak. A dokumentum tartalmazhat nyilatkozatokat jövőbeni eseményekre vagy várakozásokra vonatkozóan, azonban ezek bekövetkezéséért vagy bekövetkezésének elmaradásáért a Társaság a felelősségét kizárja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. bármikor módosíthatja a jelen dokumentumban foglalt információkat, arra azonban kötelezettséget nem vállal.

Jelen dokumentumnak nem célja a pénzügyi és jogi tanácsadás, a benne foglaltak nem minősíthetők befektetésre való ösztönzésnek, befektetési tanácsadásnak, értékpapír vételére, eladására vonatkozó felhívásnak, arra vonatkozó ajánlatnak még abban az esetben sem, ha a dokumentumban foglaltak ezek valamelyike mellett foglalnak állást.

A dokumentumban szereplő információk felhasználásával vagy azok alapján hozott döntések vagy a döntések elmaradásának kockázatát és következményeit kizárólag az információt felhasználó, vagy arra támaszkodó személy viseli. A dokumentumban szereplő információk felhasználásából, vagy az azok alapján hozott, illetve az azokra alapozott üzleti döntésekből eredő károkért sem a Társaság, sem annak vezető tisztségviselői, munkavállalói nem vállalnak felelősséget.

OTP Jelzálogbank Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-044659; székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 21.; felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank – 1013 Budapest, Krisztina körút 39.; alapítási engedély száma: I.-1514/2001; működési engedély száma: I.-17/2002).

Minden jog fenntartva, a jelen kiadvány az OTP Jelzálogbank Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi, további felhasználása, sokszorosítása vagy terjesztése csak az OTP Jelzálogbank Zrt. előzetes írásos engedélyével lehetséges.



Feleslegesen ne nyomtasson!

OTP Csoport • Felelősséggel környezetünkért