



## **OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### **XX. Jelzáloglevél és kötvény program**

#### **Alaptájékoztatójának**

#### **1. számú kiegészítése**

*Jelen dokumentum alapjául szolgáló összevont alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a XX. Jelzáloglevél és kötvény program keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett jelzálogleveleket, illetve kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. Az Alaptájékoztató egyetlen dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, az ajánlattételi program általános leírását, a releváns kockázati tényezőket, a regisztrációs okmányt, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek sablonját.*

*Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2023. október 13-án kelt H-KE-III-622/2023. számú határozatával hagyta jóvá.*

**Forgalmazó, Fizető bank**



Az OTP Jelzálogbank Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 135-139. D épület, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-044659), mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) az 1.000.000.000.000 forint keretösszegű XX. Jelzáloglevél és kötvény program Alaptájékoztatóját, melyet a Magyar Nemzeti Bank a 2023. szeptember 28-án kelt H-KE-III-584/2023. számú határozatával hagyott jóvá, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

## **1. Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány III.14. pontja az alábbira változik:**

*„III.14. Rendelkezésre álló dokumentumok*

Az alábbiakban felsorolt dokumentumok az Alaptájékoztató érvényessége alatt hozzáférhetőek a Kibocsátó honlapján ([www.otpjzb.hu](http://www.otpjzb.hu)).

1. A Kibocsátó alapszabálya.

([https://www.otpbank.hu/static/otpjelzalogbank/sw/file/JZB\\_Alapszabaly\\_20231005.pdf](https://www.otpbank.hu/static/otpjelzalogbank/sw/file/JZB_Alapszabaly_20231005.pdf))

Az alábbiakban felsorolt dokumentumok a jelen Alaptájékoztató részét képező dokumentumoknak tekintendők, az Alaptájékoztató érvényessége alatt hozzáférhetőek munkaidőben a Kibocsátó székhelyén (1138 Budapest, Váci út 135-139. D épület), illetve elektronikus formában elérhetőek a Kibocsátó honlapján ([www.otpjzb.hu](http://www.otpjzb.hu)), illetve a Forgalmazó honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)).

1. A Kibocsátó IFRS szerint elkészített, auditált 2021. évi beszámolója.

([https://www.otpbank.hu/OTP\\_JZB/file/OJB\\_EvesJelentes\\_2021.zip](https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/file/OJB_EvesJelentes_2021.zip))

2. A Kibocsátó IFRS szerint elkészített, auditált 2022. évi beszámolója.

([https://www.otpbank.hu/static/otpjelzalogbank/sw/file/OJB\\_EvesJelentes\\_2022.zip](https://www.otpbank.hu/static/otpjelzalogbank/sw/file/OJB_EvesJelentes_2022.zip))

3. A Kibocsátó IFRS szerint elkészített, nem auditált 2023. félévi beszámolója.

([https://www.otpbank.hu/static/otpjelzalogbank/sw/file/OJB\\_2023\\_feleves\\_konszolidalt\\_szukitett\\_beszamolo\\_20230810.pdf](https://www.otpbank.hu/static/otpjelzalogbank/sw/file/OJB_2023_feleves_konszolidalt_szukitett_beszamolo_20230810.pdf))

4. A Kezes Alaptájékoztatója.

([https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/230808\\_OTP\\_Alaptajekoztato\\_2023-2024.pdf](https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/230808_OTP_Alaptajekoztato_2023-2024.pdf))

(<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Megtakaritas/Ertekpapir/Kotveny>)

5. OTP Bank készfizető kezességvállalási nyilatkozata, valamint a kezességvállaláshoz kapcsolódó igény bejelentésére szolgáló minta.

([https://www.otpbank.hu/OTP\\_JZB/file/IrrevocablePaymentUndertaking\\_KeszfizetoKezessegvallalas.pdf](https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/file/IrrevocablePaymentUndertaking_KeszfizetoKezessegvallalas.pdf))”

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változik.

## **A BEFEKTETŐK ELÁLLÁSI JOGA**

Azok a befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Az elállási jog kizárólag azokat a befektetőket illeti meg, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, és csak akkor, ha az értékpapírok még nem kerültek átadásra, amikor az Alaptájékoztató kiegészítését szükségessé tevő jelentős új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság felmerült vagy azt észlelték. A befektetők a kiegészítés közzététele után két munkanapon belül élhetnek elállási jogukkal, az OTP Bank Nyrt. Tőkepiaci Kibocsátási és Letétkezelési Főosztály ([capital.markets@otpbank.hu](mailto:capital.markets@otpbank.hu)) részére eljuttatott nyilatkozat útján.

## **FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT**

Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítésében szereplő információkért, illetve az információk hiányáért a Kibocsátó, azaz az OTP Jelzálogbank Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 135-139. D épület, cégjegyzékszám: 01-10-044659) és a Forgalmazó, azaz az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585)

tartozik felelősséggel; az elvárható gondosság mellett, legjobb tudomásuk szerint készített jelen Alaptájékoztató 1. számú kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a jelzáloglevelek, illetve a Kibocsátó és a Kezes megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2023. október 9.

A Kibocsátó:

OTP Jelzálogbank Zrt.

A Forgalmazó:

OTP Bank Nyrt.